



ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

	ОБЩИНА В ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-4098	13.10.17

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 1699 / 13.10.17	

до: ПИ и ОС
ПК и ЗСА
~~13.10.17~~

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен договор от 15.10.2007 г. за учредяване право на безвъзмездно ползване върху недвижим имот общинска собственост, в изпълнение на решение №1548 по протокол №81 от 20.09.2007 г. на Великотърновски Общински Съвет сдружение "Дарителско сдружение Св. Иван Рилски" с. Балван ползва имот общинска собственост, представляващ сутерен, първи и втори етаж от комбинираната сграда, построена в УПИ I от кв.59 по плана на с. Балван, актувана с АОС №479/03.02.1999 г.

Срокът на договора изтича на 15.10.2017. Предвид това е депозирано в Община Велико Търново предложение с вх. №63-342-1/20.09.2017 г. от Благовеста Факирова – Председател на сдружение "Дарителско сдружение Св. Иван Рилски" с. Балван за сключване на нов договор. Във връзка с искането е получено становище от Недьо Георгиев – Кмет на с.Балван.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 година недвижим имот общинска собственост, представляващ сутерен, първи и втори етаж от комбинираната сграда, построена в УПИ I от кв.59 по плана на с. Балван, актувана с АОС №479/03.02.1999 г.

2. На основание чл.39, ал.4 от ЗОС, чл.12, ал.2,т.2, чл.59 ал.1, ал.2, ал.3, т.2 и ал.4 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху недвижим имот общинска собственост, представляващ сутерен, първи и втори етаж от комбинираната сграда, построена в УПИ I от кв.59 по плана на с. Балван, актувана с АОС №479/03.02.1999 г.

в полза на сдружение "Дарителско сдружение Св. Иван Рилски" с. Балван, с Булстат 104111305, представлявано от Председателя на Управителния съвет – Благвеста Факирова.

3. Всички текущи разходи, както и разходите по поддръжка и ремонт на сградата са за сметка на Дарителското сдружение.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия съгласно изискванията на ЗОС и НРПУРОИ.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „ПОУС“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

Изготвил:
Снежана Василева
Гл. експерт в отдел „УС“



КМЕТСТВО С.БАЛВАН, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № 169/ 11.10.2017г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТ А Н О В И Щ Е

От НЕДЪО ЛАЗАРОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ на кметство Балван

**ОТНОСНО: ПРОДЪЛЖАВАНЕ СРОКА НА БЕЗВЪЗМЕЗНО ПОЛЗВАНЕ НА СГРАДА
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ ДАРИТЕЛСКО СДРУЖЕНИЕ „Св. ИВАН РИЛСКИ”
с.БАЛВАН**

Уважаеми г-н Панов,

Кметство с. Балван, Община Велико Търново дава своето съгласие Община Велико Търново да продължи срока на безвъзмездно ползване от дарителско сдружение „Св. Иван Рилски” с. Балван на сграда общинска собственост.

С договор от 15.10.2007 год. е учредено право на безвъзмездно ползване на имот, представляващ триетажна масивна сграда /без пристройката/ на Дарителско сдружение „Свети Иван Рилски”, за срок от 10/десет години/.

Помещенията на първи и втори етаж са необходими на сдружението продължаване на своята дейност като лицензиран център за социална рехабилитация и интеграция, за участие в проекти, като единия от тях е изградения вече център за превенция и спорт, който е със съвместното участие на сдружението с МВР, ОД ПБЗН, ВУ „Васил Левски” и Съюза на пивоварите в България. Центъра е пилотен и първи в страната. Същия се посещава от деца от населените места в Общината, като предизвиква голям интерес сред тях. На втория етаж на сградата се намира Центъра за работа с деца и младежи „ОТВОРИ ОЧИ, ИМА КОЙ ДА ТИ ПОМОГНЕ”.

Третия етаж е предоставен с Решение на Общински съвет В.Търново от 2006 год. на Община В. Търново за социална услуга „Кризисен център” – за деца жертви на трафик.

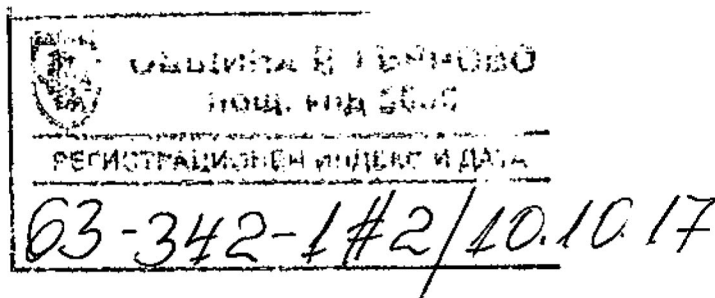
Анализирайки досегашната съвместна работа на Кметството и Дарителско сдружение „Св. Иван Рилски” с. Балван ми дава основание да дам своето съгласие за удовлетворяване предложението на Управителния съвет на Дарителско сдружение „Св. Иван Рилски” с. Балван до Община Велико Търново за продължаване срока за безвъзмездно ползване на сградата за срок от 10 /десет/ години.

С УВАЖЕНИЕ:

НЕДЪО ГЕОРГИЕВ

КМЕТ с. БАЛВАН





ДО
Г-н Недьо Георгиев
Кмет на с. Балван
община Велико Търново
5064 с. Балван

Уважаеми Г-н Георгиев,

Във връзка с постъпило в Община Велико Търново Предложение с вх. №63-342-1/20.09.2017 г. от Благовеста Факирова – Председател на сдружение „Св. Ив. Рилски“ с. Балван, моля за Вашето писмено становище относно учредяването на безвъзмездно право на ползване върху сутерен, първи и втори етаж от комбинираната сграда, построена в УПИ I от кв.59 по плана на с. Балван, актувана с АОС №479/03.02.1999 г. в полза на досегашния ползвател - сдружение „Св. Ив. Рилски“ с. Балван.

Приложение: По текста

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласувал:

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

Изготвил: *В /*
Снежана Василева
Гл. експерт в отдел „УС“

ДО
Г-н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

63-342-1/2009 17
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Благвеста Факирова – Председател на Управителен съвет на Дарителско сдружение „Св.Ив.Рилски“ с.Балван с БУЛСТАТ 10411305, регистрирано в Централния регистър към Министерството на правосъдието в обществено полезна дейност

ОТНОСНО: Удължаване на срок за безвъзмездно ползване от Сдружението на сграда общинска собственост в с.Балван – сграда бивш Битов комбинат, чийто срок изтича на 15 октомври 2017 г.

Уважаеми г-н Панов,

От 2000 г. Сдружението ползва горепосочената сграда за различни видове социални услуги, касаещи социалната програма на Общината. На 30 октомври 2001 г. сградата беше открита след основен ремонт, извършен от сдружението по спечелен проект от Обединени Холандски Фондации и Министерството на социалната политика. През 2007 г. Сдружението отново получи сградата за безвъзмездно ползване по друг проект на Сдружението, финансиран от Международната организация по миграция. Договора ни изтича на 15.X.2017 г. След като отремонтирахме триетажната сграда със собствени парно отопление без финансовата подкрепа на Общината, ние предоставихме на Общината II етаж за разкриване на Кризисен център за деца жертва на трафик.

Сградата е изцяло обзаведена от Сдружението. Тя разполага с: I етаж – 3 стаи на полицейски участък, чието имущество е на Сдружението; II етаж- фитнес-зала, център за превенция и спорт; II етаж – Център „Отвори очи“, Защитено жилище, Етнографска сбирка на селото.

През 2016 г. Сдружението подписа споразумение със Съюза на пивоварите относно разкриването на Центъра за превенция, чиято издръжка и всички дейности, извършвани в него се финансират от Съюза, което означава, че Съюза одобрява действието на Общината да удължи срока за безвъзмездно ползване на I и II етаж от тази комбинирана сграда.

Имайки предвид ролята на Сдружението и факта, че то е един основен партньор на Общината в изпълнение на нейната социална програма, доброто сътрудничество с Международна организация по миграция и Съюза на пивоварите, които са наши спонсори, то УС на Сдружението Ви предлага да одобрите неговото предложение с удължаване на срока за безвъзмездно ползване с нов договор за 5 или 10 години, считано от 15.X.2017 г. на I и II етаж от Комбинирана сграда – бивш битов комбинат.

УС на Сдружението в продължение вече на 20 години е доказал своята социална отговорност, публичен авторитет и е показал добро партньорство с Община Велико Търново.

Предложил:
Бл.Факирова
21.09.2017 г.



Св. Василев

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вносан на 29-11-2007 **ОДОБРЯВАМ:**
 № 199 (подпис и печат)
 Рег. № 12146 КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГНЕВ
 Т. № 38 (име и фамилия)
 Т. № 162 89306193

Регистър
 Картотека 3
 Досие (РЗ) 3
 479

АКТ № 199/07
ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в С.БАЛВАН-ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.02.99
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 ОТ ЗДС. И ЗАП. № 442/01.04.1997Г. НА ОБЛ. УПРАВИТЕЛ ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	КОМБИНИРАНА СГРАДА: ЗП-216 КВ.М.; 3 ЕТ.; МАСИВНА К-ЦИЯ; 1973Г. ; СУТЕРЕН - 4БР.МАЗИ, СКРИВАЛИЩЕ, ПОМЕЩЕНИЕ НА ГРАЖДАНСКА ОТБРАНА, ГАРАЖ/СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ/; I ЕТАЖ - 3 БР. ПОМЕЩЕНИЯ. СЕРВИЗНИ ПОМ., КОРИДОР И СТЬЛБИЩЕ; II ЕТАЖ - 6 СТАИ; БАНЯ, СЪБЛЕКАЛНЯ, ТОАЛЕТНА И АТРЕ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН ВХОД; КОРИДОР И СТЬЛБИЩЕ; III ЕТАЖ - 6 СТАИ; БАНЯ, СЪБЛЕКАЛНЯ, ТОАЛЕТНИ И КОРИДОР. ПРИСТРОЙКА/АВТОСПИРКА/КЪМ КОМБИНИРАНА СГРАДА: ЗП-47 КВ.М.; 1 ЕТ.; МАСИВНА К-ЦИЯ; СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: СТАЯ-КАФЕ АПЕРАТИВ, СКЛАД И ТОАЛЕТНА. СГРАДИТЕ ПОПАДАТ В КВ.59. ПАРЦЕЛ ; ОТ 1090 КВ.М.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	.
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС № 4976/1988Г. - ОТПИСАН СЪС ЗАП. № 442/1997Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	С. БАЛВАН-ОБЩИНА В, ТЪРНОВО Квартал 59 ; Парцел
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-ПАРЦЕЛ II-466 ЗАПАД-УЛИЦА СЕВЕР-ПЛОЩАД ЮГ-ПАРЦЕЛ XX1-465

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

На основание договор от 23.08.2000 г., Община Велико Търново предоставя безвъзмездно право на ползване имота, представляващ триетажна масивна сграда /без пристройката - автоспирка/ за срок от 10 години на ОУ "Св.св.Иван Рилски" с.Балван, община Велико Търново. С договор от 15.10.2007 г. се утвърждава право на безвъзмездно ползване върху сутерен, първи и втори етаж на оградата в имота на Дарителско сдружение "Свети Иван Рилски", с.Балван за срок от 10 години.

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)



10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

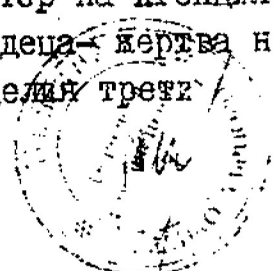
(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 9

С Решение № 1011/15.06.2006г. на Общински съвет В.Търново, се разкрива социална услуга, представлявана в общността "Кризисен център" - за деца, жертва на трафика, за което се представя целият трет етаж от сградата.

Със Заповед РДО1-344/05.04.2007г. на Изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане, се разкрива Кризисния център за деца - жертва на насилие или жертва на трафика в с.Балван, разположен на целия трет етаж от сградата.



ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 479

КЪМ ГРАФА № 9

С ДОГОВОР ОТ 15.10.2007Г. СЕ УЧРЕДЯВА ПРАВО НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ ИМОТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ : ПРИСТРОЙКА /БИВША АВТОСПИРКА/, СЪС ЗП 47 КВ.М. НА ДАРИТЕЛСТВО СДРУЖЕНИЕ "СВЕТА ИВАН РИЛСКИ" С.БАЛВАН, ЗА СРОК ОТ 10 ГОДИНИ.

С РЕШЕНИЕ №506/19.03.2009 Г. НА ОБЩ. СЪВЕТ В. ТЪРНОВО СЕ РАЗКРИВА СОЦИАЛНА УСЛУГА В ОБЩНОСТТА "СОЦИАЛЕН ПАТРОНАЖ" - ФИЛИАЛ С.БАЛВАН В ОБЕКТ - ПРИСТРОЙКА /БИВША АВТОСПИРКА/, НАХОДЯЩА СЕ В ИМОТА.

Към графа Забележки:

С Решения №398 и №399 по протокол №29 от 25.10.2012 г. на Великотърновски общински съвет се приема Правилник за организацията и дейността в центровете за работа с деца и младежи на територията на Община Велико Търново, с който се разкрива Център за работа с деца и младежи в сградата.

