



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „УПИ I – „ за обществено обслужващи дейности” от кв. 70 по ПУП-ПР на гр. Дебелец, заедно с построените в него сгради (бивше училище и административна сграда)” - собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С решение № 515/26.01.2017 г. на ВТОБС е приет годишния план за приватизация на общинската собственост за 2017 година. В списъка с обекти е включен общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ:

- Застроен УПИ I от кв.70 по ПУП-ПР на гр. Дебелец, заедно с построена в него сграда (бивше училище) – собственост на Община Велико Търново.

За УПИ I от кв.70 по ПУП - ПР на гр. Дебелец, целият с площ от 8 895 кв.м., заедно с построените в него: сграда (бивше училище), на 4 етаж, със ЗП 672 кв.м., сграда (физкултурен салон), на 3 етаж, със ЗП 747,40 кв.м. и административна сграда на 2 етаж, със ЗП 66,80 кв.м., е съставен акт за частна общинска собственост № 6121/19.01.2016 година.

Със Заповед № РД 22-580/11.04.2017 г. на Кмета на Община В. Търново е одобрено ЧИ на ПУП – план за регулация и план за застрояване за УПИ I – „ за СПТУ по машиностроене” от кв. 70, от който се образуват четири нови УПИ: УПИ I – „за обществено обслужващи дейности”, УПИ XII – „за обществено обслужващи дейности”, УПИ XIII – „за обществено обслужващи дейности” и УПИ XIV – „за обществено обслужващи дейности”. В УПИ I се запазват съществуващите сгради, представляващи: сграда (бивше училище) и административна сграда.

На основание влязлата в сила Заповед № РД 22-580/11.04.2017 г. на Кмета на Община В. Търново, на основание чл. 59, ал. 2 от ЗОбщС, за новосъздадените имоти следва да бъдат съставени актове за частна общинска собственост, които подлежат на вписване в Агенция по вписванията – Имотен регистър.

Във връзка с изложеното предлагаме на НСПСК да обсъди следния проект за решение, което да бъде внесено за одобряване във ВТОБС:

I. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „УПИ I – „ за обществено обслужващи дейности” от кв. 70 по ПУП-ПР на гр. Дебелец (съгласно Заповед № РД 22-580/11.04.2017 г. на Кмета на Община В. Търново), заедно с построените в него сгради (бивше училище и административна сграда)” - собственост на Община Велико Търново.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т. 1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3. Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” да бъдат включени обекти на територията на гр. Дебелец на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в раздел I, т.1 имот .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Тошков)

17.05.2017 г.