

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на
Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Включване в годишния план за приватизация за 2017 г. и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.5502.221 по КККР на гр.В.Търново, заедно с построената в него сграда с идентификатор 10447.502.221.1 по КККР на гр.В.Търново” – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници,

Постъпило е предложение с вх. № 61-114-1/16.05.2017 г. от Кмета на Община Велико Търново относно включване в годишния план за приватизация за 2017 година на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.5502.221 по КККР на гр.В.Търново, заедно с построената в него сграда с идентификатор 10447.502.221.1 по КККР на гр.В.Търново” – собственост на Община В.Търново. За имотът е съставен акт за частна общинска собственост № 6003/10.02.2015 година. Поземления имот е с площ 398 кв.м. , с начин на трайно ползване – за автогараж и с административен адрес гр. Велико Търново, ул. ”Липа” № 2-Б. В същия е построена сграда с идентификатор 10447.502.221.1, с начин на трайно ползване – сграда за търговия.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в годишния план за приватизация за 2017 г. и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.5502.221 по КККР на гр.В.Търново, заедно с построената в него сграда с идентификатор 10447.502.221.1 по КККР на гр.В.Търново” – собственост на Община В.Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т. 1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Тош)

17.05.2017 г.



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пош. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

61-114-1/16.05.17

м-р Д. Димитров
Сава М. В. Снежен
рег.
ДО
НАДЗОРЕН СЪВЕТ НА
ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ
ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Имот общинска собственост за включване в годишния план за приватизация за 2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА НАДЗОРНИЦИ,

Във връзка с постъпило в Община Велико Търново заявление вх.№5300-1487-1/07.03.2017 г. от „БиБ Транс“ ЕООД Велико Търново, предлагам да включите в годишния план за приватизация за 2017 г. следния имот общинска собственост:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Липа“ №2Б, а именно поземлен имот с идентификатор №10447.502.221 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 398 кв.м., с НТП: за автогараж, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ бивш ПИ №4216 от кв. 16-А, целият с площ 436 кв.м., като 38 кв.м. попадат в улична регулация в частта на неоткрита улица с ОК-ОК №№93д-2795е, заедно с построената в имота сграда с идентификатор №10447.502.221.1 по КККР на гр. Велико Търново, с обща ЗП 175 кв.м., като 28 кв.м. от сградата попадат в улична регулация в частта на неоткрита улица с ОК-ОК №№93д-2795е, актуван с АЧОС №6003/10.02.2015 г.

Съгласно Констативен протокол №ВТ-2167/30.03.2017 г., издаден от Дирекция „СУТ“ при Община Велико Търново във връзка със Заповед № РД 22-802/11.04.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, е извършен демонтаж на строеж със ЗП 70 кв.м., представляващ обект „Селскостопанска аптека“, находящ се в западната част на сграда с идентификатор №10447.502.221.1 по КККР на гр. Велико Търново.

Във връзка със становище рег.№80-320-32#1/24.04.2017 г. на Дирекция „СУТ“, отдел „Управление на собствеността“ е предприел действия по възлагане на необходимото геодезическо заснемане на частта от сградата, останала като самостоятелна след демонтажа, с цел нанасяне в КККР на гр. Велико Търново и съставяне на коректен акт за общинска собственост за имота.

Инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 1365 / 11-02-2015 г.
 Ант. № 41 том 3 / дело № 129 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 ДАНИЕЛ ПАЧОВ
 (име и фамилия)



Вписване по ЗО/ПВ:
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



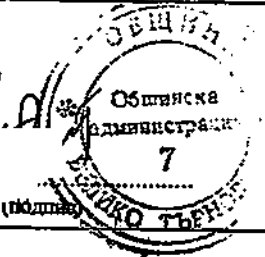
А К Т № 6003

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6003

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.02.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Скици №№15-47007/04.02.2015г.; 15-47014/04.02.2015г. на СГКК Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Липа" № 2 Б /две с буква "Б"/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.502.221 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка две едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 398 кв.м. /триста деветдесет и осем квадратни метра/, съгласно скица № 15-197035 от 17.06.2014 г. на СГКК гр.В.Търново, с начин на трайно ползване: За автогараж, а по ПУП-ПР на гр.В.Търново, представляващ бивш ПИ № 4216 от кв.16-А, целият с площ 436 кв.м. /четирисотин тридесет и шест кв.м./, като 38 кв.м. /тридесет и осем квадратни метра/ от имота попадат в улична регулация в частта на неоткрита улица с ОК ОК 93д-2795е. Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ЛИПА" №2 "Б"; ПИ с идентификатор: 10447.502.211 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица, ПИ идент.: 10447.502.148 , ПИ идент.: 10447.502.222 ИЗТОК:, ПИ идент.: 10447.502.222 ЮГ:, ПИ идент.: 10447.502.220 , ПИ идент.: 10447.502.222 ЗАПАД: Улица, ПИ идент.: 10447.502.148
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	55021.10 лв. /петдесет и пет хиляди двадесет и един лв. и 90 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 711/25.05.2000г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретаем)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(грито имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 гр.Велико Търново, Скица № 801102-175/03.07.2014 г. на Община Велико Търново и Удостоверение № 5401000895/10.02.2015г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 3 Сграда с идентификатор 10447.502.221.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка две две едно точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с обща застроена площ 175 кв.м. /сто и седемдесет и пет квадратни метра/, като 28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/ от сградата попадат в улична регулация , в частта на неоткрита улица с ОК ОК 93д-2795е, с начин на трайно ползване: Сграда за търговия, масивна конструкция на дървен гредоред, един етаж, построена 1930 г., състояща се от три отделни обекта при граници: 10447.502.148 и 10447.502.222</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обект № 1 - Селскостопанска аптека със ЗП 70 кв.м. /седемдесет квадратни метра/, находяща се в западната част на сградата с вход от запад и юг, състояща се от: приемна, склад за препарати, баня-тоалетна, склад канцеларски стоки и офис; - Обект № 2 - Помещение - "Снек-бар", разположено в средата на сградата, с вход от юг и север, със ЗП 40 кв.м. /четиридесет квадратни метра/, състоящо се от: зала за посетители, тоалетна с умивалня - 2 бр. и кухня. 	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6003

Към графа № 3

Обект № 3 - Четири броя помещения и коридор, разположени в източната част на сграда със ЗП 65 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра/, с вход от юг.

Към графа № 4

Със Заповед № 1613/20.08.1984 г. е одобрен регулационния план на "Малък триъгълник" гр.В.Търново. Със Заповед № РД 22-632/28.05.2002 г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява нанасянето на вярна кадастрална граница за имот пл.№3868 и създаване на нови имоти с пл.№№ 4215 и 4216 от кв.16 по плана на гр.В.Търново - "Малък триъгълник".

С Решение № 1264/24.03.2011 г. на Общински съвет В.Търново се одобрява частично изменение на ПУП-план за регулация за УПИ I от кв.16, "Малък триъгълник", гр.Велико Търново, който се разделя на три нови УПИ: УПИ I, УПИ XXXI-3873 и УПИ XXXII-7309, отреден за производствено складова и обществено обслужваща дейност и създаване на нов квартал № 16-а "Малък триъгълник", гр.В.Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.

Към графа Забележки

Съгласно Констативен протокол №ВТ-2167/30.03.2017г., издаден от Дирекция "Строителство и устройство на територията" при Община Велико Търново във връзка със Заповед №РД22-802/11.04.2016г. на Кмета на Община Велико Търново, е извършен демонтаж на строеж със ЗП 70 кв.м., представляващ обект "Селскостопанска аптека", находящ се в западната част на сграда с идентификатор 10447.502.221.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново.

УТВЪРЖДАВАМ

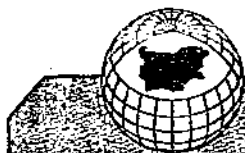
КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАВЛОВ



ИЗГОТВИЛ:

Л. ЖЕЛЯЗКОВА 7





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

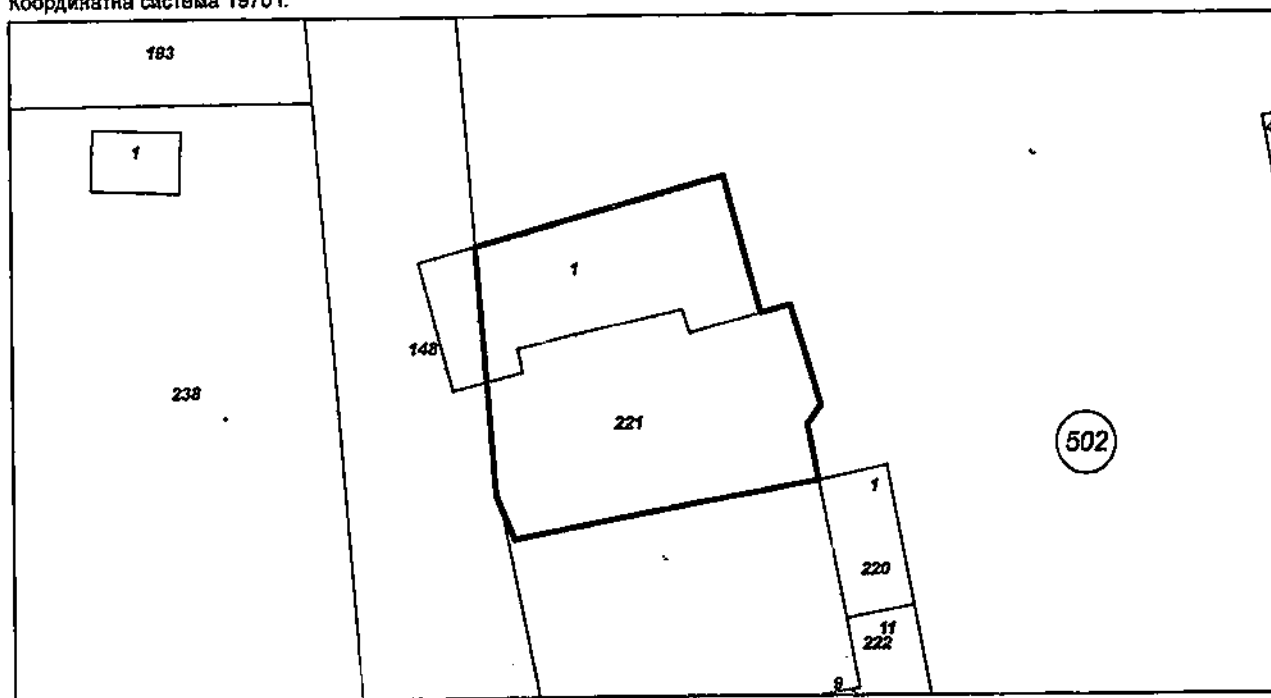
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-47007-04.02.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.502.221**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. Липа № 2-Б
Площ: **398 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За автогараж**

Координатна система 1970 г.



М 1:500

Съседи: **10447.502.220, 10447.502.222, 10447.502.148**

Собственици:

1. **НЕИЗВЕСТЕН СОБСТВЕНИК**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от

Скицата да послужи за: **съставяне на АОС**

Скица № 15-47007-04.02.2015 г. издадена въз основа на
документ с вх. № 01-34631-04.02.2015 г.

