

10. НК по ОС - 60)

НК

17.08.17

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-633 / 160817

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Об. № 1604 / 17.08.17г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаване под наем на имот публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е собственик на имот, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Генерал Гурко” № 17, представляващ сграда на два етажа, картинна галерия и ателиета, с обща площ 172,00 кв. м. Физическото състояние на сградата не позволява пълноценното ѝ ползване, като същата се нуждае от сериозни ремонтни дейности.

Към настоящия момент има проявен интерес за наемане на имота.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 11, ал.1 предложение 1 и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на имот публична общинска собственост, представляващ жилищна сграда /паметник на културата, съгласно АПОС № 454/11.11.1998 год./, на два етажа: I етаж- картинна галерия и спомагателни помещения с площ 114,00 кв.м и II етаж- ателиета и спомагателни помещения с

площ 58,00 кв.м, общо 172,00 кв.м, намиращ в гр. Велико Търново, ул. „Генерал Гурко” № 17, кв. 253, УПИ VI, /Картинна галерия „Иван Христов”/, при начална тръжна месечна наемна цена 530,00 лв. и предназначение- картинна галерия и ателиета за творческа дейност.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

ПРОФ. ГЕОРГИ КАМАРАШЕВ
ЗАМ. КМЕТ „СТРОИТЕЛСТВО И
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА”
В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно заповед № РД 22-1335/02.08.2017 г.
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция „ЮУС

Маринела Джартова

/ Началник отдел УС

Изготвил:

Емил Христов

Главен експерт отдел УС

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА
СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

За обекта, индивидуализирани в предложението и в АПОС№454/11.11.1998г., е налице интерес от наемането му.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

О Б Щ И Н А - Г Р. В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

Такса 20 лв.

ГР. В. ТЪРНОВО, ^{№ 144} 14.05.1996 г.

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.10, АЛ.2 ОТ ЗНО, НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНИ ЦЕНИ НА ОБЩИНСКИ И ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА И РЕШЕНИЕ № 65 ПО ПРОТОКОЛ № 35 ОТ 01.02.1996 Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

О П Р Е Д Е Л Я М :

МЕСЕЧЕН НАЕМ ЗА ОБЩИНСКО ЖИЛИЩЕ, НАМИРАЩО СЕ В ГР. В. ТЪРНОВО НА УЛ. "..... ~~Гурко~~....." № 17 ВХ. АП. №....., ОБИТАВАНО ОТ ~~ПАНАЙОТ ДАМЯНОВ НЕНОВ~~..... С ОБЩО ~~1,77~~ ЧЛЕНА НА СЕМЕЙСТВОТО (ДОМАКИНСТВОТО), НАСТАНЕН СЪС ЗАПОВЕД № 366 ОТ..... 1991..... Г., СЪСТОЯЩО СЕ ОТ:

СТАЯ	.....	3,80 x 2,80 =	10,64	.....
СТАЯ	.....	5,50 x 3,00 =	16,50	.....
СТАЯ ниша	.....	2,00 x 3,50 =	7,00	.....
КУХНЯ	.....	2,20 x 3,00 =	6,60	.....
КОРИДОР	.....	6,00 x 1,10 =	6,60	.....
КОРИДОР	.....	1,90 x 0,95 =	1,80	.....
БАНЯ	.....	1,90 x 1,20 =	2,28	.....
ТОАЛЕТНА Тераса	.....	4,50 x 1,40 =	6,30	.....

ВСИЧКО: 57,72 кв.м. = 58 кв.м.

НАД НОРМАТА:	.....	II	+	7	.....
КОРЕКЦИОНЕН ПРОЦЕНТ	.....	II в дв. ет. кв	+	8	.....
.....	.....	III	+	2	.....
.....

ОСТАВА: + 24%

КОРИГИРАНА ОСНОВНА НАЕМНА ЦЕНА С 1,68 ЛВ. ИЛИ ОБЩО ЗА 1 КВ.М 8,68 ЛВ.

ПО ЧЛ.10 МЕСЕЧЕН НАЕМ ЗА 58 КВ.М X 8,68 ЛВ. = 503,44 ЛВ.
 НАД НОРМА МЕСЕЧЕН НАЕМ ЗА КВ.М X ЛВ. =
 ВСИЧКО ЗА МЕСЕЧЕН НАЕМ: 503,44 ЛВ. (петототин и три лв. 44 ст.)

СПЕЦИАЛИСТ "ЖН":

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВА



(печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГНЕВ

(име и фамилия)

Регистър 3
 Картотека 1
 Досие (РЗ) 454

АКТ № 454
ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.11.98
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ-ЧЛ.2, АЛ.1, Т.6; ЧЛ.ЗАЛ, 2Т.3 ОТ ЗДС И ЧЛ.156АЛ.3 ОТ ППЗДС-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОТПИСВАНЕ ДО ОБЛ.УПРАВ. ОТ 09.02.1998 ГОД.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЖИЛИЩНА СГРАДА/ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА/: ЗП-143 КВ.М.; 2 ЕТ.; МАСИВНА К-Я; 1981 ГОД.; I ЕТ. /КАРТИННА ГАЛЕРИЯ/-СТЪЛБИЩЕ, ЗАЛА, КОРИДОР, СТАЯ, СКЛАД, ТОАЛЕТНА С УМИВАЛНЯ, БАНЯ, КОРИДОР, СТЪЛБИЩЕ И ИЗЛОЖБЕНА ЗАЛА НА ДВЕ НИВА; II ЕТ. /АТЕЛИЕ/-ДВЕ СТАИ, КУХНЯ, ТОАЛЕТНА И БАНЯ. ДВА КОРИДОРА И ТЕРАСА СГРАДАТА ПОПАДА В ПАРЦЕЛ VI ОТ 240 КВ.М.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС№№ 4008/1982Г.; 4009/1982Г.; 4010/1982Г. И №4019/26.04.1982Г.-МЪЛЧАЛИВО СЪГЛАСИЕ ЗА ОТПИСВАНЕ; ИСКАНЕ ЗА ОТП. ОТ 09.02.98Г/ЧЛ.156, АЛ.3 ОТ ППЗДС
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО Квартал 253; Парцел VI ДВ.ПЛ.№ 843, 844, 845
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-ЧАСТЕН ИМОТ ЗАПАД-ЧАСТЕН ИМОТ СЕВЕР-ЧАСТЕН ИМОТ ЮГ-УЛИЦА "ГУРКО"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: