
 <b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000	 <b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ</b> <b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 09-00-570 / 12.07.17	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА В. № 1519 / 12.07.17

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

до АК по ОС - 600  
 АК по УТМ  
 АК по ЗМОС

13.07.17

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ЛЛ-3109-1/24.04.2017 г. от Любомир Пламенов Димитров с адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Бузлуджа” №18, в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Шереметя, община Велико Търново. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2017 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор №83123.58.31 /осем три едно две три точка пет осем точка три едно/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шереметя, с площ от 447 кв.м. /четиристотин четиридесет и седем квадратни метра/, седма категория, местност „Гробищата“, землище с. Шереметя, община Велико Търново, актуван с АЧОС № 6349/19.05.2017 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 9б ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор №83123.58.31 /осем три едно две три точка пет осем точка три едно/ по плана

на новообразуваните имоти на землище с. Шереметя, с площ от 447 кв.м. /четиристотин четиридесет и седем квадратни метра/, седма категория, местност „Гробищата“, землище с. Шереметя, община Велико Търново, актуван с АЧОС № 6349/19.05.2017 г.;

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 2 038 /две хиляди тридесет и осем лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОР  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

**СТ А Н О В И Щ Е**  
**ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТИ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА**  
**СЪСОБСТВЕНОСТ**

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

**Фактическа обстановка:**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ЛЛ-3109-1/24.04.2017 г. от Любомир Пламенов Димитров, в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Шереметя.

Имота, към който е проявен интерес за закупуване е описан в АЧОС № 6349/19.05.2017г. и представлява – трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор №83123.58.31 /осем три едно две три точка пет осем точка три едно/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шереметя, с площ от 447 кв.м. /четирисотин четиридесет и седем квадратни метра/, седма категория, местност „Гробищата“.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица №26 от 11.05.2017г. на СГКК, АЧОС № 6349/19.05.2017г. и удостоверение за данъчна оценка на имота от 18.05.2017г., издадена от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията № 1791 от 01.06.2017г., експертна оценка от „Инвестрой 92“ЕООД гр. В.Търново от 12.06.2017г. за СПС, съответно за 2038 лв. и становище на кмета на с. Шереметя №94-ЛЛ-3109-1#2/26.05 .2017 г.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираните имоти, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визираните имоти-частна общинска собственост могат да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
**Директор на дирекция ПОУС**

## ДОКЛАД

### От МАРИНЕЛА ТОДОРОВА ДЖАРТОВА Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ЛЛ-3109-1/24.04.2017 г. от Любомир Пламенов Димитров с адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Бузлуджа“ №18, в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Шереметя, община Велико Търново. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор №83123.58.31 /осем три едно две три точка пет осем точка три едно/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шереметя, община Велико търново, с площ от 447 кв.м. /четиристотин четиридесет и седем квадратни метра/, седма категория, местност „Гробищата“, землище с. Шереметя, община Велико Търново, актуван с АЧОС № 6349/19.05.2017 г.; при начална тръжна цена в размер на 2 038 /две хиляди тридесет и осем/ лева;

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2017 на Община Велико Търново.

Неразделна част от настоящия доклад представляват становище относно финансовата целесъобразност на предлаганата продажба и правно становище.

Маринела Джартова  
Началник отдел „Управление на собствеността“

Съгласувано с Гл. архитект:

Съгласувано с Гл. юрист-консулт:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

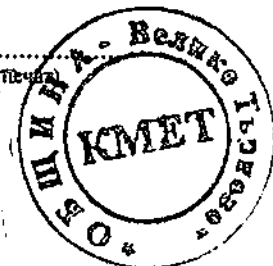
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ЗВ: / стр.

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

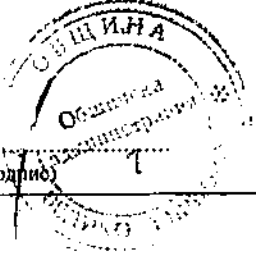
А К Т № 6349

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32

Досие: 6349

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №26/11.05.2017г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор №83123.58.31 /осем три едно две три точка пет осем точка три едно/ по плана на новообразуваните имоти на с.Шереметя, с площ 447 /четиристотин четридесет и седем/ кв.м., Седма категория, местност "Гробищата" в землището на с.Шереметя.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ШЕРЕМЕТЯ, "ГРОБИЩАТА"; ПИ с идентификатор: 83123.58.31 по КК на С. ШЕРЕМЕТЯ
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: 83123.59.15, Полски път, 83123.58.42, Тр. насаждения ИЗТОК: 83123.58.42, Тр. насаждения ЮГ: 83123.58.39, Тр. насаждения ЗАПАД: 83123.58.39, Тр. насаждения, 83123.59.15, Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	46.30 лв. /четридесет и шест лв. и 30 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СНЕЖАНА ХРИСТОВА ВАСИЛЕВА - ГЛ. ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;"> ..... (подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 на СГКК - гр. В.Търново; Удостоверение за характеристика на имота №25-36698-15.05.2017г. на СГКК - гр. В.Търново. и Удостоверение №5401003443/18.05.2017г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № СА-02-03-470/27.05.2002 г. на Областен управител гр.Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Шереметя.</p>	



**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**  
гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certificated  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**НА**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83123. 58. 31 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шереметя, с площ 447 кв.м., седма категория, местност „Гробищата“ в землището на село Шереметя, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6349/19.05.2017г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Велико Търново

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица“ №1

**Обект на оценката:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83123. 58. 31 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шереметя, с площ 447 кв.м., седма категория, местност „Гробищата“ землището на село Шереметя, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6349/19.05.2017г.

**Предназначение на оценката:** Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

**Пазарна стойност на имота без ДДС :** 2038 лв. / две хиляди тридесет и осем лева /

**Дата на оценката:** 12.06.2017 г.

**Лицензиран оценител:**

Христо Стоянов Денев гр.В.Търново ул. "Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

*М. Манолов*



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КМЕТСТВО С. ШЕРЕМЕТЯ**

Изх. № 92/25.05.2017 г.

ДО  
инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5800

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

3411-3109-1#2/26.05.17

**СТАНОВИЩЕ**

от г-н Пламен Манолов Петев  
Кмет на с. Шереметя

Относно: Постъпило Заявление от Любомир Пламенов Димитров за продажба на  
ПИ № 83123.58.31 по плана на с. Шереметя

Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с постъпило Заявление от Любомир Пламенов Димитров относно продажба  
на ПИ № 83123.58.31 по плана на с. Шереметя, местност „Гробищата“, с Ваш Вх. № 94-11-  
3109-1/24.04.2017 г., давам положително становище.

С уважение,

ПЛАМЕН ПЕТЕВ  
КМЕТ НА С. ШЕРЕМЕТЯ



*М. Манолов*



*мн. Панов*  
*мн. Караманов*

94. ПЛ-2109-1/24.04.2017

ДО  
Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От  
**ЛЮБОМИР ПЛАМЕНОВ ДИМИТРОВ**  
Гр. Горна Оряховица, ул. „Бузлуджа“ №18  
Тел. 0879483839

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,**

Собственик съм на недвижим имот – земеделска земя в землище с. Шеремета, местност „Гробищата“ – територия по §4 от ЗСПЗЗ. Собственият ми имот граничи непосредствено с общинска земя – поземлен имот №83123.58.31 в същата местност.

Желая да закупя описания по-горе имот, като целта ми е да обединя двата имота, за да ги ползвам за жилищни нужди.

Моля да бъдат предприети законоустановените процедури за продажба на имота.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

*м. Караманов*  
*за АРС и проект*  
*м*

гр. Велико Търново

С уважение: *✗*  
/Любомир Димитров/

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

ДЪРЖАВНА ТАКСА

от 10 лв.

Удостоверение по чл.48 ПВ

Гр. Велико Търново Изх. № 1791 / 2017

Издадено на дата: 01.06.2017 10:58:16



**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 447 кв. м. с идентификатор 83123.58.31 и Файлова партида № 142924** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. **Шереметя** Местност **границата**

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 4331 / 26.5.2017 г. г. Том 9 20 / 2017 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 4338 / 26.5.2017 г. г.

Имотна партида No: 142924

Кадастрален No: 83123.58.31

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 447 кв. м. обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. **Шереметя** местност **границата**

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Не се ОКАЗАХА за периода от **19.05.2017** г. до **01.06.2017** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Идонка Иванова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, кв. ПЛАВОВО, ул. М. ДРАЖИЧЕВ  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/856 13 13  
AGAR@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 26 / 11.05.2017

## ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 83123.58.31

М 1:1000

по План на новообразуваните имоти на местност Гробницата, с. ШЕРЕМЕТЯ, код по ЕКАТТЕ: 83123, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-03-470 от 27.05.2002 г. на Областен управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

Новообразуваният имот е собственост на:

1. СТОПАНИСВА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

Документ: № от 29.02.2000 г.

Площ на новообразувания имот: 447 кв.м.

Площ по документ :

Вид територия : Земеделска

Нов НТИ : ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Категория на имота : VII

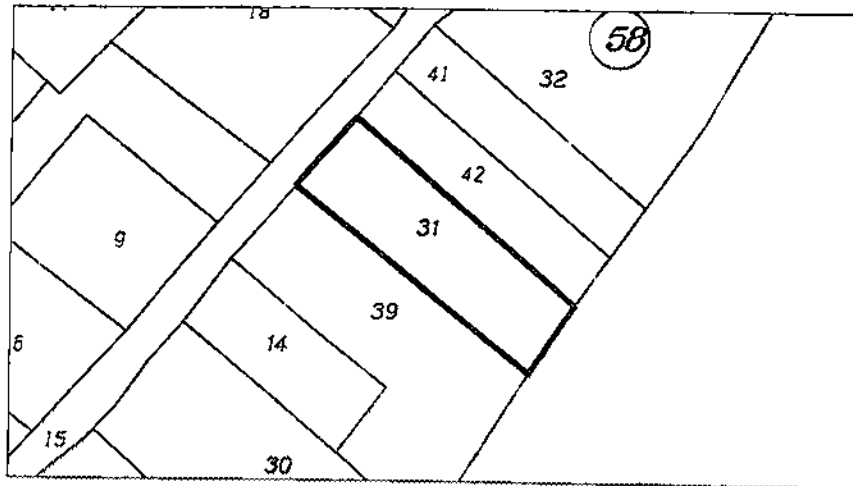
При съседи на имота:

- |                |                |                           |
|----------------|----------------|---------------------------|
| 1. 83123.59.15 | Полоки път     | Община Велико Търново     |
| 2. 83123.58.39 | Тр. насаждения | Любомир Пламенов Димитров |
| 3.             | .              | .                         |
| 4. 83123.58.42 | Тр. насаждения | Михаил Георгиев Върбанов  |

Скицата се издава по молба с Вх.№ 01-137040 / 10.05.2017

Таксата от ..... лв. е заплатена с вносна бележка № от

Да послужи: АОС



Скицата е актуална към 11.05.2017

Служба по Т.К. Велико Търново



Изготвил:

/инж. Катя Маринова/

Взвел:

№. ВЕЛИКО ТЪРНОВО;  
/ инж. Весела Тодорова/



Съгласно с Решение № 26.03.2003 за изменение и допълнение на ПМСНБЗ § 23 ал. 11: "Плановите

..... съдържат и подкрепят ..... от АГ

Материалите за територии на § 4 са предадени от съответните компетентни органи



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401003443 / 18.05.2017 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5034 с.ШЕРЕМЕТЯ , описание на земята: местност "Гробищата", идентификатор 83123.58.31 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория VII, с площ 447.00 кв.м данъчната оценка на гореописания имот е: 46.30 лв. словом: ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003443/18.05.2017 г., за да послужи пред

.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 18.05.2017 г.

Подпис:.....  
Изда от: Албена Костадинова