

ДО

16.06.17

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Пощ. код 5000

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

09-00-467/150617

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за УПИ IV– 63 и УПИ VI – 63 от кв.17 и улица с о.т. 45-55 по плана на с.Къпиново, Община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с о.т. 45 – 55 в участъка, който засяга УПИ VI – 63 и УПИ IV – 63 в кв.17 и УПИ VI – 64 от кв.18; обособяване на обръщало в новия участък с о.т.45-55а; привеждане на вътрешните регулационни граници между УПИ VI – 64 от кв.18, УПИ VI – 63 и УПИ IV – 63 от кв.17 по съществуващите кадастрални граници на място; привеждане на вътрешната регулационна граница между УПИ VI – 63 и УПИ V – 62 по съществуващите кадастрални граници на място и преномериране на всички урегулирани поземлени имоти в бившия кв. 18, както и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Иванка Иванова Григорова, с адрес гр.Велико Търново, ул."Зеленка" №82 и Ружена Димова Курдова - Иванова, с адрес гр.Велико Търново, ул. „Иларион Драгостинов“ № 15, вх.Б/вх. рег. индекс и дата 94ИИ-4077 - 2/23.02.2017г./ за даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за УПИ IV– 63 и УПИ VI – 63 от кв.17 и улица с о.т. 45-55 по плана на с.Къпиново, Община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с о.т. 45 – 55 в участъка, който засяга УПИ VI – 63 и УПИ IV – 63 в кв.17 и УПИ VI – 64 от кв.18; обособяване на обръщало в новия участък с о.т.45-55а; привеждане на вътрешните регулационни граници между УПИ VI – 64 от кв.18, УПИ VI – 63 и УПИ IV – 63 от кв.17 по съществуващите кадастрални граници на място; привеждане на вътрешната регулационна граница между УПИ VI – 63 и УПИ V – 62 по съществуващите кадастрални граници на място и преномериране на всички урегулирани поземлени имоти в бившия кв. 18, както и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Заявлението е придружено от техническо задание съгласно чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, подписано от възложителите Иванка Иванова Григорова и Ружена Димова Курдова - Иванова, собственици на УПИ IV– 63 и УПИ VI – 63 от кв.17 и улица с о.т. 45-55 по плана на с.Къпиново, Община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с о.т. 45 – 55 в участъка, който засяга УПИ VI – 63 и УПИ IV – 63 в кв.17 и УПИ VI – 64 от кв.18; обособяване на обръщало в новия участък с о.т.45-55а; привеждане на вътрешните регулационни граници между УПИ VI – 64 от кв.18, УПИ VI – 63 и УПИ IV – 63 от кв.17 по съществуващите кадастрални граници на място; привеждане на вътрешната регулационна граница между УПИ VI – 63 и УПИ V – 62 по съществуващите кадастрални граници на място и преномериране на всички урегулирани поземлени имоти в бившия кв. 18, както и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ техническото задание е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите - В. Търново, която е дала писмено становище /изх.№ 4965/05.01.2017г./, че имотите, обект на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Проекта за ЧИ на ПУП не подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична защита (ЕО).

За даване разрешение за изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за УПИ IV – 63 и УПИ VI – 63 от кв.17 и улица с о.т. 45-55 по плана на с.Къпиново, Община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с о.т. 45 – 55 в участъка, който засяга УПИ VI – 63 и УПИ IV – 63 в кв.17 и УПИ VI – 64 от кв.18; обособяване на обръщало в новия участък с о.т.45-55а; привеждане на вътрешните регулационни граници между УПИ VI – 64 от кв.18, УПИ VI – 63 и УПИ IV – 63 от кв.17 по съществуващите кадастрални граници на място; привеждане на вътрешната регулационна граница между УПИ VI – 63 и УПИ V – 62 по съществуващите кадастрални граници на място и преномериране на всички урегулирани поземлени имоти в бившия кв. 18 е взето Решение № 58 от Протокол № 5/26.04.2017г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94ИИ-4077 - 2/23.02.2017г., писмо с изх. 4965/05.01.2017г. на РИОСВ Велико Търново, както и Решение № 58 от Протокол № 5/26.04.2017г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ и подписано от възложителите Иванка Иванова Григорова и Ружена Димова Курдова - Иванова, собственици на УПИ IV – 63 и УПИ VI – 63, от кв.17 по плана на с. Къпиново, Община Велико Търново.

2. Разрешава изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ за УПИ IV – 63 и УПИ VI – 63 от кв.17 и улица с о.т. 45-55 по плана на с.Къпиново, Община Велико Търново, с цел частично закриване на улица с о.т. 45 – 55 в участъка, който засяга УПИ VI – 63 и УПИ IV – 63 в кв.17 и УПИ VI – 64 от кв.18; обособяване на обръщало в новия участък с о.т.45-55а; привеждане на вътрешните регулационни граници между УПИ VI – 64 от кв.18, УПИ VI – 63 и УПИ IV – 63 от кв.17 по съществуващите кадастрални граници на място; привеждане на вътрешната регулационна граница между УПИ VI – 63 и УПИ V – 62 по съществуващите кадастрални граници на място и преномериране на всички урегулирани поземлени имоти в бившия кв. 18.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В. Търново

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В. Търново

Теодора Станчева – Началник отдел УТ

Десислава Йонкова – Директор Дирекция ПОУС

Изготвили:

арх. Лора Бъчварова - гл. експерт, отдел УТ, Дирекция СУТ

До
Кмета на Община
Велико Търново

24.08.17г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

УЧМН-4099-2/20.02.17.

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Иванка Иванова Григорова
с настоящ адрес, гр./с/ В. Търново, обл.
ул. Зеленка, № 82, вх., ет., ап., тел.

2. Ринета Димова Курдова-Иванова
с настоящ адрес, гр./с/ В. Търново, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

3.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

4.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

5.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

6.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 5
от 26.04.2017 г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №58

**По т.6. Техническо задание за изработване на ЧИ на ПУП-план за
регулация с. Капиново –УПИ IV-63,VI 63,V 62, кв.17 и УПИ VI64 , кв.18
и улица с о.т 45—55-консултативно разглеждане**

Вносител- Иванка Иванова Григорова, Ружена Димова Курдова-Иванова
Проектант- инж.Светослав Димитров
Докладва –инж.Андон Хаджимарински

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите
разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: №58

Приема изготвеното предложението за Проект за ЧИ на ПУП – План за
регулация в обхвата на УПИ VI-63, УПИ V-62, УПИ IV-63 кв.17 и УПИ VI-64 кв.18
по кадастралния и регулационен план на с.Къпиново общ.В.Търново – частично
закриване на улица с ОКОК 45-55 засягаща ПИ №64 и ПИН№63, предвид
разпоредбите на чл.208 от ЗУТ и нереализираната улична регулация –
проведени отчуждителни мероприятия и фактически реализирана улица с
разположени елементи на техническата инфраструктура и привеждане на
местоположението на дворищната регулация в съответствие със
съществуващите имотни граници. Проектното решение да се изготви при
спазване разпоредбите на ЗУТ и Наредба №98/2003г. за обема и съдържанието
на устройствените планове.

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх.№ 94 PP-6122-1

Дата: 18.05.2017 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ВЛАСТИМИЛА ХАНДРИХОВА КУРДОВА**

собствено

бащино

фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ВДОВИЦА** Починал/а на: 11.11.1999 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 0660 / 12.11.1999 г. , съставен в: **ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	РУЖЕНА ДИМОВА ИВАНОВА	✓	ДЪЩЕРЯ	---
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ.ИЛАРИОН ДРАГОСТИНОВ 015 Б 06 016				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **НАДКА СТЕФАНОВА**

имя: собствено фамилно

Подпис и печат:

8043 18.05.17

ДО

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново

с. Къпиново

пощ. код 5043

регистрационен индекс и дата

53/17.03.2017

СТАНОВИЩЕ

От Добрин Павлов Георгиев

Кмет на Кметство с. Къпиново

НА ВАШ № 94 ИИ-4077 – 2#1 ОТ 28.02.2017

След като се запознах със Заявление с Ваш Вх.№ -94 ИИ-4077 – 2#1 ОТ 28.02.2017 за допускане на частично изменение на ПУП- ПР в обхвата на кв. 17 и кв. 18 по плана на с. Къпиново и премахване частично на улица Ви отговарям следното: Частичното премахване на ул. от № 45 до 55 до 55а , която засяга УПИ VI63, и IV63 в кв. 17 – да се има предвид, че същата не съществува и отварянето ѝ предполага отчуждаване на частни имоти и засяга частни интереси, поради което давам отрицателно становище по заявление с Ваш Вх.№ -94 ИИ-4077 – 2#1 ОТ 28.02.2017 г.

За гореизложеното, моля да се назначи комисия за уверение, че такава улицата не съществува.

С уважение,

Кмет на

/Добрин Георгиев/



ОПШТАНА РЕГИОНАЛНА ТЕРИТОРИЈА

Слика на Општински центар - 121

Дата: 16.11.2016

по план на гр.с. Григорјева

М.п. 1000

Одобрен със законот 6721, 6722 / 2016

Имот е собственост (името на)

1. Звонка Звончева

2. Григорјева

по 4.9.157 т.4 9.1198 / 2016

Видот е собственост

За што е имот (регулаторна)

Имот..... е с план: Ко.м

УПМ..... е с план: Ко.м

Слика е изготвена с планот 20224 / 12.12.16г.

За 50 м.

Вид на проектиране

Изготвил:

Н. Петрова

Проверил:

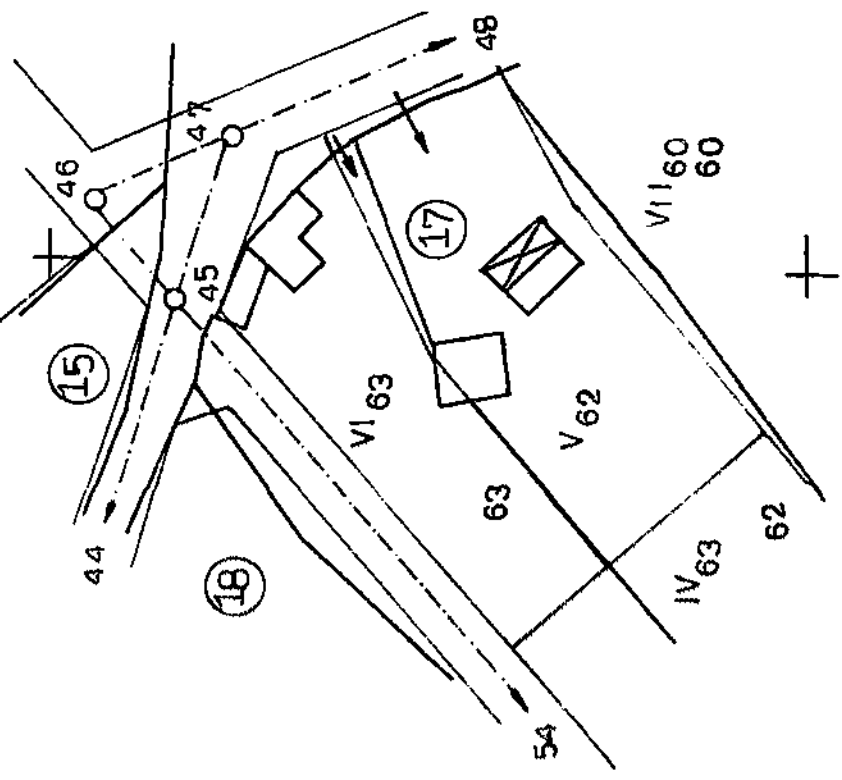
Зв. Звончева

Закрепил:

М.п.

Съставил:

10



Удариците регулаторна е (не е) планирана.

За ползване имот.....

За ползване имот.....

За ползване имот.....

За имот или (квот) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

регулаторните отклонения с ПМ.....

регулаторните отклонения с ПМ.....

регулаторните отклонения с ПМ.....

регулаторните отклонения с ПМ.....

регулаторните отклонения с ПМ.....

ДО
ДОБРИН ПАВЛО
КМЕТ НА
СЕЛО КЪПИНОЕ
ОБЩИНА ВЕЛИК

УВАЖАЕМ

В Община В
ИИ- 4077 - 2/23.02.
допускане на частя
Къпиново, Община
• премахване
- 63 и обеди

Моля във връзка с така изложеното искане да представите Ваше писмено становище.

При необходимост и желание от Ваша страна може да се запознаете с внесените документи в ст. 510 сградата на Община Велико Търново.

Приложение: Заявление с вх.рег.индекс и дата № 94ИИ – 4077 – 2/23.02.17г.


Копие от скица № 94ИИ – 4077 -2#1/16.11.2016г.

С уважение

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛЕНКОВ
Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил:

арх. Л.Бъчварова главен експерт в отдел УТ

 R PS 5000 00TAV3 G		ИЗВЕСТИЕ ЗА ДОСТАВЯНЕ обр. 33	
№ ПС Подписаният получателят (с. ул. (ж.к.)) тел.:, удостоверявам, че получаю <input type="checkbox"/> писмо <input type="checkbox"/> малък пакет <input type="checkbox"/> колет <input type="checkbox"/> пощ. запис от ПС		<input type="checkbox"/> за доставяне <input type="checkbox"/> за изплащане (432. 1781220)	
Потвърждавам от ПС на доставката		Адрес на получателя на пратката (запис)	
Получател ав. савбом ав. на 06.02.2017 г. час Подпис на получателя: Пълномощно № Упълн. лице: Бележки по доставката:		Име, презиме, фамилия (или име на юридическо лице) ул. (ж.к.) № вх. ап. Област (с)	
Потвърждавам от ПС на доставката		Свидетели при откритие да се получи пощенска пратка, запис: (приме тук) Адрес: Подпис: 2. (приме тук) Адрес: Подпис:	

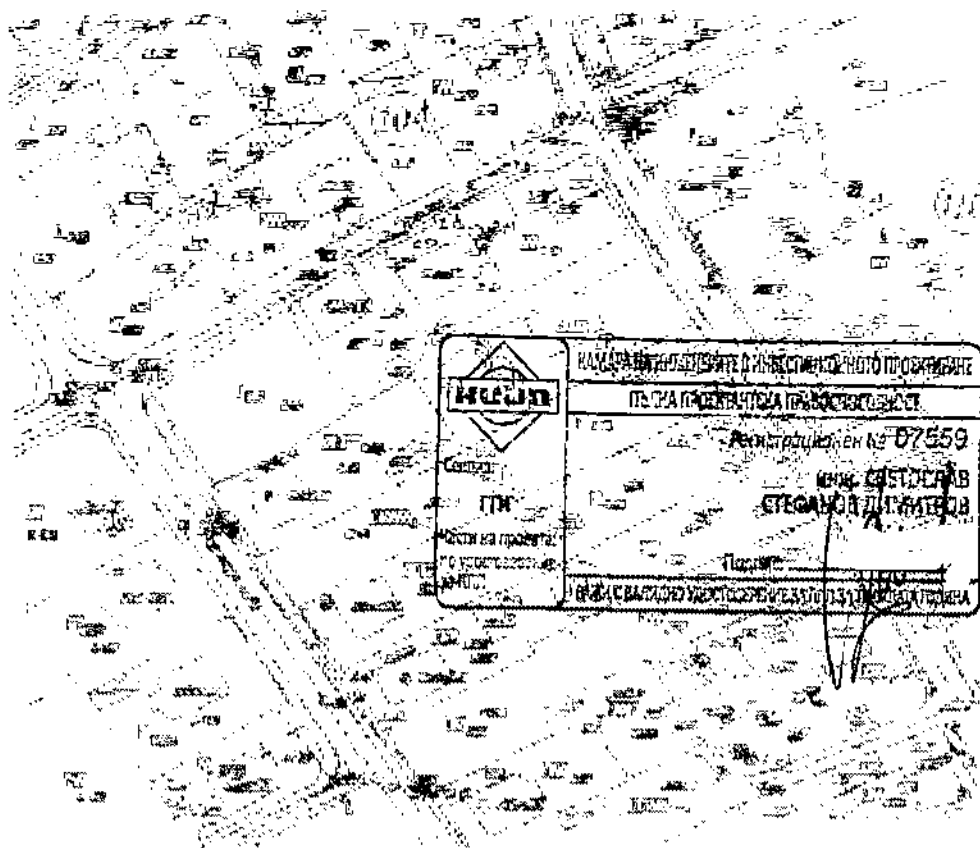


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБХВАТ: Урегулиран поземлен имот IV₆₃, VI₆₃ и V₆₂ в кв. № 17 и урегулиран поземлен имот VI₆₄ в кв. № 18 и улица с о.т. 45 – 55 по ПУП на с. Къпиново, Община Велико Търново, Област Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИВАНКА ИВАНОВА ГРИГОРОВА

ПРОЕКТАНТ: инж. Светослав Стефанов Димитров



2017г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 07559

Важи за 2016 година

ИНЖ. СВЕТОСЛАВ СТЕФАНОВ ДИМИТРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 128/01.04.2016 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

инж. С. Кирова



Председател на КР

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Киарева

 КИИП Сектор ГПГ Места за проект по време на работен ден за ГПГ	ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 07559 ИНЖ. СВЕТОСЛАВ СТЕФАНОВ ДИМИТРОВ Подпис:
	5-ЛЕН С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА



ДОСТЪПНАТА СИГУРНОСТ ЗАСТРАХОВАНЕ

ЗАОД "ОЗК - Застраховане" АД, София 1301, ул. "Света София" № 7, тел. (02) 981 3122, факс. (02) 981 4351
Национален дежурен телефонен номер: 070016688. Разрешение за извършване на застрахователна дейност № 9/15.06.1998 г. на НСЗ 307 265. Идентификационен № 121 265 177.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 0748-500-2016-00005

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ОЗК – ЗАСТРАХОВАНЕ“ АД, СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ" - СЕКЦИЯ VIII: "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ЛИЦАТА по чл.171 на ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА" и срещу заплащане на договорената премия приема да ЗАСТРАХОВА:

Застрахован: Име: СВЕТОСЛАВ СТЕФАНОВ ДИМИТРОВ

ЕГН: []

Тел.: []

Адрес: гр. Стажидя, ул. „Дончо Узунов“ № 10, ет. 5, вл. 12

Застрахована Дейност: Проектант V – та. категория по категоризацията на ЗУТ.

Покритие: съгласно Общите условия и Секция VIII.

Срок на застраховката: Начало: 13:00:00ч. 25.05.2016г. Край: 24:00:00ч. 24.05.2017 г.

Ретроактивна дата: НЕ СЕ ДОГОВАРЯ

Повод за предявяване на претенции: имуществени и/или неимуществени вреди на трети лица, настъпили и предявени през срока на застраховката и причинени от дейността на Застрахования през периода от началната дата до края на застрахователната полица в писмен вид.

Лимити на отговорност:

- 17 500 лв. за всяка една претенция или за серия от претенции и
- 35 000 лв. за всички претенции през срока на застраховката.

Самоучастие на Застрахования: 10 %, мин. 35 лв. във всяка щета.

Застрахователна Премия: 50.00 (словом: петдесет) лв.

Данък 2% в/у ЗП: 1,00 (словом: един) лв.

Общо дължимата сума /ЗП+Данък 2%/: 51,00 (словом: петдесет и един) лв.

Срок за плащане:	Вноски	Данък 2% върху вноски	Дължимата вноски с 2% Данък	Дата на падежа
1	50.00 BGN	0,00 BGN	51.00 BGN	25.05.2016

Специални договорености:

- Застрахованият следва да уведоми Застрахователя за настъпване на събитие, което може да доведе до евентуална претенция за обезщетение от трети лица, в рамките на 7 календарни дни от узнаването за това.
- Дължимите обезщетения се изплащат: I) въз основа на доброволно споразумение между страните по застрахователния договор и увреденото лице/лица или II) въз основа на съдебно решение.

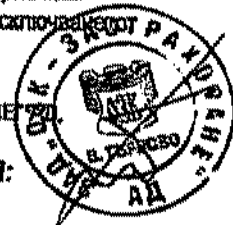
Уведомяване при събитие: ЗАОД "ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ" АД; В. Търново, ул. "Марно поле", №23, ет.2; тел. 062 606 001

Приложения: Общи и Специални условия по застраховката; Заявление-въпросник
Декларации на Застрахования: 1. Запознат съм с Общите и специални условия по застраховката и ги приемам.
2. Не възражвам личните ми данни да бъдат използвани за целите на сключването, поддържането и прекратяването на застрахователния договор.

Полицата е издадена в: един оригинален екземпляр и едно копие.
Дата на издаване: 25.05.2016

Издадена от: ЗАОД "ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ" АД, гр. В. Търново, Адмирал
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАН:



Застрахователна полица ОРИГИНАЛ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА С. КЪПИНОВО

ОБХВАТ: Урегулиран поземлен имот IV₆₃, VI₆₃ и V₆₂ в кв. № 17 и урегулиран поземлен имот VI₆₄ в кв. № 18 и улица с о.т. 45 – 55 по ПУП на с. Къпиново, Община Велико Търново, Област Велико Търново

Да се премахне се частично улица с о.т. 45 – 55, в участъка който засяга урегулиран поземлен имот VI₆₃ и IV₆₃ в кв. № 17. На новата улица с о.т. 55 – 55а да се предвиди обръщало.

С премахването на част от улицата да се обединят двата квартала 17 и 18. като новия е с номер 17.

В новия квартал 17 да се преномерират урегулираните поземлени имоти, за да не се получава дублиране на номера.

Вътрешните регулационни линии между засегнатите урегулирани поземлени имоти XXVI₆₄, VI₆₃, V₆₂, и IV₆₃ да се приведат в съответствие със съществуващите кадастрални граници на поземлените имоти съгласно § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

Иванка Иванова Григоровска
Възложител:
Ружена Димова Курдова 2/х, 1

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА С. КЪПИНОВО

ОБХВАТ: Урегулиран поземлен имот IV₆₃, VI₆₃ и V₆₂ в кв. № 17 и урегулиран поземлен имот VI₆₄ в кв. № 18 и улица с о.т. 45 – 55 по ПУП на с. Къпиново, Община Велико Търново, Област Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИВАНКА ИВАНОВА ГРИГОРОВА

ПРОЕКТАНТ: инж. Светослав Стефанов Димитров
Диплома серия УАСГ – 2003г., № 200222,
регистрационен № 33491 от 2003г.

Предложението за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация на с. Къпиново е изработен на основание задание от Възложителя и скица издадена от Община Велико Търново.

С предложението за частично изменение на Действащия Подробен устройствен план – План за регулация на село Къпиново в кв. № 17 и 18 се предвиждат следните промени:

Премахва се частично улица с о.т. 45 – 55, в участъка който засяга урегулиран поземлен имот VI₆₃ и IV₆₃ в кв. № 17. Новата улица с о.т. 55 – 55а завършва с обръщало.

С премахването на част от улицата се обединяват два квартала 17 и 18, като новия е с номер 17.

В новия квартал 17 се преномерират урегулираните поземлени имоти, за да не се получава дублиране на номера.

Вътрешните регулационни линии между засегнатите урегулирани поземлени имоти XXVI₆₄, VI₆₃, V₆₂, и IV₆₃ се привеждат в съответствие със съществуващите кадастрални граници на поземлените имоти съгласно § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

Направените промени по действащия Подробен устройствен план – План за регулация са отбелязани с кафяв и зелен цвят на графичната част на проекта в съответствие с действащата нормативна уредба.

ИЗДА	
ПЪРВА ПРОЕКТНА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Седмичка: ГТГ	Регистрационен № 07559
Част на проекта:	ИНЖ. СВЕТОСЛАВ СТЕФАНОВ ДИМИТРОВ
ПРОЕКТАНТ:	Подпис:
ИВАНКА ИВАНОВА ГРИГОРОВА	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
	ИВАНКА ИВАНОВА ГРИГОРОВА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №4965/05.01..... 2017 г.

ДО

ИВАНКА ИВАНОВА ГРИГОРОВА
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ЗЕЛЕНКА“ №82

ОТНОСНО: Проект за „Частично изменение на действащ ПУП – План за регулация на с. Къпиново, община Велико Търново“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГРИГОРОВА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №4965/28.12.2016 г. уведомление за горещитирация проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.),* на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Частично изменение на действащ ПУП – План за регулация на с. Къпиново, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Проектът предвижда изработване на Частично изменение на действащия ПУП – План за регулация на с. Къпиново. Проектът за Частично изменение на ПУП – ПР обхваща Урегулирани поземлен имоти с номера - I₆₅, II₆₅, IV_{74,75}, V₆₄, VI₆₄, VII₆₅ в кв. 18 и урегулирани поземлени имоти II₁₁₅, III₆₂, IV₆₃, V₆₂, VI₆₃, VII₆₀, VIII₅₉, IX₅₈ в кв. 17, а така също улици с О.Т.43а – 55 – 55а – 51 и О.Т.43а – 44 – 45, 45 – 55а по ПУП на с. Къпиново.

Действащият Подробен устройствен план – План за регулация на с. Къпиново е с неприложена регулация от 1938 г. Към настоящия момент в УПИ VI₆₃, собственост на възложителя, преминава несъществуваща улица с О.Т.45 – 55а. В съседните улици, около имота, също има разминаване между действащия ПУП – ПР на с. Къпиново и съществуващото местоположение на улиците и имотите. Целта на настоящото предложение за Частично изменение на действащ ПУП е същият да се приведе в съответствие със съществуващите улици и имоти в регулационните граници на с. Къпиново.

За целта се предвиждат следните промени:

Измества се положението на улица с О.Т.43а – 55 – 55а – 51, като новата улица става О.Т.43а – 43в – 43г – 55 – 55б – 55а – 51а – 51. Новата улица ще бъде с обща ширина 8,00 м с две платна по 4,00 м.

Измества се положението на улица с О.Т.43а – 44 – 45, 45 – 55а, като новата улица става О.Т.43а – 44 – 45. Новата улица ще бъде с обща ширина 8,00 м с две платна с ширина 5,00 м и 3,00 м.

Премахва се улица с О.Т.45 – 55а, с което кв. 18 и кв. 17 се обединяват в нов кв. 17.

Урегулиран поземлен имот I₆₅, II₆₅ и III₆₅ се обединяват в един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот VII₆₅.

Вътрешните регулационни линии между засегнатите урегулирани поземлени имоти IV_{74,75}, V₆₄, VI₆₄, II₁₁₅, III₆₂, IV₆₃, V₆₂, VI₆₃, VII₆₀, VIII₅₉, IX₅₈ се привеждат в съответствие

със съществуващите кадастрални граници на поземлените имоти съгласно § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

За имот с кадастрален номер 63 са отредени два нови урегулирани поземлени имоти XXI₆₃ и XXII₆₃. За осигуряване на достъп до урегулиран поземлен имот XXI₆₃ се предвижда нова улица - тупик с ширина 4,00 м, завършваща с уширение.

След направените изменения по действащия Подробен устройствен план и обединяването на двата квартала, е направена нова номерация на урегулираните поземлени имоти с цел избягване на дублиране на номера. Индексите на урегулираните поземлени имоти съответстват с номерата на поземлените имоти.

Проектът ще се изпълни за урегулирани поземлени имоти - I₆₅, II₆₅, IV_{74,75}, V₆₄, VI₆₄, VII₆₅ в кв. 18; урегулирани поземлени имоти II₁₁₅, III₆₂, IV₆₃, V₆₂, VI₆₃, VII₆₀, VIII₅₉, IX₅₈ в кв. 17, а така също улици с О.Т.43а – 55 – 55а – 51 и О.Т.43а – 44 – 45, 45 – 55а по ПУП на с. Къпиново, община Велико Търново. Имот УПИ VI₆₃, кв. 17 е собственост на възложителя. Не се предвижда ново строителство.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на проекта не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000280 „Златаришка река“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000280 „Златаришка река“ за опазване на природните местообитания.

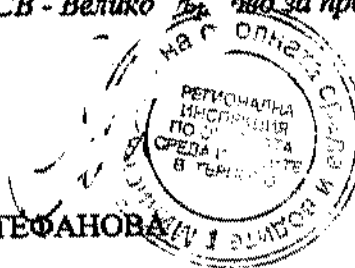
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частично изменение на действащ ПУП – План за регулация на с. Къпиново, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми на най-ранен етап РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



30,00	0,00	0,00	30,00
-------	------	------	-------

с: 30,00 лв.
м: тридесет-лв. и 0 ст.

Общински такси
ГП/Булстат 2
адрес нас. м. Велико
Бърново

на Заповед за
подобряване на ПУП,
ЧИПУП, ПП - чл. 128,
ал. 1

50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------	------	------	------	------

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Ид на плащането: В брой
Плужител: Гинка Бойчева

Ид на плащането: В брой
Плужител: Гинка Бойчева

ИМП:
Плужител: ГЕОРГИИ (Плужител)

ИМП:
Плужител: ГЕОРГИИ (Плужител)

Общински такси
ГП/Булстат 2
адрес нас. м. Велико
Бърново

1035972-Скица по
чл. 140, ал. 4/ЗУТ
обикновена, кол: 1

Ид на плащането: В брой
Плужител: Гинка Бойчева

Всичко: 5
Словом: 5

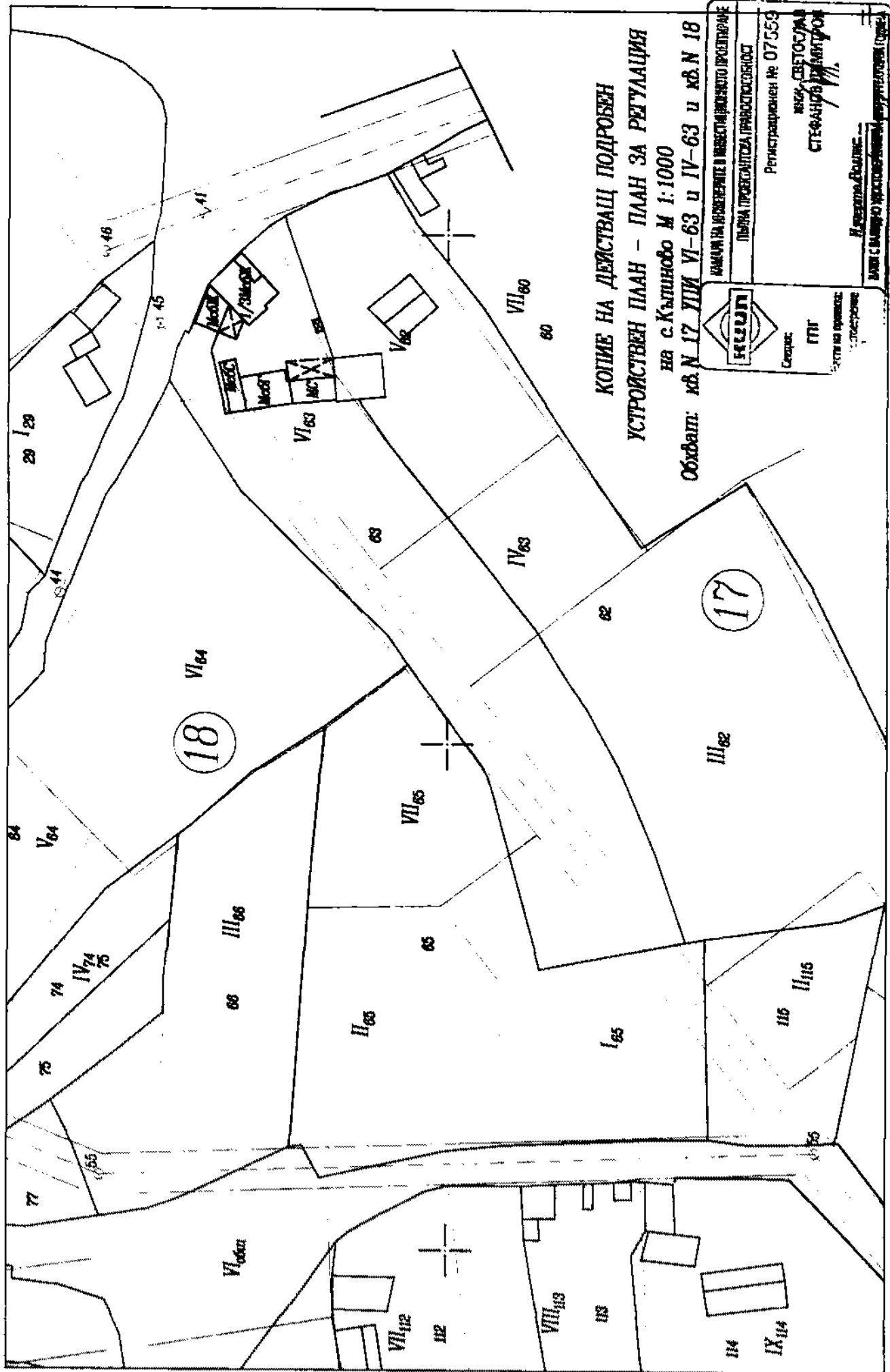
ИМП:
Плужител: ГЕОРГИИ

ИМП:
Плужител: ГЕОРГИИ



12.12.2016 г.

12.12.2016 г.



КОПИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН
 УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 на с. Кълново М 1:1000
 Обхват: кв. N 17 УПИ VI-63 и IV-63 и кв. N 18

	ИМАЧ НА ИЗВЕЩИЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТИЗМА (ПРАВКОСТОВНОСТ)
	Регистрационен № 07559 ИСКА: СВЕТОСЛАВ СТЕФАНОВ ДИМИТРОВ
Сметчик: ГИП	И. Димитров-Богданов ИМАЧ С ВАЖНОСТ ДО ПОСЛЕДНОТО ИЗВЕЩАНИЕ

Вх. рег. № 1210

На парт. книга

том 146
стр. 00

Място за лепене на марки

Върху _____ лв.
Такса по Зак. д. т.
_____ лв.
_____ лв.
_____ лв.
Всичко <u>2005 34</u> лв.
По кв. № <u>601/10.8</u> 19 <u>93</u> г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ДОКУПНО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ СРЕЩУ ЗАТЪЖЕНИЕ
ЗА ИЗДЪЛЖКА И ГЛЕДАБЕ

№ 157 том 4 дело № 1198/93



На 12 март, хиляда деветстотин деветдесет и трета година, пред мен, Т. Братанова — Реликотърновски нотариус, в канцеларията ми в гр. В. Търново, се явиха лично непознатите ми Йордана Петрова Димитрова от с. Капиново и нейната дъщеря Иванка Иванова Григорова от гр. В. Търново. В самоличността им се уверих от данните по личните им паспорти както следва: на първата — ЕГН _____ и на втората — ЕГН — _____. Явилите се ми заявиха, че се съгласяват на следното:-----

I. ЙОРДАНА ПЕТРОВА ДИМИТРОВА п р о д а в а на дъщеря си ИВАНКА ИВАНОВА ГРИГОРОВА следния свой собствен недвижим имот, находящ се в село Капиново, община В. Търново, област Ловешка, а именно: ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ 1230 кв. м., представляващо парцел VI-63 / шести-шестдесет и три/ в квартал 17 /седемнадесети/, с неуредени регулационни отрошения за 40 кв. м. приди- ваемо към парцела общинско дворно място; ЗАЕДНО с построените в това дворно място КЪЩА, ГЛЕБНИ, СТРЕХА и ЯХЪР със СТРЕХА, при граници на парцела: изток-общинска межа, юг-из-ци на Никола Костов Курков, запад-Гузена Димова Иванова и улица и север- Йордан Петров Славчев; с р е щ у затъжението, което купувачката поема спрямо продавачката да я издържа и гледа до края на живота ѝ, като последната си запазва пожизнено правото на ползуване върху продаваемия имот.

II. ИВАНКА ИВАНОВА ГРИГОРОВА к у п у в а от своята майка

ЮРДАНА ПЕТРОВА ДИМИТРОВА имота, подробно описан по-горе в акта
в р е щ у задължението, което поема да я издържа и гледа до
края на живота ѝ, като продавачката си запазва пожизнено право-
то на ползуване върху прехвърления имот. Данъчната цена на прек-
върления имот възлиза на 6646 лева / шест хиляди шестотин чети-
ридесет и шест -лева/.

След като се уверих в дееспособността на явилите се, в право-
то на собственост на прехвърлителката, както и в спазването на
специалните изисквания на закона, съставих настоящия нотариален
акт за покупко-продажба срещу задължение за издръжка и гле-
дане в два еднообразни екземпляра, които прочетох на страните.
Те го одобриха, след което актът се подписа от тях и от мен-
нотариуса. Първият екземпляр от акта се подреди в актовата
книга при съда-нотариална служба; вторият, надлежно заверен и
такоуван като препис, се предаде на молителката-собственик.
При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Нот. акт №190, т.2, нот. д. №849/88 г. на В.Търновски нотари-
ус; 2. Протокол за съд. делба по гр. д. №1832/88 г. на В.Търнов-
ски районен съд; 3. Скица № 17/23.04.93 г. на община В.Търново;
4. У-ние № 03-14-258/03.05.93 г. на кметство с. Капиново; 5. Дек-
ларации от страните по сделката за гражданство, жителство, сем.
положение и др. 6. Удостоверение за радане на купувачката.

ПРОДАВАЧ: *И.Т. Димитрови* КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:



№ 0070 1.110, делото от 3731-та година съдебната и съдебната,
и други, предметите на двора № 03-востанов и три в № 17-соден-
редности по взаимни права на селото, засяга с построяване в това
местно място ПНА, ПНА, ПНА и ПНА със същият на всеки по ре-
судираният ПНА на селото са отредени следните парцели: 1/ парцел
11-01-четвърти-востанов и три в № 17-соденредности, с площ 1250-
кв.м. двета и петдесет-ка.м., местността, в поуреден редукционен
судираният и 2/ парцел от 11-03-чети-востанов и три в № 17-соденред-
ности - с площ 1150-кв.м. сто и петдесет-ка.м., засаден, в което
попада востановите по-горе местности в стопански сгради, в поуреден
редукционен и други отколелни. Границите на двора са: северно - Пет-
ров Славен, Георги Панаев Георгиев и в-ти на Панаев Курдов. Частта
от площ от 11-03-востанов и три-отделя се по линия за улица с 1200-
кв.м. в двета ка.м. частта от площ от 03, и отделя се към № 1
1-05 в 200-двета и петдесет-ка.м. частта от двора № 03, и от-
деля се към парцел от 11-03 в 10-двета-ка.м., частта от площ от
03, и отделя се към парцел от 11-01 в 30-двета-ка.м., частта от
площ от 11-03, и отделя се към парцел 11-02 в 610 кв.м. частта и
петдесет-ка.м., частта от площ от 11-03, и отделя се към парцел 11-
03 към парцел 000-соденредности - ка.м., частта от общото парцел, което
принадлежи към парцел от 11-03 в 100-сто-ка.м. Частта от селото на
кв.м. и частта на 770-соденредности съдебната и съдебната - в
в. Азия се съставя в частта от общото съдебната - ка.м. и в
дета от общото и Азия в селото по 1-соденредности на площ.



ПОДПИСАНИЕ

СКИЦА № 010/00-408X-1.871

Дата: 16.11.2016

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот
VI 63 в стр. Квартал 17
 по плана на гр. БЕЛМОГО ТЪРНЕВО

М 1: 1000
 Одобрен със заповед БЗДП, Б.Х.20 / 182

Името и собственост (кампаней) на:

Убанка Звонкова

Григорова

по Н.В. 157 т.4 г. 1998 / 934

За него/нейна/ са изготвени чертежи:

Имот: в с. площ: кв.м

УТИ: в с. площ: кв.м

сметено в сметено с каталожна 20924 / 12.12.16г.
 кв. 50 кв.м

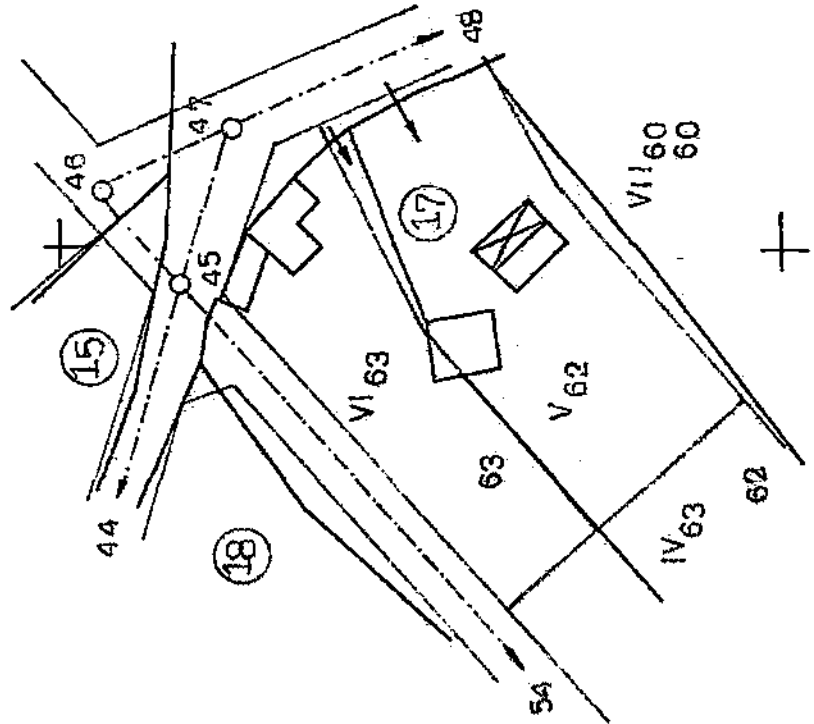
Вис за проектиране

Изготвил: Н. Петрова

Проверил: Др. Георгиева

Завършил: инж. В. Митрева

Съгласувано: Директор дирекция "СУТ"



Условието за изпълнение е (не е) изпълнено:
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулиращите отношения с ДА
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулиращите отношения с РМ
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулиращите отношения с ДК
 За вода или (вода) открити ресурси за извличане на (от)
 Имотът е (не е) предвиден за мултифункционален обект - публична държавна или общинска собственост.....