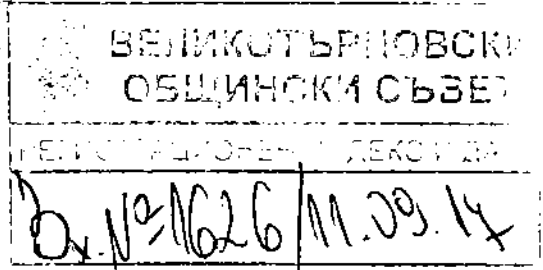


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1) - ПК в ИПУРО - в.д
- ПК в ОС
- ПК в ИПУРО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Венцислав Спирдонов – общински съветник във Великотърновски
общински съвет

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /ИПУРОИ/

Уважаеми общински съветници,

В общинските училища, детски градини и обслужващи звена на територията на Община Велико Търново се организират и провеждат извънкласни дейности. Необходимо е да бъдат уредени обществените отношения, свързани с почасово ползване на свободната им база /зали, стаи за обучение, кабинети, спортни съоръжения и др./.

Съгласно чл. 76, ал. 3 от АПК общинският съвет е компетентен да издава нормативни актове, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен обществени отношения с местно значение. Съгласно чл. 8 от ЗНА, общинските съвети уреждат с издаваните наредби обществени отношения от местно значение, които не са уредени от нормативни актове от по-висока степен. В чл. 75, ал. 2 от АПК и чл. 7, ал. 2 от ЗНА се посочва, че наредба се издава за прилагане на отделни разпоредби или други подразделения на нормативен акт от по-висока степен. Правната възможност съответният орган да издаде нормативен акт, с който да регламентира определени обществени отношения, следва да бъде предвидена в закон. Единствено законодателят може да прецени необходимостта от допълнителна правна регламентация с нормативен административен акт, като определи материята, която трябва да бъде уредена на подзаконово ниво и компетентния орган.

Приложимата правна уредба за конкретния случай е чл. 8 от Закона за общинската собственост /ЗОС/. Разпоредбата на чл. 8, ал. 2 от ЗОС

предвижда, че редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредбата на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област. Ал. 3 на чл. 8 от ЗОС гласи, че в тази наредба се определя и реда за предоставяне под наем на имоти или части от тях – общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена. В ал. 4 на чл. 8 от ЗОС е регламентирано, че предоставянето под наем и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено друго. Условиата и редът за провеждането на търговете и конкурсите се определят от общинския съвет в наредбата.

Действащата към момента редакция на чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПРОИ/ гласи: „Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на общинския съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление по реда на чл.12 от ЗОС, могат да се отдават под наем при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление“.

Считам, че разпоредбата на чл. 11, ал. 1 от НРПУРОИ следва да се отнася и за почасовото отдаване под наем чрез търг или конкурс на свободната база на училища, детски градини и обслужващи звена на територията на Община Велико Търново.

С оглед на гореизложеното предлагам да приемем следното

РЕШЕНИЕ:

&1. На основание чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8 от ЗОС, Великотърновски общински съвет допълва чл. 10, ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с нова т. 2 със следното съдържание:

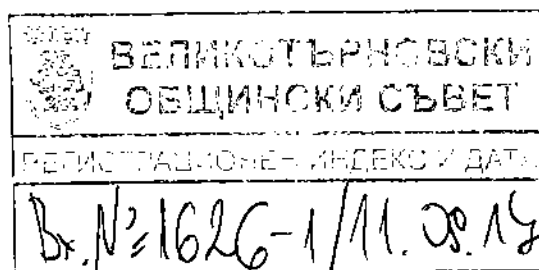
Чл. 10, ал. 5, т. 2 Директорите на общински училища, детски градини и обслужващи звена предлагат на Кмета на Община Велико Търново график за почасово отдаване под наем на свободните имоти или части от тях /зали, стаи за обучение, кабинети, спортни съоръжения и др./. Свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на общинския съвет. Размерът на началната наемна цена се определя от общинския съвет, въз основа на оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

&2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет отменя Решение № 777/28.12.2005 г. на Общински съвет Велико Търново.

С уважение:

**Венцислав Спирдонов – общински съветник във
Великотърновски общински съвет**

**ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**



МОТИВИ

за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/

1. Причини, налагащи приемането на изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

С Решение № 777/28.12.2005 г. на Общински съвет Велико Търново е определена минимална цена за почасово отдаване на помещения под наем в учебни заведения, детски градини и ОДК в размер на 6 лв. за 1 учебен час. Необходима е отмяна на това решение и въвеждане на законосъобразен ред за почасовото отдаване на свободната база на училища и детски градини за провеждане на извънкласна дейност.

2. Целите, които се поставят:

С изменението и допълнението на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се цели осигуряване на съответствие на наредбата с изискванията на законодателството на Република България, конкретно чл. 8 от Закона за общинската собственост.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За предложеното изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати:

Към настоящият момент цената е една, независимо от квадратурата на помещението, което се отдава под наем. С изменението и допълнението

на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободните помещения в училища и детските градини за провеждане на извънкласни дейности ще се отдават под наем чрез търг или конкурс. Размерът на началната наемна цена ще се определя от общинския съвет, въз основа на оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на ЗНО.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганото изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е съобразено с действащото законодателство и не противоречи на правото на Европейския съюз.

С уважение:

**Венцислав Спирдонов – общински съветник във
Великотърновски общински съвет**

Препис извлечение от Протокол № 45
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.12.2005 година.

ОТНОСНО: Актуализация на Решение № 324/21.12.2000 г. на Общински съвет
Велико Търново, във връзка с делегиране права на директорите на учебни заведения, детски градини и ОДК за почасово отдаване на помещения под наем

РЕШЕНИЕ № 777

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет Велико Търново
1. Актуализира Решение № 324/21.12.2000 г., т. 2 на Общински съвет за делегиране права на директорите на учебни заведения, детски градини и ОДК за почасово отдаване на помещения под наем, както следва:

Минималната цена за 1 учебен час да се увеличи от 2 на 6 лева.

2. Решението на Общински съвет да влезе в сила от 01.01.2006 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

/инж. НИКОЛАЙ ТАЧЕВ/

Вярно:

/И. Иванова/

СПРАВКА

Във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, отразяващ задължението за публикуване на проекти за приемане на нормативни актове с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите на 11.09.2017 г. за срок от 30 дни, бе публикуван проект за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на интернет страницата на Община Велико Търново.

В законоустановения срок по чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове не са постъпили предложения и становища, относно изготвеното изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, на обявения адрес: гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2; деловодство на Великотърновски общински съвет, стая 311 на Община Велико Търново или на e-mail: obshtinskisuvet@gmail.com.

Изготвил:

Десислава Филчева - мл. експерт в Звено „Административно обслужване на Великотърновски общински съвет“