
	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-435 / 12.06.17	

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д. Д. НК по ОК

12.06.17

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 1458 / 12.06.2017г.	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Въстаническа“ №73, етаж 1, ап.1 от триетажна сграда, масивна конструкция, построена 1988 г., представляващ: Самостоятелен обект в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.508.437 по Кадастрална карта на гр. Велико Търново, а именно: Апартамент с идентификатор №10447.508.437.1.1, с площ от 44,15 кв.м., състоящ се от стая, кухня, баня-тоалетна и коридор, заедно с избено помещение със светла площ от 6,91 кв.м. и 28,42% идеални части от общите части на сградата, построена при отстъпено право на строеж.

Жилището се намира в лошо физическо състояние. Северната му фасада е вкопана, поради което има наличие на влага. Почти всички стени са с компрометирана мазилка, вследствие на постоянни течове и влага. Водопроводните тръби през мазето са външни без изолация, което създава допълнителна влага и конденз под стените.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2017 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Въстаническа“ №73, етаж 1, ап.1 от триетажна сграда, масивна конструкция, построена 1988 г., представляващ: Самостоятелен обект в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.508.437 по Кадастрална карта на гр. Велико Търново, а именно:

Апартамент с идентификатор №10447.508.437.1.1, с площ от 44,15 кв.м., състоящ се от стая, кухня, баня-тоалетна и коридор, заедно с избено помещение със светла площ от 6,91 кв.м. и 28,42% идеални части от общите части на сградата, построена при отстъпено право на строеж.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет и чл.46 ал.1 т.3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Въстаническа“ №73, етаж 1, ап.1 от триетажна сграда, масивна конструкция, построена 1988 г., представляващ: Самостоятелен обект в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.508.437 по Кадастрална карта на гр. Велико Търново, а именно: Апартамент с идентификатор №10447.508.437.1.1, с площ от 44,15 кв.м., състоящ се от стая, кухня, баня-тоалетна и коридор, заедно с избено помещение със светла площ от 6,91 кв.м. и 28,42% идеални части от общите части на сградата, построена при отстъпено право на строеж, актуван с АОС № 6280/19.09.2016 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 43 200 /четиридесет и три хиляди и двеста лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „ПОУС“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Община Велико Търново
 23 / 18 / дело № 720 / г.
 26-08-2017 г.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

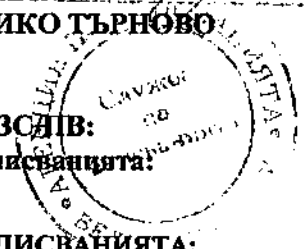
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)



Вписване по ЗОНВ:
 Служба по вписванията!



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6344

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ

Регистър: 32
 Досие: 6344

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 6280 / 19.09.2016 г.

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.05.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл. 60, ал.3 от ЗОС; чл. 20 от НАРЕДБА № 8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образците Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	В графа "Забележки" Към графа №3 "Вид и описание на имота" ЗАЛИЧАВАМ ТЕКСТА "построена при отстъпено право на строеж в кв.227 по плана на Стара част "Варуша" гр. В. Търново, а по кадастрална карта на гр. Велико Търново попадаща в ПИ с идентификатор №10447.516.45" И ВПИСВАМ: "построена при отстъпено право на строеж върху общинска земя в УПИ I - "За обществено жилищно строителство" от кв. 277 по плана на Стара част "Варуша" гр. В. Търново, а по кадастрална карта на гр. Велико Търново попадаща в ПИ с идентификатор 10447.508.437". В графа №4 "Местонахождение на имота" на ред 2 /две/ ВМЕСТО "кв.227" ДА СЕ ЧЕТЕ: "кв. 277".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

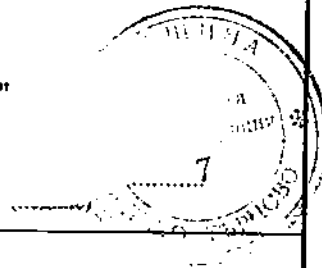
8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



10. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2
на АОС, на досие на имот - общ. собственост и на регистрите,
предвидени в ЗОС и за определяне реда за съставянето, воденето и
съхраняването им; Скица №15-432073-0109.2016г. на СГКК - Велико
Търново; извадка от ПУП - Стара част "Варуша" гр. В. Търново от
10.05.2017г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: _____
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вр. рег. № 8625 / 17.09.2016 г.

Вписване по ЗС/ПВ; дело № 16-8/16 г.

Служба по вписванията: сгр. Т-44

Имотен регистър

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 17.09.2016 г.

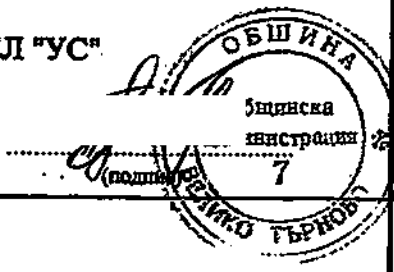
Служба по вписванията

АКТ № 6280

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32
Доси: 6280

1. ДАТА НА СЪСТАВИНЕ	19.09.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Схема на самост. обект в сграда №15-432088 от 01.09.2016г. на СГКК -В. Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, заходящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Въстаническа" №73 /седемдесет и три/, етаж 1 /едно/, апартамент №1 /едно/ от триетажна сграда, масивна конструкция, построен 1988г., представляващ: Самостоятелен обект в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.508.437 /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка четири три седем/ по кадастрална карта на гр. Велико Търново, а именно: Апартамент с идентификатор 10447.508.437.1.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка четири три седем точка едно точка едно/, с площ 44.15 /четиридесет и четири цяло и петнадесет стотни/ кв.м., състоящ се от: стая, кухня, баня-тоалетна и коридор, заедно с избено помещение със светла площ Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 227, УЛ. "ВЪСТАНИЧЕСКА" №73, ЕТ.1; ПИ с идентификатор: 10447.508.437 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма Под обекта: няма Над обекта 10447.508.437.1.2
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	16787.80 лв. /шестнадесет хиляди седемстотин осемдесет и седем лв. и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 290/25.06.1997г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретател)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(грате имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Удостоверение №5401007193/17.09.2016г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа №3 6.91 /шест цяло деветдесет и една стотни/ кв.м. и 28.42 % /двадесет и осем цяло четиридесет и две стотни процента/ ид.ч. от общите части на сградата, построена при отстъпено право на строеж в кв.227 по плана на "Стара част "Варуша" гр.В.Търново, а по кадастрална карта на гр. Велико Търново попадаща в ПИ с идентификатор №10447.516.45.</p> <p>Виж графа № 4 Със Заповед № 536/01.03.1971 г. на Министерството на Строежите и архитектурата гр.София е одобрена регулацията на "Стара част "Варуша" гр.В.Търново. Със Заповед № РД 02-14-1127/28.06.1999 г. на МРРБ гр.София е одобрен кадастъра на "Стара част "Варуша" гр.Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралните карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.</p>	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6280

НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл. 69, ал.3 от ЗОС Е СЪСТАВЕН АКТ №6344/10.05.2017Г. ЗА ПОПРАВКА НА АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №6280/19.09.2017Г.

УТВЪРЖДАВАМ:.....

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:
/П. ЖЕЛЯЗКОВА/

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Жилище №1 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.508.437.1.1 по КК на гр.В.Търново, със застроена площ 44,15 кв.м
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, Стара част – „Варуша” квартал № 277 по ПУП-ПР улица „Въстаническа” №73
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново - Акт № 6280 от 19.09.2016 год. за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност на недвижим имот, във връзка с предстоящата му продажба чрез търг
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-7905-2#1/05.05.2017 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на Жилище №1
ул. „Въстаническа” 73, гр.В.Търново
без начислен ДДС**

43 200 лева

словом: четиридесет и три хиляди и двеста лева

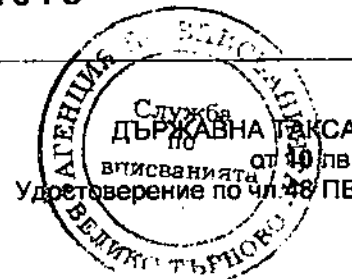
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	10.05.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	10.11.2017 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Ганчева Георгиева
--	--

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1439 / 2017
Издадено на дата: 02.05.2017 11:39:20



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана, 44,15 кв. м. с идентификатор 10447.508.437.1.1 и Файлова партида № 137398 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. ВЪСТАНИЧЕСКА, No:73, ет.1, ап.1, забележка: ИЗБА -6.91 КВ.М.

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 8638 / 26.9.2016 г. г. Том 20 84 / 2016 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 8625 / 26.9.2016 г. г.

Имотна партида No: 13/398
Кадастрален No: 10447.508.437.1.1
Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 44,15 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. ВЪСТАНИЧЕСКА, No:73, ет.1, ап.1 ИЗБА -6.91 КВ.М.

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 19.09.2016г до 02.05.2017 г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил:  Христова

Съдия по вписванията:  Даниел Дочев





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1818, кв. Плевен
ТЕЛ.: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

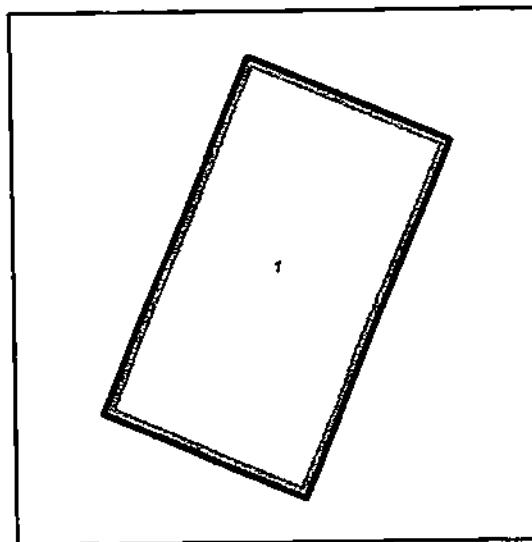
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622636; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

СХЕМА № 15-228429-18.05.2017 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10447.508.437.1.1

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ВЪСТАНИЧЕСКА № 73, ет. 1, ап. 1
Самостоятелният обект се намира в сградата № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор
10447.508.437
Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент
Брой нива на обекта: 1
Посочена в документа площ: **44.15 кв.м**
Прилежащи части: **избено помещение - 6,81 кв.м.; 28,42% ид. части от общите части на сградата**

Ниво: 1
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: няма
Под обекта: няма
Над обекта: **10447.508.437.1.2**



Собственици:

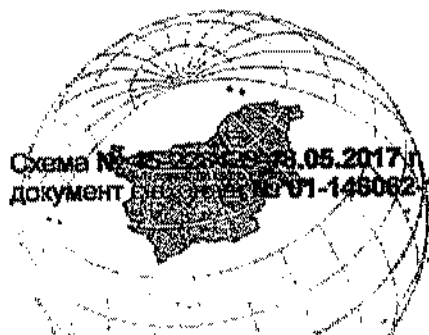
1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост (№ 6280) № 84 том XX рег. 8625 от 26.09.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Схемата да послужи за: при необходимост

Схема № 15-228429-18.05.2017 г. издадена въз основа на документ № 01-146062-17.05.2017 г.



Искр. Веселин Топалов



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401002560 / 13.04.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401Н50314, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ВЪСТАНИЧЕСКА №: 73 бл.АОС вх.6280 ап.1 ет.1, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 10447.508.437 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 1 идентификатор: 10447.508.437.1.1	44,15	6,91	1/1	16 692,90	16 692,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 16692.90 лв. словом
ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 16692.90 лв. словом
ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	5.71

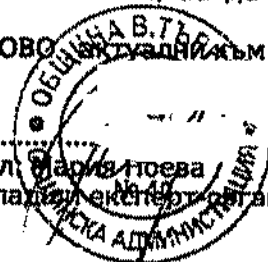
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002560/13.04.2017 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, вградено в актуален данък с 13.04.2017 г.

Подпис:
Издадено от Мария Гоева
младши експерт по данък по приходите



СТ А Н О В И Щ Е **ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА** **СОБСТВЕНОСТ**

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:

Имотът, който се предлага за продажба е описан в АОС №6280/19.09.2016 г. и АОС №6344/10.05.2017г. и се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Въстаническа“ №73, етаж 1, ап.1 от триетажна сграда, масивна конструкция, построена 1988 г., като представлява - Самостоятелен обект в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.508.437 по Кадастрална карта на гр. Велико Търново, а именно: Апартамент с идентификатор №10447.508.437.1.1, с площ от 44,15 кв.м., състоящ се от стая, кухня, баня-тоалетна и коридор, заедно с избено помещение със светла площ от 6,91 кв.м. и 28,42% идеални части от общите части на сградата, построена при отстъпено право на строеж.

Окомплектована е административната преписка, която включва: скица от 18.04.2017г. на СГКК Велико Търново, АОС № 6280/19.09.2016. и АОС №6344/10.05.2017г , удостоверение за данъчна оценка на имота от 13.04.17г, издадено от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 02.05.2017г. и експертна оценка от „Инвестрой 92“ЕООД гр. Велико Търново от 10.05.2017г. за СПО от 43 200 лв.без ДДС.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС