

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИЯ
Рх № 1476/16.06.17

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИЯ
09.00.486/16.06.2017

10. АК ... ОС ...  
АК ... УТМ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

16.06.17

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-СС-15492-2/06.04.2017 г. от Симеон Пламенов Петров и Галин Пламенов Петров, двамата с адрес гр. Велико Търново, ул. „България“ №16А, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 500/1470 ид. части от урегулиран поземлен имот IX-638 от строителен квартал 53 по РП на с. Беляковец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1546 том 8 рег.№9892 дело №1084 от 23.08.2016 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Симеон Пламенов Петров и Галин Пламенов Петров, двамата с адрес гр. Велико Търново, ул. „България“ №16А, са собственици на недвижим имот, намиращ се в с. Беляковец, община Велико Търново, а именно: урегулиран поземлен имот IX-638 в кв. 53, с площ на УПИ 1 470 кв.м., от които 970 кв.м. от имот №638 и 500 кв.м. придаваемо общинско място, с неуредени регулационни отношения и неприложена улична регулация, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имот №638. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6335/12.04.2017 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 500 /петстотин/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6335/12.04.2017 г., представляващо 500/1470 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот IX-638 /девет римско за имот шестстотин тридесет и осем/, целият с площ от 1 470 /хиляда четиристотин и седемдесет/ кв.м., от строителен квартал 53 /петдесет и три/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Симеон Пламенов Петров и Галин Пламенов Петров, двамата с адрес гр. Велико Търново, ул. „България“ №16А

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

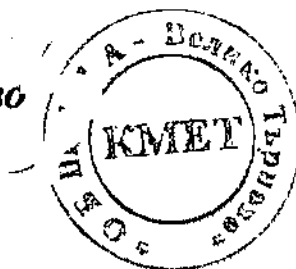
1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 500 /петстотин/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6335/12.04.2017 г., представляващо 500/1470 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот IX-638 /девет римско за имот шестстотин тридесет и осем/, целият с площ от 1 470 /хиляда четиристотин и седемдесет/ кв.м., от строителен квартал 53 /петдесет и три/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Симеон Пламенов Петров и Галин Пламенов Петров, двамата с адрес гр. Велико Търново, ул. „България“ №16А.

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 500 /петстотин/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6335/12.04.2017 г., представляващо 500/1470 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот IX-638 /девет римско за имот шестстотин тридесет и осем/, целият с площ от 1 470 /хиляда четиристотин и седемдесет/ кв.м., от строителен квартал 53 /петдесет и три/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, в размер на 5 300 /пет хиляди и триста/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, режийни разноски, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване, са за сметка на Симеон Пламенов Петров и Галин Пламенов Петров, двамата с адрес гр. Велико Търново, ул. „България“ №16А.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ИВЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „ИФУС“

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джаргова  
Началник отдел „УС“

## СТ А Н О В И Щ Е

### ОТНОСНО:ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-СС-15492-2/06.04.2017 г. от Симеон Пламенов Петров и Галин Пламенов Петров, двамата с адрес гр. Велико Търново, ул. „България” №16А, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 500/1470 ид. части от урегулиран поземлен имот IX-638 от строителен квартал 53 по РП на с. Беляковец, община Велико Търново. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6335/12.04.2017 г.

Към преписката са приложени копия от следните документи: заявление вх.№ вх.№94-СС-15492-2/06.04.2017 г. от Симеон Пламенов Петров и Галин Пламенов Петров, АОС№6335/12.04.2017г., Нотариален акт №1546 том 8 рег.№9892 дело №1084 от 23.08.2016 г., съставен от Татяна Братванова, съставен от нотариус от района на ВТРС, експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот от 10.05.2017г., изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО от 5300 без ДДС, скица от 10.10.2016г. на община Велико Търново, презаверена на 09.06.2017г., удостоверение за данъчна оценка от 10.04.2017г. на община Велико Търново, становище №94СС-15492-2#3 от 25.05.2017г. на кмета на с. Беляковец.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
Директор на дирекция ПОУС

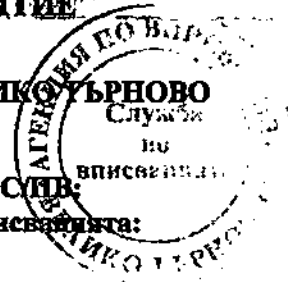


Служба по Кръговиките гр. Велико Търново  
 Вх. рег. № 3033 / 20-04-2017  
 Датум № 83 том VII село №  
 Народно жилище: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Име на парцела \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



УТВЪРЖДАВАМ: .....  
 (подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ:  
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
**ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
 (име и фамилия)




СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

**А К Т № 6335**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 32  
 Досие: 6335

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.04.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, Скица №80-320-94/10.10.2016г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401002490/10.04.2017г. на Община В. Търново.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	500/1470 /петстотин върху хиляда четиристотин и седемдесет/ ид.ч. УПИ IX -638 /девет римско за имот шестстотин тридесет и осем/ от кв.53 /петдесет и три/, целия с площ 1470 /хиляда четири- стотин и седемдесет/ кв.м.по плана на с. Беляковец.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. БЕЛЯКОВЕЦ, Кв.: 53, У П И : IX-638
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ X-638 от кв. 53 ИЗТОК: УПИ V-636 от кв. 53 ЮГ: УПИ VI-638 от кв. 53 ЗАПАД: Улица с ОК ОК 145-146
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1963.00 лв. /хиляда деветстотин шестдесет и три лв. и 00 ст./.


7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	970/1470 ид.ч.от УПИ Х-638 собственост на Симеон Пламенов Петров и Галин Пламенов Петров Виж графа Забележки!
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.  <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УО" <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;"></div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  Към графа №4 Със Заповед № 521/13.06.1994 г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационният и кадастрален план на с. Беляковиц.  Към графа №7 съгласно Н.А.1546, том.8, рег. №9892, дело №1084/2016г.	

# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Общинско място с площ 500,00 кв.м, придаващо се по регулация, представляващи 500/1470 ид. части от УПИ IX-638, стр. квартал № 53 по плана на село Беляковец, Община Велико Търново, целия с площ от 1470 кв.метра (хиляда четиристотин и седемдесет квадратни метра), частна собственост.
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село <b>БЕЛЯКОВЕЦ</b> Община Велико Търново Област Велико Търново
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, собственик на 500/1470 идеални части от УПИ IX-638, кв.53, с.Беляковец и Симеон Пламенов Петров и Галин Пламенов Петров, при равни права, собственици на 970/1470 идеални части от УПИ IX-638, кв.53, с. Беляковец.
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-38#1/03.05.2017 г.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

**Пазарна стойност 500,00 кв.м земя  
общинска собственост, част от  
УПИ IX-638, кв.53, село Беляковец**

**5300.00 лева**  
словом: пет хиляди и триста лева,  
без начислен ДДС

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	10.05.2017 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	10.11.2017 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНСОБ за оценка на недвижими имоти	Канара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 г. Кина 



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401002490 / 10.04.2017 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5031 с.БЕЛЯКОВЕЦ , кадастрален номер ..... от ..... квартал 53, УПИ парцел IX-638 одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	500,00		1/1	1 963,00	1 963,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 1963.00 лв. словом  
ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

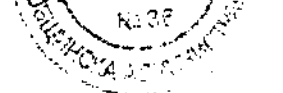
за собственика е: 1963.00 лв. словом  
ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002490/10.04.2017 г., за да послужи пред при  
необходимост.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 10.04.2017 г.

Подпис .....

Идал: Мая Иванова



До Община  
В. Търново

*М. Анастасов*

94CC-15492-2 / 06.01.12.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Симеон Пламенов Петров, ЕГН \_\_\_\_\_,  
от гр. В. Търново, ул. "България" № 16 А;
2. Галин Пламенов Петров, ЕГН \_\_\_\_\_,  
от гр. В. Търново, ул. "България" № 16 А;  
тел. за контакт \_\_\_\_\_

Уважаеми Господин Кмете,

Собственици сме на УПИ IX-638 и УПИ X-638 от кв. 53 по плана на с. Беляковец, Община В. Търново. Към имотите се предава общинска площ от запад, която на този етап не е заплатена на Община В. Търново. Предвид инвестиционни намерения и желание за застрояване на имотите, желаем да заплатим частите на общината и да ликвидираме получената съсобственост. Имотите се намират в югозападният край на селото.

Предвид горното, Молим да се направи оценка и да заплатим общинската площ с което да се уреди регулацията на имотите ни. Предаваемите площи са 500 кв. м. към УПИ IX-638 и 500 кв.м. към УПИ X-638 м., видно от представената скица в Общинска собственост.

МОЛЯ, да предприемете необходимите мерки за оценка и заплащане на общинската земя.

Прилагаме:

Скица на имотите.

*М. Анастасов*  
*за Ане и Галин*  
*М. Анастасов*

С Уважение: ... /С. Петров/

... /Г. Петров/

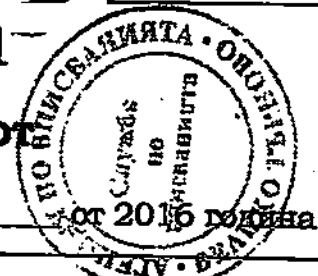


<p><b>Нотариална такса по ЗНот.</b></p> <p>Удостоверяван Материален интерес:</p> <p>.....10000.00..... АВ.</p> <p>Пропорц. такса: .....160.50..... АВ.</p> <p>Обикн. такса: .....10.00..... АВ.</p> <p>Доп. такса: ..... АВ.</p> <p>Всичко: .....170.50..... АВ.</p> <p>Сметка № .....59819..2016... г.</p> <p>Кв. № .....59819..2016... г.</p>	<p><b>Вписване по ЗС/ПВ</b></p> <p>Услуга по вписванията 2016</p> <p>Вх. рег. № ..... от ..... 2016</p> <p>Акт № ..... том XVII, дело № ..... г.</p> <p>Партида: .....</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: 10</p> <p>..... АВ.</p> <p>Кв. № ..... от ..... г.</p> <p><b>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</b> 23.08.2016 г.</p>
---	---

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1546 том 8 рег. № 9892 дело № 1084



На 23.08.2016 (Двадесет и трети август, Два хиляди и шестнадесети година, пред мен – Татяна Братанова, **НОТАРИУС** в района на **Белокотърновски районен съд**, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град **Белико Търново** се явиха от една страна **АЛЕКСАНДЪР НАЧЕВ МОМИНСКИ** с ЕГН 550522200, с постоянен адрес град Търново, ул. "Петър Генчев" № 2, д.к. № 120392606, издадена на 28.05.2001 година от МВР – Габрово – **ПРОДАВАЧ**, и от друга **СИМЕОН ПААМЕНОВ ПЕТРОВ**, с ЕГН ..... 3, с постоянен адрес град **Белико Търново**, ул. "България" № 16, вкюд "А", ет. 1, ап. 2, с д.к. № ..... издадена на 17.12.2010 година от МВР **Белико Търново** и **ГААИН ПААМЕНОВ ПЕТРОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град **Белико Търново**, ул. "България" № 16, вкюд "А", ет. 1, ап. 2, с д.к. № ..... 7, издадена на 22.01.2010 година от МВР **Белико Търново** – **КУПУВАЧИ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват селния договор:

**1. АЛЕКСАНДЪР НАЧЕВ МОМИНСКИ** продава на **СИМЕОН ПААМЕНОВ ПЕТРОВ** и **ГААИН ПААМЕНОВ ПЕТРОВ**, при равни права, собствения си **недвижим имот**, намиращ се в село **Беляковци**, Община **Белико Търново**, а именно: **Част от ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 638** (Шестстотин тридесет и осем), в квартала **53** (Петдесет и трети) по подробния устройствен план на село **Беляковци**, с площ на тази част от ПИ **2400** (Две хиляди и четиристотин) квадратни метра, при граници на ПИ по Скипа № **94AA-8648-1#1** от 18.08.2016 година на Община **В. Търново**: изток – УПИ **IV-637** и УПИ **V-636**, двата в кв. **53**, запад – общинско място, север – УПИ **XII** и УПИ **III**, двата в кв. **53**, юг – УПИ **VI-638**, кв. **53**, който имот по подробния устройствен план на селото е урегулиран като: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ IX-638** (Девет за шестстотин тридесет и осем), в квартала **53** (Петдесет и трети) по подробния устройствен план на селото, с площ на УПИ **1470** (Хиляда четиристотин и седемдесет) квадратни метра, от които **970** квадратни метра от имота и **500** квадратни метра придаваемо общинско място, с неуредени регулационни отношения и неприложена улична регулация, при граници на УПИ по Скипа № **94AA-8648-1#1** от 18.08.2016 година на Община **В. Търново**: изток – УПИ **V-636**, кв. **53**, запад – улича, север – УПИ **X-638**, кв. **53**, юг – УПИ **VI-638** и УПИ **VII-639**, двата в кв. **53**, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ X-638** (Девет за шестстотин тридесет и осем), в квартала **53** (Петдесет и трети) по подробния устройствен план на селото, с площ на УПИ **1290** (Хиляда двеста и деветдесет) квадратни метра, от които **790** квадратни метра от имота и **500** квадратни метра придаваемо общинско място, с неуредени регулационни отношения и неприложена улична регулация, при граници на УПИ по Скипа № **94AA-8648-1#1** от 18.08.2016 година на Община **В. Търново**: изток – УПИ **IV-637**, кв. **53**, запад – улича, север – УПИ **XI**, кв. **53**, юг – УПИ **IX-638**, в кв. **53**, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ XI-обм.** (Единадесет), в квартала **53** (Петдесет и трети) по подробния устройствен план на селото, с площ на УПИ

230 (Клянда двеста и тридесет) квадратни метра, от които 640 квадратни метра от имота, представяват продаваемо място към УПИ XI-общ., с неуредени регулационни отношения и неприложена улична регулация, при граници на УПИ по Скипа № 94AA-8648-1#1 от 18.08.2016 година на Община В. Търново; изток - УПИ IV-637, кв. 53, запад - улица, север - УПИ XII и УПИ III, двата в кв. 53, юг - УПИ X-638, в кв. 53, заедно с всички подобрения и трайни насаждени в ПИ № 638, за сумата 10000 (Десет хиляди) лева, която сума продавачът е получил от купувачите напълно преди подписване на настоящия договор.

II. Продавачът **АЛЕКСАНДЪР НАЧЕВ МОМИНСКИ** се задължава да предаде владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувачите днес 23.08.2016 (Двадесет и трети август, Две хиляди и шестнадесета) година, след подписване на настоящия договор.

III. Купувачите **СИМЕОН ПЛАМЕНОВ ПЕТРОВ** и **ГАЛИН ПЛАМЕНОВ ПЕТРОВ** заявява, че са съгласни и купуват от **АЛЕКСАНДЪР НАЧЕВ МОМИНСКИ**, при равни права, описани в пункт първи на този договор недвижим имот и при условията посочено в пункт втори от него, за сумата 10000 (Десет хиляди) лева, която сума купувачите са заплатили на продавача напълно преди подписване на настоящия договор.

IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗНП участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като проважна цена е действително уговореното плащане по сделката.

Данъчната оценка на имота е в размер на 7740 (Седем хиляди седемстотин и четиридесет) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401006077 от 12.08.2016 година на Община Велико Търново, с обявяване, че продавачът няма неплатени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

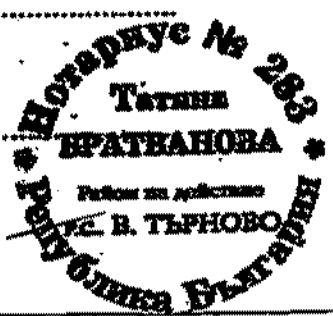
Преди извършването и кодаването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действително на място на страните, уполних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, вналичисано и тези, които биха довели до извършване на интересите им. Убедих се, че продавачът е собственик на продаваемия недвижим имот, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имота няма утредени ипотеки, не е обременен с други вещни тежести, не е обременен с всички права на трети лица, че няма наложени обезщетятелни мерки по ЗОПДНП, че за същия няма вписани искони молби, а на продавача не е известно за имота да има някакви съдебни спорове. Убедих се, че страните скарват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14.15 (Четиринадесет часа и петнадесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариус в осем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 2829, том 15, рег. № 16325, дело № 2266 от 2007 година, Нотариус № 283 Т.Братянова, ВТРС, вписан акт № 91, том 36, дело № 8733 от 2007 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скипа № 94AA-8648-1#1 от 18.08.2016 година на Община В. Търново; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401006077 от 12.08.2016 година на Община Велико Търново; Декларация; Бюкса бележка за внесен местен данък.

ПРОДАВАЧ: .....  
*Александър Начев Момински*

КУПУВАЧИ: I. ....  
*Симеон Пламенов Петров*

*Галин Пламенов Петров*  
НОТАРИУС:



Община Велико Търново  
Кметство с. Беляковец  
п.код 5031

регистрационен индекс и дата

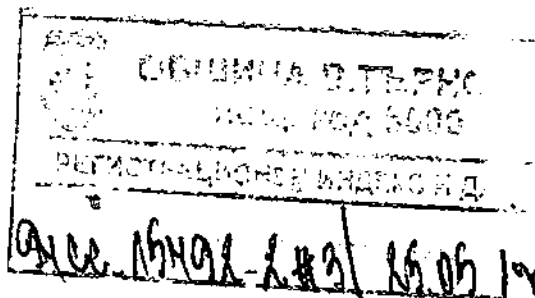
94/23.05.17

КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО  
К М Е Т А  
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е  
от

Албена Алексиева-Беренска  
Кмет на с. Беляковец

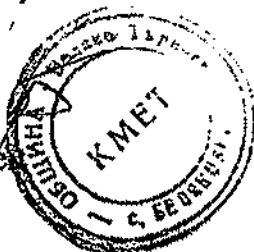


ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА ЧАСТ ОТ ОБЩИНСКИ ИМОТ

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,

На Ваш № 94СС-15492-2#1/16.05.2017г. за продажба на част от общински имот УПИ IX-638, кв. 53 по плана на селото, кметство с. Беляковец няма възражение.

С уважение,  
Албена Беренска  
Кмет на с. Беляковец



А. Беренска

СИ 409

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

СРЕЦА № 99-920-94

Дата: 10.10.2018

за регулираща процедура по изготвяне на проект за урегулираща процедура по изготвяне на проект

по плана на гр. к. Белостан в стр. квартал 53

№ 1: 1000 Белостан

Възбран със закон № 521/94

Налогова и собственост на територията:

1. ....
  2. ....
  3. ....
  - по ....
- включва в собственост

За място на (или) служба (или) процедура

№ проект: 638 в о. площ: 970 кв.м

УИЧ: IX-638 в о. площ: 1470 кв.м

сградата в съответствие с категорията: Освободена

Вид на: Служебна

Извършил: Н. Петрова

Проверил: К. Цветанова

Завършил: К. Цветанова

Илуст. № 1/1

Съгласувал: Директор дирекция "СУТ"

+

Промени в регулацията 39

УИЧ IX-638 кв. 53 по ДУП №9

С. Благоевци - Н.М.А.

09.06.2017

IV 637 637

X 638 638

V 636 636

IX 638

VI 638

53

39 Бургаски К. Цветанова

346

Предава се на общинско място 500 кв. м.

УРЕГУЛИРАЩА ПРОЦЕДУРА (не е) приложена:

За проектен проект ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулиращите отклонения с ПИ .....

За проектен проект ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулиращите отклонения с ПИ .....

За проектен проект ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулиращите отклонения с ПИ .....

За място на (или) процедура за изменение на ПИ/И ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулиращите отклонения с ПИ .....

Имотът е (не е) предаден за изграждането на обект - публична администрация "м. общинска собственост" .....

## СТ А Н О В И Щ Е

### ОТНОСНО:ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-СС-15492-2/06.04.2017 г. от Симеон Пламенов Петров и Галин Пламенов Петров, двамата с адрес гр. Велико Търново, ул. „България” №16А, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 500/1290 ид. части от урегулиран поземлен имот Х-638 от строителен квартал 53 по РП на с. Беляковец, община Велико Търново. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6334/12.04.2017 г.

Към преписката са приложени копия от следните документи: заявление вх.№ вх.№94-СС-15492-2/06.04.2017 г. от Симеон Пламенов Петров и Галин Пламенов Петров, АОС№6334/12.04.2017г., Нотариален акт №1546 том 8 рег.№9892 дело №1084 от 23.08.2016 г., съставен от Татяна Братванова, съставен от нотариус от района на ВТРС, експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот от 10.05.2017г., изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО от 5300 без ДДС, скица на община Велико Търново, презаверена на 09.06.2017г. , удостоверение за данъчна оценка от 10.04.2017г. на община Велико Търново, становище №94СС-15492-2#4 от 25.05.2017г. на кмета на с. Беляковец.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
Директор на дирекция ПОУС

## ДОКЛАД

### От МАРИНЕЛА ТОДОРОВА ДЖАРТОВА Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

#### ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-СС-15492-2/06.04.2017 г. от Симеон Пламенов Петров и Галин Пламенов Петров, двамата с адрес гр. Велико Търново, ул. „България“ №16А, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 500/1470 ид. части от урегулиран поземлен имот IX-638 от строителен квартал 53 по РП на с. Беяковец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1546 том 8 регт.№9892 дело №1084 от 23.08.2016 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Симеон Пламенов Петров и Галин Пламенов Петров, двамата с адрес гр. Велико Търново, ул. „България“ №16А, са собственици на недвижим имот, намиращ се в с. Беяковец, община Велико Търново, а именно: урегулиран поземлен имот IX-638 в кв. 53, с площ на УПИ I 470 кв.м., от които 970 кв.м. от имот №638 и 500 кв.м. придаваемо общинско място, с неуредени регулационни отношения и неприложена улична регулация, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имот №638. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6335/12.04.2017 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 500 /петстотин/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6335/12.04.2017 г., представляващо 500/1470 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот IX-638 /девет римско за имот шестстотин тридесет и осем/, целият с площ от 1 470 /хиляда четиристотин и седемдесет/ кв.м., от строителен квартал 53 /петдесет и три/ по плана на с. Беяковец, община Велико Търново, останалата част от който е собственост на Симеон Пламенов Петров и Галин Пламенов Петров, двамата с адрес гр. Велико Търново, ул. „България“ №16А.

**Маринела Джартова**  
**Началник отдел „Управление на собствеността“**