 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР И ДАТА
Вх. №1577/10.08.17

122 ПК по ОС - 602

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР И ДАТА
ПК по ТП ОБЩИНА ВЕЛИКОТЪРНОВО 1108. А. А. ЕОС
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР И ДАТА
09-00-606/09.08.17

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

Уважаеми общински съветници,

С Решение №78 по протокол №7 от 28.06.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ III „за жилищни нужди“ от кв.71 по плана на с. Ветринци, община Велико Търново с цел частично закриване на улица с ОК-ОК №№43-43а, създаване на нов ОК-ОК №№43б-43в, обединяване на УПИ III от кв.71 с част от улица с ОК-ОК №№43-43а и УПИ III в.57, преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от строителен квартал 57, всички с отреждане „за жилищни нужди“. С приетото ЧИ на ПУП общинска земя с площ от 561 кв.м., представляваща част от улица с ОК-ОК №№43-43а, попада в новообразуван УПИ XIV „за жилищни нужди“ от кв. 57 по плана на с. Ветринци.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94-ЕЕ-1554-3/25.07.2017 г. от Евгени Костадинов Костадинов с адрес гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ №23, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представени Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1213 том 7 рег.№9508 дело №1027 от 27.10.2011 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус с район на действие ВТРС; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1618 том 9 рег.№10794 дело №1286 от 23.10.2013 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус с район на действие ВТРС и Договор за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост от 14.10.2016 г., вписан в Служба по вписванията Велико Търново, Евгени Костадинов Костадинов с адрес гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ №23, е собственик на УПИ III и УПИ IV от кв. 57, както и на УПИ III от кв.71 по плана на с. Ветринци, община Велико Търново.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя с площ от 561 кв.м., попадаща в новообразуван УПИ XIV „за жилищни нужди“ от нов кв. 57 по плана на с. Ветринци, община Велико Търново, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №78 по протокол №7 от 28.06.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на Евгени Костадинов Костадинов с адрес гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ №23, правото на собственост върху общинска земя с площ от 561 кв.м., представляваща част от улица с ОК-ОК №№43-43а, която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в новообразувани УПИ XIV „за жилищни нужди“ от нов кв. 57 по плана на с. Ветринци, община Велико Търново, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 5 538 /пет хиляди петстотин тридесет и осем/ лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката – доплащане с цел уравниване стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Евгени Костадинов Костадинов с адрес гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ №23.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-1334 от 02.08.2017 г.

На Кмета на Община Велико Търново

Съгласувано с:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПООУС

Съгласувал и изготвил:

Маринела Джаргова

Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	561,00 кв.метра общинска земя, представляващи част от улица с ОКОК 43-43а, която част съгласно Проект за ЧИ на ПУП-ПР попадат в нов УПИ XIV-за „жилищни нужди“ от квартал №57 по плана на село Ветринци, Община Велико Търново, собственост на Евгени Костадинов Костадинов.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Село ВЕТРИНЦИ Община Велико Търново Област Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, собственик на 561,00 кв.м земя, представляващи част от улица с ОКОК 43-43а, придаващи се към нов УПИ XIV, кв.57 и Евгени Костадинов Костадинов, собственик на УПИ III от кв.57 и УПИ III от кв.71, с.Ветринци
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултата на регулационна промяна чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-64# 1/18.07.2017 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на 561,00 кв.м земя общинска собственост, част от улица с ОКОК 43-43а, с.Ветринци

5 538,00 лева

словом: пет хиляди петстотин тридесет и осем лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	01.08.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	01.02.2018 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<p>Област на независимите оценители в България</p> <p>Оценителски правоспособност</p> <p>недвижими имоти</p> <p>Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год.</p> <p>Кина Милкова Симова</p>
---	--

Изх.№ 04/08.02.2017г.

ОБЩИНА В.Т. 3
ПОЩ. КОД 1
ОМОНЕН ИНДЕ А

ДО
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТНА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Апх. А. Биз
02.08
СТАНОВИЩЕ

от Кольо Борисов Минков -
Кметски заместник на с.Ветринци общ.Велико Търново

ОТНОСНО: Проект за Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди кв.71 по плана на с.Ветринци общ.В.Търново.

Уважаеми Господин Кмете,

Във връзка с постъпилото заявление с вх.№94-ЕЕ-1554-1/13.01.2017г. от Евгени Костадинов Костадинов за изготвяне на Проект за Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди кв.71 по плана на с.Ветринци общ.В.Търново, с цел промяна границите на имота и уличната регулация в частта на ОКОК 43-43а, давам положително становище за провеждане на процедурата по допускане и одобряване на изменението.

КМЕТСКИ НАМЕСТНИК
НА С.ВЕТРИНЦИ:

/К.БОРИСОВ/



м. Ветринци
ДО
Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

9488-1554-3/25.07.12

Евгени Костадинов Костадинов
гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ №23
Тел. .

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

В Община Велико Търново се процедира проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация, който засяга собствения ми имот и имот общинска собственост на територията на с. Ветринци.

В резултат на процедирания ПУП възниква съсобственост между мен и Община Велико Търново. Моля тази съсобственост да бъде прекратена, като ми бъде разрешено да изкупя общинската част.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

гр. Велико Търново

С уважение:
/Евгени Костадинов/

12.08.2012 - 92 5000

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 7
от 28.06.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №78

По т.2. Проект за ЧИ на ПУП- план за регулация за УПИ III „за жилищни нужди“, кв.71 по плана на с. Ветринци, община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с ОКОК 43-43а , създаване на нов ОКОК 436-43в, обединяване на УПИ III от кв.71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57, преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от стр.кв.57 ,всичките с отреждане „за жилищни нужди“

Вносител – Евгени Костадинов Костадинов

Проектант – инж.Станю Станев

Докладва – арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 78

Приема и предлага Общинския съвет Велико Търново да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА , чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ

Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ III „за жилищни нужди“, кв.71 по плана нас.Ветринци,община Велико Търново:

- частично закриване на улица с ОКОК 43 - и 43а
- създаване на нови ОКОК 436-43в
- обединяване на УПИ III от кв. 71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV „за жилищни нужди“ ,
- обединяване на кв.57 и кв.71 в общ кв.57
- преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от стр.кв.57, всичките с отреждане „за жилищни нужди“.

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след съгласие на Великотърновски Общински съвет и предварителен договор за прехвърляне на собственост , на основание чл.15 ,ал.5 от ЗУТ

ПО Д П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п // В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектна ситуация:

С Решение №623 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 30.03.2017г. по Протокол №25, е одобрено техническо задание и допуснато изготвяне на проект за ЧИ на ПУП - План за регулация за УПИ III-за жилищни нужди от кв.71 по кадастралния и регулационен план на с.Ветринци общ.Велико Търново с цел частично закриване на улица с ОКОК 43-43а; създаване на нови ОКОК 43б-43в; обединяване на УПИ III от кв.71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV-за жилищни нужди; обединяване на кв.57 и кв.71 и преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от кв.57, всичките с отреждане „за жилищни нужди“.

УПИ III - за жилищни нужди кв.57 и УПИ III- за жилищни нужди кв.71, са собственост на Евгени Костадинов Костадинов, съгласно приложения: нот.акт №1213 т.7 рег.№9508 дело №1027/2011г., нот.акт №1618 т.9 рег.№10794 дело №1286/2013г. и договор за продажба от публичен търг от 14.10.2016г.

Предвид установените действителни имотни граници и неприложено мероприятие - улица, е необходимо да се изготви проект за частично изменение на плана за регулация.

Проектното решение да се изготви на основание чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 и чл.135 ал.5 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектно решение:

Изготвеният Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация предвижда:

- частично закриване на улица с ОКОК 43-43а и създаване на нови ОКОК 43б-43в
- обединяване на УПИ III от кв.71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV-за жилищни нужди
- обединяване на кв.57 и кв.71 в общ кв.57 и преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от кв.57, всичките с отреждане „за жилищни нужди“

Площ на съществуващия УПИ III кв.57 - 2 352 кв.м

Площ на съществуващия УПИ III кв.71 - 2 304 кв.м

Площ на новообразувания УПИ XIV кв.57 - 5 217 кв.м

Площ на частта от улица в новообразувания УПИ XIV кв.57 - 561 кв.м

Към проектната документация е приложено писмо изх.№ 4941/30.12.2016г. на РИОСВ-В.Търново.

Проектът за изменение е съобразен с изискванията чл.19 ал.1 т.4 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове.

Изготвил :

/ инж. Ст. Станев /

	НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА УРБАНО-ТЕРИТОРИАЛНО ПРОЕКТИРАНЕ
	ОБЛАСТНО ПРОЕКТАНТОНО ТЕХНИЧЕСКО СЪОБЩЕСТВО
ОБЩ. ПОСРЕДСТВО	Лицензионен № 07543
ДИРЕКТОР	ИНЖ. СТ. СТАНЕВ
ДИРЕКТОР НА ОБЛАСТНО ПРОЕКТАНТОНО ТЕХНИЧЕСКО СЪОБЩЕСТВО	ХРИСТИЯН СТАНЕВ

Препис-извлечение от Протокол № 25
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.03.2017 година

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за УПИ III – за жилищни нужди от кв.71 по плана на с. Ветринци, Община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с ОКОК 43 - и 43а, създаване на нови ОКОК 43б-43в, обединяване на УПИ III от кв. 71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV „за жилищни нужди“, обединяване на кв.57 и кв.71 в общ кв.57, преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от стр.кв.57 всичките с отреждане „за жилищни нужди“ и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

РЕШЕНИЕ № 623

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94EE-1554 - 1/13.01.2017г., писмо с изх. 4941/30.12.2016г. на РИОСВ Велико Търново, както и Становище с вх.рег. индекс и дата 1005-00-1 от 08.02.2017г. на кмета на с.Ветринци, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ и подписано от възложителя Евгени Костадинов Костадинов, собственик на УПИ III – за жилищни нужди от кв.71 и УПИ III от кв.57 по плана на с. Ветринци, Община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с ОКОК 43 - и 43а, създаване на нови ОКОК 43б-43в, обединяване на УПИ III от кв. 71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV „за жилищни нужди“, обединяване на кв.57 и кв.71 в общ кв.57, преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от стр.кв.57 всичките с отреждане „за жилищни нужди“.

2. Разрешава изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за УПИ III – за жилищни нужди от кв.71 по плана на с. Ветринци, Община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с ОКОК 43 - и 43а, създаване на нови ОКОК 43б-43в, обединяване на УПИ III от кв. 71 с част от улица с ОКОК 43-43а и УПИ III от кв.57 в общ УПИ XIV „за жилищни нужди“, обединяване на кв.57 и кв.71 в общ кв.57, преномериране на УПИ I в УПИ XII, УПИ II в УПИ XIII, УПИ IV в УПИ XV и УПИ V в УПИ XVI от стр.кв.57 всичките с отреждане „за жилищни нужди“.

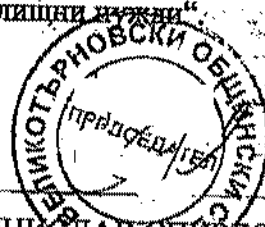
ВЯРНО:

/Д. Филчева/

ВЯРНО
РИГИСТРАЦИЯ



ВЕНЦИСЛАВ СЕРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Служба на Великотърновски окръг, Велико Търново	
№ рег. №	2775 / 20.10.2016 г.
№ 173	сезон XIII / дело № 120 г.
Община Велико Търново	
№ 10	кв. № 20
Служба	

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОГОВОР

**ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ**

Днес, 14.10.2016 г., в гр. Велико Търново, на основание чл.35 ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 40 ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №384 по протокол №15 от 25.08.2016 г. на Великотърновски Общински Съвет, Заповед №РД 22-1760/09.09.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, протокол №24 от 04.10.2016 г. от проведен публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост и Заповед № РД 22 – 1914 от 05.10.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, между:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, с БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета инж. Даниел Димитров Панов с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Г []" № [], от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ**
- и
2. **ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ** с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Освобождение" №23, от друга страна, наричана за краткост **КУПУВАЧ**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** недвижим имот частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот III /три римско/ от строителен квартал 71 /седемдесет и едно/ по плана на с. Ветринци, община Велико Търново, с площ от 2 304 кв.м. /две хиляди триста и четири квадратни метра/, с отрезждане „за жилищни нужди“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6254/08.07.2016 г., при граници на имота: север: УПИ II от кв.71; изток: имот №034001 - нива; юг: УПИ IV от кв.71; запад: улица с ОК ОК 43а-43, съгласно АОС №6254/08.07.2016 г. и скица на поземлени имот №80-323-4/05.07.2016 г. на Община Велико Търново.

Чл. 2 КУПУВАЧЪТ заяви, че купува подробно описания в чл.1 недвижим имот в състоянието, в което се намира при извършването на оценката му, при цената и условията на настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 Общата цена на имота, предложена от **КУПУВАЧА** при проведения публичен търг с тайно наддаване е в размер на 17 660,00 /седемнадесет хиляди шестстотин и шестдесет/ лева без ДДС или 21 354,47 лв. /двадесет и една хиляди триста петдесет и четири лева и четиридесет и седем стотинки/ с начислен ДДС в размер на 3 694,47 лв. /три хиляди шестстотин деветдесет и четири лева и четиридесет и седем стотинки/.

Чл. 4 КУПУВАЧЪТ е заплатил на **ПРОДАВАЧА** суми, както следва:

- сума в размер на **19 295,27 лв.** /деветнадесет хиляди двеста деветдесет и пет лева и двадесет и седем стотинки/, представляваща предложената цена за имота в размер на 17 660,00 лева с начислен ДДС в размер на 3 694,47 лева и приспаднат депозит в размер на 2 059,20 лева по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.10.2016 г.;

- сума в размер на **353,20 лв.** /триста петдесет и три лева и двадесет стотинки/, представляваща 2% такса съгласно чл.56а от НОАМТЦУ по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 80 07 BIC КОД SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.10.2016 г.;

- сума в размер на **441,50 лв.** /четиристотин четиридесет и един лева и петдесет стотинки/, представляваща 2,5% местен данък по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 25 00 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.10.2016 г.;

- суми в размер на **186,24 лв.** /сто осемдесет и шест лева и двадесет и четири стотинки/, представляваща стойност на експертната оценка по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.10.2016 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 Собствеността и рискът преминават от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА** с подписването на договора. Плащането на цената по чл.4 от този договор става преди подписване на договора.

Чл. 6 **ПРОДАВАЧЪТ** е длъжен в 30-дневен срок от подписването на този договор да предаде на **КУПУВАЧА** владението върху недвижимия имот, описан в чл.1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

IV. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 7 При виновно неизпълнение на задълженията по този договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и претърпени вреди.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 8 /1/ Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му. Съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима. Настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, има силата на нотариален акт за собственост и подлежи на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

/2/ От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърляния обект от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА**, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 9 // Страните по настоящия договор ще решават възникналите в хода на неговото изпълнение въпроси по взаимно съгласие, по добра воля и сътрудничество, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

12/ При нужда от промени и допълнения към текста на така подписания договор, от страните по него се съставят съвместни писмени анекси /споразумения/, които представляват неразделна част от този договор и подлежат на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 10 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления по между си само в писмена форма.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра, всеки от по три страници – по един за всяка една от страните и един за Агенцията по вписванията.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

.....
Инж. Даниел Димитров Панов
Кмет на Община Велико Търново

.....
Евген Костадинов Костадинов

Даниела Данчева
Началник отдел „Бюджет“

Съгласували:

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОФОР“

Олга Петърчева
Началник отдел „ПД“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

Изготвил:
Снежана Василева
Гл. експерт в отдел „УС“



Евген Костадинов Костадинов
Костадинов

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес:		Вписване по ЗСЛВ Служба по вписванията	
.....10000:00.....	лв.	Вх. рег. № <u>7593</u> от	г.
Пропорц. такса:160.50.....	лв.	Акт № <u>193</u> том <u>19</u> дело № <u>3492/1</u> 2011 г.	
Обикн. такса:5.00.....	лв.	Партида:	
Доп. такса:	лв.	Такса за вписване по ЗДГ:	
Всичко:165.50.....	лв.	Кв. №	от
Сметка №27307 / 2011.....	г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	
Кв. №27307 / 2011.....	г.		

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1213 том 7 рег. № 9508 дело № 1027 от 2011 година

..... На 27.10.2011 (Двадесет и седми октомври, Две хиляди и единадесета) година, пред мен – Иван Запрянов, помощник-нотариус по заместване при Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ВАСИЛ ДИМИТРОВ ПОПОВСКИ**, с ЕГН с постоянен адрес село Първомайци, Община Горна Оряховица, ул. „Днепър“ № 29, с.а.к. № издадена на 23.12.2010 година от МВР В.Търново, действат в качеството си на пълномощник на **ВЕНЦИСЛАВ МИТЕВ ГЕОРГИЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „П.К.Яворов“ № 24, с.а.к. № издадена на 30.09.2011 година от МВР В.Търново (По пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 8917 от 08.07.2009 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 8918 от 08.07.2009 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС), в качеството му на пълномощник на **МИТЮ ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „П.К.Яворов“ № 24, а.к. № издадена на 11.01.2002 година, МВР В.Търново (По пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 8817 от 06.07.2009 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 8818 от 06.07.2009 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС) - **ПРОДАВАЧ**, и от друга страна **ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 23, с.а.к. № издадена на 25.05.2010 година от МВР В.Търново – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

..... **I. МИТЮ ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ**, чрез пълномощника си **ВАСИЛ ДИМИТРОВ ПОПОВСКИ**, продава на **ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ** собствения си недвижим имот, находящ се в село Ветринци, Община Велико Търново, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ III (Трети)**, в квартал 57 (Петдесет и седем) по подробния устройствен план на самото, с площ 1 916 (Хиляда деветстотин и шестнадесет) квадратни метра, незастроен, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници на УПИ по Скипа № 1128/24.10.2011 година, Община Велико Търново: югоизток – УПИ IV, югозапад – УПИ VII и УПИ VIII, североизток – улица, северозапад – УПИ II, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, за сумата **10 000 (Десет хиляди) лева**, която пълномощникът на продавача е получил по своя сметка от купувача напълно по банков път преди подписване на настоящия договор.

..... **II. Продавачът МИТЮ ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ**, чрез пълномощника си **ВАСИЛ ДИМИТРОВ ПОПОВСКИ**, се задължава да предаде владението и ползването на

продаваемия недвижим имот на купувача днес 27.10.2011 (Двадесет и седми октомври, Две хиляди и единадесета) година след подписване на настоящия договор.

-----III. Купувачът **ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ** заяви, че е съгласен и купува от **МИТЮ ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ**, чрез пълномощника му **ВАСИЛ ДИМИТРОВ ПОПОВСКИ**, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условието, посочено в точка втора на същия, за сумата **10 000 (Десет хиляди) лева**, която купувачът е изплатил на пълномощника на продавача по негова сметка напълно по банков път преди подписването на настоящия договор.

-----IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

-----**ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемия недвижим имот е в размер на **4046.59 (Четири хиляди четиридесет и шест лева и петдесет и девет стотинки) лева**, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 4605 от 25.10.2011 година, Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накръняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изтъкнати особените изисквания на закона, и на пълномощника на продавача не му е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в **13.45 (Тринадесет часа и четиридесет и пет минути) часа**, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - помощник-нотариус по заместване в седем екземпляра.

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 1426, том 8, рег. № 9428, дело № 1137/2008 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 55, том 15, дело № 3715/2008 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скица № 1128/24.10.2011 година, Община Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 4605 от 25.10.2011 година, Община Велико Търново; Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 8917 от 08.07.2009 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 8918 от 08.07.2009 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 8817 от 06.07.2009 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 8818 от 06.07.2009 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Удостоверение за вещни тежести изх. № 2771 от 26.10.2011 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Вносна бележка за внесен местен данък Декларации.

ПРОДАВАЧ:

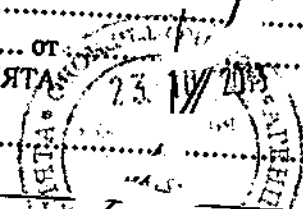
Васил Димитров Поповски
(Пълномощник)

КУПУВАЧ:

Евгени Костадинов Костадинов

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по замества



<p>Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес:</p> <p>..... лв.</p> <p>Пропорц. такса: 968.83 лв.</p> <p>Обикн. такса: 43.00 лв.</p> <p>Доп. такса: 10.00 лв.</p> <p>Всичко: лв.</p> <p>Сметка № / 53.00 г.</p> <p>Кв. № 40075 2013 г. 40075 2013</p>	<p>Вписване по ЗСЛП</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № <u>191</u> от <u>23.10.2013</u></p> <p>Акт № <u>21</u> том <u>21</u> дело № <u>3821/2013</u></p> <p>Партидна книга: том стр.</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: лв.</p> <p>Кв. № от г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</p> <p>170</p> 
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1618 том 9 рег. № 10794 дело № 1286

от 2013 година

На 23.10.2013 (Двадесет и трети октомври, Две хиляди и тринадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в канторята ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна ЙОРДАН СТЕФАНОВ ЙОРДАНОВ, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Възрожденска" № 23, с а.к. № изд. на 15.06.2000г. от МВР В.Търново и ЛИЛЯНКА ИВАНОВА ЙОРДАНОВА, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Възрожденска" № 23, с а.к. № изд. на 15.12.2000г. от МВР В.Търново - ПРОДАВАЧИ и от друга страна ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Освобождение" № 23, с а.к. № изд. на 25.05.2010г. от МВР В.Търново - КУПУВАЧ и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. ЙОРДАН СТЕФАНОВ ЙОРДАНОВ и ЛИЛЯНКА ИВАНОВА ЙОРДАНОВА продават на **ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ** част от собствения си недвижим имот, намиращ се в село Ветринци, община Велико Търново, а именно: от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ IV (Четвърти), в квартал 57 (Петдесет и седем) по подробния устройствен план на селото, при граници по скица № 94-БЕ-669/21.10.2013 г., Община В.Търново: югоизток – УПИ V, югозапад – УПИ VI, северозток – улица, северозапад – УПИ III, **САМО 580** (Петстотин и осемдесет) квадратни метра, намиращи се в северозападната част на УПИ и прилежащи се към собствения на купувача УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ III (Трети), в квартал 57 (Петдесет и седем) по подробния устройствен план на селото, при граници по скица № 94-БЕ-669/21.10.2013 г., Община В.Търново: югоизток – УПИ IV, югозапад – УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, северозток – улица, северозапад – вътрешна обслужваща асан, съгласно Заповед № РД 22-1505 от 16.09.2013 г. на Община Велико Търново и ЧИ на ПУП – план за регулация за промяна на границите на УПИ III и УПИ IV, в стр.квартал 57, съгласно действащия план на село Ветринци, община Велико Търново, изготвен от инж. Евгени Божанов, рег. № 03314 на КИИП, срещу задължението на купувача да построи в собствения на продавачите УПИ IV, **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, подробно описана в приложение към предварителен договор, сключен между страните на 01.07.2013 година, с нотариално заверени подписи рег. № 3094 от 01.07.2013 г. на нотариус № 281 Диана Раднева, ВТРС в срок до 31.12.2014 (Тридесет и първи декември, Две хиляди и четириндесета) година.

II. Купувачът ЕВГЕНИ КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ заяви, че е съгласен и **КУПУВА** от **ЙОРДАН СТЕФАНОВ ЙОРДАНОВ и ЛИЛЯНКА ИВАНОВА ЙОРДАНОВА** подробно описаните в точка първа на този договор части от недвижим

имот, срещу задължението на купувача да построи в собствения на продавачите УПИ IV, ЖИЛИШНА СГРАДА, подробно описана в приложение към предварителен договор, сключен между страните на 01.07.2013 година, с нотариално заверени подписи рег.№ 3094 от 01.07.2013 г. на нотариус № 281 Диана Раднева, ВТРС в срок до 31.12.2014 (Тридесет и първи декември, Две хиляди и четиринадесета) година.

III. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като пролажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемите части от недвижимия имот е 968.83 (Деветстотин шестдесет и осем лева и осемдесет и три стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5401001969/21.10.2013 година на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактичкото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, вкачичкано и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, от който се придават идеални части, че купувача е собственик на имота, към който се придават идеалните части, че са изпъанени особените изисквания на закона, че върку имота, от който се придават идеални части, няма учредени ипотечи, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, няма вписани искивни молби, съгласно подписаната от собствениците на имота декларация и на продавачите не е известно за имота да има висъщи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 10.40 (Десет часа и четиридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в осем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 638, том 4, рег.№ 2389, дело № 141/2013 г., нотариус № 281 Диана Раднева, акт № 115, том 10, дело № 1649/2013 г., СВ В.Търново; Н.А. за покупко-продажба № 1213, том 7, рег.№ 9508, дело № 1027/2011 г., нотариус № 283 Т.Братванова, акт № 139, том 19, дело № 3492/2011 г., СВ В.Търново; Скица № 94-ЕЕ-669/21.10.2013 г., Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5401001969/21.10.2013 година и Заповед № РД 22-1505 от 16.09.2013 г., всички на Община Велико Търново; ЧИ на ПУП - план за регулация за промяна на границите на УПИ III и УПИ IV, в стр.квартал 57, съгласно действащия плана на село Ветринци, община Велико Търново, изготвен от инж. Евгени Божанов, рег. № 03314 на КИИП; Вносна бележка за вносен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧИ: 1. ..

Диана Раднева

2. Диана Милова

КУПУВАЧ,

Евгени Костанов

НОТАРИУС:

