

10: ПК по УТМ-601  
ПК по ЗПРС

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

11.08/17

ОБЩИНА ВЕЛИКОТЪРНОВО	
ПОЩ. КОД 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09.00.610	10.08/17

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Бх. № 1582	10.08.17

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частичен подробен устройствен план – План за застрояване (частичен ПУП – ПЗ) за ПИ № 055011 в землището на с. Вонеща вода с ЕКАТТЕ 12098, местност „КРЪСТА 2“, Община Велико Търново.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Филип Маринов Андреев, гр. София, ул."Димитър Стефанов" №11, вх.Д, ет.3, ап.9 /вх. рег. индекс и дата 94 ФФ - 534 - 2 от 18.07.2017г./, за ПИ № 055011 в землището на с. Вонеща вода с ЕКАТТЕ 12098, местност „КРЪСТА 2“, Община Велико Търново, собственост на възложителя.

Разглеждания имот се намира югозападно от урбанизираната територия на с. Вонеща вода и е с начин на трайно ползване „използвана ливада“, като достъпа до него се осъществява чрез съществуващ път от север и юг.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 055011 в землището на с. Вонеща вода с ЕКАТТЕ 12098, местност „КРЪСТА 2“, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „използвана ливада“ в имот за „жилищни нужди“.

Предложението за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект и попада в „Рекреационна зона“ - Ор.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 1701/18.05.2017г., че имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Към приложената документация е представено и предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК - 3768/10.07.2017г. и съгласувана скица от „ВиК – Йовковци“ООД от дата 08.06.2017г.

При необходимост на следващ етап следва да бъдат изработени план схеми за Ел и ВиК комуникации за имота.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. рег. индекс и дата 94 ФФ - 534 - 2 от 18.07.2017г. от Филип Маринов Андреев, гр. София, ул."Димитър Стефанов" №11, вх.Д, ет.3, ап.9, в качеството му на възложител и писмо с изх. № 1701/18.05.2017г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ на Филип Маринов Андреев, гр. София, ул."Димитър Стефанов" №11, вх.Д, ет.3, ап.9, в качеството му на възложител, за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ № 055011 в землището на с. Вонеща вода с ЕКАТТЕ 12098, местност „КРЪСТА 2“, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „използвана ливада“ в имот за „жилищни нужди“.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ № 055011 в землището на с. Вонеща вода с ЕКАТТЕ 12098, местност „КРЪСТА 2“, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „използвана ливада“ в имот за „жилищни нужди“.

**СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА - ИВАНОВА**

За Кмет на Община Велико Търново  
/съгласно Заповед № РД 22-1334 от 02.08.2017г.  
на Кмета на Община Велико Търново/



**Съгласували:**

проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Теодора Станчева – Началник отдел УТ

Десислава Йонкова – Директор Дирекция ПОУС

**Изготвил:**

арх. Лора Бъчварова - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване  
 За допускане на изменение  
 За процедиране и одобряване

94000-534-2/180212

на

1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Филип Маринов Андреев  
с настоящ адрес, гр./с./ София, обл. София  
ул. ул. СЕФАЛОВ, № 1, вх. 1, ет. 3, ап. 9, тел: .....
2. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
3. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
4. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
5. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
6. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ 055011....., кв. КРЕСТА 2  
по плана на гр. /с./ Варенца БРАГ - намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедиран и одобрен проектът/

ИЗП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА  
ИМОТ 055011 И КРЕСТА 2  
С ВАРЕНЦА БРАГ.

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл.  
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците  
и носителите на ограничени вещни права на съседните  
имоти при искане за свързано застрояване на граница  
между тях.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

# С К И Ц А

№ 001080/09.05.2017 г.  
М 1.1000

на имот с номер 055011 в землището на с.ВОНЕША ВОДА с ЕКАТТЕ 12098, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ФИЛИП ЕМИАНОВ АНДРЕЕВ, ЕГН \_\_\_\_\_, гр.СОФИЯ, ул.ДИМИТЪР СТЕФАНОВ №11,вх.Д,ет.З,ап.9

Документ: Договор за продажба на земя от ОПФ от 01.08.2014 г., вписана в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 6041  
от 18.08.2014 г., Акт № 77, том 18

Площ на имота: 3.478 дка. Начин на трайно ползване: Използв. ливада

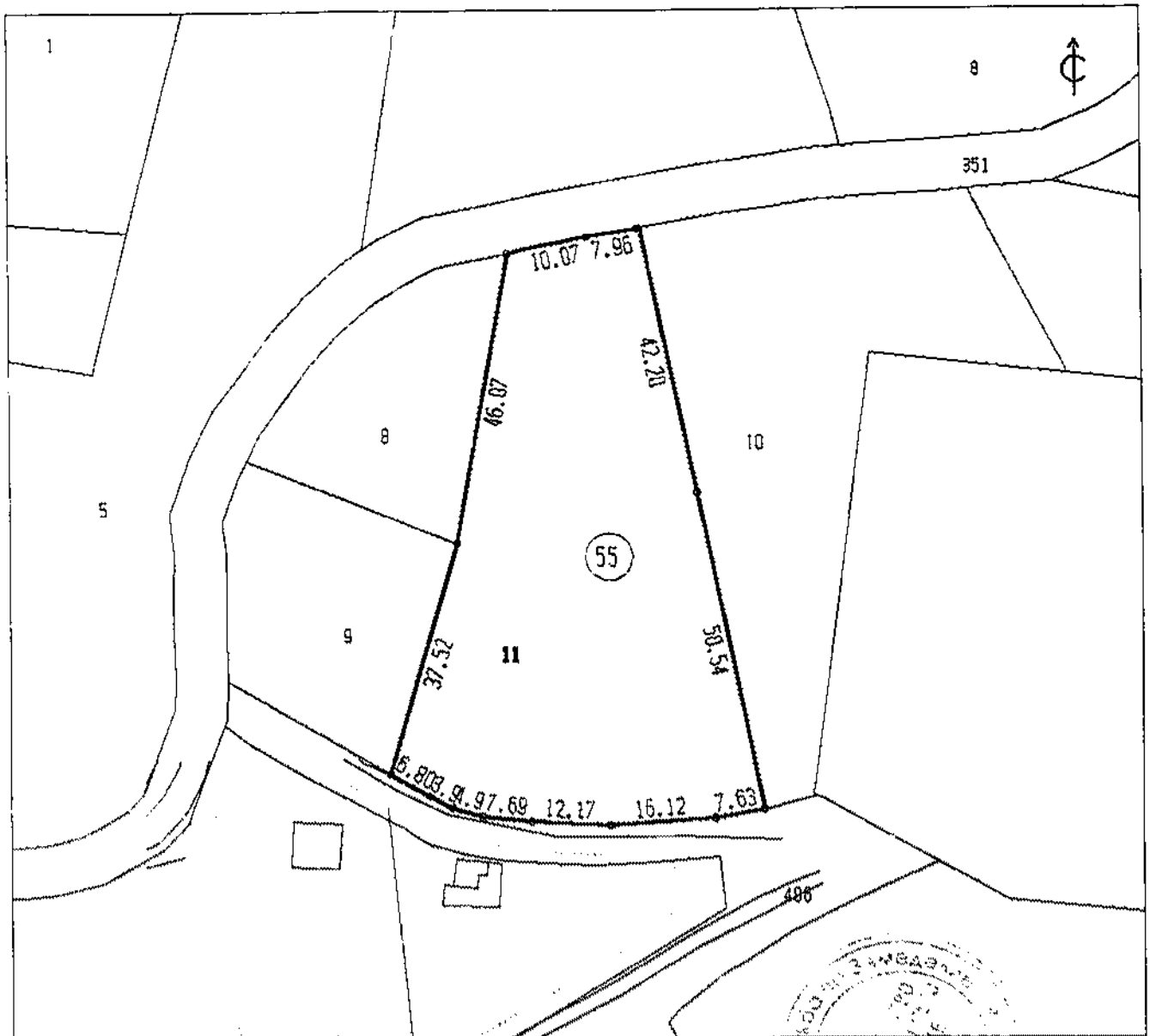
Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Осла

Имотът се намира в местността "КРЪСТА 2" при граници и съседи:

- № 055010, Използв. ливада на ДОНЧО СТОЙЧЕВ ДОНЧЕВ и др.
- № 000351, Пътна мрежа на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- № 055008, Използв. ливада на ГАНА СТОЯНОВА ПЕТКОВА и др.
- № 055009, Др. селскост.т. на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-84
- № 000486, Полски път на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имотът има договор за наем.



Скицата съдържа 1 стр. и има същото количество в пасажа.

12.05.2017  
Дата: . . .20

Изработил:

г. Заверил:

Печат

ИНЖ. КАЛИН МИРОВ

ГЕОИНЖЕНЕРИНГ ООД

СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1701/ ...18.05..... 2017 г.

ДО

ФИЛИП ЕМИЛОВ АНДРЕЕВ

УЛ. „ДИМИТЪР СТЕФАНОВ“ № 11, ВХ. Д, ЕТ. 3, АП.9

ГР.СОФИЯ

**ОТНОСНО:** Проект за „Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ № 055011, местност „Кръста 2“ в землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЕВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №1701/15.05.2017 г. уведомление за горещитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ № 055011, местност „Кръста 2“ в землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът предвижда изработване на Подробен устройствен план –План за застрояване (ПУП –ПЗ) за промяна предназначението на ПИ № 055011 с НТП „използв. ливада“, местност „Кръста 2“ в землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново, в имот за жилищни нужди. Режимът на застрояване ще се определя съобразно влезлия в сила Общ устройствен план на Община Велико Търново. С ПУП –ПЗ ще се определи устройствена зона – Рекреационна зона /Ор/ с разрешено изграждане на жилищна сграда с устройствени показатели: височина до 7,00 м (2 ет.); плътност на застрояване макс. 30%; Кинг. – 0,6; озеленяване мин. – 65%; начин на застрояване – свободно.

Проектът ще се изпълни за ПИ № 055011, местност „Кръста 2“ в землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново с обща площ 3478 м<sup>2</sup>, собственост на възложителя.

На този етап не се предвижда застрояване.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена

зона е BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (ДВ бр.21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ № 055011, местност „Кръста 2“ в землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ДОГОВОР**

**ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ**

Днес, 01.08.2014 г., в гр. Велико Търново, на основание чл.35 ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 40 ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №1145 по протокол №67 от 28.05.2014 г. на Великотърновски Общински Съвет, Заповед №РД 22-950/19.06.2014 г. на Кмета на Община Велико Търново, протокол №15 от 22.07.2014 г. от проведен публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост и Заповед № РД 22 - 1228 от 25.07.2014 г. на Кмета на Община Велико Търново, между:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** с адрес гр. Велико Търново, п.л. "Майка България" №2, с БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета ипж. Даниел Димитров Папов с ЕИ Н \_\_\_\_\_ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. "Георги Бенковски" №5, от една страна, наричана за краткоост **ПРОДАВАЧ**

и  
2. **ФИЛИП ЕМИЛОВ АНДРЕЕВ** с ЕГН \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_ издадена на 13.12.2011 г. от МВР София и постоянен адрес гр. София, община Столична, ул. "Димитър Стефанов" №11, вх.Д. ет.3, ап.9, от друга страна, наричан за краткоост **КУПУВАЧ**, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1 ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** недвижим имот частна общинска собственост – използв. дивада /земли по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот №055011 /чула пет пет нула едно едно/, сема категория, местност „Кръста 2“, землище с Вонеша вода, кметство Килиферово, община Велико Търново, с площ от 3 478 кв.м. /три хиляди четиристотни седемдесет и осем квадратни метра/, актуван с АОС №5837/08.04.2014 г., при граници на имоти: север: имот №000351, пътна мрежа; изток: имот №055010, използв. дивада; юг: имот №000486, полски път; запад: имот №055009, др. селскост. т., имот №055008, използв. дивада, съгласно АОС №5837/08.04.2014 г.

**Чл. 2 КУПУВАЧЪТ** заявява, че купува подробно описания в чл.1 недвижим имот в състоянието, в което се намира при извършването на оценката му, при цената и условията на настоящия договор.

**II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 3** Общата цена на имота, предложена от **КУПУВАЧА** при проведения публичен търг с тайно наддаване е в размер на 2 300,00 /две хиляди и петстотин/ лева без ДДС, като съгласно чл.45, ал.1 от ЗДДС имотът /забранен земеделската земя е освободена доставка.



**Чл. 4** КУПУВАЧЪТ е задължен да ПРОДАВАЧА суми, както следва:

- сума в размер на 2 250,00 лв./две хиляди двеста петдесет и два лева/, представляваща предложената цена за имота в размер на 2 500,00 лева с приспаденият депозит в размер на 248,00 лева по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 56 00 BIC SOMBBG SF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 01.08.2014 г.

- сума в размер на 50,00 лв./петдесет лева/, представляваща 2% такса съгласно чл.56а от НОАМГЦУ по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 80 07 BIC SOMBBG SF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 01.08.2014 г.

- сума в размер на 62,50 лв./шестдесет и два лева и петдесет стотинки/, представляваща 2,5% местен данък по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 87 00 BIC SOMBBG SF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 01.08.2014 г.

- сума в размер на 250,00 лв./двеста и петдесет лева/, представляваща стойност на експертната оценка по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBG SF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 01.08.2014 г.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 5** Собствеността и правата на Купувача произлизат от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА с подписването на договора. Платената сума по чл.4 от този договор става преди подписване на договора.

**Чл. 6** ПРОДАВАЧЪТ е длъжен в кратък срок от подписването на този договор да предаде на КУПУВАЧА властна документация за недвижимия имот, описан в чл.1, за което се съставя приемно-предавателен акт, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

### IV. ОТГОВОРНОСТ И ОТКАЗ

**Чл. 7** При виновно неспазване на задълженията по този договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и претърпени вреди.

### V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА ПРОКОВЕ

**Чл. 8 /1/** Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му. Съгласно чл.18 от Закона за собствеността и за защита на владенията нотариална форма не е необходима. Настоящият договор прехвърля правото на собственост на купувача върху недвижимия имот, има силата на исторически акт за собственост и подлежи на вписване в имотния регистър на вписващата Велико Търново.

**/2/** От този момент този договор става своеотпрехвърлително действие върху прехвърляния обект от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, както и своето правно действие за всички поети от страните задълженията.

## VI. СПОРОВЕ

Чл. 9 1. Страните по настоящия договор ще решават възникналите в хода на неговото изпълнение въпроси по взаимно съгласие, по добра воля и сътрудничество, а когато това се окаже невъзможно, по съдебен ред.

2. При нужда от промени /изменения/ към текста на така подписания договор, от страните по него се съставят съвместни писмени актове /споразумения/, които представляват неразделна част от настоящия договор и подлежат на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

## VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 10 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления по между си само по електронен път.

Настоящият договор се съставя в три еднообразни екземпляра, всеки от по три страници – по един за всяка страна и по един за Агенцията по вписванията.

Съгласували:

Олга Петърчева  
Началник отдел „ИФ“

Надя Петрова

Директор Дирекция „ОС“

Маринела Джартова  
Началник отдел „УС“



ПРОДАВАЧ:

Инж. Даниел Димитров Патова  
Кмет на Община Велико Търново

Даниела Ланчева  
Началник отдел „Бюджет“

КУПУВАЧ:

Филип Емилов Андреев

Филип Емилов  
Андреев

## ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изм.№ ПУПРОК-3768 / 10.07.2017г.

Клиент: Филип Емилов Андреев  
Адрес:  
ул.Димитър Стефанов №11, вх.Д, ет.3, ап.8, гр.София, общ.Столична

ЕНЕРГО-ПРО Мрежа АД  
Варна Тауърс, кула Е  
бул. Владислав Варненчик 258  
гр. Варна 9009

БИК 104518621

Обект: Жилищна сграда  
Местонахождение на обекта: в ПИ 055011, м-ст "Кръста 2" в землището на с.Вонеща вода  
с ЕКАТТЕ 12098, общ.Велико Търново  
Характер на потреблението: битова дейност  
Брой на бъдещите клиенти:  
- с трифазно електрозахранване: бр;  
- с монофазно електрозахранване: 1бр.  
Заявена предоставена мощност: 15 kW  
Категория по осигуреност на електрооборудването: трета  
Ниво на напрежение: 0.4kV  
Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 4553277/28.08.2017г. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа ПУП - ПЗ и инвестиционен проект за жилищна сграда Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

Външното ел.захранване на обекта Ви ще се осъществи чрез монтаж на ЕМТ тип ТЕПО 1Т монтирано към съществуващ стълб с координати: 42.869082, 25.654853 клон от ВМНН ВТП Гърците. Ел. таблото ще се захрани с проводник тип NFA2X 4x16mm<sup>2</sup>.

В ел.таблото ще се достави и монтира СТИ, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура ( МАП 3р28А ).

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Красимир Минев

Директор Дирекция  
"Развитие на мрежата и строителството"

Правда Пенчева

Началник отдел  
"Развитие на мрежата"

Ваня Маринова

Специалист  
"Развитие на мрежата"

# С К И Ц А

№ 001080/09.05.2017 г.  
М 1:1000

на мнот с номер 055011 в землището на с. БОИЧЕША ВОДА с ЕКАТТЕ 12098, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Мнотът е собственост на:

1. ФИЛИП ЕМИЛОВ АНДРЕЕВ, ЕГН -----, гр. СОФИЯ, ул. ДИЖИТЪР СТЕФАНОВ №11, вх. Д. ет. 3, ап. 9

Документ: Договор за продажба на земя от ВПО от 01.08.2014 г., вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 6041 от 18.08.2014 г., Акт № 77, том 16

Площ на мнот: 3.478 дка. Начин на трайно ползване: Използв. ливада

Вид собственост: Частна

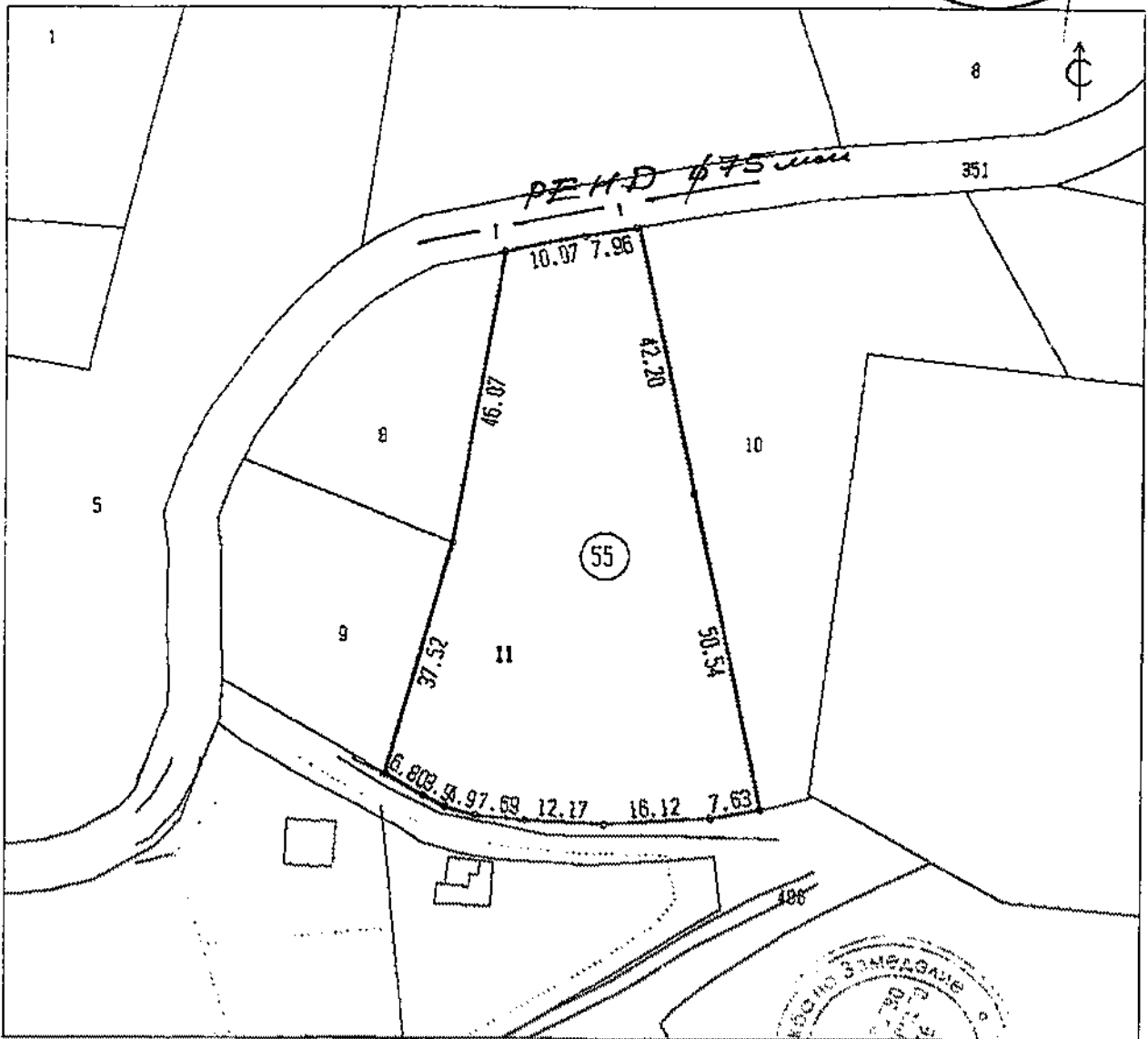
Категория на земята при неполивни условия: Паша

Мнотът се намира в местността "КРЪСТА 2" при граници и съседи:

- |                            |    |                             |
|----------------------------|----|-----------------------------|
| № 055010, Използв. ливада  | на | ДОНЧО СТОЙЧЕВ ДОНЧЕВ и др.  |
| № 000351, Пътна мрежа      | на | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО       |
| № 055008, Използв. ливада  | на | ГАНА СТОЯНОВА ПЕТКОВА и др. |
| № 055009, Др. селскост. т. | на | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-84    |
| № 000486, Полевски път     | на | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО       |

Мнотът или договор за наеп.

“Вик-Изследовци” ООД  
С. БОИЧЕША ВОДА, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Дата: 07.06.2017 г.  
Договор № 77  
В. БОИЧЕША ВОДА, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Скицата съдържа 1 стр. и има площ от 3.478 дка.

12.05.2017  
Дата: . . .20

Изработил: ИКЗ. КАЛИН КИРОВ  
ГЕОИНЖЕНЕРИНГ ООД  
г. Заварил: СТЕФАНА АЛЕКСАНДРОВА  
Печат: / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА  
12.05.2017

Одобрявам: .....

/подпис и дата/

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**по чл. 125 от Закона за устройство на територията**

---

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ФИЛИП ЕМИЛОВ АНДРЕЕВ**

адрес: София, ул. „Димитър Стефанов“ № 11 вх. Д ет. 3 ап. 9

**ОТНОСНО:** изработване на проект за **Подробен устройствен план – План за застрояване с обхват имот с № 055011, местност „Кръста 2“ в землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди.**

### **1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:**

Целта на проектната документация е изготвянето на **Подробен устройствен план – План за застрояване с обхват имот с № 055011, местност „Кръста 2“ в землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди.**

ПИ № 055011, местност „Кръста 2“ в землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново с начин на трайно ползване – ливада.

Изготвяният проект на **Подробен устройствен план – План за застрояване** има за цел да промени предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди.

### **2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

Разработката да обхваща ПИ № 055011, местност „Кръста 2“ в землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново

### **3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:**

- ПУП – ПЗ да се изготви от технически правоспособни лица съгласно Закона за

устройство на територията: скица предложение и последващ план за застрояване и регулация в указания обхват;

- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на застрояване съобразно влезият в сила Общ устройствен план на Община Велико Търново. Да се въведе устройствена зона – Рекреационна зона /Ор/, която е съгласно Общият устройствен план на Община Велико Търново и в нея е разрешено изграждането на жилищна сграда, като се посочат съответстващите и` устройствени показатели: височина 7 м / 2 етаж, плътност на застрояване max 30 %; коеф. на интензивност max 0,6; озеленяване min 65 % .
- Да се определи конкретното предназначение на имотът в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;

#### **4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

- Проекта за ПУП – ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра;
- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000;
- Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

#### **5. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Актуална скица за имота;
- Копие от документ за собственост.

Съставил:.....  
**ФИЛИП ЕМИЛОВ АНДРЕЕВ**

Май 2017 г.  
гр. Велико Търново



ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 9254 от дата 25.05.2017

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1046695-Скица по чл.140, ал.4/ЗУТ обикновена; кол: 1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил: .....  
(Подпис)

Платил: .....  
ФИЛИП АНДРЕЕВ (Подпис)

Page 1 of 1

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 9256 от дата 25.05.2017

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1046697-Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 30,00 лв.  
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получил: .....  
(Подпис)

Платил: .....  
ФИЛИП АНДРЕЕВ (Подпис)

Page 1 of 1

ОБЩИНА В.Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
No 9255 от дата 25.05.2017

Общинска такса 2017		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	1046696-Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУП, ЧИПУП, ПП - чл.128, ал.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил: .....  
(Подпис)

Платил: .....  
ФИЛИП АНДРЕЕВ (Подпис)