


№ 0: ПК № 08-603  
ПК № 08-603  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛОЩ. КОЯ БОНА

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ

	ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН И ДЕНЕН ДАТА	
Вх. № 1576 / 10.08.17	

11.08.17 РЕГИСТРАЦИОНЕН И ДЕНЕН ДАТА

09-00-603/090817

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Включване на общинско жилище – апартамент №11 на ул. „Константин Паница” №3, вх.В, ет.4, находящ се в гр.Велико Търново, в списъка на жилищата за продажба.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх.№94ББ-4290-1/27.12.16г. е постъпило искане за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: самостоятелен обект, с идентификатор 10447.515.363.5.11 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три шест три точка пет точка едно едно/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново - апартамент №11 от жилищен блок ЕПЖС-6, построен 1981г, представляващ самостоятелен обект в сграда №5, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.515.363 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три шест три/ по КККР на гр.Велико Търново, с адм.адрес: гр.Велико Търново, ул. „Константин Паница”№3, вх.В, ет.4 със застроена площ 43.51 /четиридесет и три цяло и петдесет и една стотни/ кв.м. при 100% включена тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба №11 с полезна площ 3,84 /три цяло осемдесет и четири стотни/ кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, от Бирол Раифов Шабанов в качеството му на наемател на същото. Лицето е наемател на имота от 01.11.2011г. по силата на Заповед №РД 22 – 1749/26.10.2011г. на Кмета на Община Велико Търново и договор за отдаване под наем на общински жилищен имот от 26.10.2011г.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 34 600 /тридесет и четири хиляди и шестстотин/ лева без начислен ДДС съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 15.05.2017г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92”ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 13 748.60 лв /тринадесет хиляди седемстотин четиридесет и осем лева и шестдесет стотинки/ съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение №2 към ЗМДТ с №5401001256/28.02.2017г. на Отдел ”Местни данъци и такси” при Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във вр. с чл.8, ал.9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- самостоятелен обект, с идентификатор 10447.515.363.5.11 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три шест три точка пет точка едно едно/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново - апартамент №11 от жилищен блок ЕПЖС-6, построен 1981г, представляващ самостоятелен обект в сграда №5, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.515.363 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три шест три/ по КККР на гр.Велико Търново, с адм.адрес: гр.Велико Търново,

ул. „Константин Паница” №3, вх.В, ет.4 със застроена площ 43.51 /четиридесет и три цяло и петдесет и една стотни/ кв.м. при 100% включена тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба №11 с полезна площ 3,84 /три цяло осемдесет и четири стотни/ кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя;

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5 във вр. с чл.46, ал.1, т.1 и чл.47, ал.7 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде продаден недвижим имот – частна общинска собственост на Бирол Раифов Шабанов, а именно:

- самостоятелен обект, с идентификатор 10447.515.363.5.11 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три шест три точка пет точка едно едно/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново - апартамент №11 от жилищен блок ЕПДЖС-6, построен 1981г, представляващ самостоятелен обект в сграда №5, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.515.363 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три шест три/ по КККР на гр.Велико Търново, с адм.адрес: гр.Велико Търново, ул. „Константин Паница” №3, вх.В, ет.4 със застроена площ 43.51 /четиридесет и три цяло и петдесет и една стотни/ кв.м. при 100% включена тераса, заедно с прилежащата на апартамента изба №11 с полезна площ 3,84 /три цяло осемдесет и четири стотни/ кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, актуван с АОС № 6339/20.04.2017г.;

3. Одобрява продажна цена на горния имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 34 600 /тридесет и четири хиляди и шестстотин/ лева без ДДС.

4. Бирол Раифов Шабанов да заплати разноските, направени по изменение на Кадастралната карта и кадастрални регистри и схеми, съгласно Ценова оферта от „Великотърновски териториален кадастър” ЕООД – гр.Велико Търново от 13.03.2017г., представляващи 156.00 лв /сто петдесет и шест лева/ с ДДС, както и да заплати всички необходими присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново, местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл.36, ал.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община Велико Търново, такса вписване и др.

5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

**ЗА КМЕТ:**

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ДИВАНОВА**

*Заместник – кмет „Финанси” в Община Велико Търново*

*/Съгласно Заповед №РД 22-1334/02.08.2017г. на Кмета на Община Велико Търново/*

**Съгласували:**

Десислава Йонкова

*Директор Дирекция ПОУС*

Маринела Джартова

*Началник отдел УС*

**Изготвил:**

Полина Друмева

*Мл.експерт УС*



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
 (подпис)

**КМЕТ НА ОБЩИНАТА**  
**ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
 (име и фамилия)



Вх. рег. №	3505	17-05-2017 г.
Внесено по ОС/ПВ/дело №	69	СТО
Списък на вписванията: стр.	1/11	
Имотна карта №		
СЪЩА ПО ВПИСВАНИЯТА	1/11	
Същия на вписванията:		


**А К Т № 6339**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 32

Досие: 6339

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.04.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Схема на самост. обект в сграда №15-144495-30.03.2017г. на СГКК -В. Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Константин Паница" №3 /три/, вход В етаж 4 /четири/, апартамент №11 /единадесет/ от жилищен блок ЕПДКС-6, построен 1981г., представляващ: Самостоятелен обект е сграда №5 /пет/, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.515.363 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три шест три/ по кадастрална карта на гр. Велико Търново, а именно: Апартамент с идентификатор №10447.515.363.5.11 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три шест три точка пет точка едно едно/, състоящ се от: входно антре, дневна-спалня, кухня, баня-тоалетна и тераса, със ЗП 40.17 /четиридесет цяло и седемнадесет стотни/ кв.м., съгласно Ценообразуване, изготвено от Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 352, УЛ. "КОНСТАНТИН ПАНИЦА" 3, вх. В, ап. 11; ПИ с идентификатор: 10447.515.363.5.11 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.515.363.5.10, 10447.515.363.5.12 Под обекта: 10447.515.363.5.8 Над обекта: 10447.515.363.5.14
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	13748.60 лв. /тринадесет хиляди седемстотин четиридесет и осем лв. и 60 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №694/06.04.2000г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p>(Акт за предоставяне право, срок, приобретателя)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p>(трите имена и длъжност)</p> 	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Удостоверение №5401001256/28.02.2017г. за данъчна оценка на имота, Ценообразуване, изготвено от СД "ИСС" - Велико Търново.</p> <p>Към графа №3 от СД "ИСС" - В. Търново и площ при 100% включена тераса - 43.51 /четиридесет и три цяло петдесет и една стотни/ кв.м., заедно с прилежащата на апартамента изба №11 /единадесет/ с полезна площ 3.84 /три цяло осемдесет и четири стотни/ кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя.</p> <p>Към графа № 4 С Решение № 1183/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на ПУП - план за регулация и застрояване на ЖК "Бузлуджа" гр. Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.</p>	

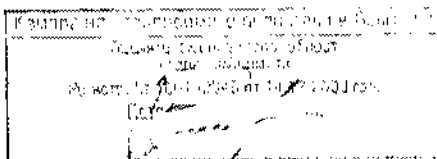
## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Апартамент №11 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.363.5.11 на IV-ти етаж улица „К.Паница” №3, вх. „В”, град В.Търново
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа”, УПИ VI, квартал №350 ЕГДКС-6, улица „Константин Паница” №3, вх. „В”
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 6339 от 20.04.2017 год. за частна общинска собственост
<b>НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА</b>	Бирол Раифов Шабанов, ЕГН 0000 Заповед № РД 22-1749/26.10.2011 година
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-7905-4#1/05.05.2017 г.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на Апартамент №11**  
ул. „К.Паница” 3-В, гр. Велико Търново  
без начислен ДДС

**34 600 лева**

*словом: тридесет и четири хиляди и шестстотин лева*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	15.05.2017 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	15.11.2017 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

София 1818, кв. ПАВАНОВО, ул. МУСАЛА №7  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 53 83  
ACAP@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG

**СХЕМА № 15-144495-30.03.2017 г.  
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **10447.515.363.5.11**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. "КОНСТАНТИН ПАНИЦА" № 3, вх. В, ет. 4, ап. 11  
Самостоятелният обект се намира в сграда № 5, разположена в поземлен имот с идентификатор  
**10447.515.363**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **40.17 кв.м**

Прилежащи части: **изба № 11 - 3.84 кв.м.; 0.4632% ид. части от общите части на сградата**

Ниво: **1**

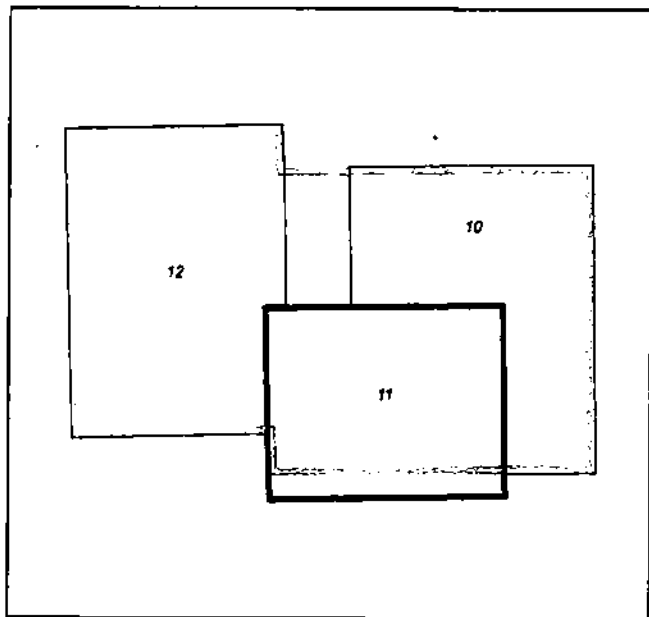
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.515.363.5.10,**

**10447.515.363.5.12**

Под обекта: **10447.515.363.5.8**

Над обекта: **10447.515.363.5.14**



Собственици:

1. 000133634, **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост (694) № 107 том 2 рег. 7382 дело 4720 от 14.10.2004г., издаден от  
Служба по вписвания гр.Велико Търново

Схемата да послужи за: **АОС**

Схема № 15-144495-30.03.2017 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-83483-22.03.2017 г.



Мож. Весела Тодорова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 082/822536; 823889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1818, кв. ПАВЛОВО, ул. М.РАЙЧЕВ 17  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

**СХЕМА № 15-144495-30.03.2017 г.  
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 10447.515.363.5.11

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. "КОНСТАНТИН ПАНИЦА" № 3, вх. В, ет. 4, ап. 11

Самостоятелният обект се намира в сграда № 5, разположена в поземлен имот с идентификатор  
10447.515.363

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 40.17 кв.м

Прилежащи части: изба № 11 - 3.84 кв.м.; 0.4632% ид. части от общите части на сградата

Ниво: 1

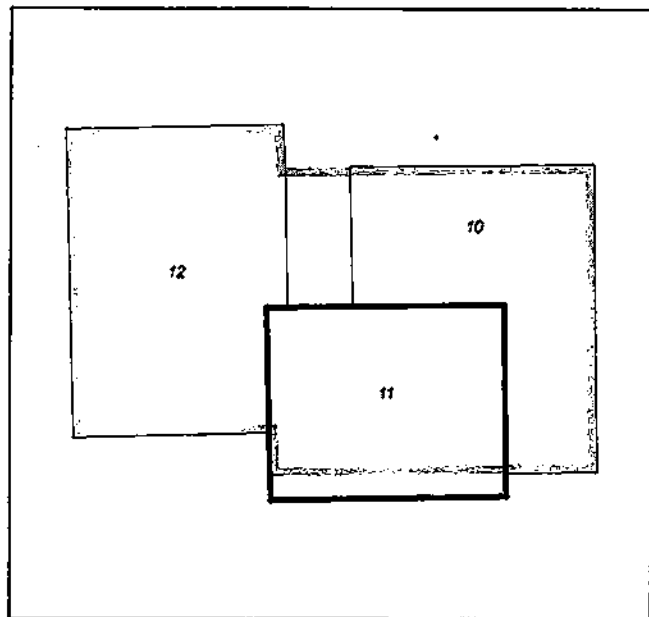
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.515.363.5.10,

10447.515.363.5.12

Под обекта: 10447.515.363.5.8

Над обекта: 10447.515.363.5.14



Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост (694) № 107 том 2 рег. 7382 дело 4720 от 14.10.2004г., издаден от  
Служба по вписвания гр.Велико Търново

Схемата да послужи за: АОС

Схема № 15-144495-30.03.2017 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-83493-22.03.2017 г.



.....  
/и.к. Весела Тодорова/



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401001256 / 28.02.2017 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**  
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634  
Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.КОНСТАНТИН ПАНИЦА №: 3В ап.11 ет.4, кадастрален номер ..... от ..... квартал 352, УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

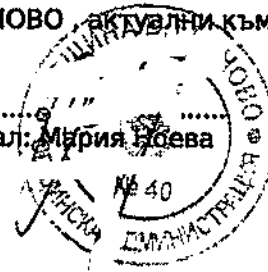
Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище идентификатор: .....	40,17	3,84	1/1	13 748,60	13 748,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 13748.60 лв. словом  
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 60 СТ.

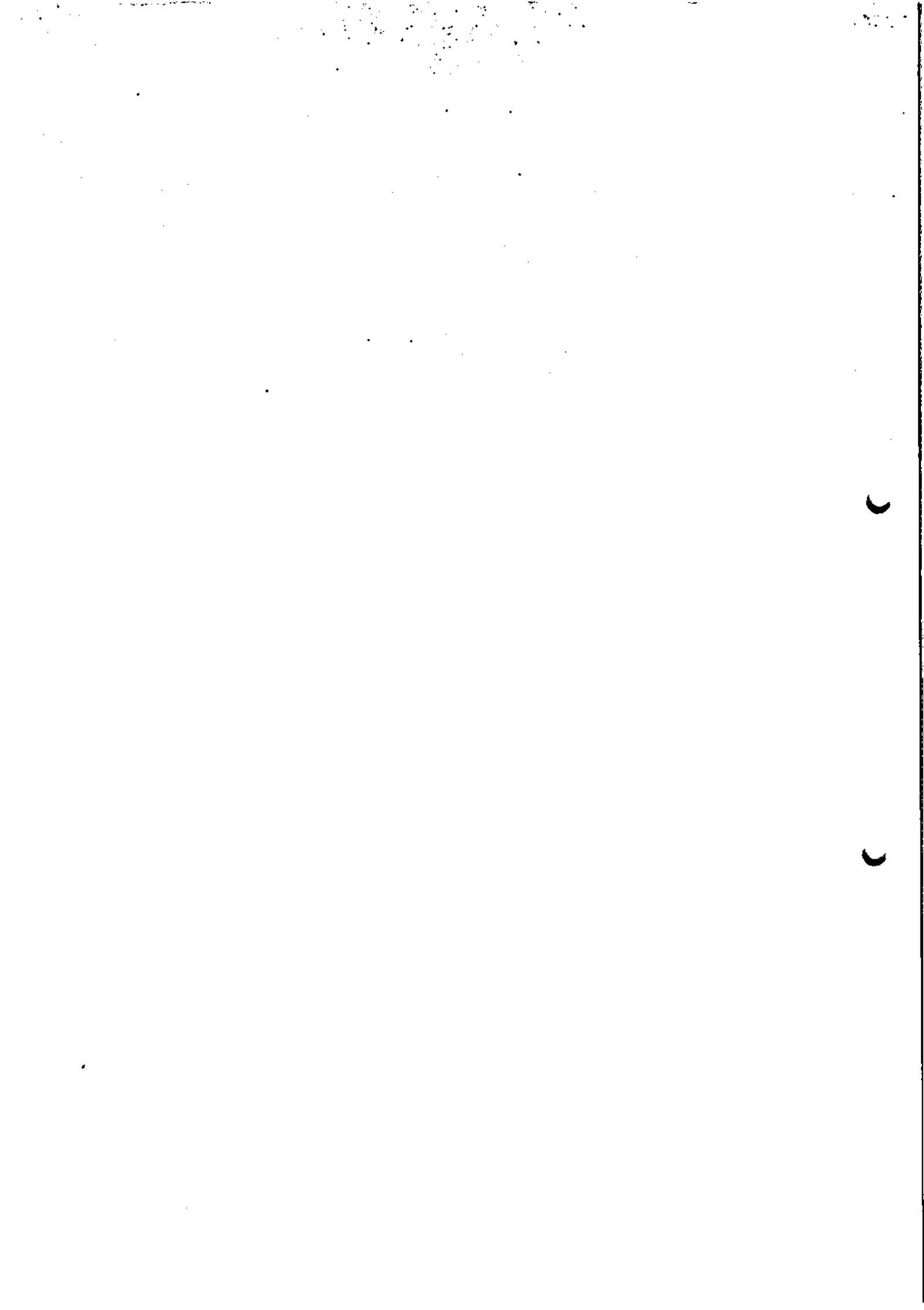
за собственика е: 13748.60 лв. словом  
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001256/28.02.2017 г., за да послужи пред  
.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 28.02.2017 г.

Подпис: .....  
Издадено: Мария Йосева









ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401001256 / 28.02.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ  
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.КОНСТАНТИН ПАНИЦА N: 3В ап.11 ет.4, кадастрален номер ..... от ..... квартал 352, УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище идентификатор: .....	40,17	3,84		1/1	13 748,60	13 748,60

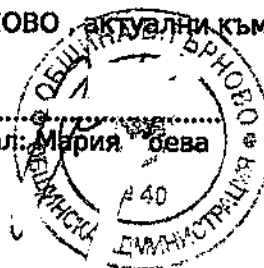
данъчната оценка на гореописания имот е: 13748.60 лв. словом  
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 13748.60 лв. словом  
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001256/28.02.2017 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 28.02.2017 г.

Подпис: .....  
Издава: Мария Бева



Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

ДЪРЖАВНА ТАКСА

от 10 лв.

Гр. Велико Търново Изх. № 1595 / 2017

Удостоверение по чл.48 ПВ

Издадено на дата: 16.05.2017 12:06:23

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана , 40,17 кв. м. с идентификатор 10447.515.363.5.11 и Файлова партида № 142478 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.Константин Паница, No:3, вх.В, ет.4, ап.11 , забележка: изба №11-3.84 кв.м

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3525 / 02.5 2017 г. г. Том 7 69 / 2017 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 3505 / 02.5.2017 г. г.

Имотна партида No: 142478

Кадастрален No: 10447.515.363.5.11

Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 40,17 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.Константин Паница, No:3, вх.В, ет.4, ап.11 изба №11-3.84 кв.м

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 20.04.2007 г до 16.05.2017 г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Десислава Николова

ПРОТОКОЛ

Днес, 01.02.2017 г., се проведе заседание на комисията по чл. 14, ал.2 от НРУУЖННПОЖ, на което присъстваха .....члена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище – апартамент № 11 на ул. "Константин Лазича" № 3, вх. 3, гр. Велико Търново

Наемател на жилището:

Сирон Раилов Шабанов  
настанен със Заповед № 07 21-1749/26.10.2015.

След като се запозна с данните по декларация вх.№ 04-ББ-4290-1 от 27.12.2016 г.

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖННПОЖ комисията

РЕШИ:

Решение на Общински съвет за промяна на Общинското жилище Широква №04-ББ-4290-1 в апартамент № 11 на ул. "Константин Лазича" № 3, вх. 3, гр. Велико Търново за наемател сиромашен Раилов Шабанов по чл. 14, ал. 2 от НРУУЖННПОЖ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ..... М. Илиева

ЧЛЕНОВЕ:

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. .... / Р. Стефанова /   | 5. .... / Р. Широкова /  |
| 2. .... / М. Джартова /    | 6. .... / М. Трифонов /  |
| 3. .... / А. Караиванова / | 7. .... / Ж. Желев /     |
| 4. .... / Н. Военкина /    | 8. .... / Ст. Стефанов / |

*В-на С. Маркова*  
*27.11.2016*  
*Н. Георгиев*  
*мл*

ПОЩ. КОД 5000  
 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
 ДО 947075 4290-1/27 12 16

ГОСПОДИН КМЕТА НА  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

от *Бирен Рамфров Шибанов*  
 постоянен адрес: *гр. Велико Търново, ул. К. А. Замков № 6*  
 настоящ адрес: *гр. В. Търново, ул. Костяна № 11, вх. 13 вб.*  
 дом. телефон.....  
 сл. телефон.....

ГОСПОДИН КМЕТ,  
 Наематели сме на общинско жилище /апартамент / № .....,  
 намиращ се в гр. Велико Търново, ул. "*Б. Ханска*" № *3*,  
 жилищен блок ....., вход *В*, етаж *4*, ж.к. *11*,  
 настанени със заповед № *1022-1749* от *16.11.2011*, което  
 желаем да закупим по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата  
 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и  
 продажба на общински жилища на Общински съвет Велико Търново.  
 Семейството ни по смисъла на §1 от допълнителните разпоредби  
 на Наредбата се състои от

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка
1.	<i>Бирен Рамфров Шибанов</i>		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

/\*Семейство\* са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак/

В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството ни – низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	ЕГН	Родствена връзка
1.	Бирен Рамфов Шабанов		
2.			
3.			
4.			

/"Домакинство" са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, както и братя и сестри./

Други наематели в жилището:

..... *нима* ..... с .....-членно семейство.

Дата: *23.11.2016* .....  
гр. В.Търново

ПОДПИСИ: 1. *[Signature]* .....

2. ....

ГРАНИЦИ:

1/ На апартамента:

а/ изток *апартамент № 10* .....

б/ запад *апартамент № 12* .....

в/ север *С.Т.В.К.З.Д.* .....

г/ юг *С.Т.В.К.З.Д. - парц.* .....

д/ горе *апартамент № 14* .....

е/ долу *апартамент № 8* .....

2/ На избата:

а/ изток *ме 34* .....

б/ запад *коридор* .....

в/ север *коридор* .....

г/ юг *ме 35 № 17* .....

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 45, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

Подписаните: Бурен Рачко Стефан

постоянен адрес: гр. Сливен, ул. Ч. А. Ясидов № 68  
настоящ адрес: гр. В. Търново, ул. Панаев № 36 В в. 4а II  
лична карта № ..... издадена на 30.09.2011  
от МВР В. Търново, ЕГН .....

### ДЕКЛАРИРАМ/Е/:

#### I. ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЕМЕЙСТВОТО.

A. Аз и членовете на семейството ми притежаваме :

1. Жилищен имот:

- жилище / самостоятелна жилищна сграда, етаж или част от етаж, апартамент /

не

- право на строеж или право на надстрояване и пристрояване за жилище

не

- вещно право на ползване на жилище

не

2. Вилен имот:

- вила / самостоятелна вилна сграда, етаж или част от етаж /

не

- вилен парцел..... не

- право на строеж на вила..... не

- вещно право на ползване на вила или вилен парцел..... не

3. Идеални части от имоти по т.1, т.2..... не

Б. Аз и членовете на семейството ми притежаваме:

№	Вид на имуществото	Местонахождение	Стойност
1.	Селскостопански земи /дка/ - оценка по		

	Наредбата за цените на земите съобразно пазарните цени на съответния район, цените на сградите върху тях.	<i>не.</i>	
2.	Моторни превозни средства, селскостопански машини, филателия, нумизматика, произведения на изкуството и др. – оценка по застрахователната им стойност.	<i>не.</i>	
3.	Фабрики, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност и др. основни фондове – по цени, определени от лицензирани експерти съгласно Наредбата за оценка на обектите, подлежащи на приватизация	<i>срещават Реш. III</i>	<i>352 лв.</i>
4.	Дялово участие в търговски дружества и кооперации – 50 на сто от действителната им стойност.	<i>не.</i>	
5.	Акции, котиран на фондовата борса: брой..... по пазарна цена, други брой..... по номинална стойност.	<i>не.</i>	
6.	Налични парични средства, включително тези по влогове и дивиденди.	<i>не.</i>	
7.	Други		
		ВСИЧКО:	<i>352</i>

## II. СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

1. Аз и членовете на семейството ми сме / не сме/ прехвърляли жилищни имоти, вилни имоти или парцели на други лица слез 13 МАРТ 1990 г. с изключение ликвидирани на съсобственост.

*не.*

2. Аз и членовете на семейството ми сме / не сме/ извършвали отказ от учредено, отстъпено или запазено право на ползване на жилищни имоти, вилни имоти, парцели и други имоти след 13 МАРТ 1990 г.

*не.*



III. МАТЕРИАЛНО СЪСТОЯНИЕ НА СЕМЕЙСТВОТО.

Годишните доходи на всички членове на семейството ми общо са:

1. От трудово възнаграждение
2. От пенсии
3. От наеми, ренти, суми по договор и др.

общо.....10959,22лв  
общо.....  
общо.....  
ВСИЧКО : .....10959,22лв

ИЗВЕСТНО МИ Е, ЧЕ ЗА ДЕКЛАРИРАНИ ОТ МЕН НЕВЕРНИ ДАННИ  
НОСЯ ОТГОВОРНОСТ ПО ЧЛ. 313 ОТ НАКАЗАТЕЛНИЯ КОДЕКС.

ДЕКЛАРАТОР /И/ :

1. Буров Раиф Утебаев  
/ име и фамилия /

л.к. №.....  
издадена на 30.09.2011г.  
от МВР - В.Терново  
ЕГН .....

ПОДПИС:.....

1.....  
/ име и фамилия /  
л.к. №.....  
издадена на .....  
от.....  
ЕГН .....

Дата 23.12.2016г.

ПОДПИС:.....

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ЗАПОВЕД

№ ..... *РХ 22 / 1049* .....

гр. Велико Търново, ..... *20.10* ..... 2011 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

### НАСТАНЯВАМ:

**БИРОЛ РАЙФОВ ШАБАНОВ**, ЕГН 6305041468, едночленно семейство, № 84 в годишния списък за 2011 г., в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, намиращо се на ул. "Константин Паница" № 3, вх.В, апартамент № 11 в гр. Велико Търново, състоящо се от стая, кухня и сервизни помещения.

Месечният наем в размер на 36.19 лв. / тридесет и шест лв. и деветнадесет ст./ - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи – да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община В.Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД клон Велико Търново BIC код SOMBBGSF, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44 , код за плащане на наеми 44 41 00 или касово в Център за работа с граждани на Общината.

Заповедта влиза в сила от датата на подписване на договор за отдаване под наем на общински жилищен имот, който е неразделна част от нея. Ако жилището не бъде заето в едномесечен срок от влизане на заповедта в сила , същата може да бъде отменена на основание чл.25, ал.5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

Препис от заповедта да се връчи на лицето и отдел "Общинска собственост" за сведение и изпълнение.

**Д-Р РУМЕН РАШЕВ**  
Кмет на Община Велико Търново

Съгласувал:  
Мина Илиева  
Гл.секретар на Община В.Търново



Съгласувал:  
Юрист от отдел ЦНО

Изготвил  
Бонка Лефтерова - Гл.експерт в отдел ОС