

Препис-извлечение от Протокол № 29  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 29.06.2017 година

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

## РЕШЕНИЕ № 726

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие общинска земя с обща площ от 58 кв.м., попадаща в новообразувани УПИ ХХVI „за обществено жилищно строителство“ и УПИ ХХVII „за жилищно строителство“ от кв. 106, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №45 по протокол №4 от 01.06.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Юрий Гагарин“ №4, представлявано от Рейхат Бедриев Рюстемов, правото на собственост върху общинска земя с обща площ от 58 кв.м., представляваща: 20 кв.м. от УПИ IV-3206, 9 кв.м. от улична регулация и 29 кв.м. от ПИ №10447.513.185, която съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в новообразувани УПИ ХХVI „за обществено жилищно строителство“ и УПИ ХХVII „за жилищно строителство“ от кв. 106 по плана на гр. Велико Търново, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 11 995 лева без начислен ДДС;

2.2. От своя страна, „РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Юрий Гагарин“ №4, представлявано от Рейхат Бедриев Рюстемов прехвърля на Община Велико Търново правото на собственост върху земя частна собственост с обща площ от 26 кв.м., представляваща: части от УПИ III-3205 „за обществено жилищно строителство“, която съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в в общински имоти – 14 кв.м. в улична регулация и 12 кв.м. в УПИ IV-3206 от кв. 106 по плана на гр. Велико Търново, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 5 377 лева без начислен ДДС;

2.3. Всички разноси по сключване на сделката – доплащане с цел уравниване стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Юрий Гагарин“ №4, представлявано от Рейхат Бедриев Рюстемов.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

ВЯРНО:  
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ