

1. ПК ~ БФ

ПК ~ ИВСЛМЕСМВ

32 Копие НА 23.05.2017 г.

ДО 23.05.17

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	ПРЕДЛОЖЕНИЕ
№ 1422/23.05.17г.	От ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
	КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ATA

**ОТНОСНО:** Изменение и допълнение на решение

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със свое Решение №486 по протокол №20 от 29.12.2016 г. Великотърновски общински съвет дава своето съгласие СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ ЕООД, с ЕИК 000130104, гр. Велико Търново да прехвърли, а ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да придобие правото на собственост върху следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.507.155 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 878,00 кв.м., с адрес: град Велико Търново, улица „Христо Караминков“ № 19, заедно с построената в същия НЕЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 10447.507.155.1 по КККР на град Велико Търново, срещу погасяване на задълженията му към Община Велико Търново в общ размер на сумата 617 891, 81 лв., представляващи главници, лихви и неустойка по Договор за заем от 29.03.2012 г., Договор за заем от 21.12.2012 г., Договор за заем от 15.04.2013 г., както и на задълженията за местни данъци и такси и дължимите за същите лихви.

В изпълнение на взетото решение Кметът на Община Велико Търново е предприел всички необходими действия по сключване на прехвърлителната сделка. Междувременно СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ ЕООД, с ЕИК 000130104, гр. Велико Търново е изявил желание да изтегли банков кредит с цел обезпечаване на собствените си задължения към кредитори, като Община Велико Търново е оказала пълно съдействие на търговското дружество. Успоредното провеждане на двете процедури обуславя съществуването на сложен фактически състав, което налага съответното точно формулиране на текстовете на решението на Великотърновски общински съвет. В процеса на подготовка на изискуемата документация за фактическо реализиране на прехвърлителната сделка възникна необходимостта от детайлно прецизиране на параметрите и условията по нея с оглед осигуряване на оптимални възможности за кредитиране на търговското дружество, включително чрез постъпки за заличаване на вписаните залози по реда на Закона за особените залози.

С оглед на това, считам за необходимо да бъде изменено и допълнено Решение № 486 от Протокол №20/29.12.2016 г. на Великотърновски общински съвет, поради което и на основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, предлагам на Великотърновски общински съвет да вземе следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. Изменя т. 1 на Решение № 486/29.12.2016 г. на Великотърновски общински съвет, като същата придобива следната редакция:

„1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.18 т.7 от Наредбата за управление и упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества и във връзка с чл. 12 от Учредителния акт на СБАЛПФЗ „Д-р Трейман” ЕООД, с ЕИК 000130104, Великотърновски общински съвет дава съгласие СБАЛПФЗ „Д-р Трейман” ЕООД, с ЕИК 000130104, гр. Велико Търново да прехвърли на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО правото на собственост върху следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.507.155 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 878,00 кв.м., с адрес: град Велико Търново, улица „Христо Караминков” № 19, заедно с построената в същия НЕЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 10447.507.155.1 по КККР на град Велико Търново, срещу погасяване на пълния размер на задълженията му към Община Велико Търново, определени към датата на прехвърляне на правото на собственост и които задължения са основани на Договор за заем от 29.03.2012 г., Договор за заем от 21.12.2012 г., Договор за заем от 15.04.2013 г., включващи дължимите по същите главници, лихви и неустойки, както и на задълженията му за местни данъци и такси по ЗМДТ и дължимите за същите лихви, като страните не си дължат уравниване.“

2. Изменя т. 2 на Решение № 486/29.12.2016 г. на Великотърновски общински съвет, като същата придобива следната редакция:

„2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие Община Велико Търново да придобие от СБАЛПФЗ „Д-р Трейман” ЕООД правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.507.155 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 878,00 кв.м., с адрес: град Велико Търново, улица „Христо Караминков” № 19, заедно с построената в същия НЕЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 10447.507.155.1 по КККР на град Велико Търново, срещу погасяване на пълния размер на задълженията на СБАЛПФЗ „Д-р Трейман” ЕООД към Община Велико Търново, определени към датата на прехвърляне на правото на собственост и които задължения са основани на Договор за заем от 29.03.2012 г., Договор за заем от 21.12.2012 г., Договор за заем от 15.04.2013 г., включващи дължимите по същите главници, лихви и неустойки, както и на задълженията му за местни данъци и такси по ЗМДТ и дължимите за същите лихви, като страните не си дължат уравниване.“

3. Допълва Решение № 486/29.12.2016 г. на Великотърновски общински съвет, като създава т. 5 към същото със следното съдържание:

„5. На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет дава съгласие Община Велико Търново да заяви заличаване на учредените в нейна полза залози по реда на Закона за особените залози върху цялото търговско предприятие на СБАЛПФЗ „Д-Р Трейман“ ЕООД, с ЕИК 000 130 104, след погасяване на всички задължения, за обезпечаване на които са учредени.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**




**Снежана Данева - Иванова**  
*Заместник-кмет „Финанси“*

**Мариан Маринов**  
*Директор Дирекция БФ*

**Десислава Йонкова**  
*Директор дирекция ПОУС*

**Маринела Джартова**  
*Началник отдел УС*

 <b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№ N: 1423 / 23.05.17

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09.00404 / 23.05.2017

ДО

**ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Със свое Решение №486 по протокол №20 от 29.12.2016 г. Великотърновски общински съвет дава своето съгласие СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ ЕООД, с ЕИК 000130104, гр. Велико Търново да прехвърли, а ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да придобие правото на собственост върху следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.507.155 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 878,00 кв.м., с адрес: град Велико Търново, улица „Христо Караминков“ № 19, заедно с построената в същия НЕЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 10447.507.155.1 по КККР на град Велико Търново, срещу погасяване на задълженията му към Община Велико Търново в общ размер на сумата 617 891, 81 лв., представляващи главници, лихви и неустойка по Договор за заем от 29.03.2012 г., Договор за заем от 21.12.2012 г., Договор за заем от 15.04.2013 г., както и на задълженията за местни данъци и такси и дължимите за същите лихви.

В изпълнение на взетото решение Кметът на Община Велико Търново е предприел всички необходими действия по сключване на прехвърлителната сделка. Междувременно СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ ЕООД, с ЕИК 000130104, гр. Велико Търново е изявил желание да изтегли банков кредит с цел обезпечаване на собствените си задължения към кредитори, като Община Велико Търново е оказала пълно съдействие на търговското дружество. Успоредното провеждане на двете процедури обуславя съществуването на сложен фактически състав, което налага съответното точно формулиране на текстовете на решението на Великотърновски общински съвет. В процеса на подготовка на изискуемата документация за фактическо реализиране на прехвърлителната сделка възникна необходимостта от детайлно прецизиране на параметрите и условията по нея с оглед осигуряване на оптимални възможности за кредитиране на търговското дружество, включително чрез постъпки за заличаване на вписаните залози по реда на Закона за особените залози.

С оглед на това, считам за необходимо да бъде изменено и допълнено Решение № 486 от Протокол №20/29.12.2016 г. на Великотърновски общински съвет.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Снежана Данева - Иванова  
Заместник-кмет „Финанси“

Мариян Маринов  
Директор Дирекция БФ

Десислава Йонкова  
Директор дирекция ПОУС

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

