
**ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**  
ПОЩ. КОД 5800

---

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО 09-00-448 / 13.10.17

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

---

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 1696 / 13.10.17

до: Пд в ОС  
13.10.17

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Отдаването под наем на части от имот публична общинска собственост

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По силата на сключени наемни договори от 12.12.2012 год. с ЕТ „Петър Петров 96” и „Кънчеви 2014” ООД са отдадени под наем части от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе” № 22 /гrobiщен парк/, представляващи ателиета за изработване на паметници. Сроковете на договорите изтичат на 31.12.2017 год. Във връзка с това наемателите са подали заявления, съответно вх. №№ 5300-8842-2/26.09.2017 год. и 5300-20461-4/26.09.2017 год. с искане за сключване на нови договори.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 год. части от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе” № 22, ПИ с идентификатор № 10447.505.317.1 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града, представляващ УПИ IX от кв. 563: част от имот с площ 202,03 кв.м и част от имот с площ

133,85 кв.м с предназначение- ателиета за изработване на паметници.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе” № 22, ПИ с идентификатор № 10447.505.317.1 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ IX от кв. 563, актуван с АПОС № 4844/07.03.2011 год., както следва:

1. Част от имот с обща площ 202,03 кв.м /в т.ч. 44,18 кв.м ателие, 19,15 кв.м спомагателна площ и 138,70 кв.м незастроена площ/ при начална тръжна цена 235,00 (двеста тридесет и пет) лв. месечно с ДДС и предназначение- ателие за изработване на паметници.

2. Част от имот с обща площ 133,85 кв.м /в т.ч. 42,75 кв.м ателие, 20,80 кв.м спомагателна площ и 70,30 кв.м незастроена площ/ при начална тръжна цена 230,00 (двеста и тридесет) лв. месечно с ДДС и предназначение- ателие за изработване на паметници.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публични търгове с явно наддаване за отдаване на имотите под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласували:  
Десислава Йонкова  
*Директор Дирекция ПОУС*

Маринела Джартова  
*Началник отдел УС*

Изготвил:  
Димка Стефанова  
*Главен експерт отдел УС*

**СТ А Н О В И Щ Е**  
**ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТИ ОТ ИМОТИ ПУБЛИЧНА**  
**ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ**

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

За частите от имоти публична общинска собственост са сключени наемни договори, които изтичат края на настоящата година. С отдаването под наем на същите части от имоти публична общинска собственост ще се завишат собствените приходи на общината.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.14 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Описаните места са част от ПИ с идентификатор 10447.505.317.1 по КККР на гр. Велико Търново с административен адрес – ул. Беяковско шосе №22. Едното от тях е с обща площ 202.03 кв.м., а другото с площ от 133.85 кв.м.И двете ще се отдават под наем с предназначение като ателиета за изработване на паметници.

За осъществяване на процедурата по провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на частите от имоти публична общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи обектите в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова *Д.И.*  
Директор на дирекция ПОУС

~~м/д Димитров~~  
~~Врховен~~  
~~ЗСТДС~~

До

Кмето  
на Община В. Торново

5300-20461-4/26.03.2017

# Заявление

от Пламен Маринев Кенев  
управител на фирма "Кенев-2014" ооо  
гр. В. Торново ул. "Беляковско шосе" №5  
ЕИК 203025626

Наемател съм на площ общинско  
собственост намираща се в гр. В. Торново,  
ул. "Беляковско шосе" №22 с предназначение  
земле-Ателие за изработване на помет  
кици. Настоящия Договор изтича  
края на 2017 г. Имам желание  
да продължа да използвам същия  
площ и занаят.

~~Е. Арнаудов~~  
ОМ

26.03.2017  
В. Торново

Пл. Кенев

До 2-4 кмета  
на Община

гр. В. Търново

5300-8842-2 (26.09.2017)

на д-р  
Борисов

Дявление

от

Петър Янев Петров

управител на ЕТН "Петър Петров 96"

гр. В. Търново, ул. "Белзковско шосе" № 22.

BUL 104025272.

Уагелател екам на следния лемонт  
общинска собственоет, намераму се в  
гр. В. Търново, ул. "Белзковско шосе" № 22 с  
предназначенне - Ателие за изработване  
на пакетицици.

Договорит ни аумити в края на лемонт  
та, т. е. на 12.12.2017г. и заздрав. се  
неказ за прозвита ползубаченето на  
насетия от лемонт.

~~Б. Янев~~

С уважение:

П. Петров

26.09.2017.

гр. В. Търново:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(име и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:  
Служба по вписванията:

КЪМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
д-р РУМЕН РАШЕВ  
(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 4844

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 25

Досие: 4844

1. ДАТА НА СЪСТАВИНЕ	07.03.2011 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59; чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и чл.59, ал.1 от ЗИД на ЗОС; Скин №№ 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814 и 2815-05.05.2010 г. виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, промишлена зона "Зеленка", а именно Поземлен имот с идентификатор № 10447.505.317 / едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка три едно седем / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, с площ 1978 кв.м. - хиляда деветстотин седемдесет и осем кв.м., с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; а по ПУП-ПР на гр.В.Търново, представлява УИИ IX / девет римско / от кв.563 / петстотин шестдесет и три .</p> <p>Двуетажна сграда с идентификатор № 10447.505.317.6 едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка три едно седем точка шест, със ЗП 93 кв.м. - деветдесет и три кв.м. / виж графа Забележка!</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 563, УИИ : IX, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА "ЗЕЛЕНКА"; ИИ с идентификатор: 10447.505.317 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>СЕВЕР: Агря, ИИ идент.: 10447.505.318</p> <p>ИЗТОК: Улицна регулация, ИИ идент.: 10447.505.274</p> <p>ЮГ: Улица, ИИ идент.: 10447.505.274</p> <p>ЗАПАД: УИИ X - общински, ИИ идент.: 10447.505.315</p> <p>УИИ XI - общински, ИИ идент.: 10447.505.316</p>
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	208902.66 лв. - шеста и осем хиляди деветстотин и два лева и 66 ст.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за Общинска собственост № 136 13.02.1998 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОГ</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приоритет)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 на СГКК гр.Велико Търново и Скица №211/07.03.2011 г. на Община Велико Търново.</p> <p>Към графа № 3 масивна конструкция на два етажа, построена 1962г., състояща се от: - първи етаж: три стан, коридор, тоалетна, складово помещение и стълбнище за втория етаж; - втори етаж: четири стан и коридор.</p> <p>Страда с идентификатор № 10447.505.317.5 / едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка три едно седем - Работилница и автораб- отилница със ЗП 161 кв.м. / сто шестдесет и един кв.м. / , състояща се от : помещение - автоработилница, склад. и гараж за багер.</p> <p>Страда - складово помещение за дърва с идентификатор № 10447.505. 317.7 / едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка три едно седем точка седем / със ЗП 41 кв.м. / четиридесет и един кв.м. /, паянтова конструкция, построена 1962 г.</p> <p>Страда с идентификатор № 10447.505.317.1 / едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка три едно седем точка едно / със ЗП 230 кв.м. / двеста и тридесет кв.м. / Виж допълнителен лист!</p>	

## ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 4844

Катастрофа "Забележка"

На основание одобрен проект от 09.07.1997 г. - Разрешение за строеж № 266 11.07.1997 г. и Удостоверение № 27 от 02.2005г. за възвращане в чужбина частта се променя предназначението на част от strada в - Ателие за надпис на мраморни паметници и частична обработка.

Ателието е със ЗИ 77,70 кв.м. - седем тесет и седем цяло и седемдесет стотни кв.м. състояща се от експлоатационно-продуктивна сграда за инструментни и занециания.

Оклатната част от strada се ползва за експлоатация

- Страна с навес с идентификатор № 10417.505.317.1 - едно нула четири четири седем точка три едно седем точка две кв.м. - педесет и девет кв.м.

- Страна с идентификатор № 10447.505.317.3 - едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка три едно седем точка три със ЗИ 38 кв.м. - тридесет и осем кв.м. състояща се от банкоплетен гараж.

- Страна с идентификатор № 10417.505.317.4 - едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка три едно седем точка четири със ЗИ 26 кв.м. - педесет и шест кв.м. състояща се от експлоатация навес.

Катастрофа № 1

Със Заповед № 3870 1968 г. е създаден плана на Промислена зона "Зеленка" гр.В. Търново.

Със Заповед № 368 12.05.1998 г. на Кмета на Община В.Търново се създава нов кварта 563 - петстотин шестдесет и три - с два нови парцела - II - две римско и III - три римско - с предназначение им да "Гробищен парк".

Със Заповед № Р/122-1272 13.11.2001 г. на Кмета на Община В.Търново, УИИ III - три римско

от кв.563 се разделя на пет нови УИИ: УИИ III-та "Гробищен парк", УИИ IX - девет римско - за "Обществени дейности"; УИИ X - десет римско - за "Парк и т.н."; УИИ XI - единадесет римско - за "Гробищен парк";

УИИ XII - дванадесет римско - за "Общ.обслужващи дейности".

Със Заповед № Р/1-18-86 19.09.2008г. на Пълномощния Директор на АГЕБ са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново



**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, acad\_vtarn@mail.bg, БУЛИСТАТ:130362903**СКИЦА НА СГРАДА  
№ 2809 / 05.05.2010 г.**

с идентификатор 10447.505.317.1

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86 / 19.09.2008г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГККПоследно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо  
сградата и поземления имот, в който е разположена - няма изменение

Адрес на сградата: гр. Велико Търново, ул. промишлена зона Зеленка

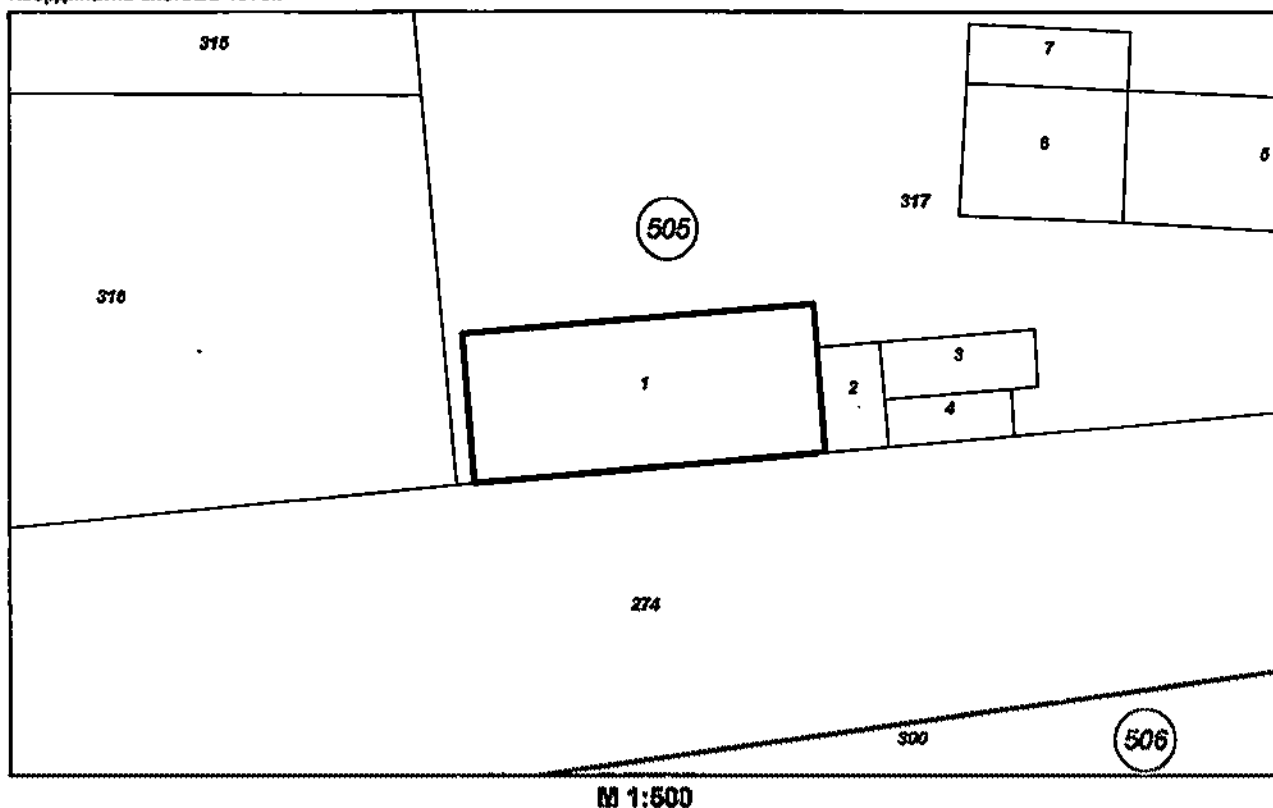
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.505.317

Застроена площ: 230 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Друг вид обществена сграда

Координатна система 1970г.



Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 136 от 13.02.1998г., издаден от Община Велико Търново

Скица № 2809 / 05.05.2010 г. е издадена въз основа на  
документ с входящ № 89-2858 / 30.04.2010 г.

Изработил:

инж. Иван Анастасов

Н-к на СГКК - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

/инж. Весела Тодорова/