

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ 1643/15.08.17

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Кмета на Община Велико Търново

№ 09-00-700/150917

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-700/150917

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за частичен подробен устройствен план – план за застрояване (частичен ПУП – ПЗ) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10447.519.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново в м. „Пишмана”, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление /вх. рег. индекс и дата 94ЕЕ-5722-1 от 31.07.2017 г./ от Емил Димитров Стамов, собственик на ПИ с идентификатор № 10447.519.132 по КККР на гр. Велико Търново по представени нотариален акт за дарение № 65, том 3, рег. 3127, дело 245 от 2015 г. и нотариални актове за покупко-продажба № 67, том 3, рег. 3133, дело 247 от 2015 г. и № 36, том 2, рег. 2362, дело 136 от 2017 г. Искането е за разрешаване изработването на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.519.132 по КККР на гр. Велико Търново – м. „Пишмана”, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

Съгласно скица № 15-194597-27.04.2017 г., издадена от Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново, за ПИ по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-86/ 19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е с трайно предназначение „зеделска територия”, начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение” и с площ 2054 кв. м.

Достъпът до ПИ се осъществява от ПИ с идентификатор № 10447.519.171 по КККР на гр. Велико Търново, път - общинска собственост.

Заявлението е придружено от техническо задание, подписано от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на проект за частичен ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.519.132 по КККР на гр. Велико Търново – м. „Пишмана”, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „зеделска територия”, с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение” в имот с предназначение „урбанизирана територия” и с ползване за „жилищни нужди”.

Предложението за изработване на проект за частичен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на проекта за изменение на общия градоустройствен план на гр. Велико Търново, одобрен с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 1167 от Протокол № 70/ 30.07.2003 г., съгласно който имотът попада в (ЖМ) „жилищни зони с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност”. Съгласно чл. 14 от Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство и застрояване на град Велико Търново /ПНПОГПСНУЗТТВТ/, приети с протокол № НЕС-02-07 от 31.03.2003 г. на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика, одобрени с решение на Общинския съвет на Велико Търново № 1167 от Протокол № 70/ 30.07.2003 г., се прилагат пределно допустими параметри на застрояване – максимална плътност – 40%, максимална интензивност – 1.0, максимална плътност на усвояване – 60%, минимална озеленена площ – 40% и други изисквания по Наредба № 7/ 2003 за правилата и нормативи за устройство и застрояване на отделните видове територии и устройствени зони (отм. Наредба № 5). Имотът не граничи с улици от първостепенната улична мрежа.

За територията, в която попада цитираният ПИ, няма влязъл в сила ПУП. С оглед изпълнение на изискванията на чл.80 и чл.108, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е целесъобразно застрояването да бъде разположено на отстояние от границите на ПИ с идентификатор № 10447.519.171 по КККР на гр. Велико Търново (път - общинска собственост).

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. С писмо изх. № 2269/ 30.06.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново е определено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, поради което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за оценка за съвместимост /ОС/; не попада/ не може да бъде отнесено към някои от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и съответно не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

Към внесената под цитирания номер документация не са представени писма от експлоатиращи дружества относно възможността за захранване на имота с вода за питейно-битови нужди, отвеждане на дъждовни и отпадни води в канализационна мрежа и присъединяване към електроразпределителната мрежа. С оглед спазване на разпоредбите чл.45, ал.3 и ал.4, чл.46, ал.3 и ал.4 и чл.47, ал.1 и ал.2 от ПНПОГПСНУЗТГВТ при необходимост на следващ етап следва да бъдат изработени план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация за обслужване на имота.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление № 94ЕЕ-5722-1 от 31.07.2017 г. от Емил Димитров Стамов, в качеството му на възложител и писмо с изх. № 2269/ 30.06.2017 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от Емил Димитров Стамов с адрес - гр. Полски Тръмбеш, ул. „Тридесет и трета” № 11, в качеството му на възложител, за изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.519.132 по КККР на гр. Велико Търново в м. „Пишмана”, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.**

2. **Дава разрешение за изработване на проект за частичен ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор № 10447.519.132 по КККР на гр. Велико Търново в м. „Пишмана”, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за промяна на предназначението на имота от „зеделска територия”, с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение” в имот с предназначение „урбанизирана територия” и с ползване за „жилишни нужди””, и със задачи, освен определените в техническото задание за проектиране по т.1, но и осигуряване на условия за бъдещо провеждане на автомобилно и пешеходно движение, както и целесъобразното устройство и застрояване на съседните поземлени имоти.**

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново
Съгласували:



проф. Георги Камарашев – Зам. кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция „СУТ”

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова – Директор-Дирекция „ПОУС”

Изготвил:

урб. Цвета Сланчева - гл.експерт, Отдел „УТ”, Дирекция „СУТ”

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

0488-5322-1/31. 07.2017

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Емил Димитров Станал
с настоящ адрес, гр./с/ П. Тракия, обл.
ул. Тридесет и девет, № 11, вх., ет., ап., тел:

2.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

3.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

4.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

5.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

6.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 132....., кв 5/9.....
по плана на гр. /с./ В. Тополско..... намиращ/и/ се на
ул. Н-С Пиринска.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/

ПУП-ПЗ в граница междинна линия на земеделска
земля в село Пиринска Паланка

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: ИД № 65/05.06.2015
ИД № 67/05.06.2016
ИД № 86/18.09.2014
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1. Елена Савова
2. /
3. /
4. /
5. /
6. /

31.07.....2017 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

тел.

Драгомир Тосифов

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 13873 от дата 31.07.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.

Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Платил: ЕМИЛ СТАМОВ (Подпис)

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 13872 от дата 31.07.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.

Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Платил: ЕМИЛ СТАМОВ (Подпис)

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 13874 от дата 31.07.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 30,00 лв.

Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Платил: ЕМИЛ СТАМОВ (Подпис)

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният, **ЕМИЛ ДИМИТРОВ СТАМОВ** с ЕГН _____, притежаващ лична карта № _____ изд. на 02.11.2011 г. от МВР гр. Велико Търново, с постоянен адрес гр. Гюльски Тръмбеш, ул. „Тридесет и трета“ № 11

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ПЛАМЕН ВЕСЕЛИНОВ КОПАНОВ, с ЕГН _____ и л.к. № _____, изд. на 11.11.2010 г. от МВР гр. Велико Търново, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Оборище“ № 8, вх.Д, ап.13, тел. _____ със следните права:

Да ме представлява пред Община Велико Търново, Област Велико Търново, Агенция по геодезия, картография и кадастър, Агенция по вписвания, Областна дирекция „Земеделие“ Велико Търново към МЗХ, РИОСВ Велико Търново, Министерство на земеделието и храните, „В и К Йовковци“ ООД, „Енерго Про Мрежи“ АД или съответното енерго-разпределително дружество, РЗИ Велико Търново, както и всички неизброени тук институции, физически и юридически лица във връзка с **ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на следния собствен недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.519.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86 от 19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ 2054,00 кв.м /две хиляди и петдесет и четири кв.м/, находящ се в землището на гр. Велико Търново с административен адрес местност Пипмана, категория Четвърта.

Във връзка с горното представителство, пълномощникът има право:

Да депозира, подписва и получава всякакви заявления и искания включително, но не само – да депозира Заявления за издаване на скици, визи за проектиране, разрешения и книжа, относими към строителството, регламентирани в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове, да подписва от мое име и за моя сметка предварителни договори за присъединяване към електроснабдителни и водоснабдителни мрежи, да подписва договори за изработване на проектиране, да прави искания за издаване на данъчни оценки, да подава заявление за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост, както и да извършва всички останали, неизброени тук правни и фактически действия, необходими във връзка с **ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на гореописания недвижим имот.

Да получава от името и за сметка на Упълномощителя издадените актове от институциите/лицата, изброени по-горе.

Да обжалва издадените индивидуални административни актове, както и отказите за издаването на такива по съответния административен и съдебен ред до окончателното приключване на производството.

Да преупълномощава други лица с правата по настоящото пълномощно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

На 21.04.2017 г., ДОЧКА ТЮТЮНДЖИЕВА, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 582 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЕМИЛ ДИМИТРОВ СТАМОВ, ЕГН: АДРЕС: село Павел - Упълномощител
Рег. № 2527 Събрања такса: 6.00 лв.

Нотариус:



Удостоверяван материален интерес:
54.07ЛВ.
 Пропорц. такса: 36,00...ЛВ.
 Обикн. такса:6,00.....ЛВ.
 Доп. такса:ЛВ.
 Всичко:42.....ЛВ.
 Сметка № 15280/ 05.06.2015г.
 Кв. №. 15280/05.06.2015

Служба по вписванията
 Вх.рег.№.....9053.....отГ.
 Акт №.....126.....томдело №.....2022/15.....г.
 Партидна книга: том.....стр.....
 Такса за вписване:
ЛВ.
 Кв.....от.....г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 по
 вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 65 том 3 рег. 3127 дело № 245 от 2015 г.

*****Днес,05.06.2015г. /пети юни две хиляди и петнадесета година /, аз ДОЧКА ТЮТЮНДЖИЕВА – нотариус, с район на действие РС гр. Велико Търново, вписана под № 582(Петстотин осемдесет и две) на Нотариалната камара, в кантората си в град Велико Търново, приех от една страна: МИАЕНА БОЖИДАРОВА АТАНАСОВА, ЕГН с постоянен адрес град София, жк Манастирски дивади № 136, вх.В, ап.27, с лична карта № 9 изд.на 26.01.2015 г.МВР София – ДАРИТЕЛЯ и ЕМИА ДИМИТРОВ СТАМОВ, с ЕГН с постоянен адрес: гр. Полски Тръмбеш, ул. „Тридесет и трета“ № 11, с лична карта № издадена на 02.11.2011г. от МВР- Велико Търново – ДАРЕН, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт от представените ми документи за самоличност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:*****

*****I. МИАЕНА БОЖИДАРОВА АТАНАСОВА дарява на ЕМИА ДИМИТРОВ СТАМОВ 1/12 /една дванадесета/ идеална част от следния недвижим посемлен имот, находящ се в земащето на град Велико Търново, общ.Велико Търново, Област Велико Търново, а именно:*****

***** I. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.519.132 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и деветнадесет точка сто тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със заповед РД-18-86 от 19.09.2008 г.на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с административен адрес:местност ПИШМАНА, с площ 2054.00 кв.м./ две хиляди и петдесет и четири кв.м./, с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - друг вид трайно насаждение, категория-четвърта, при граници и съседи по скица № 15-233169-05.06.2015 г.на СГКК Велико Търново: имот №10447.519.295, имот№10447.519.133, имот №10447.519.160, имот №10447.519.134, имот № 10447.519.135, имот № 10447.519.136, имот № 10447.519.300 , имот № 10447.519.171 *****

*****II. ДАРЕНИЕТ ЕМИА ДИМИТРОВ СТАМОВ заяви, че е съгласен и приема от МИАЕНА БОЖИДАРОВА АТАНАСОВА дарението на 1/12/една дванадесета/ идеална част от подробно описани в т. I недвижим имот, с БЛАГОДАРНОСТ.
 ----- Данъчна оценка на имотите е 648.90 лева /шестоти четиридесете и осем лева и деветдесет стотинки/, а на 1/12 идеална част от имота е 54.07 лв. (петдесет и четири лева и седем стотинки)*****

*****Преди извършване и подписване на настоящия нотариален акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните,/utility ги за други

възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че дарителят е собственик на идеалните части на имота, че са изпънени особените изисквания на закона, че имотите не са обременени с вещни тежести, с вещни права за трети лица, че за имота няма вписани иски или молби и че на дарителят не му е известно за имота да има висши съдебни спорове и след като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта който извършват, извърших този нотариален акт в 12ч.(Дванадесет часа) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях като изписаха трите си имена и след това се подписа и от мен - Нотариуса в седем еднообразни екземпляра.*****

*****При извършването на този нотариален акт се представиха следните документи, обуславящи особените изисквания на закона: Нотариален акт за дарение № 153, том 1, рег.№ 1324, дело № 100 от 2014 г.на нотариус рег.№ 430 на НК, Удостоверение за данъчна оценка № 5401003554 изд.на 05.06.2015 г.на Община Велико Търново, Скипа № 15-233169 изд.на 05.06.2015 г.на СГКК Велико Търново, Декларация по чл.264 ал.1 от ДОПК, Декларация по чл.25, ал.8 от ЗННД, Вносни бележки за платена такса вписване*****

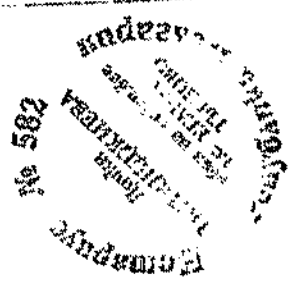
ДАРИТЕЛ:

1. Меленка Василева Ангелова

ДАРЕН:

1./ Гуля Вилиева Ангелова

НОТАРИУС:



Удостоверяван материален интерес:	Служба по вписванията
.....1000.....лв.	Вх. рег. № <u>3055</u> от г.
Пропорц. такса: ... 52,2.....лв.	Акт № <u>178</u> том дело № <u>2024/15</u> г.
Обикн. такса:6.....лв.	Партидна книга: том..... стр.....
Доп. такса:лв.	Такса за вписване:лв.
Всичко:58,2.....лв.	Кв.....от.....г.
Сметка № ...15282/05.06.2015	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Кв. № 15282/05.06.2015	Велико Търново

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 67 том 3 рег. 3133 дело № 247 от 2015 г.

*****Днес, 05.06.2015г. /пети юни две хиляди и петнадесета година / **ДОЧКА ТЮТЮНДЖИЕВА** – нотариус, с район на действие РС гр. Велико Търново, вписана под № 582 на Нотариалната камара, в кантората си в гр. Велико Търново, приех от една страна: **МИЛЕНА БОЖИДАРОВА АТАНАСОВА ЕГН** 3, с постоянен адрес град София, жк Манастирски ливади № 136, вх.Б, ап.27, с лична карта № 9 изд. на 26.01.2015 г. МВР София – **ПРОДАВАЧ** от една страна и от друга страна **ЕМИЛ ДИМИТРОВ СТАМОВ**, с ЕГН 5, с постоянен адрес- гр. Полски Тръмбеш, ул. „Тридесет и трета“ № 11, с лична карта № 9, издадена на 02.11.2011г. от МВР Велико Търново – **КУПУВАЧ**, и след като се убедих в самоличността, дееспособността и представителната им власт от представените ми документи за самоличност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим поземлен имот: *****

*******I. МИЛЕНА БОЖИДАРОВА АТАНАСОВА ПРОДАВА** на **ЕМИЛ ДИМИТРОВ СТАМОВ**, 5/12 /пет дванадесети/ идеални части от следния недвижим поземлен имот, находящ се в землището на град Велико Търново, общ. Велико Търново, Област Велико Търново, а именно: *****

***** **1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10447.519.132 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и деветнадесет точка сто тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със заповед РД-18-86 от 19.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед няма издадена, заповед за изменение в КККР, с административен адрес-местност ПИЦМАНА, с площ 2054.00 кв.м./ две хиляди и петдесет и четири кв.м./, с трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- друг вид трайно насаждение, категория- четвърта, при граници и съседи по скица № 15-233169-05.06.2015 г. на СГКК Велико Търново: имот № 10447.519.295, имот № 10447.519.133, имот № 10447.519.160, имот № 10447.519.134, имот № 10447.519.135, имот № 10447.519.136, имот № 10447.519.300, имот № 10447.519.171 общо за сумата от 1000.00 лв. (хиляда лева), която сума Продавачът е получил напълно от Купувача, преди подписване на настоящия договор. *****

*******II. КУПУВАЧЪТ – ЕМИЛ ДИМИТРОВ СТАМОВ** заяви, че е съгласен и купува от **МИЛЕНА БОЖИДАРОВА АТАНАСОВА**, 5/12 /пет дванадесети/ идеални части от поземления имот, подробно описан в пункт първи на настоящия договор при посочените в

него условия, общо за сумата от 1000.00 лв. (хиляда лева), която сума Продавачът е получил напълно от Купувача, преди подписване на настоящия договор.

III. ПРОДАВАЧЪТ И КУПУВАЧЪТ са постигнали споразумение, че разносните по прехвърляне на собствеността на гореописания недвижим имот се поемат изцяло от КУПУВАЧА, както и че правото върху дължимата наемна/арендна вноски за текущата стопанска година, върху горепосочения имот, принадлежи на КУПУВАЧА.

IV. ПРОДАВАЧЪТ - МИЛЕНА БОЖИДАРОВА АТАНАСОВА декларира, че е единствен пълноправен собственик на идеалните части на имота към настоящият момент, че продаваемия имот е чист от тежести, ипотеки и възбрани, че не е предмет на съдебни и извън съдебни спорове и продажби в полза на трети лица (включително и с предварителен договор), както и че не е апортиран в капитала на търговско дружество и не са налице никакви основания за претенции на трети лица към имота. В случай, че декларирането се окаже неистина или купувачът претърпи евикция, продавачът дължи на купувача връщане на продажната цена в двоен размер и направените по прехвърлянето на собствеността разходи, дължими в срок от 1 (един) ден от узнаване на някое от горните обстоятелства от страна на купувача. Настоящият нотариален акт служи като извън съдебно изпълнително основание по реда на чл. 417 т.3 от ГПК. Страните се споразумява, че продавачът предава на купувача в рода във владение на описания в т. 1 имот днес, при подписването на договора.

Участниците по настоящият договор, декларират на основание чл.25, ал.9 от ЗННД, че сумата, посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката. Известно ни е, че за невярна декларация носим наказателна отговорност по чл. 313 от НК.

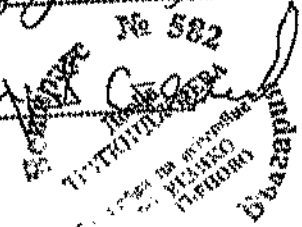
Данъчна оценка на имота е 648.90 лева (шестотин четиридесет и осем лева и деветдесет стотинки), а на 5/12 идеална част от имота е 270.37 лв. (двеста и седемдесет лева и тридесет и седем стотинки).

След като се уверих, че продавачът е собственик на идеалните части на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имота не е обременен с вещи тежести, с вещи права на трети лица, че за имота няма вписани искиви молби и че на продавачът не му е известно за имота да има висши съдебни спорове, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт, който прочетох на продавача и на купувача, и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуса в седем еднообразни екземпляра.

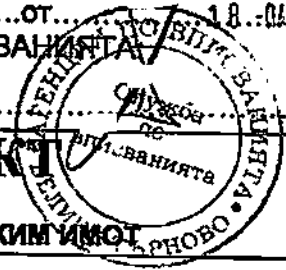
При извършването на този акт се представиха: Нотариален акт за дарение № 153, том 1, рег. № 1324, дело № 100 от 2014 г. на нотариус рег. № 430 на НК, Удостоверение за данъчна оценка № 5401003554 изд. на 05.06.2015 г. на Община Велико Търново, Скица № 15-233169 изд. на 05.06.2015 г. на СГКК Велико Търново, Декларация произход на средства, Декларация по чл. 264 ал.1 от ДОПК, Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД, Вносна бележка за платени държавни такси, Вносна бележка за платена такса вписване.

ПРОДАВАЧ: Милена Божидарова Атанасова

КУПУВАЧ: [Signature]



Удостоверяван материален интерес:20 000.....лв. Пропорц. такса: ... 288,60.....лв. Обикн. такса:6.....лв. Доп. такса:лв. Всичко:294,60.....лв. Сметка № 22506/18.04.2017 Кв. № 22506/18.04.2017	Служба по вписванията Вх. рег. № <u>2894</u> от <u>18-04-2017</u> Акт № <u>38</u> том <u>VI</u> дело № <u>1115/2017</u> Партидна книга: том ств Такса за вписване:лв. Кв. от 18-04-2017. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
--	--



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 36 том 2 рег. 2382 дело № 136 от 2017 г.

*****Днес, 18.04.2017 г. /осемнадесети април две хиляди и седемнадесета година / ДОЧКА ТЮПОНДЖИЕВА – нотариус, с район на действие РС гр. Велико Търново, вписана под № 582 на Нотариалната камара, в кантората си в гр. Велико Търново, приех от една страна: ЛЮДМИЛА ЗДРАВКОВА ПОПОВА, ЕГН: с постоянен адрес град София, жк Младост 4451, вх.5, ет.6, ап.18, с лична карта № изд.на 19.01.2011 г.МВР София – ПРОДАВАЧ от една страна и от друга страна ЕМИЛ ДИМИТРОВ СТАМОВ, с ЕГН: с постоянен адрес село Павел, община Полски Тръмбеш, ул. Тридесет и трета” № 11, с лична карта № издадена на 28.10.2016г. от МВР Велико Търново - КУПУВАЧ, и след като се убедих в самоличността, дееспособността и представителната им власт от представените ми документи за самоличност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим поземлен имот.*****

I. ЛЮДМИЛА ЗДРАВКОВА ПОПОВА ПРОДАВА на ЕМИЛ ДИМИТРОВ СТАМОВ, 6/12 /шестнадесети дванадесети/ идеални части от следния недвижим поземлен имот, находящ се в землището на град Велико Търново, общ.Велико Търново, Област Велико Търново, а именно:*****

******* I. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.519.132 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и деветнадесет точка сто тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със заповед РД-18-86 от 19.09.2008 г.на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР, с административен адрес-местност ПИШМАНА, с площ 2054.00 кв.м./ две хиляди и петдесет и четири кв.м./, с трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване-друг вид трайно насаждение, категория-четвърта, при граници и съседи по скица № 15-233169-05.06.2015 г.на СГКК Велико Търново: имот № 10447.519.295, имот № 10447.519.133, имот № 10447.519.160, имот №10447.519.134, имот № 10447.519.135, имот № 10447.519.136, имот № 10447.519.300, имот № 10447.519.171 за сумата от 20 000.00 лв. (двадесет хиляди лева), която сума Продавачът е получил напълно от Купувача по банков път, преди подписване на настоящия договор.*******

******* II. КУПУВАЧЪТ – ЕМИЛ ДИМИТРОВ СТАМОВ заяви, че е съгласен и купува от ЛЮДМИЛА ЗДРАВКОВА ПОПОВА 6/12 /шестнадесети дванадесети/ идеални части от поземления имот, подробно описан в пункт първи на настоящия договор при посочените в**

него условия, за сумата от 20 000.00 лв. (двадесет хиляди лева), която сума Продавачът е получил напълно от Купувача по банков път, преди подписване на настоящия договор

III. ПРОДАВАЧЪТ И КУПУВАЧЪТ са постигнали споразумение, че разностите по прехвърляне на собствеността на гореописания недвижим имот се поемат изцяло от КУПУВАЧА, както и че правото върху дължимата наемна/арендна вноски за текущата стопанска година, върху горепосочения имот, принадлежи на КУПУВАЧА

IV. ПРОДАВАЧЪТ - ЛЮДМИЛА ЗДРАВКОВА ПОПОВА декларира, че е единствен пълноправен собственик на идеалните части на имота към настоящият момент, че продаваемия имот е чист от тежести, ипотеки и възбрани, че не е предмет на съдебни и извън съдебни спорове и продажби в полза на трети лица (включително и с предварителен договор), както и че не е апортиран в капитала на търговско дружество и не са налице никакви основания за претенции на трети лица към имота. В случай, че декларирането се окаже неистина или купувачът претърпи евентуално, продавачът дължи на купувача връщане на продажната цена в двоен размер и направените по прехвърлянето на собствеността разходи, дължими в срок от 1 (един) ден от узнаване на някое от горните обстоятелства от страна на купувача. Настоящият нотариален акт служи като извън съдебно изпълнително основание по реда на чл. 417 т.3 от ГПК. Страните се споразумява, че продавачът предава на купувача въвода във владение на описания в т. 1 имот днес, при подписването на договора

Участниците по настоящият договор, декларираат на основание чл.25, ал.9 от ЗННД, че сумата, посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката. Известно ни е, че за невярна декларация носим наказателна отговорност по чл. 313 от НК

Данъчната оценка на имота е 648.90 лева /шестотин четиридесет и осем лева и деветдесет стотинки/, а на 6/12 идеална част от имота е 324.45 лв. (триста двадесет и четири лева и 45 ст.)

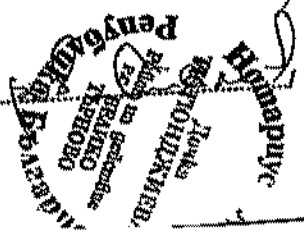
След като се уверих, че продавачът е собственик на идеалните части на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имота не е обременен с вещи тежести, с вещи права на трети лица, че за имота няма вписани искови молби и че на продавачът не му е известно за имота, да има висящи съдебни спорове, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт, който протехох на продавача и на купувача, и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуса в седем еднообразни екземпляра

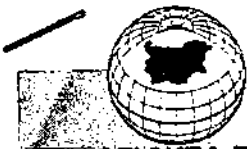
При извършването на този акт се представиха: Нотариален акт № 71, том 6, рег.№ 2235, дело № 487 от 03.04.2014 г., Удостоверение за данъчна оценка № 5401002398 изд на 11.04.2017 на Община Велико Търново, Схиза № 15-150325-03.04.2017 г. на СГКК Велико Търново Декларация, произход на средства, Декларация по чл.264 ал.1 от ДОПК, Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД, Вносна бележка за платени държавни такси, Вносна бележка за платена такса вписване

ПРОДАВАЧ: Людмила Здравкова Попова

КУПУВАЧ: Елена Иванова

НОТАРИУС:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

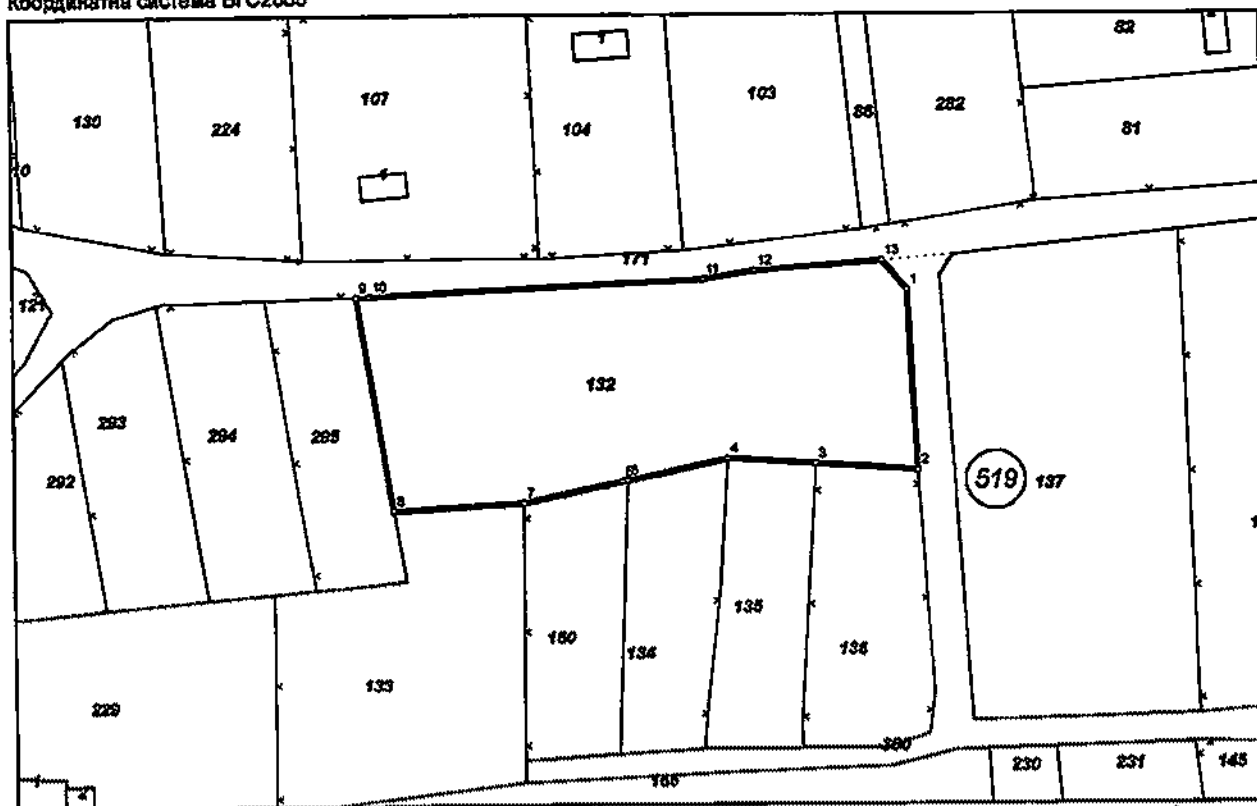
София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №2
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/855 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-194597-27.04.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.519.132**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, местност ПИШМАНА
Площ: 2084 кв.м
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**
Категория на земята при неполивни условия: 4

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **519132**

Съседни: **10447.519.295, 10447.519.133, 10447.519.160, 10447.519.134, 10447.519.135, 10447.519.136,**
10447.519.300, 10447.519.171



Скица № 15-194597-27.04.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-121710-25.04.2017 г.

Иск. Войдан Пончев

Собственици:

1. **Емил Димитров Стамов**

Ид. част 1/12, площ 2054 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 188 том 10 рег. 5053 дело 2022 от 05.06.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Ид. част 5/12, площ 2054 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 188 том 10 рег. 5055 дело 2024 от 05.06.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Ид. част 6/12, площ 2054 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 37 том 6 рег. 2894 дело 1115 от 18.04.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2006

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4770248.24	510360.23
2.	4770221.17	510361.45
3.	4770222.12	510347.56
4.	4770222.88	510335.59
5.	4770219.91	510321.92
6.	4770219.76	510321.24
7.	4770216.82	510307.73
8.	4770215.84	510290.07
9.	4770245.54	510285.18
10.	4770245.63	510287.01
11.	4770247.86	510332.47
12.	4770249.02	510339.50
13.	4770250.32	510356.82

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 16-194597-27.04.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-121710-28.04.2017 г.



Инж. Йордан Пенчев



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.124а(2), 124б и 125 от ЗУТ

Съгласно чл. 9, ал. 2 и чл. 12, ал.1,2 от ЗУТ, за изготвяне на ПУП - ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя в земя за "жилишни нужди" при спазване на изискванията на ОУП /Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване и устройствено зонироване на гр. В. Търново/ предвиждащ територията за „Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малки височина и плътност“.

Имотът се намира в гр. Велико Търново, местност "Пишмана", поземлен имот с идентификатор 10447.519.132

Собственикът Емил Димитров Стамов с адрес по местоживеене: с. Павел, община Полски Тръмбеш, ул. "Тридесет и трета" №11, притежава имота съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот от 05.06.2015г.; нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот от 05.06.2015г.; нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот от 18.04.2017г.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Промяна предназначението на земеделска земя включена в предвижданията на ОУП гр. Велико Търново в земя за застрояване за "жилишни нужди"
- застрояване съобразено с допустимите параметри за района:
Жм; Нмах.10; П застр. 60%; К инт. 1,2 ; П озел.40%; е

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща земеделски имот с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, неполивна четвърта категория, ПИ №10447.519.132 в землището на гр. В. Търново, местност "Пишмана".

По скица №15-194597 – 27.04.2017г. Имотът граничи с ПИ № 10447.519.295 на запад, ПИ № 10447.519.133 ; ПИ № 10447.519.160 ; ПИ № 10447.519.134 ; ПИ № 10447.519.135 ; ПИ № 10447.519.136 на юг, път от изток, път от север.

3. КОМУНИКАЦИИ И ОКОЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ

Електрозахранването, водоснабдяването и канализацията, ще се осъществи, чрез изградената към момента инфраструктура по съществуващата улица и достигаща до проектния имот.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ
- Да се определи конкретното предназначение на имота в съответствие с инвестиционните намерения на възложителите.
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията стойности за устройствена зона 6/Жм, с параметри на застрояване отговарящи за конкретното предназначение на имота.
- Да се отреди предназначението на имота. Да не променя съществуващите имотни граници по КВС.

5. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

а) Опорен план – да се представи съгласно изискванията на чл. 125 от ЗУТ

б) ПУП-ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в машаб 1:1000 върху непрозрачна основа

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

юни. 2017 г.
В.Търново

ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАФООТЧЕТНОСТ	
	Възложител: Емил Стамов
	Консултант: арх. Д. Йосифов
	всх. ПРОЕКТИР. СЪСЪБ. ПОСЪДОВ. Пер. № 010554
дата:	вид:



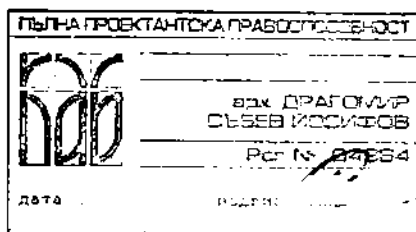
гр. В. Търново, ул. "Ал. Стамболийски" 5, ЕИК: BG203601862
email: amorf_arch@abv.bg, тел. 0899/ 182 403

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА ОБЕКТ: ПУП – ПЗ за промяна предназначението на
зеделска земя в земя за жилищни нужди,
съгласно решение № 427/29.09.16 г. на ВТОС
- гр. В. Търново, ПИ 132, кв. 519, местност „Пишмана“

ЧАСТ: ПУП

ФАЗА: ПЗ



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

Емил Стамов

ПРОЕКТАНТ:

/арх. Д. Иосифов/

06. 2017 г.
гр. В. Търново

**ПУП - ПЗ за промяна предназначението на
 земеделска земя в земя за "жилищни нужди"
 на имот с идентификационен номер
 10447.519.312, гр. В. Търново, м-т "Пишмана"**



Легенда:

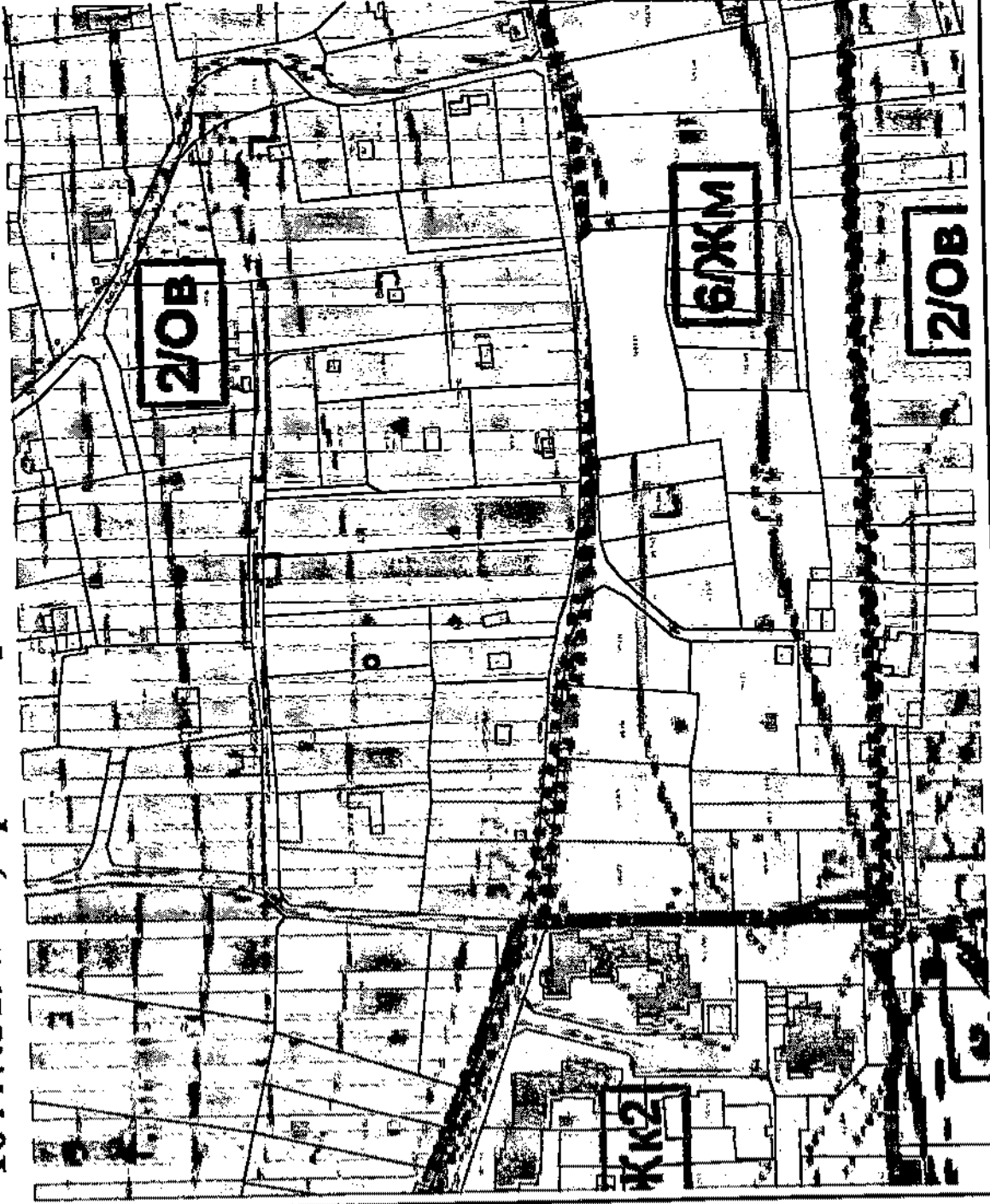
ПИ с идентификационен номер
 10447.519.132 м-т. "Пишмана",
 гр. В. Търново

Устройствена жилищна зона с
 преобладаващо застрояване с
 малки височина и плътност

Вилни зони

Строителна граница

Граница на регулацията



Обект: ПУП - ПЗ за промяна
 предназначението на земеделска земя в
 земя за жилищни нужди по плана на гр.
 Велико Търново, ПИ № 10447.519.132,
 местност "Пишмана"

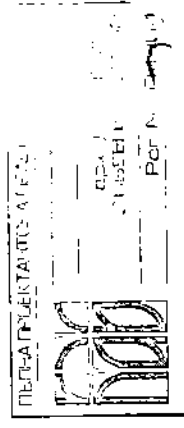
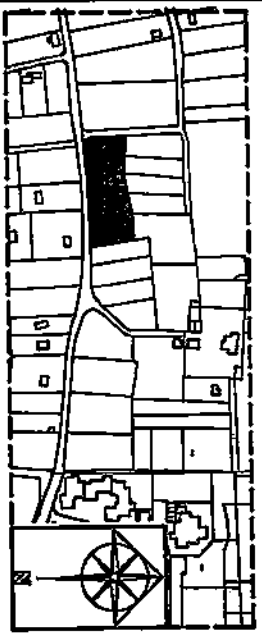
Съдържание:
 Извадка от действител ОУП, с указано
 местоположение на проектиния
 ПИ 10447.519.132

Възложител:
Емил Стамов

съставил: арх. Д. Чибриков
 Част: ПЗ

ФАЗА: ПУП
 1-2000
 Юни 2017 г.
 Лист: 3/3

Гр. В. Гърново, м-т. "Пишмана",
 ПИ 10447.519.132 - М 1:5000



- Легенда:
- Съществуващи сгради
 - Обработваеми земи - трайни насаждения
 - Обслужващи улици



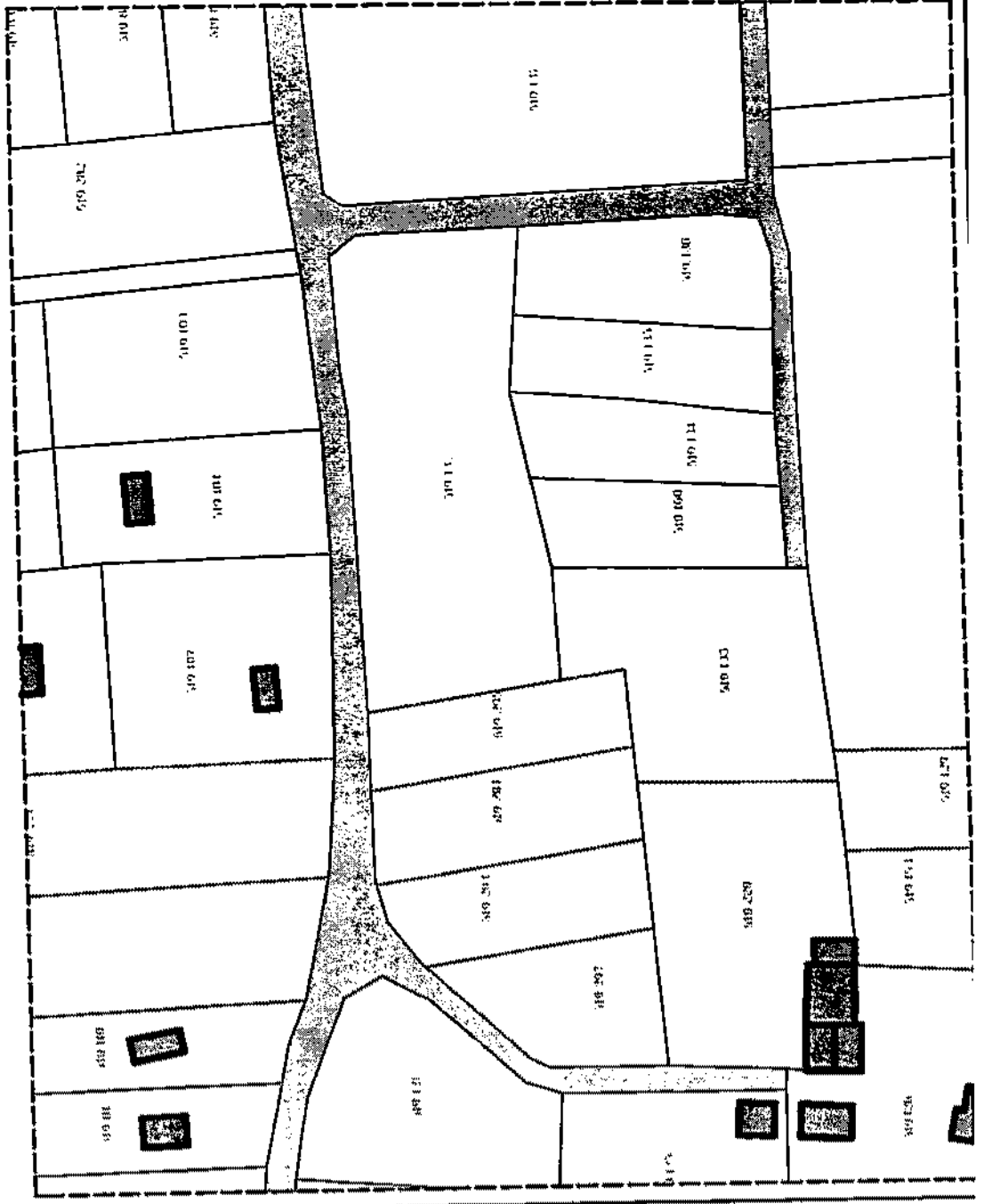
Обект: ПУП - ПЗ за промяна
 предназначението на земеделска земя в
 земя за жилищни нужди по плана на гр.
 ВеликоГърново, ПИ № 10447.519.132,
 местност "Пишмана"

Съдържание:
 Опорен план

Възложител:
Емил Стамов

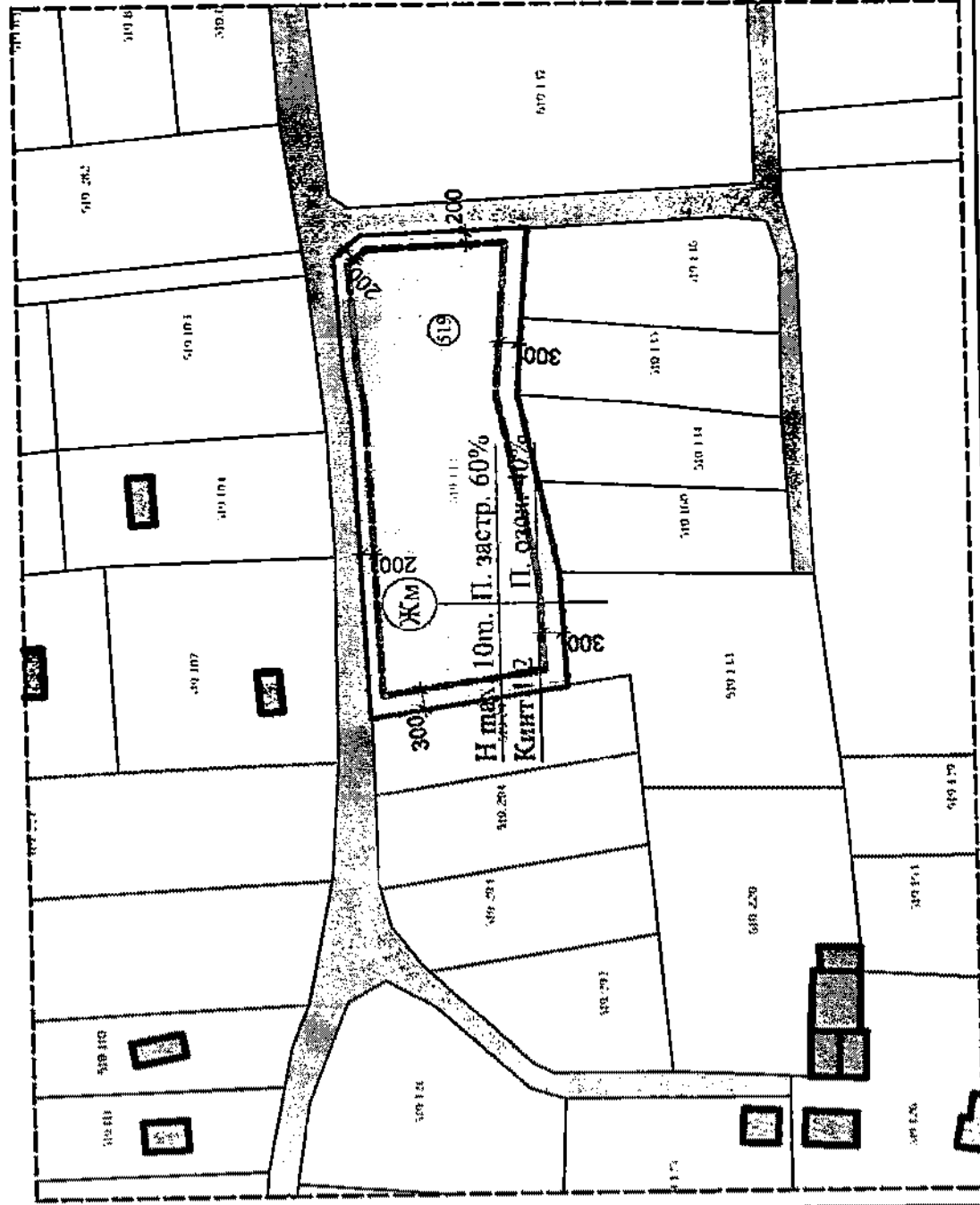
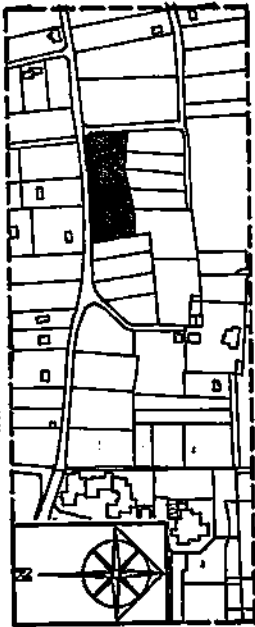
съставил: арх. Д. Убисфов
 Част: ПЗ
 МАСШЕБ ЮНЕСКО 1:1000
 ЮНЕСКО 1973

**ПУП - ПЗ за промяна предназначението на
 земеделска земя в земя за "жилищни нужди"
 на имот с идентификационен номер
 10447.519.312, гр. В. Гърново, м-т "Пишмана"**



ПУП - ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя в земя за "жилищни нужди" на имот с идентификационен номер 10447.519.312, гр. В. Търново, м-т "Пишмана"

Гр. В. Търново, м-т. "Пишмана",
 ПИ 10447.519.132 - М 1:5000



- Легенда:
- Съществуващи сгради
 - Обработваеми земи - трайни насаждения
 - б/Жм - преобладаваща устройствена жилищна зона
 - Обслужващи улици
 - Граница за промяна на режим на устройство и застрояване
 - Ограничителни линии на застрояване



Обект: ПУП - ПЗ за промяна
 предназначението на земеделска земя в
 земя за жилищни нужди по плана на гр.
 Велико Търново, ПИ № 10447.519.132,
 местност "Пишмана"

ПРЕДСТАВИТЕЛ НА СЪБЪРЪЖАЩИЕ:
 П. Пейчов за застрояване
 ОБЩ. Д. 27
 СЪБЕДИМ. 10
 ВЪЗДЪЖАТЕ
 ЕМИЛ Стамболи

СЪСТАВИЛ: арх. Д. Йосифов
 Част: ПЗ ФАЗА: ПУП Кварт: Юни 2017 г.
 1:1000 Лист 2/3