

До: ПК по ОС - 600
ПК по ЗРОС
ПК по УТМ

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-6421	18.08.17

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 1628/18.08.17	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-11020-3/07.08.2017 г. от Розалина Тодорова Панова – Управител на „Плами“ ООД с адрес гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №63, в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с.Шереметя, община Велико Търново. След извършени проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2017 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор №83123.58.37 /осем три едно две три точка пет осем точка три седем/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шереметя, с площ от 488 кв.м. /четиристотин осемдесет и осем квадратни метра/, седма категория, местност „Гробищата“, землище с.Шереметя, община Велико Търново, актуван с АЧОС № 6389/09.08.2017 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор №83123.58.37 /осем три едно две три точка пет осем точка три седем/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шереметя, с площ от 488 кв.м. /четиристотин осемдесет и осем квадратни метра/, седма категория, местност „Гробищата“, землище с.Шереметя, община Велико Търново, актуван с АЧОС № 6389/09.08.2017 г.

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 2 259 /две хиляди двеста петдесет и девет лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

Проф. ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ КАМАРАШЕВ

*Заместник – кмет „Строителство и устройство на територията“
в Община Велико Търново*

/Съгласно Заповед №РД 22-1335/02.08.2017 г. на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Снежана Василева
Гл. експерт в отдел УС

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:постъпило е заявление №5300-11020-3/07.08.2017 г. от Розалина Тодорова Панова – Управител на „Плами“ ООД гр. Велико Търново, в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Шереметя. Имотът, към който е проявен интерес за закупуване представлява- трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор №83123.58.37 /осем три едно две три точка пет осем точка три седем/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шереметя, с площ от 488 кв.м. /четиристотин осемдесет и осем квадратни метра/, седма категория, местност „Гробищата“, землище с.Шереметя, актуван с АЧОС № 6389/09.08.2017 г.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица от 07.08.2017г. на СГКК, положително становище от кмета на с. Шереметя, вх.рег. №1025-00-22 от 11.08.2017г., АОС № 6389/09.08.2017г., удостоверение за данъчна оценка на имота от 09.08.2017г, издадено от община Велико Търново и експертна оценка от „Инвестрой-92“ЕООД от 17.08.2017г. за 2259 лв.без ДДС.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирианият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПООС

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:постъпило е заявление №5300-11020-3/07.08.2017 г. от Розалина Тодорова Панова – Управител на „Плами“ ООД гр. Велико Търново, в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Шереметя. Имотът, към който е проявен интерес за закупуване представлява- трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор №83123.58.37 /осем три едно две три точка пет осем точка три седем/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шереметя, с площ от 488 кв.м. /четиристотин осемдесет и осем квадратни метра/, седма категория, местност „Гробищата“, землище с.Шереметя, актуван с АЧОС № 6389/09.08.2017 г.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица от 07.08.2017г. на СГКК, положително становище от кмета на с. Шереметя, вх.рег. №1025-00-22 от 11.08.2017г., АОС № 6389/09.08.2017г., удостоверение за данъчна оценка на имота от 09.08.2017г, издадено от община Велико Търново и експертна оценка от „Инвестрой-92“ЕООД от 17.08.2017г. за 2259 лв.без ДДС.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

10-08-2017

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

Съдия по вписванията:

А К Т № 6389

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32

Досие: 6389

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.08.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №44/07.08.2017г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор 83123.58.37 /осем три едно две три точка пет осем точка три седем/ по плана на новообразуваните имоти на с.Шереметя, с площ 488 кв.м. /четирисотин осемдесет и осем квадратни метра/, Седма категория, местност "Гробищата" в землището на с. Шереметя.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ШЕРЕМЕТЯ, "ГРОБИЩАТА"; ПИ с идентификатор: 83123.58.37 по КК на С. ШЕРЕМЕТЯ
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ №83123.59.15 - Полски път ИЗТОК: ПИ №83123.58.43 - Изоставена нива ЮГ: Път I-ви клас ЗАПАД: ПИ №83123.58.6 - Тр. насаждения; ПИ №83123.58.5 - Изоставена нива; имот от КВС
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	50.50 лв. /петдесет лв. и 50 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)

.....
(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

на СГКК - гр. В.Търново; Удостоверение за характеристика на имота №25-64254-07.08.2017г. на СГКК - гр. В.Търново. и Удостоверение №5401005258/09.08.2017г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед № СА-02-03-470/27.05.2002 г. на Областен управител гр.Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Шереметя.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 44 / 07.08.2017

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 83123.58.37

М 1:1000

по План на новообразуваните имоти на местност Гробницата, с. ШЕРЕМЕЦЯ, код по ЕКАТТЕ: 83123, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-03-470 от 27.05.2002 г. на Областен управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

Новообразуваният имот е собственост на:

1. СТОПАНИСНА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

Документ: № от 29.02.2000 г.

Площ на новообразувания имот: 488 кв.м.
 Площ по документ :
 Вид територия : Земеделска
 Нов НТП : ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
 Категория на имота : VII
 Стар идентификатор :

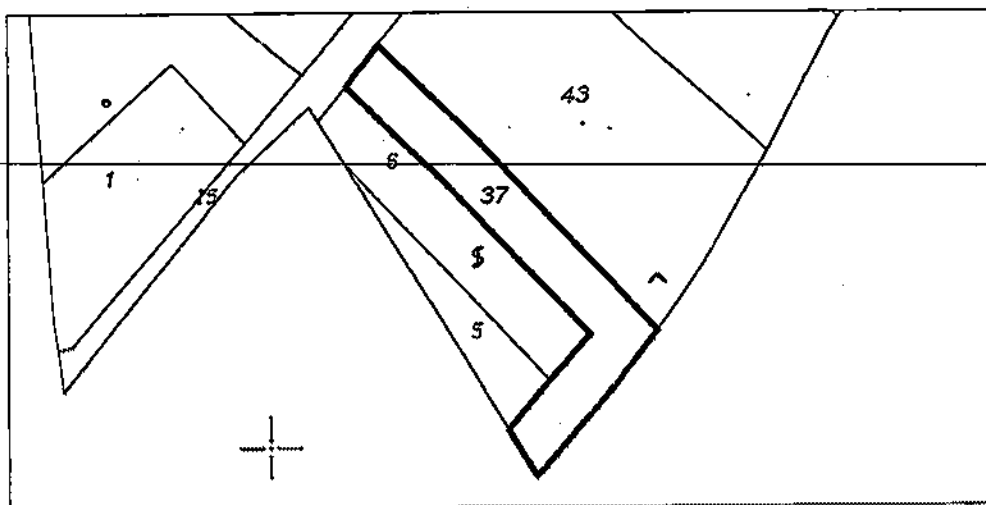
При съседни на имота:

- 1 83123.58.5 Изоставена нива ДИМИТЪР БУТОВ ДИМИТРОВ
- 2
- 3 83123.58.43 Изоставена нива Петър Пенев Стоянов и др.
- 4 83123.59.15 Полски път Община Велико Търново
- 5 83123.58.6 Тр. насаждения "Пламя" БООД

Скицата се издава по молба с Вх.№ 01-239600 / 07.08.2017

Таксата от лв. е заплатена с вносна бележка № от

Да послужи:

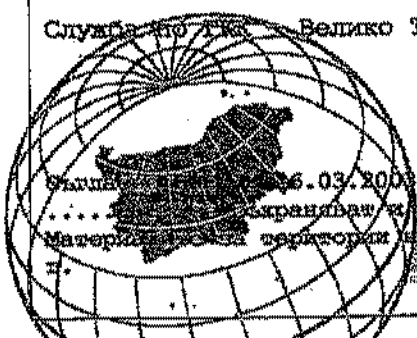


Скицата е актуална към 07.08.2017

Служба по Вх. Велико Търново



Изготвил:
/инж. Катя Маринова/
Проверил:
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:
/ инж. Весела Тождорова /





ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83123. 58. 37 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шереметя, с площ 488 кв.м., седма категория, местност „Гробищата“ в землището на село Шереметя, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6389/09.08.2017г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица“ №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83123. 58. 37 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шереметя, с площ 488 кв.м., седма категория, местност „Гробищата“ землището на село Шереметя, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6389/09.08.2017г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 2 259 лв. / две хиляди двеста педесет и девет лева /

Дата на оценката: 17.08.2017 г.

Лицензиран оценител:

Христо Стоянов Денев гр.В.Търново ул. "Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401005258 / 09.08.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5034 с.ШЕРЕМЕТЯ , описание на земята: м-ст "Гробищата", идентификатор 83123.58.37 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория VII, с площ 488.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 50.50 лв. словом:

ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005258/09.08.2017 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, вж. данни към 09.08.2017 г.

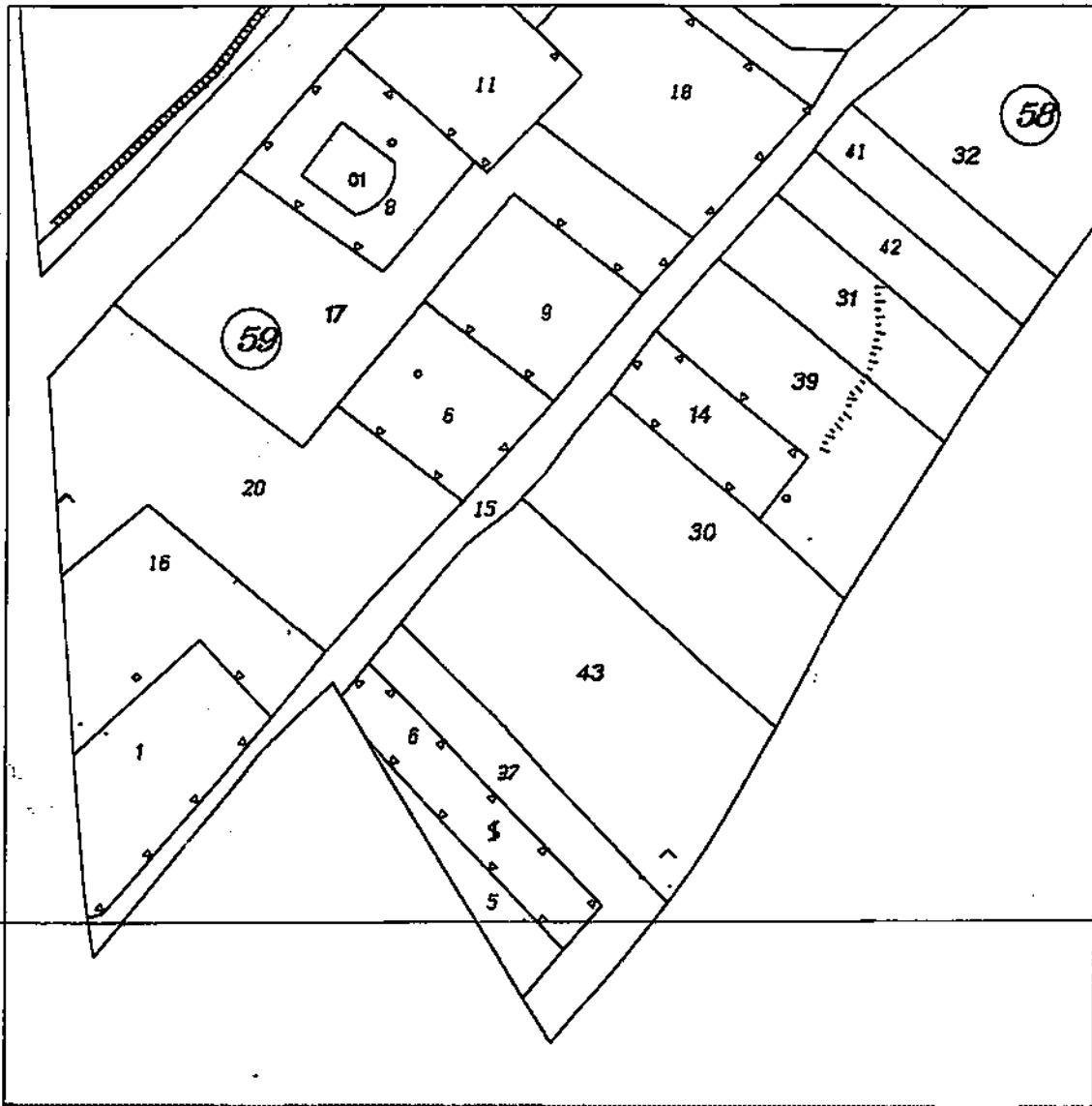
Подпис:

Издаде Мария Дочева



Копие в графичен вид

на част от План на новообразуваните имоти, с. ШЕФЕМЕТЯ, код по ЕКАТТЕ: 83123, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-03-470 от 27.05.2002 г. на Областен управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО,



М 1:1 000

Изготвил:

/инж. Йордан Пенчев/

Началник



Изготвил:

инж. Весела Подорова/



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО с. ШЕРЕМЕТЯ

Изх. № 146/11.08.2017 г.

ДО
Г-ЖА СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
ЗАМ. КМЕТ „ФИНАНСИ“
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИЯ
ДЕКО И ДАТА

1025-00-22/11-0817

СТАНОВИЩЕ

от г-н Пламен Манолов Петев
Кмет на с. Шереметя

Относно: Постъпило Заявление от Розалина Тодорова Панова за закупуване на
ПИ № 83123.58.37 по плана на с. Шереметя

Уважаема г-жо Данева,

Във връзка с постъпило Заявление от Розалина Тодорова Панова относно закупуване на
ПИ № 83123.58.37 по плана на с. Шереметя, местност „Гробищата“, давам положително
становище.

С уважение,

ПЛАМЕН ПЕТЕВ
КМЕТ НА с. ШЕРЕМЕТЯ



А. Георгиев

ДО
ИМЕ ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5300-11020-3/010817

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Розалина Годорова Панова
управител на ПЛАМИ ООД
гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №63
тел. 0899935870

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Притежавам недвижимо имущество – земеделска земя в територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Шеремета. Имуществото ми граничи непосредствено с имот общинска собственост - ПИ №83123.58.37 по ПНИ на землище с. Шеремета.

Проявявам интерес към закупуване на общинския имот. Целта ми е разширение на собствения ми имот и ползване за жилищни нужди.

Моля да бъдат задвижени необходимите административни процедури за продажба на описания общински имот по законоустановения начин. Моля да бъда уведомен при насрочване на търг за неговата продажба.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

гр. Велико Търново

С уважение:

М. Пандова