



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
пош. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО 09-00-480 / 13.10.17
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

10. ПК по ОС-60
ПК по ОНК

13.10.17



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ 1695 / 13.10.17

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: За сключване на договор за наем за част от имот, за нуждите на Регионален исторически музей- Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 418/25.10.2012 год. на Великотърновски общински съвет се дава съгласие за сключване на договор за наем със Сийка Йорданова Петрова, притежаваща 1,42 % идеални части от имот, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Пиколо” № 6, кв. 310 за нуждите на Регионален исторически музей. Неговият срок е изтекъл на 20.08.2017 год.

С молба вх. № 94СС-188-1/27.06.2017 год. от г-жа Сийка Петрова се иска подновяване на договора. Във връзка с това Директора на Регионален исторически музей- Велико Търново, със свое писмо вх. № 45-04-29/09.08.2017 год. дава своето положително становище. Изготвена е експертна оценка за пазарна стойност на месечния наем.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

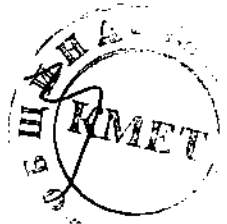
I. На основание чл. 17, ал. 1 т. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка

с писмо вх. № 45-04-29/09.08.2017 год. от Директора на Регионален исторически музей- Велико Търново и експертна оценка изх. № 193/12.10.2017 год. на „Инвестстрой 92” ЕООД, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на договор за наем за част от имот, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Пиколо” № 6, кв. 310 по плана на града, представляващ 1,42 % идеални части от сграда с идентификатор 10447.511.387.1 по КККР на гр. Велико Търново.

II. Възлага на Кмета на Общината да сключи договор за наем със Сийка Йорданова Петрова, с ЕГН 5405191412, за срок от 2 /две/ години, или до прекратяване на съсобствеността при месечна наемна цена в размер на 220,00 лв. без начислен ДДС.

III. В договора за наем да бъде включена клауза, че наемната цена не подлежи на корекция за срока на договора.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Димка Стефанова
Главен експерт отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарен месечен наем - 1,42% идеални части от Административна сграда на Исторически музей град Велико Търново, сграда с идентификатор 10447.511.387.1 по КККР на град Велико Търново, построена в ПИ №2176 от строит. квартал №310 по ПУП на град Велико Търново, находяща се на улица „Никола Пиколо“ №6, гр. Велико Търново.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново Община Велико Търново улица „Никола Пиколо“ № 6 Имот с идентификатор 10447.511.387 по КККР
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт № 489 от 23.02.1999г. за публична общинска собственост на недвижим имот и 1,42 % идеални части на Сийка Йорданова Петрова, Решение № 901 от 21.08.1998 г. на Областен управител на Ловешка област.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на месечен наем – 1,42% идеални части от обекта
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-98#1/08.08.2016 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

**Пазарна стойност на месечен наем
1,42% ид. части от Административна
сграда на РИМ – град Велико Търново**

220,00 лева
словом: двеста и двадесет лева,
без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	11.10.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	11.04.2018 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	КНОБ – Комунално Независим Оценителство в България Оценителска професионална сдружителна организация Регистър № 100100048 от 14.12.2009 год. Кина Милкова Симова
---	--

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарен месечен наем - 1,42% идеални части от Административна сграда на Исторически музей град Велико Търново, сграда с идентификатор 10447.511.387.1 по КККР на град Велико Търново, построена в ПИ №2176 от строит. квартал №310 по ПУП на град Велико Търново, находяща се на улица „Никола Пиколо“ №6, гр. Велико Търново.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново Община Велико Търново улица „Никола Пиколо“ № 6 Имот с идентификатор 10447.511.387 по КККР
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт № 489 от 23.02.1999г. за публична общинска собственост на недвижим имот и 1,42 % идеални части на Сийка Йорданова Петрова, Решение № 901 от 21.08.1998 г. на Областен управител на Ловешка област.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на месечен наем – 1,42% идеални части от обекта
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-98#1/08.08.2016 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

**Пазарна стойност на месечен наем
1,42% ид. части от Административна
сграда на РИМ – град Велико Търново**

220.00 лева
словом: двеста и двадесет лева,
без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	11.10.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	11.04.2018 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	АГЕНЦИЯ НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ Сертификат за правоспособност на недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 г. Кина Милкова Симова
---	---

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ (Следпис и печат)



КМЕТ: ДРАГАН ДРАГАНОВ (Име и фамилия)

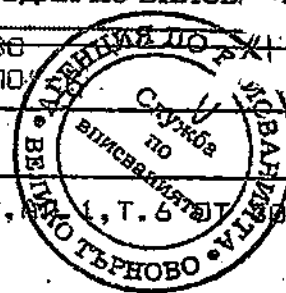
Регистър
 Картотека 3
 Досие (РЗ) 1
 489

АКТ № 489
ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

Вписан на	18-09-2009
№	113
Рег. №	6949
Стр.	16
	25080; 25051
	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

на недвижим имот, находящ се в ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ул. "НИКОЛА ПИКОЛО"



ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.99
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2,
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ В.Т-ВО ЗАСТР. ПЛ. -574,242 КВ.М.; ЗЕТ.: МАСИВНА К-ЦИЯ; 1985Г -СУТЕРЕН-ЗЕР. СЪЛБИЩА, КОРИДОР, ЗЕР. АНТРЕТА, ТОАЛЕТНА БАНЯ, ХЛАДИЛНА КАМЕРА, КОТЕЛНО-ЗЕР. ПОМ., УМИВАЛНИК, КУХНЯ, 7БР. СКЛАДОВЕ И 2БР. СТАИ; -ПРИЗЕМИЕ-2БР. СЪЛБИЩА, 2БР. ФОАИЕТА, ТОАЛЕТНА, КОТЕЛ- НО-ВЪЗДУХ, УМИВАЛНИК, СТОЛОВА, БИФЕТ, БАНКЕТНА ЗАЛА, 4БР. СКЛАДОВЕ, ОФИС; -I ЕТАЖ-2БР. СЪЛБИЩА, ФОАИЕ, АНТРЕ, 2БР. ТОАЛЕТНИ, БАНЯ КОРИДОР, 6БР. СТАИ, 2БР. ЗАЛИ, КУХНЯ, 2БР. СКЛАДОВЕ; -II ЕТАЖ-2БР. СЪЛБИЩА, ФОАИЕ, ТОАЛЕТНА, КОРИДОР, 12БР. СТАИ; -III ЕТАЖ-СЪЛБИЩЕ, ФОАИЕ, ТОАЛЕТНА, КОРИДОР, 5БР. СТАИ
БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
СОБСТВЕНИЦИ - Име, адрес	
И ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ ПО-РАНО	ЗА ЗЕМЯТА-АКТ ЗА ДС № 11/1949Г. И № 1179/1951Г.
ПОСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "НИКОЛА ПИКОЛО"-6. Квартал 310; Парцел ДВ. ПЛ. №2176
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-ЧАСТЕН ИМОТ ЗАПАД-ПОДПОРНА СТЕНА И ДВОР НА КАТЕДРАЛЕН ХРАМ СЕВЕР-УЛИЦА "ПИКОЛО" ЮГ-ДВОР

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

ПРЕДАДЕН ЗА ПОЛЗВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ ГР. В. ТЪРНОВО
С РЕШЕНИЕ №326/ПРОТОКОЛ №30 ОТ 1991Г. НА ВРЕМЕНЕН ИЗПЪЛН. КОМИТЕТ -
ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

БЕСЕЛИНА ИОРДАНОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

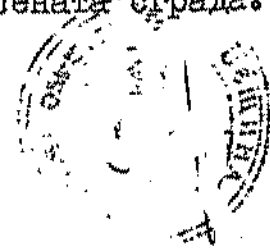
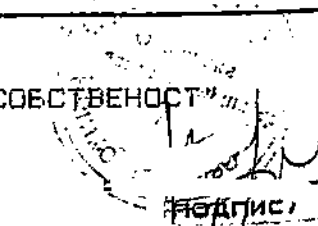
Подпис:

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съгласно Решение № 901 от 21.08.1998г. на Областен управител гр. Довеч се признава право на обезщетяване в новопостроената сграда, попадаща в ПИ № 2176 от кв.310 по плана на гр.В.Търново на лицето Сийка Йорданова Петрова.

Съгласно утвърдена експертиза за оценка на признатата претенция по Решение № 901/21.08.1998г. на Областен управител, лицето Сийка Йорданова Петрова, получава 1.42% съсобственост в новопостроената сграда.

С ЗАПОВЕД
К ГР. СОФИ
СТРИ НА
ДОБРЯВА
ОТЪТ Е С И
КА ПЕТ ЕД
ПРИДЕСЕТ
1511.389, П
ЕР: ПИ С И,
МИНИСТР
РИ ЧЕТИРИ
У, СЪС ЗП
ОСТОВЕРЕ
ТИМЕДИЕИ
ЧЕТИРИ Ч



ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 489

ОБЩО
ЗАПОВЕД № РД-18-86/19.09.2008 Г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА
ОБЩИНА ГР.СОФИЯ СА ОДОВРЕНИ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ
РЕГИСТРИ НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.
ОДОБРЯВАНЕ НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ,
КОИТО СЪДЪРЖАТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.511.387 / ЕДНО НУЛА ЧЕТИРИ ЧЕТИРИ СЕДЕМ
ТОЧКА ПЕТ ЕДНО ЕДНО ТОЧКА ТРИ ОСЕМ СЕДЕМ /, С ПЛОЩ 743 КВ.М. / СЕДЕМСТОТИН
ПРИДЕСЕТ И ТРИ /, ПРИ ГРАНИЦИ : ИЗТОК ПИ С ИДЕНТИФ. №№ 10447.511.388 И
10447.511.389, 10447.511.390; ЗАПАД ПИ С ИДЕНТИФ. №№ 10447.511.397 И 10447.511.396;
СЕР : ПИ С ИДЕНТИФ. № 10447.511.386, ЮГ : ПИ С ИДЕНТИФ. № 10447.511.391;
МИНИСТРАТИВНА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.511.387.1 / ЕДНО НУЛА
ЧЕТИРИ ЧЕТИРИ СЕДЕМ ТОЧКА ПЕТ ЕДНО ЕДНО ТОЧКА ТРИ ОСЕМ СЕДЕМ ТОЧКА
ТОЧКА, СЪС ЗП 293 КВ.М. / ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ /.

РЕШЕНИЕ № 182/20.12.2012 Г. НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, СЕ ВЪВЕЖДА В ЕКСПЛОАТАЦИЯ ОБЕКТ
"ДИГИТАЛЕН ПОСЕТИТЕЛСКИ ЦЕНТЪР", РАЗПОЛОЖЕН В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.511.387.1 / ЕДНО
ЧЕТИРИ ЧЕТИРИ СЕДЕМ ТОЧКА ПЕТ ЕДНО ЕДНО ТОЧКА ТРИ ОСЕМ СЕДЕМ ТОЧКА ЕДНО ЧЕТИРИ



ПИС

По вech,
тадаша
зрданова

по
зрданс-

