
	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09.09.2017 / 13.10.17	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
52/131502/13.10.17	

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: НК во ОС - 602  
НК во ЗРОС  
НК во УТТ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13.10.17

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-АА-8954-1/10.05.2017 г. от Александър Младенов Аврамов с адрес за кореспонденция гр. Велико Търново, ул. „Димитър Благоев“ №24 вх.Б, в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Малки чифлик, община Велико Търново. След извършени проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2017 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор №46532.61.17 /четири шест пет три две точка шест едно точка едно седем/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Малки чифлик, с площ от 92 кв.м. /деветдесет и два квадратни метра/, шеста категория, местност „Под селото“, землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, актуван с АЧОС № 6382/06.07.2017 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор №46532.61.17 /четири шест пет три две точка шест едно точка едно седем/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Малки чифлик, с площ от 92 кв.м. /деветдесет и два квадратни метра/, шеста категория, местност „Под селото“, землище с. Малки чифлик, община Велико Търново, актуван с АЧОС № 6382/06.07.2017 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 340 /триста и четиридесет лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС



**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certificated  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**НА**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532. 61.17** /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Малки чифлик, с площ 92 кв.м., шеста категория, местност „Под селото” в землището на село Малки чифлик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6382/ 06.07.2017г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Велико Търново

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

**Обект на оценката:** **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532. 61.17** /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Малки чифлик, с площ 92 кв.м., шеста категория, местност „Под селото” землището на село Малки чифлик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6382 / 06.07.2017г.

**Предназначение на оценката:** Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

**Пазарна стойност на имота без ДДС :** 340 лв./ триста и четиридесет лева /  
**Дата на оценката:** 28.07.2017 г.

**Лицензиран оценител:**

Христо Стоянов Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификата за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



Муниципалитетна служба  
 Вх. рег. № 3912 / 11-07-2017  
 Акт № 119 том 20 / дело № \_\_\_\_\_  
 Парцелна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Имотна партида \_\_\_\_\_  
 Д-р. \_\_\_\_\_ 11-07-2017

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
 (подпис и печат)

**КМЕТ НА ОБЩИНАТА**  
**ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
 (име и фамилия)



Вписване по ЗСПЗ: \_\_\_\_\_  
 Служба по вписванията:  
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**



**А К Т № 6382**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 32

Досие: 6382

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.07.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №33/28.06.2017г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор 46532.61.17 /четири шест пет три две точка шест едно точка едно седем/ по плана на новообразуваните имоти на с.Малки чифлик, с площ 92 /деветдесет и два/ кв.м., Шеста категория, местност "Под селото" в землището на с. Малки чифлик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. МАЛКИ ЧИФЛИК, "ПОД СЕЛОТО"; ПИ с идентификатор: 46532.61.17 по КК на С. МАЛКИ ЧИФЛИК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: 46532.61.3, Овощна градина ИЗТОК: 46532.62.12, Полски път ЮГ: 46532.62.12, Полски път ЗАПАД: 46532.61.16, Тр. насаждения
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	14.20 лв. /четирнадесет лв. и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

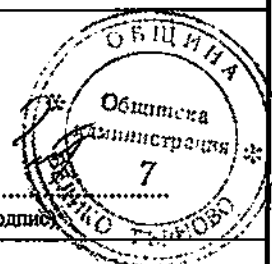
Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретателя)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

на СГКК - гр. В.Търново; Удостоверение за характеристика на имота №25-51185-28.06.2017г. на СГКК - гр. В.Търново. и Удостоверение №5401004411/30.06.2017г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002 г. на Областен управител гр.Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Малки чифлик.

# ОЦЕНКА

съгласно "Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи (ДВ.бр.76 от 12.09.2006 г.)

издадена от:

"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТ.КАДАСТЪР"ЕООД  
гр.Велико Търново,ул.Цар Тодор Светослав 59  
тел.62-35-70  
на 01.08.2017 г.

издадена на:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО/СТОПАН.ОБЩИНА  
Велико Търново,пл.Майка България 2  
за имот 46632.61.17-Трайни нас.-м."Под селото"  
по плана на новообр.имоти на с.МАШКИ ЧИЖЛИК  
ЕКАТТЕ 46632

No по ред	Характеристика за:	Показатели	Начална цена за един дка:
-----------	--------------------	------------	---------------------------

1.	Обща площ на парцела	0,092	дка
1.1	Категория на земята	6	200
1.2	Коефициент за площ на имота	0,10	
1.3	Коеф.за поливни условия (Кп)	0,00	
1.4	Коефициент за отстояние от основни пазари	0,40	
1.5	Коеф.за отстояние от бреговата линия на морето	0,00	
1.6	Коеф. за отстояние от населеното място	0,20	
1.7	Коеф. за имот неграничещ с път с тр. настилка	0,00	
1.8	Общ корекционен коефициент (1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1,00)	1,50	
1.9	Коригирана начална цена за 1 дка		300,0
1.9.1	Коеф.по Чл.76,т.7		1
1.9.2	Коеф.за рентна бонификация за ориент.т.	0	0
1.9.3	Коеф.Коеф.за рентна бонификация за кар	0	0
2.3	Текуща пазарна цена за декар		300,0
	Отстояние от нас.място	∞ до 1 км.	

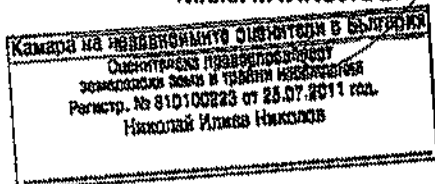
Текуща пазарна цена за имота = (2.3 x 1)	<b>28,00</b>
Слово <i>Двадесет и осем</i>	
лв.	

ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ  
НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ:

/инж.Н.НИКОЛОВ/

Заверил за ОСЗ гр.Велико Търново:

(Сн.Александрова)



Приложения:

-Удостоверение за характеристики на имота издадено от СГКК,гр.Велико Търново  
Изм.№ 25-81186/28.06.2017 г.

\* Оценката има срок на валидност 6 месеца или до промяна на нормативната уредба.

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2399 / 2017  
Издадено на дата: 26.07.2017 11:06:27



ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл.48 ПВ

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 92 кв. м. с идентификатор 46532.61.17 и Файлова партида № 144436 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Малки чифлик Местност ПОД СЕЛОТО

По проверка за лице:  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:  
**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5923 / 11.7.2017 г. г. Том 12 111 / 2017 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 5921 / 11.7.2017 г. г.

Имотна партида No: 144436  
Кадастрален No: 46532.61.17

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 92 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Малки чифлик местност ПОД СЕЛОТО

Собственик / Частна собственост – ЕЛН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

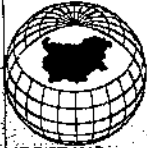
Не се ОКАЗАХА за периода от 06.07.2017г. до 26.07.2017 г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Ивелина Великова



Съдия по вписванията: Десислава Николова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЧНА СЛУЖБА

София 1618, кв. ПАВЛОВО, вл. МУСАЛА №1  
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
WWW.CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 33 / 28.06.2017

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.61.17**

М 1:500

по План на новообразуваните имоти на местност "Под селото", с.МАЛКИ ЧИШЛИК,  
код по ЕКАТТЕ: 46532, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед №  
СА-02-03-905 от 23.10.2002 г. на Областен Управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

Новообразуваният имот е собственост на:

**1. СТОПАНИСВА ОБЩИНА**

Документ: № от 23.11.1991 г.

Площ на новообразувания имот: 92 кв.м.  
Площ по документ :  
Вид територия : **Земеделска**  
Нов НТП : **ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ**  
Категория на имота : **VI**  
Стар идентификатор :

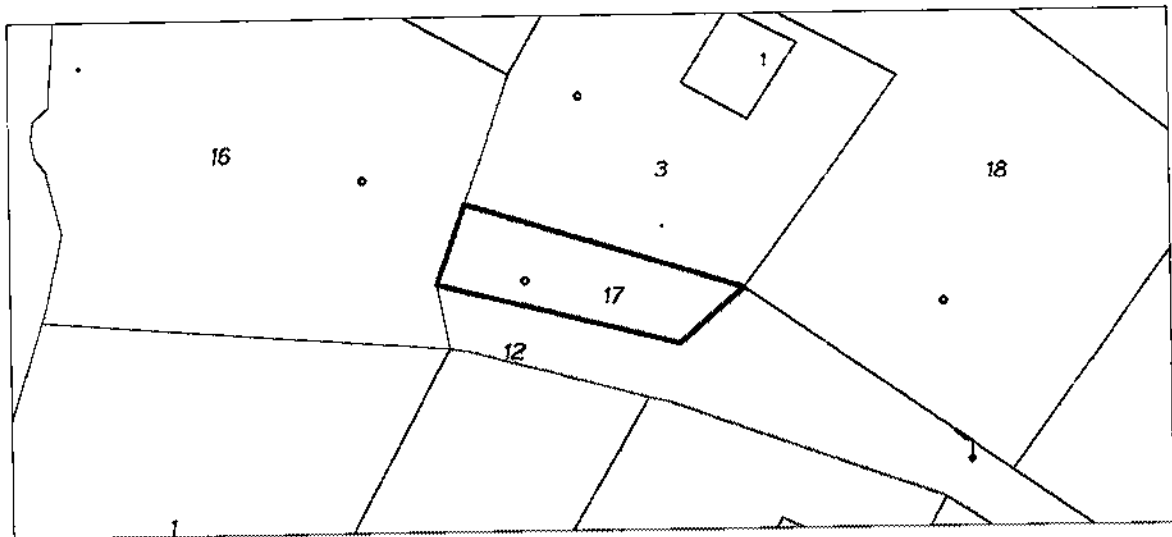
При съседни на имота:

- |               |                |                             |
|---------------|----------------|-----------------------------|
| 1 46532.62.12 | Полевки път    | Община Велико Търново       |
| 2 46532.61.3  | Овощна градина | Александър Младенов Аврамов |
| 3 46532.61.16 | Тр. насаждения | Светослав Каманов Бълев     |

Скицата се издава по молба с Вх.№ 01-191988 / 26.06.2017

Таксата от ..... лв. е заплатена с вносна бележка № от

Да послужи: .....



Скицата е актуална към 28.06.2017

Служба по ГКК - Велико Търново



Изготвил: /инж. Катя Маринова/

Проверил: /инж. Весела Тодорова/

Съгласно чл. 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ИЗСНЗЗ § 23 ..... плановете  
..... се съхраняват и поддържат ..... от АК"  
Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2003  
г.





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401004411 / 30.06.2017 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5028 с.МАЛКИ ЧИФЛИК , описание на земята: местност "Под селото", идентификатор 46532.61.17 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория VI, с площ 92.00 кв.м

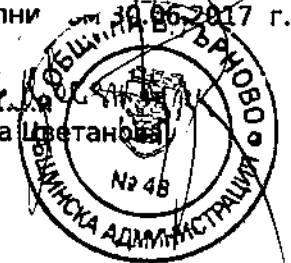
данъчната оценка на гореописания имот е: 14.20 лв. словом:

ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004411/30.06.2017 г., за да послужи при необходимост

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални от 30.06.2017 г.

Подпис: П. САСИЧ  
Издава: Цветелина Цветанова

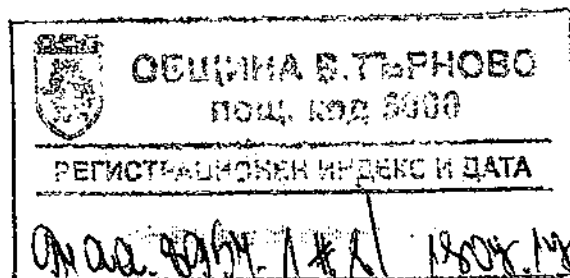


**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТСТВО С.МАЛКИ ЧИФЛИК**



Изм. № 116 / 14.07.2017г.

До Г-н инж. Даниел Панов  
Кмет на Община  
Велико Търново



**СТАНОВИЩЕ**

От Кметство с.Малки Чифлик  
Община Велико Търново

Кметство с. Малки Чифлик отговаря на Ваше писмо 94AA-8954-1#1/  
10.07.2017год.

ОТНОСНО: Постъпило заявление от Александър Младенов Аврамов  
за закупуване имот № 46532.61.17,с площ 92кв.м по плана на  
новообразуваните имоти на местност „Под селото” в с. Малки Чифлик.

Кметство с. Малки Чифлик дава положително становище.

Кметство с. Малки Чифлик НЕ ПОЕМА ангажимента за бъдеща  
реализация на водозахранване, ел . захранване за въпросния имот.

14.07.2017г.  
с. Малки Чифлик

*И. Георгиев*  
*Кмет*

Кмет.....  
/Иван Чолаков/

ДО КМЕТА НА  
гр.Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

ОТ

1.Александър Младенов Аврамов

Адрес за кореспонденция : гр.Велико Търново, ул.Димитър Благоев 24 вх.Б  
Тел./GSM:

94-AA-2957-1/10.05.2017

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Заявявам, че бих желал ако ми бъде дадена възможност да закупя общински имот с № 46532.61.17 в землището на с.Малки Чифлик местност „Под селото“.Причината за това е, че през въпросният имот е единственият достъп до имот с № 46532.61.3, който е мое притежание.

При продажба на общинският имот с № 46532.61.17 на друго лице, аз оставам без достъп до имота си.

**Прилагам следните документи:**

- 1.Копие от нотариален акт
- 2.Копие от актуална скица

10.05.2017

С УВАЖЕНИЕ:

1. ....  
/подпис/

*А. Младенов*  
*З. Аврамов*  
*и станалище*  
*Кмет с.Малки Чифлик*

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес: ..... 5000.00 ..... лв. Пропорц. такса: ..... 95.50 ..... лв. Обикн. такса: ..... 5.00 ..... лв. Доп. такса: ..... ..... лв. Всичко: ..... 100.50 ..... лв. Сметка № ..... 56870 2016 ..... г. Кв. № ..... / ..... г.	Вписване по ЗС/ЛВ Служба по вписванията Вх. рег. № ..... 329 ..... от ..... 14-04-2016 ..... г. Акт № ..... 33 ..... том VII дело № ..... 1234 / 2016 ..... г. Партида: ..... Такса за вписване по ЗДТ: ..... ..... лв. Кв. № ..... от ..... 14-04-2016 ..... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....
--	---

## НОТАРИАЛЕН АКТ



за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 573 том 3 рег. № 3996 дело № 391 от 2016 година

На 14.04.2016 (Четиринадесети април, Две хиляди и шестнадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ИЛИЯН ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Георги Измираниев“ № 17, вход „Г“, ет. 5, ап. 15, с.а.к. № ..... издадена на 25.01.2012 година от МВР Велико Търново - **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **АЛЕКСАНДЪР МЛАДЕНОВ АВРАМОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Димитър Багров“ № 24, вход „Б“, ет. 5, ап. 17, с.а.к. № ..... издадена на 20.12.2011 година от МВР Велико Търново - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. ИЛИЯН ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ** продава на **АЛЕКСАНДЪР МЛАДЕНОВ АВРАМОВ**, собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на село Млаки Чифлик, Община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМАЕН ИМОТ** с идентификатор 46532.61.3 (Четири шест пет три две точка шест едно точка три) по плана на новособразуваните имоти на местност „Пол-сеасти“, село Млаки Чифлик, Община Велико Търново, с площ 398 (Триста деветдесет и осем) квадратни метра, вид територия: земеделска, нов начин на трайно ползване: овощни насаждения (нетерасирани), ШЕСТА категория, стар идентификатор: па.№ 466, при съседни по Скипа № 22 от 05.04.2016 година, СГКК В.Търново: 46532.61.17 – трайни насаждения стопанисвани от Общината, 46532.61.18 – трайни насаждения на Васил Стайков Караколев, 46532.61.2 – овощна градина на Светослав Каменов Бълев, 46532.61.16 – трайни насаждения на Светослав Каменов Бълев, заедно с построената в този имот **СГРАДА** с идентификатор 46532.61.3.1 (Четири шест пет три две точка шест едно точка три точка едно), с площ 29 (Двадесет и девет) квадратни метра, едноетажна, с предназначение – **Друг вид сграда за обитаване**, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, за сумата **5000** (Пет хиляди) **лв.**, която сума продавачът е получил от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.

**II. Продавачът ИЛИЯН ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ** се задължава да предаде владението и ползването на продавания недвижим имот на купувача днес 14.04.2016 (Четиринадесети април, Две хиляди и шестнадесета) година, след подписване на настоящия договор, с платени консумативи.

**III. Купувачът АЛЕКСАНДЪР МЛАДЕНОВ АВРАМОВ**, заяви, че е съгласен и купува от **ИЛИЯН ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ** подробно описания в

ПУНКТ ПЪРВИ НА ТОЗИ ДОГОВОР НЕДВИЖИМ ИМОТ, ЗА СЪУМАТА 5000 (Пет хиляди) ЛЕВА, КОЯТО СУМА КУПУВАЧЪТ Е ИЗПЛАТИЛ НА ПРОДАВАЧА НАТЪЯНО ПРЕДИ ПОЛПСИВАНЕ НА НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР.

IV. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗИИД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

Данъчната оценка на продаваемия недвижим имот е в размер на 934.30 (Деветстотин тридесет и четири лева и тридесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401002837 от 07.04.2016 година, Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, уелтих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до нахвърляване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изтъанени особените изисквания на закона, че върку имота няма учредени ипотечи, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДПН, няма вписани искиви моабии и на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 10.00 (Десет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра.

При извършването на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изтъанението на особените изисквания на закона, както следва: Н.А. за покупко-продажба № 1062, том 6, рег. № 7392, дело № 835 от 2013 година, Нотариус № 283 Т. Братванова, ВТРС, вписан акт № 165, том 14, дело № 2457 от 2013 година; Служба по вписвания, Велико Търново; Скипа на поземаен имот № 22 от 05.04.2016 година, СГКК В. Търново; Скипа на сграда № 23 от 05.04.2016 година, СГКК В. Търново; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401002837 от 07.04.2016 година, Община Велико Търново; Вносна бележка за внесен местен данък, Декларации.

ПРОДАВАЧ: .....

Илиян Георгиев Начаров

КУПУВАЧ: .....

Александар Младенов Вуртлев

НОТАРИУС:

