

10: ЛК в УТТН

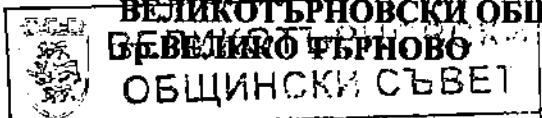
16.08.17.

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5900

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА



ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-600/070817

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

В. № 1570/08.08.17 Д О К Л А Д

ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ПУП - парцеларен план за външно трасе за електрозахранване за ПИ №43253.58.17 /058017/ по КВС, с. Леденик, местност Бамбалово дeре, община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от „ПИРАТ“ ЕООД , представлявано от Стефан Атанасов Атанасов , със седалище и адрес на управление гр.Велико Търново, ул. „Кирил и Методий“ №(вх. рег. индекс и дата 53-41-2/30.09.2016г. и 53-41-1/13.01.2017г. на Община Велико Търново) за провеждане процедури по обявяване и одобряване на проект за ПУП — парцеларен план за външно трасе за електрозахранване за ПИ №43253.58.17 /058017/ по КВС, с. Леденик, местност Бамбалово дeре, община Велико Търново

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено Техническо задание, изготвено съгласно чл.125 от ЗУТ и Решение № 290 от Протокол № 12/26.05.2016г. на Великотърновски общински съвет.

Проектопредложението за изготвяне на ПУП е съгласувано с РИОСВ Велико Търново – писмо изх.№ 1410/20.04.2016г.

За даване разрешение за изработване на проект за ПУП - парцеларен план за външно трасе за електрозахранване за ПИ №43253.58.17 /058017/ по КВС, с. Леденик, местност Бамбалово дeре, община Велико Търново, е представено положително писмено становище от Кмета на с.Леденик (изх. №39/25.05.2016г.; вх. рег. индекс и дата 1011-00-3/25.05.2016г. на Община Велико Търново)

Представено е Предварително становище на Енерго-про Мрежи АД (изх. №ГО16-024-ПУП/28.06.2016г.)

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в ДВ бр.16/17.02.2017 г. и вестник Борба бр.40 от 27.02.2017 г. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 38А от Протокол № 3/21.03.2017 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

За провеждане процедурите по одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ, има предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ съгласно Решение № 731 от Протокол № 29/29.06.2017г. на Великотърновски общински съвет за преминаване на външните трасета за електрозахранване на имота през ПИ 000325- местен път – общинска публична собственост, ПИ 000306, местен път – общинска публична собственост и ПИ 058011, полски път - общинска публична

собственост.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Решение № 38А от Протокол № 3/21.03.2017. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Решение № 731 от Протокол № 29/29.06.2017г. на Великотърновски общински съвет, Великотърновският общински съвет одобрява:

Парцеларен план за външно ел.захранване за ПИ №43253.58.17 /058017/ по КВС,с.Леденик, местност Бамбалово дере, община Велико Търново: Трасето на ел.захранването започва с разкъсване на съществуващ ел кабел в 000325-местен път– общинска публична собственост, продължава през ПИ 000306, местен път– общинска публична собственост и ПИ 058011, полски път - общинска публична собственост и навлиза в захранвания имот ПИ №43253.58.17 /058017/, където ще се изгради нов трафопост.

На основание чл.215 от ЗУТ Решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „ Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

За Кмет на Община Велико Търново

Снежана Атанасова Данева-Иванова

Заместник – кмет „Финанси“

/Съгласно Заповед РД 22-1334/02.08.2017г.

на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

проф.Георги Камарашев

Заместник-кмет СУТ

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

Инж.Динко Кечев

Директор Дирекция СУТ

Теодора Станчева

Началник отдел „УТ“, Дирекция СУТ

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Изготвил: Валентина Кърджилова, гл.специалист Дирекция „СУТ“

Препис-извлечение от Протокол № 29
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.06.2017 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 731

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот №43253.0.325 по КВС на землище с. Леденик, община Велико Търново, вид територия: транспорт; трайно предназначение: земеделска територия; НТП: местен път; дължина на трасето на линейния обект – ел. кабел 20 kV и водопровод в засегнатия имот – 15,37 л.м. и 338,00 л.м., площ на сервитута в засегнатия имот – 30,74 кв.м. и 1352,00 кв.м.;

- поземлен имот №43253.0.306 по КВС на землище с. Леденик, община Велико Търново, вид територия: транспорт; трайно предназначение: земеделска територия; НТП: местен път; дължина на трасето на линейния обект – ел. кабел 20 kV и водопровод в засегнатия имот – 93,38 л.м. и 56,00 л.м., площ на сервитута в засегнатия имот – 186,76 кв.м. и 224,00 кв.м.;

- поземлен имот №43253.58.11 по КВС на землище с. Леденик, община Велико Търново, вид територия: селско стопанство; трайно предназначение: земеделска територия; НТП: полски път; дължина на трасето на линейния обект – ел. кабел 20 kV и водопровод в засегнатия имот – 6,26 л.м. и 1,00 л.м., площ на сервитута в засегнатия имот – 12,52 кв.м. и 4,00 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, план-схема за електрозахранване към ПУП-ПРЗ и парцеларен план за външно електрозахранване в ПИ №43253.58.17 по КВС на землище с. Леденик, местност „Бамбалово дере“, община Велико Търново.

Проектът е разгледан и приет с решение № 38А по протокол №3 от 21.03.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

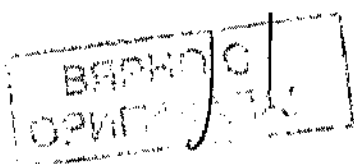
Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Пират“ ЕООД гр. Велико Търново, ул. „Кирил и Методий“ №5, представлявано от Стефан Атанасов Атанасов, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Пират“ ЕООД гр. Велико Търново, ул. „Кирил и Методий“ №5, представлявано от Стефан Атанасов Атанасов, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/М. Филипова/



ВЕНИСЛАВ СИВРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 3
от 21.03.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №38А

По т.5. Проект за ПУП - план за регулация и застрояване, План -
схема за електрозахранване към ПУП /ПРЗ/ и парцеларен план за
външно ел.захранване за ПИ №43253.58.17 /058017/ по
КВС,с.Леденик, местност Бамбалово дере, община Велико Търново

Вносител – „ПИРАТ“ ЕООД
Проектанти – арх. Пламен Цанев , инж.Тихомир Панов
Докладва – арх.Николай Малаков

Становище изрази инж.Васил Василев-преставител на БТК ЕАД: Парцеларния
план да се съгласува с БТК-ЕАД.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите
разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 38А

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на
основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ; чл.110, ал.1 ,т.5
ЗУТ

Парцеларен план за външно ел.захранване за ПИ №43253.58.17 /058017/ по
КВС,с.Леденик, местност Бамбалово дере, Община Велико Търново:Трасето на
елзахранването започва с разкъсване на съществуващ ел кабел в имот 000325-
местен път на община Велико Търново,продължава през ПИ 000306,местен път
на Община Велико Търново , продължава през ПИ 058011,полски път,Община
Велико Търново и навлиза в захранвания имот ПИ №43253.58.17 /058017/,
където ще се изгради нов трафопост

Процедури по одобряване на проекта да се извършат след предварително
съгласие по реда на чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ и съгласуване с БТК-ЕАД

ПО Д П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

Община Велико Търново Кметство с. Леденик в. код 5340
регистрационен номер и дата
Удк. № 39/25.05.2016г.

Антон Кръстев

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Антон Кръстев

1011-00-3/25.05.2016

СТАНОВИЩЕ

Относно: Заявление за ПУП

Писменото ми становище за разрешение за изработване ПУП по плана на село Леденик по заявление с входящ № 53 41.1/28.04.2016 г. е положително.

село Леденик

18.01.2016 г.

Кмет на Кметство с. Леденик:

/Антон Кръстев/

Антон Кръстев

До Г-н Кмета
на Община
гр. В. Търново

а/х. Панов

Г. Христова

53-41-1/101 2017.

ЗАЯВЛЕНИЕ

**Стефан Ататанасов Атанасов, управител на "ПИРАТ" ЕООД,
гр. В. Търново, ул. „Кирил и Методий“ № 5
чрез пълномощник Стефан Хр. Панов, гр. В. Търново
тел. за контакт: GSM 0888/739 753**

Относно: Одобряване на ПУП за смяна предназначение на
земеделска земя в землището на с. Леденик, община
В. Търново.

Уважаеми Господин Кмете,

Дружество „ПИРАТ“ ЕООД, гр. В. Търново е представило в Общината проект за ПУП за смяна на предназначението на земята за „производствено складови и транспортни дейности“. Собствеността на частният поземлен имот ПИ 43253.58.17 /058017/ се установява с приложените: Н.А. 99, т. 3, дело 483 от 23.02.2016 год., на службата по вписванията гр. В. Търново и Н.А. 47, т. 6, дело 1042 от 04.04.2016 год., на службата по вписванията гр. В. Търново.

Проекта е разгледан и приет на ЕСУТ. Дадени са указания за представяне на отделен проект за парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура захранваща имота. Проекта за парцеларен план е представен в Общината.

Молим да продължат процедурите по одобряване на плана за регулация и застрояване, отделно от процедурите по одобряването на проекта за парцеларен план.

Проектите са в стая 520 на Община В. Търново.

С уважение:
Ст. Панов

Митко Кичу
Т. Стоянинов

С. Атанасов

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

Митко Кичу

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

53-41-2/30.09/61.

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *ПИРАТЪТ ЕОФД - СЕЛАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ УГРОВИЦА*
с настоящ адрес, гр./с/ *В. ТЪРНОВО*, обл.
ул. *К. и Методи*, № *5*, вх., ет., ап., тел: *0232 239 153*

2.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

3.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

4.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

5.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

6.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:



Изх. №1410/...*20.04*.....2016 г.

ДО
Г-Н СТЕФАН АТАНАСОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ПИРАТ“ ЕООД
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ №5

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на земеделска земя и отреждането ѝ за „производствени складови и транспортни дейности“, с цел строителство на складови сгради за промишлени стоки“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх.№1410/15.04.2016 г. уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1, част Б от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.)*, на основание чл.6а, т.2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна на предназначението на земеделска земя и отреждането ѝ за „производствени складови и транспортни дейности“, с цел строителство на складови сгради за промишлени стоки“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда промяна на предназначението на земеделска земя, ПИ 058017 в землището на с. Леденик, с начин на трайно ползване – „нива“, в терен за „производствени складови и транспортни дейности“. За нуждите на ИП ще бъде изработен ПУП – План за регулация и План за застрояване за промяна предназначението на имота и установяване на устройствена зона ПП, при следните устройствени показатели: височина на застрояване - до 10 м; плътност на застрояване – до 70%; коефициент на интензивност (Кинт) – до 1,2; озеленена площ – мин. 30%, начин на застрояване – свободно. След като се промени предназначението на имота, се предвижда строителство на едноетажни складови сгради за промишлени стоки с площ до 2000 м². Предвиждат се изкопни работи с дълбочина до 1,50 м. Не се предвижда използването на взрив. Имотът граничи с улица с изградена трайна асфалтова настилка. Ще се използва изградената инфраструктура в района. Битовите отпадъчни води ще се заустят във водошлътна изгребна яма. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и третират съгласно изискванията на Община Велико Търново. Обект на ИП е ПИ №058017, местност „Бамбалово дере“, с. Леденик, общ. Велико Търново, с площ от 7.501 дка, собственост на възложителя.

ИП и предвидените в него дейности не могат да се отнесат към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона от мрежата



„Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Промяна на предназначението на земеделска земя и отреждането ѝ за „производствени складови и транспортни дейности“, с цел строителство на складови сгради за промишлени стоки“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес: 25 000,00 лв.	Служба по вписванията Вх. рег. № <u>1785</u> от <u>23-02-2016</u> г. Акт № <u>99</u> том <u>1</u> дело № <u>483</u> / <u>1816</u> г.
Пропорц. такса: 280,50 лв.	Партидна книга: том стр.
Обикн. такса: 5,00 лв.	Такса за вписване по ЗДГ: лв.
Доп. такса: лв.	Кв. № от <u>23-02-2016</u> г.
Всичко: 285,50 лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Сметка № 16374/23.02.2016г.	
Кв. № / г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 28, том I, рег. № 682, дело № 18 от 2016г.

Днес, 23.02.2016г. /Двадесет и трети февруари две хиляди и шестнадесета година/ пред мен Мария Симеонова – помощник-нотариус по заместване при СТОЙНА КОЛЕВА, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под №611 /шестстотин и единадесети/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна МАРИН ДИМЧЕВ ПУШКАРОВ, ЕГН с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. Георги Живков № 1, вход Д, ет. 5, ап. 13, притежаващ лична карта № издадена на 21.06.2010г. от МВР – Велико Търново - **ПРОДАВАЧ** и от друга страна СТЕФАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ, ЕГН с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. Кириа и Методий № 5, притежаващ лична карта № издадена на 14.03.2014г. от МВР Велико Търново, действаш в качеството на едноличен собственик на капитала и управител на „**ПИРАТ**“ ЕООД, ЕИК 200085262, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ул. Кириа и Методий № 5 – **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност и в представителната власт на управителя, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. МАРИН ДИМЧЕВ ПУШКАРОВ продава на „**ПИРАТ**“ ЕООД, град **Велико Търново**, представлявано от управителя **СТЕФАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ**, собствения си недвижим имот, находящ се в землището на село Леденик, ЕКАТТЕ 43253, община Велико Търново, а именно: **ИМОТ № 058001** /Нула, пет, осем, нула, нула, едно/, с площ **2,901 дка** /Два дка, деветстотин и един квадратни метра/, начин на трайно ползване – **Нива, ДЕВЕТА** категория – **0.150 дка** и **ОСМА** категория – **2.751 дка**, в местността **“БАМБАЛОВО ДЕРЕ”**, при граници и съседи: № **058002** – нива на наследниците на Начо Танев Ванев, № **058011** – поаски път на Община Велико Търново, № **000306** – местен път на Община Велико Търново, № **058010** – нива на Каалинка Симеонова Симеонова и други, за сумата **25 000,00 лева** /Двадесет и пет хиляди лева/, която сума **ПРОДАВАЧЪТ** е получил от **КУПУВАЧА** по банков път преди подписването на този нотариален акт.

II. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че има правоспособността да сключи този договор, че имотът е негова собственост и че не дължи парични суми на държавата, което да осуети подписване на декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, респективно да затрудни сделката. В случай, че деклариранияте данни са неверни и **КУПУВАЧЪТ** прегърпи съдебно отстраняване – евикция, **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да върне цената по сделката, всички разходи и да заплати неустойка на **КУПУВАЧА** в размер на продажната цена.

III. КУПУВАЧЪТ „ПИРАТ“ ЕООД, град **Велико Търново**, представлявано от управителя **СТЕФАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ**, заяви, че е съгласен и купува от **ПРОДАВАЧА** описания в този нотариален акт недвижим имот за сумата **25 000,00 лева** /Двадесет и пет хиляди лева/, която сума е заплатил на **ПРОДАВАЧА** по банков път преди подписване на настоящия нотариален акт.

-----Данъчната оценка на продаваемия недвижим имот възлиза на 109.70 лева /Сто и девет лева и седемдесет стотинки/ съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5401001770 от 22.02.2016г. на Община Велико Търново.-----

-----IV. Страните по договора на основание чл.25, ал.9 от ЗННД заявяват, че посочената по-горе продажна цена е действително уговореното плащане по сделката и им е известна наказателната отговорност за невярно деклариранни данни по чл.313 от Наказателния кодекс.-----

-----V. Владението и ползването върху продаваемия недвижим имот ще бъде предадено от продавача на купувача днес, след нотариалното удостоверяване на сделката.-----

-----VI. Разноските по прехвърлянето на описания в настоящия нотариален акт недвижим имот са за сметка на купувача.-----

-----Преди подписването и извършването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещни тежести в полза на трети лица, че за имота няма вписани иски и молби и на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и одобрих така представения ми проект за нотариален акт в 10:00 часа /Десет часа/, който прочетох на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен - помощник-нотариуса по заместване в осем екземпляра.-----

-----При извършване на този нотариален акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост на продавача и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 195, т.16, вх.рег.№ 7865, дело № 3254/2015г. на СВ Велико Търново; Скица № К06100 от 22.10.2015 на ОСЗ Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка № 5401001770 от 22.02.2016г. на Община Велико Търново; Преводно нареждане; Удостоверение за актуално правно състояние на „Лират“ ЕООД; Справка за вписвания, отбелязвания и заличавания по файлова партида № 60659; Справка НБД „Население“; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Декларации по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ; квитанция за платена нотариална такса; вносна бележка за платен местен данък; вносна бележка за държавна такса за вписване.-----

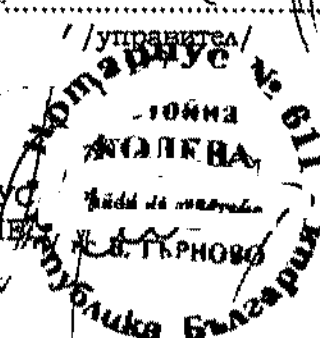
ПРОДАВАЧ:

Марин Димитров Пушкаров

КУПУВАЧ:

Александра Кишишва Рашева

ПОМОШНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ



Нотариална такса по ЗНД	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес: 500,00 лв.	Служба по вписванията Вх. рег. № <u>2812</u> от <u>04-04-2016</u> г. Акт № <u>78</u> том <u>И</u> дело № <u>10-12-2016</u> г.
Пропорц. такса: 36,00 лв.	Партидна книга: <u>том</u> стр.
Обикн. такса: 9,00 лв.	Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Доп. такса: лв.	Кв. № от г.
Всичко: 45,00 лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Сметка № 16812/04.04.2016г.	
Кв. № / г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ **108**, том **I**, рег. № **1568**, дело № **72** от **2016**г.

Днес, 04.04.2016г. /Четвърти април две хиляди и шестнадесета година/ пред мен **Мария Симеонова** – помощник-нотариус по заместване при **СТОЙНА КОЛЕВА**, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под №611 /шестстотин и единадесети/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **СТЕФАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ**, ЕГН с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. Кириа и Методий № 5, притежаваш лична карта № издадена на 14.03.2014г. от МВР Велико Търново, действащ в качеството на **пълномощник** /по пълномощно с рег. № 1496 (удостоверяване на подпис) и рег. № 1497, т.1, акт № 51 (удостоверяване на съдържание) от 31.03.2016г. на Нотариус № 611 в регистъра на НК/ на **КРАСИМИР ХРИСТОВ ДИМОВ**, ЕГН с постоянен адрес: град Нова Загора, ул. Васил Левски № 12, ет.2, ап.5, притежаваш лична карта № издадена на 05.11.2010г. от МВР - Сливен, **ЦЕЦИ ХРИСТОВА ПЕТРОВА**, ЕГН с постоянен адрес: град Горна Оряховица, ул. Патриарх Евтимий № 10, вх.А, ет.2, притежаваш лична карта № издадена на 04.01.2011г. от МВР-Велико Търново, **ГЕОРГИ МАРИНОВ ДЕВЕДЖИЕВ**, ЕГН с постоянен адрес: град София, ул. Цар Иван Асен II № 60, притежаваш лична карта № издадена на 04.08.2012г. от МВР-София, **КРИСТИЯН ХРИСТОВ ХРИСТОВ**, ЕГН с постоянен адрес: град Баня, ул. Некрасов № 3А, притежаваш лична карта № издадена на 01.02.2011г. от МВР - София; като **пълномощник** /по пълномощно с рег. № 1488 (удостоверяване на подпис) и рег. № 1489, т.1, акт № 49 (удостоверяване на съдържание) от 31.03.2016г. на Нотариус № 611 в регистъра на НК, РС Велико Търново/ на **ИВАН САШКОВ АЛЕКСАНДРОВ**, ЕГН притежаваш лична карта № издадена на 20.09.2010г. от МВР - София, постоянен адрес: гр. София, бул. Витоша № 120, ап.2 – пълномощник /по пълномощно с рег. № 2469 (удостоверяване на подпис) и рег. № 2470, т.1, акт № 49 (удостоверяване на съдържание) от 30.03.2016г. на Нотариус № 199 в регистъра на НК, РС София/ на **БОЙКА ХРИСТОВА АЛЕКСАНДРОВА**, с ЕГН притежаваш лична карта № издадена на 14.10.2009г. от МВР - София, постоянен адрес: гр. София, ж.к. Лозенец, ул. Презвитер Козма №45, ет. 2, ап. 5; като **пълномощник** /по пълномощно с рег. № 1490 (удостоверяване на подпис) и рег. № 1491, т.1, акт № 50 (удостоверяване на съдържание) от 31.03.2016г. на Нотариус № 611 в регистъра на НК, РС Велико Търново/ на **РАДОСЛАВА МИЛКОВА ХРИСТОВА**, ЕГН притежаваш лична карта № издадена на 24.09.2014г. от МВР - София, с постоянен адрес: град София, ул. Оборище № 39, ет. 1, ап.1, действаща лично и като пълномощник /по пълномощно с рег. № 570 (удостоверяване на подпис) и рег. № 571, т.1, акт № 21 (удостоверяване на съдържание) от 30.03.2016г. на Нотариус № 014 в регистъра на НК, с район на действие РС - София/ на **ДЕСИСЛАВА МИЛКОВА ХРИСТОВА**, ЕГН 28, адрес: гр. София,

ж.к. Белите Брези бл.8, ет.7, ап. 22; и като **пълномощник** /по пълномощно с рег.№ 1559 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1560, т.1, акт № 101 (удостоверяване на съдържание) от 01.04.2016г. на Нотариус № 343 в регистъра на НК, РС София/ на **МАРИН СТАНЧЕВ ДЕВЕДЖИЕВ, ЕГН** (.....), с постоянен адрес: град София, ул.Цар Иван Асен II № 60, притежаващ лична карта № издадена на 01.06.2006г. от МВР София - **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **СТЕФАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ, ЕГН** (.....) с постоянен адрес: град Велико Търново, ул.Кирил и Методий № 5, притежаващ лична карта № издадена на 14.03.2014г. от МВР Велико Търново, действащ в качеството на едноличен собственик на капитала и управителя на „ПИРАТ“ ЕООД, ЕИК 200085262, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ул.Кирил и Методий № 5 - **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност и в представителната власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. **КРАСИМИР ХРИСТОВ ЛИМОВ, ЦЕЦИ ХРИСТОВА ПЕТРОВА, ГЕОРГИ МАРИНОВ ДЕВЕДЖИЕВ, КРИСТИЯН ХРИСТОВ ХРИСТОВ, БОЙКА ХРИСТОВА АЛЕКСАНДРОВА, РАДОСЛАВА МИАКОВА ХРИСТОВА, ДЕСИСЛАВА МИАКОВА ХРИСТОВА и МАРИН СТАНЧЕВ ДЕВЕДЖИЕВ**, представлявани от пълномощника си **СТЕФАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ**, **п р о д а в а т** на „ПИРАТ“ ЕООД, град **Велико Търново**, представлявано от управителя **СТЕФАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ**, съсобствения си недвижим имот, придобит на основание наследство от Начо Танев Ванев, роден на 12.12.1875г., бивш житец на село Леденик, община Велико Търново, починал на 19.04.1965г., акт за смърт № 14/19.04.1965г. на Кметство с.Леденик, находящ се в землището на село Леденик, ЕКАТТЕ 43253, община Велико Търново, а именно: **ИМОТ № 058002 /Нула, пет, осем, нула, нула, две/, с площ 4,600 дка /Четири дка и шестстотин квадратни метра/, начин на трайно ползване - Нива, ДЕВЕТА категория - 1,059 дка и ОСМА категория - 3,541 дка, в местността "БАМБАЛОВО ДЕРЕ", при граници и съседи: № 058001, - нива на „Пират“ ЕООД, № 058011 - поляски път на Община Велико Търново, № 058003 - нива на „Старт-97“ ООД, № 058009 - нива на „Ромфарм компани“ ООД, № 058010 - нива на Каалинка Симеонова Симеонова и други, за сумата **500,00 лева /Петстотин лева/**, която сума **ПРОДАВАЧИТЕ** са получили от **КУПУВАЧА** в брой преди подписването на този нотариален акт.**

II. **ПРОДАВАЧИТЕ** декларират, че има правоспособността да сключат този договор, че имотът е тяхна собственост и че не дължат парични суми на държавата, което да осуети подписване на декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК, респективно да затрудни сделката. В случай, че декларираните данни са неверни и **КУПУВАЧЪТ** претърпи съдебно отстраняване - евикция, **ПРОДАВАЧИТЕ** се задължават да върнат цената по сделката, всички разноски и да заплатят неустойка на купувача в размер на продажната цена.

III. **КУПУВАЧЪТ „ПИРАТ“ ЕООД, град Велико Търново**, представлявано от управителя **СТЕФАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ**, заяви, че е съгласен и купува от **ПРОДАВАЧИТЕ** описания в този нотариален акт недвижим имот за сумата **500,00 лева /Петстотин лева/**, която сума е заплатил на продавачите в брой преди подписване на настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка на продаваемия недвижим имот възлиза на 148,30 лева /Сто четиридесет и осем лева и тридесет стотинки/ съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5401002756 от 01.04.2016г. на Община Велико Търново.

IV. Страните по договора на основание чл.25, ал.9 от ЗННД заявяват, че посочената по-горе продажна цена е действително уговореното плащане по сделката и им е известна наказателната отговорност за невярно деклариран данни по чл.313 от Наказателния кодекс.

V. Владението и ползването върху продаваемия недвижим имот е предадено от пълномощника на продавачите на купувача преди нотариалното удостоверяване на сделката.

VI. Разноските по прехвърлянето на описания в настоящия нотариален акт недвижим имот са за сметка на купувача.

Преди подписването и извършването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им

Нотариус
Стефан Атанасов
Атанасов
Стефан Атанасов
Атанасов

Нотариус
Стефан Атанасов
Атанасов
Стефан Атанасов
Атанасов

ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накарняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изгълнени особени изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещни тежести в полза на трети лица, че за имота няма вписани искиви молби и на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 10:00 часа /Десет часа/, който прочетох на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен - помощник-нотариуса по заместване в седем екземпляра.

При извършване на този нотариален акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост на продавача и изгълнението на особени изисквания на закона: Решение за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи от 2-А от 13.03.1995г. на ПК Велико Търново по преписка № 455А; Удостоверение за наследници № 44 от 25.03.2016г. на Кметство с.Леденик; Удостоверение за наследници № РСЦ16-УГ01-1507 от 22.03.2016г. на Столична община, район Средец; Удостоверение за наследници № 908 от 17.03.2016г. на Община Горна Оряховица; Удостоверение за наследници № 1327 от 18.03.2016г. на Столична община, район Красна поляна; Скица № К06319 от 01.04.2016г. на ОСЗ Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка № 5401002756 от 01.04.2016г. на Община Велико Търново; Пълномощно с рег.№ 1496 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1497, т.1, акт № 51 (удостоверяване на съдържание) от 31.03.2016г. на Нотариус № 611 в регистъра на НК; Пълномощно с рег.№ 1488 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1489, т.1, акт № 49 (удостоверяване на съдържание) от 31.03.2016г. на Нотариус № 611 в регистъра на НК, РС Велико Търново; Пълномощно с рег.№ 2469 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 2470, т.1, акт № 49 (удостоверяване на съдържание) от 30.03.2016г. на Нотариус № 199 в регистъра на НК, РС София; Пълномощно с рег.№ 1490 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1491, т.1, акт № 50 (удостоверяване на съдържание) от 31.03.2016г. на Нотариус № 611 в регистъра на НК, РС Велико Търново; Пълномощно с рег. № 570 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 571, т.1, акт № 21 (удостоверяване на съдържание) от 30.03.2016г. на Нотариус № 014 в регистъра на НК, с район на действие РС - София; Пълномощно с рег.№ 1559 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1560, т.1, акт № 101 (удостоверяване на съдържание) от 01.04.2016г. на Нотариус № 343 в регистъра на НК, РС София; Удостоверение за актуално правно състояние на „Пират“ ЕООД; Справка за вписвания, отбелязвания и заличавания по персонални партии № № 10656, 3134, 2918, 3135, 6439, 6438; Справка НБД „Население“; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Декларации по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ; квитанция за платена нотариална такса; вносна бележка за платен местен данък; вносна бележка за държавна такса за вписване.

ПРОДАВАЧИ:

1. *Смерген Василев Василев* /Пълномощник/
2. *Смерген Василев Василев* /Пълномощник/
3. *Смерген Василев Василев* /Пълномощник/
4. *Смерген Василев Василев* /Пълномощник/
5. *Смерген Василев Василев* /Пълномощник/

Удус № 611
15.03.2016
15.03.2016
15.03.2016

Удус № 611
15.03.2016
15.03.2016
15.03.2016

6. Стефан Рачанов Рачанов

/ПЪАНОМОЩНИК/

7. Стефан Рачанов Рачанов

/ПЪАНОМОЩНИК/

8. Стефан Рачанов Рачанов

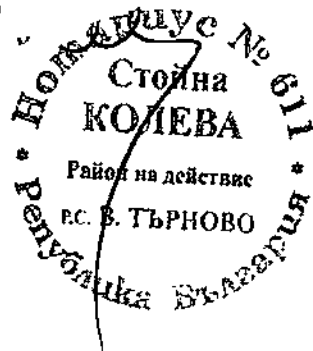
/ПЪАНОМОЩНИК/

КУПУВАЧ:

Стефан Рачанов Рачанов

/управител/

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАН



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**към проект за П У П - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на ЕЛ
захранване на ПИ 43253.58.17 /058017/ м. „Бамбалово дере“ по
картата на възстановената собственост на землище с.
Леденик, община В. Търново**

Настоящото проектиране е разработено по искане на собственика на поземленият имот предмет на захранване с ток и на основание изготвено и одобрено техническо задание от Общински съвет В. Търново. Проектирането е съобразено с границите на имотите показани в КВС, сверени от Общинска служба по Земеделие, гр В. Търново. Проекта за ПУП е допуснат с решение № 290 по протокол № 12 от заседание на Общински съвет В. Търново, проведено на 26.05.2016 год. и виза от 01.06.2016 год. и решение № 1306 по протокол № 72 от заседание на Общински съвет В. Търново, проведено на 30.10.2014 год. и виза от 01.06.2016 год. Проектирането е съобразено с одобрените технически задания, изготвени от възложителите и с одобреният общ устройствен план на Община В. Търново.

Целта на изготвения проект е да се предвиди трасе за ел захранване на имота на който се сменя предназначението на земеделската земя, като същата си смени статута и се предвиди за „производствено складови и транспортни дейности“. С проекта се определя трасето на линейният обект – ел кабел с които ще се захрани имота.

Собствеността на частният поземлен имот ПИ 43253.58.17 /058017/ се установява с приложенияте: Н.А. 99, т. 3, дело 483 от 23.02.2016 год., на службата по вписванията гр. В. Търново и Н.А. 47, т. 6, дело 1042 от 04.04.2016 год., на службата по вписванията гр. В. Търново.

Проектирането е съобразено с издаденото предварително становище на експлоатационното дружество „Енерго про мрежи“ АД.

ПИ 43253.58.17 е собственост на „ПИРАТ“ ЕООД и съгласно изготвеният проект за ПУП се предвижда за „производствено складови и транспортни дейности“. Предвидено му е отреждане: УПИ I – 58.17. Имотите по общият устройствен план на Община В. Търново попадат в терен предвиден за смесено обслужваща и производствено складова зона.

Представеният парцеларен план за трасе предвидено да захрани имота с електричество не предвижда засягане на частни имоти.

За ел захранване на имота е предвидено да се изгради собствен трафопост в имота. Трасето на ел захранването е общо и е отвърдено с решение № 1669 от протокол № 88 от 30.07.2015 г. на Общински съвет В. Търново.

Изготвена е идейна схема за ел захранване на имотите.

Трасето за ел захранване е съгласно становищата на „Енерго Про Мрежи“ АД и е предвидено да започне с разкъсване на

съществуващият ел кабел в имот 000325 – местен път на Община В. Търново, като премине през него с дължина от 15.37 л. м.; продължи през път 000306-местен път на Община В. Търново с дължина от 93,38 л. м. и после продължи по път 058011- на Община В. Търново с обща дължина от 83.46 л. м. Отклоненията за имота е от 1,00 л. м. през този имот.

За трасето на линейният обект се представя парцеларен план. Посочени са разстоянията на проводите, техните сервитути и координати на чупките им.

Към проекта има направено геодезическо заснемане на терена със съществуващите ситуационни елементи, кадастрална информация и релеф. Показани са съществуващите елементи на инженерната инфраструктура.

В преписката се прилагат копия от документите за собственост на имотите, скици на имотите, решение за допуснато проектиране, съгласувани регистри за имотите през които преминават проводите, идейни Ел и В и К схеми за захранване на имотите, становища на експлоатационните дружества, съгласувателни писма и др. документи имащи отношение по проекта за ПУП - ПП.

Проекта се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

Проектант ПП:

11/11/2012

С К И Ц А

№ 005067/06.04.2016 г.

М 1.2000

на имот с номер 058017 в землието на с. АЕДЕНИК с ЕКАТТЕ 43253, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. "ПИРАТ" ЕООД, БУАСТАТ 200085282, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. КИРИА И МЕТОДИЙ №5

Документ: Нотариален акт за продажба № 28 от 29.02.2016 г., том I, рег. 882, дело 18, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 1495, от 29.02.2016 г., Акт № 99, том III, дело 489 от 2016 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 108 от 04.04.2016 г., том I, рег. 1588, дело 72, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 2810, от 04.04.2016 г., Акт № 47, том VI, дело 1042 от 2016 г.

Документ: Молба по чл. 26 от Наредба 49 № 247 от 05.04.2016 г.

Плод на имота: 7.501 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполовни условия: Девета (1.209) Оста (0.292)

Имотът се намира в местността "БАМБАЛОВО ДЕРЕ" при граници и съседни имоти:

№ 058011, Полски път

на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 058003, Нива

на "СТАРТ-97" ООД

№ 058009, Нива

на "РОМВАРИ КОМПАНИ" ООД

№ 058010, Нива

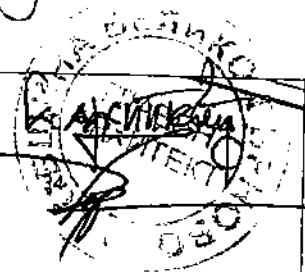
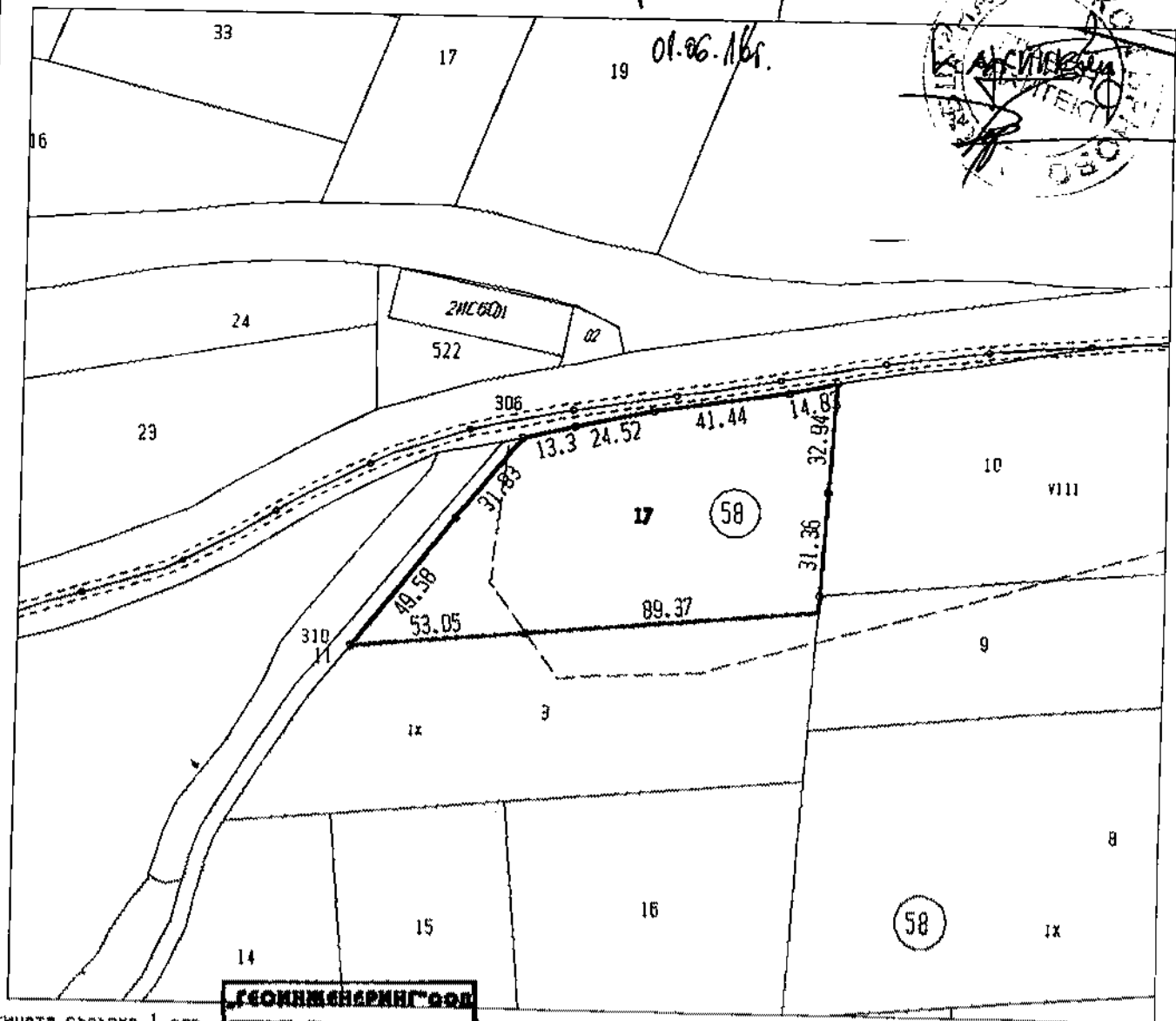
на КАЛИНКА СИМЕОНОВА СЕМЕЛОВА И ДР.

№ 000306, Местен път

на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имотът е образуван от имотите 058001, 058002

Община Велико Търново
Документ се изработва и издава от
НПЗ, Област Решение № 290
от Протокол № 12/26.05.16г. при
съставяне на Акт за издаване на
Велико Търново.



Скицата съдържа 1 стр.

08.04.2016

Дата: . .20 г. Заверил:

Печат

КАЛИН КИРОВ

"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД

/ СНЕВАНА АЛЕКСАНДРОВА

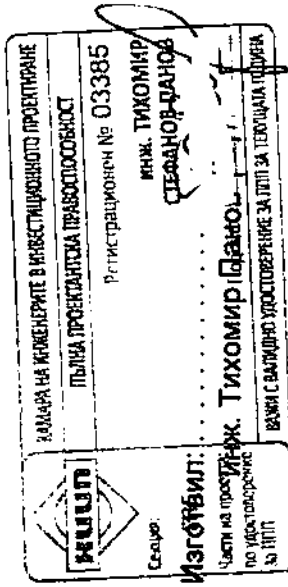
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Handwritten signature

РЕГИСТЪР

на имотите, през които е предвидено да преминават линейни обекти - водопровод и ел. кабел
за охранване на ПИ 43253.58.17, землище на с. Леденик, Община Велико Търново

№ по ред	Поземлен имот №	Вид на линейния обект	Вид територия	Трайно предназначение	Какво представлява имота, /НТП/	Дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /л. м./	Серакгут на линейния обект /кв. м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	43253.0.325	ел. кабел - 20 кV и водопровод	ТРАНСПОРТ	зеделска територия	местен път	15.37; 338.00	30.74 1352.00	Общинска публична	Община В. Търново
2	43253.0.306	ел. кабел - 20 кV и водопровод	ТРАНСПОРТ	зеделска територия	местен път	93.38; 56.00	186.76 224	Общинска публична	Община В. Търново
3	43253.58.11	ел. кабел - 20 кV и водопровод	селско стопанство	зеделска територия	местен път	6.26; 1.00	12.52 4.00	Общинска публична	Община В. Търново
4	43253.58.17	ел. кабел - 20 кV и водопровод	селско стопанство	зеделска територия	нива	2.76; 2.00	5.52 8.00	Частна	ПИРАТ ЕООД
						117.77	235.54		
общо ел кабел						397	1588		
общо водопровод									



Заберили
Н-к ОСЗ В. Търново
Юн. Александър

Препис-извлечение от Протокол № 12
от заседание на Общински съвет,
проведено на 26.05.2016 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) на ПИ №43253.58.17 /058017/ по картата на възстановената собственост на с. Леденик, м.Бамбалово Дере, Община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 290

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 53-41-1 от 28.04.2016г. от „ПИРАТ“ ЕООД, гр.Велико Търново, ул.“Кирил и Методий” №5, представлявано от Стефан Атанасов Атанасов, в качеството му на управител и писмо с изх.№ 1410/20.04.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

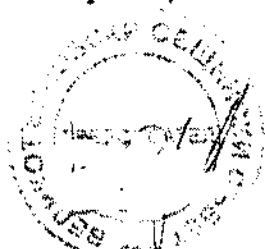
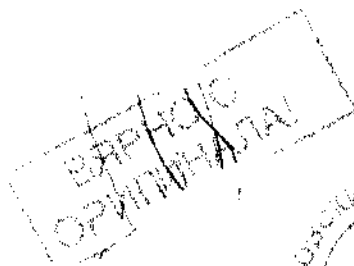
1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от „ПИРАТ“ ЕООД, гр.Велико Търново, ул.“Кирил и Методий” №5 представлявано от Стефан Атанасов Атанасов, в качеството му на управител, на ПИ №43253.58.17 /058017/ по картата на възстановената собственост на с.Леденик, м.Бамбалово Дере, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план –План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) за ПИ №43253.58.17 /058017/ по картата на възстановената собственост на с. Леденик, м.Бамбалово Дере, Община Велико Търново.

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на ПИ №43253.58.17 /058017/ по картата на възстановената собственост на с. Леденик, м.Бамбалово Дере, Община Велико Търново, към ПУП-ПР и ПЗ.

ВАРНО:

/Д. Филчев



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ
НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изм.№ ГОЛБ-024-ПУП, 28.06.2016г.

Клиент:
Стефан Атанасов Атанасов
Адрес:
гр.Велико Търново, ул. "Кирил и Методий" №5

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав Варненчик 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Пълномощник : Стефан Христов Панов
гр.Велико Търново-5000, ул." Асти"№20, ет.3, ап.3

Обект: Изработване на ПУП-План за регулация (ПР) и план за застрояване(ПЗ) на ПИ №43253.58.17 (058017) по картата на възстановената собственост на с. Леденик, местност "Бамбалово дере", община Велико Търново

Местонахождение на обекта: ПИ 058017, местност "Бамбалово дере" по картата на възстановената собственост на с.Леденик, община Велико Търново

Характер на потреблението: стопанска дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: 1 бр;
- с монофазно ел.захранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 50 kW

Категория по осигуреност на електрооснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 4181057/09.06.2016 год. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа ПУП-ПРи ПЗ Ви уведомяваме:
В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

1. Външното ел.захранване на обекта Ви ще се осъществи при условията на чл.117, 3Е и чл.21, ал.6 на Наредба №8/24.02.2014 год. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към електроразпределителните мрежи (НППКЕЕЛПРЕМ) и при спазване на Наредба №18/2004 год. за сервитутите на енергийните обекти.

2. Клиентът ще проектира и изгради в имота си собствен трафопост 20/0,4 KV с необходимото ел.оборудване, удовлетворяващо заявената мощност за обекта.

3. Трафопостът ще се присъедини към съществуващ смесен извод от ПС Дълга лъжа 110/20 KV-ЕП 20 kV „Беляковец“, след разкъсване на кабел СрН, тип NA2XS(F)2Y-3x1x188mm², в участъка между БКТП „Сити“ и БКТП „Нисан“.

4. При условията на чл.21, ал.6 на Наредба №8/24.02.2014 год. да проектира и въведе в експлоатация кабелните връзки СрН от съединителни муфи 20 kV до до РУ-СрН, включително и модул КРУ- вход и модул КРУ-изход на трафопоста съгласно чл.31, ал.2 от Наредба №8/24.02.2014 за присъединяване на производители и клиенти към преносната или разпределителните мрежи.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №8 от 24.02.2014г. за ППКЕЕЛПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани

след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Мартин Станев

Директор дирекция
"Развитие на мрежата и строителство"

Правда Пенчева

Началник отдел
"Развитие на мрежата"

Мария Михова

Специалист
"Развитие на мрежата"

