

ДО

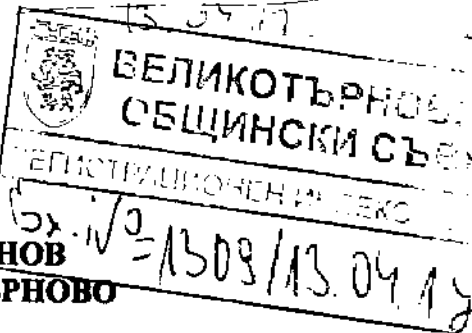
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-235 / 13.04.18 П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж.ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**ОТНОСНО:** Даване съгласие във връзка с чл.36, ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за одобряване на Проект за ЧИ на ПУП- план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I „за обществено обслужване и жилищни нужди“ и УПИ II „за жилищни нужди и обществено обслужване“, кв.508 по план на гр.Велико Търново, с цел обединяване на двата урегулирани поземлени имота в един нов УПИ I „за жилищни нужди и обществено обслужване“

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от „Европа МХ“ ЕООД представяно от Хилсндар Стоянов Тодоров, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул.„Наш“ №5 (вх. рег. индекс и дата 5300- 3397-2 от 20.03.2017г.на Община Велико Търново) за провеждане процедури по обявяване и одобряване на Проект за ЧИ на ПУП- план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I „за обществено обслужване и жилищни нужди“ и УПИ II „за жилищни нужди и обществено обслужване“, кв.508 по план на гр.Велико Търново, с цел обединяване на двата урегулирани поземлени имота в един нов УПИ I „за жилищни нужди и обществено обслужване“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание от Главния архитект на Община Велико Търново, писмено становище от Главния архитект и Заповед № РД 22-2099 от 04.11.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране отговаря на условията на чл.134, ал.2, ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 ЗУТ – налице е инициатива от собственика на имотите за изменение на действащия ПУП / план за регулация и застрояване / с цел обединяването им в един нов УПИ I „за жилищни нужди и обществено обслужване“ и определяне на градоустройствените показатели, съобразно инвестиционните намерения на собственика за високоетажно застрояване.

Съгласно предходен план за застрояване, одобрен с РД 22-2033/02.11.2012г. на Кмета на Община Велико Търново, УПИ I „за обществено обслужване и жилищни нужди“ и УПИ II „за жилищни нужди и обществено обслужване“, кв.508 по плана на гр.Велико Търново са определени следните градоустройствени показатели: Н max 15м., плътност на застр.- max.70 %, Кинт.-2,0, Oz- мин.20%. С настоящия ПУП /ПЗ/ се предвижда промяна на действащия ПУП с цел завишаване височината на предвидената за застрояване в новообособения след обединяването на имотите в УПИ I „за жилищни нужди и обществено обслужване“ сграда от 15м. на 24м. и завишаване коефициента на интензивност /Кинт/.

Проектпредложението за изготвяне на ЧИ на ПУП /ПРЗ/ е съгласувано с РИОСВ Велико Търново /писмо изх.№ 3873 от 19.10.2016г. Представени са: Предварителен

Преписката по ЧИ на ПУП /ПРЗ/ е процедирана при условията на чл.128, ал.13 от ЗУТ.

Проектната разработка е разгледана и приета с Решение № 51 от Протокол № 3/ 21.03.2017г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.36,ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ , Великотърновският общински съвет дава съгласие Кметът на Община Велико Търново да одобри

1. Частично изменение на ПУП – план за регулация за УПИ I „за обществено обслужване и жилищни нужди” и УПИ II „за жилищни нужди и обществено обслужване”, кв.508 по план на гр.Велико Търново – имотите се обединяват в един нов УПИ I „за жилищни нужди и обществено обслужване”, съгласно отразените върху проекта със зелен цвят шриховки, зачерквания, надписи и цифри.

2. Частично изменение на ПУП - план за застрояване за УПИ I „за жилищни нужди и обществено обслужване” кв.508 по плана на гр.Велико Търново - за имота се определят следните устройствени показатели: височина /Н/ - до 24 метра , плътност на застрояване - 70%; коефициент на застрояване /Кинт/- 3,5 ; озеленена площ - 20%, начин на застрояване - свободно, линии на застрояване – ограничителни.

3. План – схеми за електрозахранване, водоснабдяване и канализация на новообособения УПИ I „за жилищни нужди и обществено обслужване”, кв.508 по плана на гр.Велико Търново

инж.Даниел Панов  
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:  
проф.Георги Камаратер  
Заместник-кмет ЗУТ

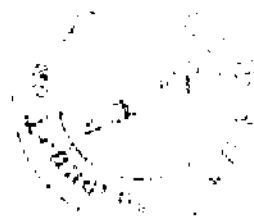
арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община В.Търново

Инж.Динко Кечев  
Директор Дирекция ЗУТ

Теодора Станчева  
Началник отдел „УТ”, Дирекция „СУТ”

Десислава Йолкова  
Директор Дирекция ПООС

Изготвил: Валентина Кърджилова,  
гл.специалист Дирекция „СУТ”



*П. Иванова*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

5300-3398-2 / 20.03.2017

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

от

1. *Иванова М.Х. Блок Блок 104002749*  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....  
*Христова Христова Христова*
- 2.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 3.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 4.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 5.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 6.....  
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ № УИМ 518 , кв 508  
по плана на гр. /с/ ..... намиращ/и/ се на  
ул. Белица 310000

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедуриран и одобрен проектът/

ЧУ за ИУИ - ИР и ИС за  
УИМ 518 и УИМ 518 кв 508

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост.  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Сюца с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.  
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците  
и носителите на ограничени вещни права на съседните  
имоти при искане за свързано застрояване на граница  
между тях.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

.....201 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 3  
от 21.03.2017г. на Експертен съвет  
по устройство на територията при  
Община Велико Търново, Решение №51

По т.18. Проект за ЧИ на ПУП- план за регулация и застрояване /ЛРЗ/ за УПИ I „за обществено обслужване и жилищни нужди” и УПИ II „за жилищни нужди и обществено обслужване”, кв.508 по план на гр.Велико Търново, с цел обединяване на двата урегулирани поземлени имота в един нов УПИ I „за жилищни нужди и обществено обслужване”

Вносител - „Европа МХ” ЕООД

Проектанти - арх.Пламен Иванов, инж.Ст.Станев

Докладва - арх.Пламен Иванов

В резултат на разглеждане на проектните материали и стапалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

#### Р Е Ш Е Н И Е: № 51

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУГ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ

1. Частично изменение на ПУП - план за регулация за УПИ I „за обществено обслужване и жилищни нужди” и УПИ II „за жилищни нужди и обществено обслужване”, кв.508 по план на гр.Велико Търново - обединяват се в един нов УПИ I „за жилищни нужди и обществено обслужване”, съгласно отразените върху проекта със зелен цвят приховки, зачерквания, надписи и цифри.

2. Частично изменение на ПУП - план за застрояване за УПИ I „за жилищни нужди и обществено обслужване” кв.508 по плана на гр.Велико Търново - за имота се определят следните устройствени показатели: височина /Н/ - до 24 метра, плътност на застрояване - 70%; коефициент на застрояване /Кинт/- 3,5 ; озеленена площ - 20%, начин на застрояване - свободно, линии на застрояване – ограничителни.

3. План – схеми за електрозахранване, водоснабдяване и канализация на новообособения УПИ I „за жилищни нужди и обществено обслужване”, кв.508 по плана на гр.Велико Търново

Заповед за одобряване да се издаде след съгласие от Великотърновски Общински съвет, съгласно чл.36,ал.4 ЗУТ

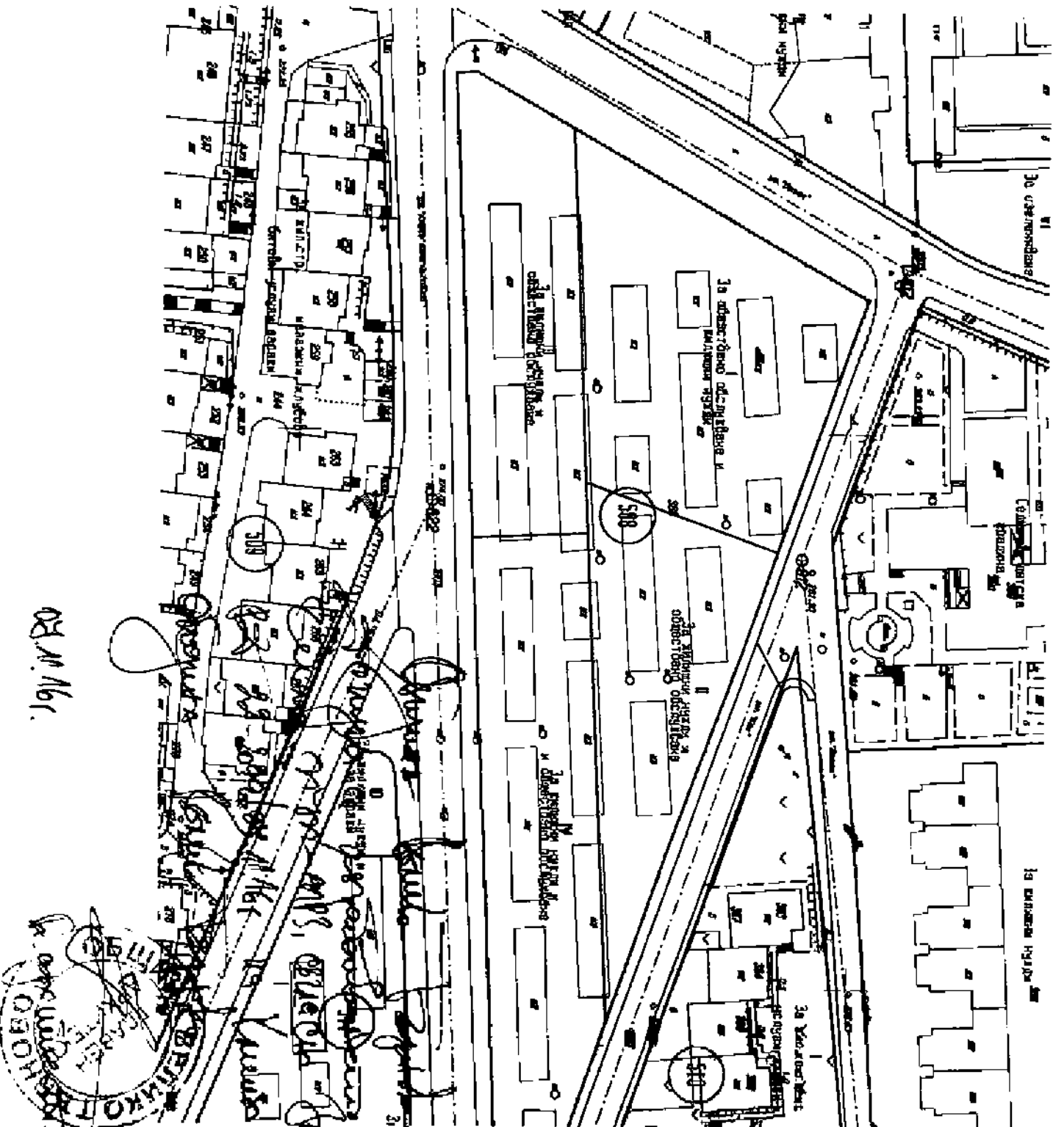
ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малахов/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п // В.Кърджилова/

Варно при Община Велико Търново



19/11/61



ГУИИНА БЕЛКО ТИПОВО  
 ОКРУГА № 1900-5998-221  
 ДИРЕКТОР: 1908. КОЛК

№ 1. КОЛК  
 ДИРЕКТОР: 1908. КОЛК

ДИРЕКТОР: 1908. КОЛК

1. Елеана МК - 500А

2. Директор: 1908. КОЛК  
 3. Директор: 1908. КОЛК

ДИРЕКТОР: 1908. КОЛК

ДИРЕКТОР: 1908. КОЛК  
 ДИРЕКТОР: 1908. КОЛК

ДИРЕКТОР: 1908. КОЛК

ДИРЕКТОР: 1908. КОЛК

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ДОГОВОР

## ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Днес 11.04.2012 (еднадесети април дес хиляди и дванадесета) година, в град Велико Търново, между:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с адрес град Велико Търново, пл. "Майка България" № 2, с Булетат № 000133634, представлявана от кмета на Общината Даниел Димитров Панов, *от една страна*

и

"Европа МХ" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Ниш“ №5, с ЕИК 104602749, представлявано от управителя Хилендар Стоянов Тодоров и

„Исмар 05“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сливница“ №24, с ЕИК 104630691, представлявано от управителя Исмаил Ружди Хаджимустафа, представляващи Дружество по ЗЗД - Консорциум с наименование „СТРОИТЕЛ-2006“, *от друга страна*

в изпълнение клаузите на Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и замяна на недвижими имоти от 31.01.2007 г., Допълнително споразумение към него от 04.01.2012 г. и във вр. с изпълнение на Решение №1135 по протокол № 61 от 02.11.2006 г., Решение №824 по протокол № 61 от 18.02.2010 г., Решение №1127 по протокол №78 от 18.11.2010 г. и Решение № 61 по протокол №8 от 22.12.2011 г. на Великотърновски общински съвет, се сключи настоящия договор за замяна на недвижими имоти, при следните условия:

I. „Европа МХ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Ниш“ №5, с ЕИК 104602749, представлявано от управителя Хилендар Стоянов Тодоров и „Исмар 05“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сливница“ №24, с ЕИК 104630691, представлявано от управителя Исмаил Ружди Хаджимустафа, представляващи Дружество по ЗЗД - Консорциум с наименование „СТРОИТЕЛ-2006“ *прехвърлят* на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** представлявана от кмета на общината Даниел Димитров Панов, *собствеността върху:*

1. Недвижими имоти, находящи се в жилищна сграда с идентификатор № 10447.505.223.4 по КККР на гр. Велико Търново и с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“ №6Б /Блок Изток/, построена в УПИ IX, строителен квартал 360 по ПУП на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“, зона „В“, а по КККР на гр. Велико Търново представляващ ПИ с идентификатор №10447.151.223, актуван с АОС № 3447/13.09.2006 г. на Община Велико Търново, а именно 32/тридесет и два/ броя апартаменти, заедно със съответната на имотите идеална част от безсрочното право на строеж, както следва:

1.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.513.223.4.1 (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две две три точка четири точка едно/ по КККР на гр. Велико Търново; адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“ №6, бл. Изток, ет.0, ап.1; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; площ по документ: 53,50 кв.м.; прилежащи части: 2,70% идеални части от общите части на











промишлена зона, актуван с АОС №4717/11.06.2010 г. Оценката на имота възлиза на 1 449 801,78 лева с ДДС.

3. Недвижим имот в урбанизираната територия на гр. Велико Търново - поземлен имот с идентификатор №10447.517.56 по КК и КР на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, с площ от 3 805 кв.м., начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при съседни съгласно скица на СГКК Велико Търново: поземлени имоти №№10447.517.48; 10447.517.48; 10447.517.63; 10447.517.126; 10447.517.57. Съгласно ПУП-ПР на гр. Велико Търново имотът представлява УПИ V-25 от кв. 572, ПСЗ „Дълга лъка“, отреден „за производствено-складови дейности“, актуван с АОС №4610/23.02.2009 г. Оценката на имота възлиза на 142 631,19 лева с ДДС.

4. Недвижим имот в урбанизираната територия на гр. Велико Търново - поземлен имот с идентификатор №10447.517.53 по КК и КР на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, с площ в размер на 3 941 кв.м., начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при съседни съгласно скица на СГКК Велико Търново: поземлени имоти №№10447.517.50; 10447.517.48; 10447.517.52; 10447.517.54. Съгласно ПУП-ПР на гр. Велико Търново имотът представлява УПИ VII-25 от кв. 572, ПСЗ „Дълга лъка“ отреден „за производствено-складови дейности“, актуван с АОС №4714/13.05.2010 г. Оценката на имота възлиза на 147 729,17 лева с ДДС.

5. Недвижим имот в урбанизираната територия на гр. Велико Търново - поземлен имот с идентификатор №10447.517.183 по КК на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, актуван с АОС №4955/28.09.2011 г., с площ в размер на 2 245 кв.м.; начин на трайно ползване –складови терени, при съседни съгласно скица на СГКК Велико Търново: поземлени имоти №№10447.517.182; 10447.517.48; 10447.517.50. Съгласно ПУП-ПР на гр. Велико Търново за част от имота с отреден УПИ IX-25 от кв. 572, ПСЗ „Дълга лъка“. Съгласно проект за разделяне и обособяване на нови поземлени имоти, имотът е образуван от поземлен имот с идентификатор №10447.517.51, актуван е с АОС №4946/08.09.2011 г. Оценката на имота възлиза на 84 154,28 лева с ДДС.

6. Недвижим имот в урбанизираната територия на гр. Велико Търново - поземлен имот с идентификатор №10447.517.182 по КК на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, актуван с АОС №4945/08.09.2011 г., с площ в размер на 2 637 кв.м.; начин на трайно ползване –складови терени, при съседни съгласно скица на СГКК Велико Търново: поземлени имоти №№10447.517.53; 10447.517.184; 10447.517.51; 10447.517.50. Съгласно ПУП-ПР на гр. Велико Търново за част от имота е отреден УПИ VIII-25 от кв. 572, ПСЗ „Дълга лъка“. Съгласно проект за разделяне и обособяване на нови поземлени имоти, имотът е образуван от поземлен имот с идентификатор №10447.517.52, актуван е с АОС №4945/08.09.2011 г. Оценката на имота възлиза на 98 848,47 лева с ДДС.

7. Урегулиран поземлен имот VI от строителен квартал 56 по РИ на с. Леденик, с площ 700 кв.м., актуван с АОС №2413/14.10.2004 г. при граници съгласно АОС: изток-УПИ VII; запад-УПИ V-421; север-улица с ОК-ОК №№170-171-172; юг-дере. Оценката на имота възлиза на 10 157,60 лева с ДДС.

**8. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, представлявана от кмета на общината Даниел Димитров Панов, декларира, че е собственик на горещошсаните в т. П.1-П.7 имоти, че същите не са обременени с вещни тежести (ипотски, възбрани и др.); че върху тях не са учредявали вещни права в полза на трети лица; че за същите няма вписани искови молби, висещи съдебни спорове и изпълнителни дела и че не са извършвани отчуждителни сделки с тях.

При сключване на настоящия договор се представяха: 64 бр. схеми на самостоятелни обекти от Агенцията по ГKK-С-ба кадастър-В.Търново; 7 бр. скици от Агенцията по ГKK-С-ба кадастър-В.Търново; 1 бр. скица от Община В.Търново; 8 бр. Удостоверения за данъчна оценка; Приемо-предвагелни протоколи ; Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и замяна на недвижими имоти от 31.01.2007 г.; Споразумение от 04.01.2012 г. към Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и замяна на недвижими имоти от 31.01.2007 г.; 7 бр. Актове за общинска собственост; Решения на Великотърновски общински съвет; 7 бр. Удостоверения за вещни тежести имотите; Декларация с нотариална заверка от Консорциум „Строител 2006”.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - за страните и за вписване в Службата по вписванията в гр. Велико Търново.

Съгласувал юрисконсулт:.....

/Олга Петърчева/

ПОДПИСНИТЕЛИ:



.....  
За Община Велико Търново  
Кмет: г-н Даниел Цанов

*Даниел Цанов*

.....

/ За "Европа-МХ" ЕООД /



.....

/ За "Исмар-05" ЕООД /



Служба по вписванията гр. Велико Търново	
Вх. рег. №	9712 / 18.06.2015
Акть №	212 том 0 / дела № 72
Партенен код	
Имотна карта	
Л.Т.	202
Създач	Служба по вписванията
08.06.2015	

**ДОГОВОР**  
за доброволна сделба на недвижими имоти

Днес, 08.06.2015г. /Осми юни две хиляди и петнадесет години/ в град Велико Търново между:

1. **„ЕВРОПА МХ“ ЕООД**, ЕИК 104602749, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ул.Нип № 5, представлявано от управителя **ХИЛЕНДАР СТОЯНОВ ТОДОРОВ**, ЕГН [.....], притежаващ лична карта № [.....], издадена на 11.07.2007г. от МВР – Велико Търново, и

2. **„ИСМАР-05“ ЕООД**, ЕИК 104630691, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ул.Савиница № 24, представлявано от управителя **ИСМАИЛ РУЖДИ ХАДЖИМУСТАФА**, ЕГН [.....], с постоянен адрес: град Велико Търново, ул.Савиница № 24, притежаващ лична карта № [.....], издадена на 05.01.2009г. от МВР – Велико Търново,

Като съдружници в Дружество по ЗЗД - Консорциум **„БОРСА ФРУТАС“**, ЕИК 104678106, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ул.Нип № 5

с пълното съзнание за значението на акта, който извършваме, сключваме настоящия договор за доброволна сделба на недвижими имоти, подробно описани в Договор за замяна на недвижими имоти № 92, т.б, вх.рег.№ 2917 от 11.04.2012г. на СВ Велико Търново.

Имотите разделяме и съсобствеността се прекратява по следния начин:

**I. ДЯЛ ПЪРВИ**

В дял на **„ЕВРОПА МХ“ ЕООД**, град Велико Търново, представлявано от управителя **ХИЛЕНДАР СТОЯНОВ ТОДОРОВ**, се отрежда и става собственик на следните недвижими имоти, а именно:

1. **ПОЗЕМАЕН ИМОТ** с идентификатор **10447.506.324** /Десет хиляди четиристотин четиридесет и седем; петстотин и шест; триста двадесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо имота – Заповед КД-14-04-538/20.11.2012г. на Началника на СГКК Велико Търново, с адрес на имота: град Велико Търново, с площ **2544 квадратни метра** /Две хиляди петстотин четиридесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – Комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 508 /Петстотин и осам/, парцел 1 /първи/, при съседа: 10447.506.327, 10447.506.325, 10447.506.224, 10447.505.223, който имот е образуван от имот с идентификатор 10447.506.223.

Данъчната оценка на имота е 77 337,60 лева /Седемдесет и седем хиляди триста тридесет и седем лева и шестдесет стотинки/.

2. **ПОЗЕМАЕН ИМОТ** с идентификатор **10447.506.325** /Десет хиляди четиристотин четиридесет и седем; петстотин и шест; триста двадесет и пет/

по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо имота - Заповед КД-14-04-538/20.11.2012г. на Началника на СГКК Велико Търново, с адрес на имота: град Велико Търново, с площ 1653 квадратни метра /Хиляда шестстотин шестдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - Комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 508 /Петстотин и осми/, парцел II /втори/, при съсед: 10447.506.327, 10447.506.326, 10447.506.224, 10447.506.324, който имот е образуван от имот с идентификатор 10447.506.223.

Данъчната оценка на имота е 50 555,20 лева /Петдесет хиляди петстотин петдесет и пет лева и дванесет стотинки/.

## II. ДЯЛ ВТОРИ

В дял на „ИСМАР-05“ ЕООД, град Велико Търново, представявано от управителя ИСМАИЛ РУЖДИ ХАДЖИМУСТАФА, се отрежда и става собственик на следните недвижими имоти, а именно:

**1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI /Шест римско/** в строителен квартал 56 /Петдесет и шести/ по регулационния план на село Леденик, община Велико Търново, одобрен със Заповед № 998/1983г., с площ 700 квадратни метра /Седемстотин кв.м./, с приложена улична регулация и уредени регулационни отношения, при граници и съседи: изток - УПИ VII-за озеленяване, запад - УПИ V-421, север - ОК 170-171, юг - дере.

Данъчната оценка на имота е 2618,70 лева /Две хиляди шестстотин и осемнадесет лева и седемдесет стотинки/.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.56** /Десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, петстотин и седемнадесет, петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: град Велико Търново, п.к.5000, Промислено-складова зона „Дълга лъка“, с площ 3805 квадратни метра /Три хиляди осемстотин и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 5720005, квартал 572 /Петстотин седемдесет и втори/, парцел V-25 /Пет римско, двадесет и пет арабско/, при съсед: 10447.517.48, 10447.517.54, 10447.517.63, 10447.517.192, 10447.517.57.

Данъчната оценка на имота е 72257,00 лева /Седемдесет и две хиляди двеста петдесет и седем лева/.

Общата данъчна оценка на имотите, предмет на настоящия договор за доброволна сделка, излиза на 202 768,50 лева /Двеста и две хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и петдесет стотинки/.

Страните заявяват, че не си дължат суми за уреждане на дяловете.

С подписване на настоящия договор за доброволна сделка сделаните уредят окончателно отношенията си по повод на съсобствените си недвижими имоти, предмет на договора, като заявяват, че никой от тях няма претенции спрямо другия във връзка с тях.

При подписване на настоящия договор за доброволна сделка се представя следните документи: Договор за замяна на недвижими имоти № 92, т.6, вх.рег.№ 2917 от 11.04.2012г. на СВ Велико Търново; Заповед РД-22-

СМАР-05  
Стой  
КОДЕ  
Велико Търново  
Исмаил Ружди  
Хаджимустафа

Исмаил Ружди  
Стой  
КОДЕ  
Велико Търново  
Исмаил Ружди  
Хаджимустафа



№ 811  
а  
с  
в  
а  
г  
а  
р  
и  
я

824 от 04.05.2012г. на Кмета на Община Велико Търново; Заповед РД-22-2033 от 02.11.2012г. на Кмета на Община Велико Търново; Скици № № 15-221059 и 15-221073 от 28.05.2015г. и 15-231601/04.06.2015г. на СГКК Велико Търново; Скица № 94-ИИ-310 от 11.03.2015г. на Община Велико Търново; Удостоверения за данъчна оценка № № 5401001462 от 18.03.2015г., 5401003263 от 25.05.2015г., 5401003264 от 25.05.2015г. и 5401003523 от 04.06.2015г. на Община Велико Търново; Приходни квитанции № № 5401215232 и 5401215231 от 02.06.2015г. на Община Велико Търново; Удостоверение за актуално правно състояние на Консорциум „Борса Фругас“; Протокол от Общо събрание на съдружниците на Консорциум „Борса Фругас“; Удостоверение за актуално правно състояние на „Европа МХ“ ЕООД; Учредителен договор на консорциум „Борса Фругас“; Допълнително споразумение към учредителен договор на консорциум „Борса Фругас“; Решение на едноличния собственик на капитала на „Европа МХ“ ЕООД; Удостоверение за актуално правно състояние на „Исмар-05“ ЕООД; Решение на едноличния собственик на капитала на „Исмар-05“ ЕООД; Декларация по чл.264, ал.1 ДОПК.

**СЪДЕЛИТЕЛИ:**

1. *Стойна Колева*  
/управител/

2. *Исмаил Ружди Хаджимустафа*  
/управител/

На 08.09.2015 г., СТОЙНА КОЛЕВА, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 811 на Нотариалната камара, удостоверявам подлимите върху тези документ, положени от: ЕВРОПА МХ ЕООД, БУЛСТАТ: 104632749, СЕДАЛИЩЕ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО - Съдолител - чрез ХИПЕНДАР СТОЯНОВ ТОДОРОВ, ЕГН: ..., АДРЕС: ВЕЛИКО ТЪРНОВО - Управител ИСМАИЛ РУЖДИ ХАДЖИМУСТАФА, БУЛСТАТ: 104830081, СЕДАЛИЩЕ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО - Съдолител - чрез ИСМАИЛ РУЖДИ ХАДЖИМУСТАФА, ЕГН: ..., АДРЕС: ВЕЛИКО ТЪРНОВО - Управител Рег. № 2490, т.2, акт № 4 Собрана такса: 881.82 лв.

Помощник нотариус по външнодействие - МАРИЯТОШЕВОНОВА:

№ 811  
а  
с  
в  
а  
г  
а  
р  
и  
я

Стойна  
КОЛЕВА  
Район № 811  
РС. В. ТЪРНОВО  
Република България

Служба по Уписванията гр. Велико Търново	
Вх. рег. №: 5112	1.8.8 - 08/2015
Акть №: 212	дело №: 14/15
Наредбата с която се издава:	
Имотна карта №: _____	
Д.Т. №: _____	
Създа по: Уписванията	
2015	

**ДОГОВОР**  
за доброволна сделка на недвижими имоти

Днес, 08.06.2015г. /Осми юни две хиляди и петнадесет години/ в град Велико Търново между:

**1. „ЕВРОПА МК“ ЕООД**, ЕИК 104602749, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ул.Ниш № 5, представявано от управителя **ХИЛЕНДАР СТОЯНОВ ТОДОРОВ**, ЕГН \_\_\_\_\_, притежаващ лична карта № \_\_\_\_\_, издадена на 11.07.2007г. от МВР – Велико Търново, и

**2. „ИСМАР-05“ ЕООД**, ЕИК 104630691, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ул.Сайбича № 24, представявано от управителя **ИСМАИЛ РУЖДИ ХАДЖИМУСТАФА**, ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул.Сайбича № 24, притежаващ лична карта № \_\_\_\_\_, издадена на 05.01.2009г. от МВР – Велико Търново,

както съдружници в Дружество по ЗЗД - Консорциум „БОРСА ФРУТАС“, ЕИК 104678106, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ул.Ниш № 5

с пълното съзнание за значението на акта, който извършваме, склучваме настоящия договор за доброволна сделка на недвижими имоти, подробно описани в Договор за замяна на недвижими имоти № 92, т.6, вх.рег.№ 2917 от 11.04.2012г. на СВ Велико Търново.

Имотите разделяме и съсобствеността се прекратява по следния начин:

**1 ДИА ПЪРВИ**

В дял на „ЕВРОПА МК“ ЕООД, град Велико Търново, представявано от управителя **ХИЛЕНДАР СТОЯНОВ ТОДОРОВ**, се отрежда и става собственик на следните недвижими имоти, а именно:

**1. ПОЗЕМАЕН ИМОТ** с идентификатор **10447.506.324** /Десет хиляди четиристотин четиридесет и седем; петстотин и шест; триста двадесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо имота – Заповед КД-14-04-538/20.11.2012г. на Началника на СГКК Велико Търново, с адрес на имота: град Велико Търново, с площ **2544 квадратни метра** /Две хиляди петстотин четиридесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно позаване – Комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 508 /Петстотин и осми/, парцел I /Първи/, при съсед: 10447.506.327, 10447.506.325, 10447.506.224, 10447.506.222, който имот е образуван от имот с идентификатор 10447.506.228.

Данъчната оценка на имота е **77 337,60 лева** /Седемдесет и седем хиляди триста тридесет и седем лева и шестдесет стотинки/.

**2. ПОЗЕМАЕН ИМОТ** с идентификатор **10447.506.325** /Десет хиляди четиристотин четиридесет и седем; петстотин и шест; триста двадесет и пет/

по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо имота - Заповед КД-14-04-538/20.11.2012г. на Началника на СГКК Велико Търново, с адрес на имота: град Велико Търново, с площ 1663 квадратни метра /Хиляда шестстотин шестдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - Комплексно застрояване, номер на предходен план: квартал 508 /Петстотен и осми/, парцел II /втори/, при съсед: 10447.506.327, 10447.506.326, 10447.506.224, 10447.506.324, който имот е образуван от имот с идентификатор 10447.506.223.

Данъчната оценка на имота е 50 555,20 лева /Петдесет хиляди петстотин петдесет и пет лева и двадесет стотинки/.

## II. ДЯЛ ВТОРИ

В дял на „ИСМАР-05“ ЕООД, град Велико Търново, представлявано от управителя ИСМАИЛ РУЖДИ КАДЖИМУСТАФА, се отрежда и става собственик на следните недвижими имоти, а именно:

1. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI /Шест римско/** в строителен квартал 86 /Петдесет и шести/ по регулационния план на село Леденик, община Велико Търново, одобрен със Заповед № 998/1983г., с площ 700 квадратни метра /Седемстотин кв.м./, с приложена улична регулация и уредени регулационни отношения, при граници и съседи: изток - УПИ VII-за озеленяване, запад - УПИ V-421, север - ОК 170-171, юг - дере.

Данъчната оценка на имота е 2618,70 лева /Две хиляди шестстотин и осемнадесет лева и седемдесет стотинки/.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.56** /Десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, петстотин и седемнадесет, петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: град Велико Търново, пл. 5000, Промислено-складова зона „Дълга лъка“, с площ 3803 квадратни метра /Три хиляди осемстотин и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - За друг вид производство, складов обект, номер на предходен план: 5720005, квартал 572 /Петстотин седемдесет и втори/, парцел V-25 /Пет римско, двадесет и пет арабско/, при съсед: 10447.517.48, 10447.517.54, 10447.517.63, 10447.517.192, 10447.517.57.

Данъчната оценка на имота е 72257,00 лева /Седемдесет и две хиляди двеста петдесет и седем лева/.

Общата данъчна оценка на имотите, предмет на настоящия договор за доброволна делба, възлиза на 202 768,50 лева /Двеста и две хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и петдесет стотинки/.

Страните заявяват, че не си дължат суми за уравнище на дяловете.

С подписване на настоящия договор за доброволна делба сделките уреждат окончателно отношенията си по повод на съсобствените си недвижими имоти, предмет на договора, като заявяват, че никой от тях няма претенции спрямо другия във връзка с тях.

При подписване на настоящия договор за доброволна делба представиха следните документи: Договор за замяна на недвижими имоти № 92, т.6, вк.рег.№ 2917 от 11.04.2012г. на СВ Велико Търново; Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съставен  
Стан  
КОДЕ  
В. ТЪР  
И. И.  
И.

Исмар  
КОДЕ  
И.  
И.

824 от 04.05.2012г. на Кмета на Община Велико Търново; Заповед РД-22-2033 от 02.11.2012г. на Кмета на Община Велико Търново; Скици № № 15-221059 и 15-221073 от 28.05.2015г. и 15-231601/04.06.2015г. на СГКК Велико Търново; Скица № 94-ИИ-310 от 11.03.2015г. на Община Велико Търново; Удостоверения за данъчна оценка № № 5401001462 от 18.03.2015г., 5401003263 от 25.05.2015г., 5401003264 от 25.05.2015г. и 5401003523 от 04.06.2015г. на Община Велико Търново; Приходни квитанции № № 5401215232 и 5401215231 от 02.06.2015г. на Община Велико Търново; Удостоверение за актуално правно състояние на Консорциум „Борса Фрутас“; Протокол от Общо събрание на съдружниците на Консорциум „Борса Фрутас“; Удостоверение за актуално правно състояние на „Европа МХ“ ЕООД; Учредителен договор на консорциум „Борса Фрутас“; Допълнително споразумение към учредителен договор на консорциум „Борса Фрутас“; Решение на едноличния собственик на капитала на „Европа МХ“ ЕООД; Удостоверение за актуално правно състояние на „Исмар-05“ ЕООД; Решение на едноличния собственик на капитала на „Исмар-05“ ЕООД; Декларации по чл.264, ал.1 ДОПК.

№ 611  
 А  
 130  
 Мгария

**СЪДЕЛИТЕЛИ:**

1. Венедик Ангел Тимеодоров  
 (управител)
2. Исмаил Ружди Хаджимустафа  
 (управител)

На 08.08.2015 г., СТОЙНА КОЛЕВА, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 611 на Нотариалната камера, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: ЕВРОПА МХ ЕООД, БУЛСТАТ: 104802749, СЕДАЛИЩЕ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО - Съделител - чрез ХИЛЕНДАР СТОЯНОВ ТОДОРОВ, ЕГН: 6308221587, АДРЕС: ВЕЛИКО ТЪРНОВО - Управител ИСМАР-05 ЕООД, БУЛСТАТ: 10483069, СЕДАЛИЩЕ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО - Съделител - чрез ИСМАИЛ РУЖДИ ХАДЖИМУСТАФА, ЕГН: 6509431596, АДРЕС: ВЕЛИКО ТЪРНОВО - Управител Рег. № 2480, Ч.2, вкт № 4 Събраня такса: 661.62 лв.

Промощник нотариус Голямоглаво - МАРИЯ КОЛЕВОВА

Стойна  
 КОЛЕВА  
 Район на действие  
 РС. В. ТЪРНОВО  
 Република България

№ 611  
 А  
 130  
 Мгария

## ОБЩИНА –ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЗАПОВЕД

№ РД 22-2099

гр. Велико Търново. 04.11.16г

Постъпало е заявление с вх. 5300 – 10189 - 1/20.10.2016г. от „Европа МХ“ ЕООД, с искане за допускане на частично изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I – „за обществено обслужване и жилищни нужди“ и УПИ II – „за жилищни нужди и обществено обслужване“, кв. 508 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел обединяване на двата урегулирани поземлени имота в един нов УПИ I - „за жилищни нужди и обществено обслужване“ и създаване на градоустройствена основа за него.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.135,ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.135,ал.4,т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се проектира частично изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I – „за обществено обслужване и жилищни нужди“ и УПИ II – „за жилищни нужди и обществено обслужване“, кв. 508 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел обединяване на двата урегулирани поземлени имота в един нов УПИ I - „за жилищни нужди и обществено обслужване“ и създаване на градоустройствена основа за него.

Частичното изменение на подробния устройствен план може да се изработи от заинтересувани лица, след разрешение от кмета на общината, от проектантите със съответната техническа и проектантска правоспособност /чл.230 от ЗУТ/.

Проектът за изменението следва да се изработи върху попълнена геодезическа основа, при спазване изискванията на действащата нормативна уредба, в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение да се изработи при спазване на чл.18, чл.19, чл.108, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ.

На основание чл.135,ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП. Заповедта да се внесе служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 ЗУТ.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителя на настоящата заповед за представяне на плана в Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново за приемане.

Екземпляр от настоящата заповед да се връчи на заявителя след заплащане на дължимите такси, съгласно Наредбата за ОАМТЦУТ на Община Велико Търново, приета от Общински съвет Велико Търново.

Контролът по настоящата заповед ще осъществявам лично.

**СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА - ИВАНОВА**  
За Кмет на Община Велико Търново  
/ съгласно Заповед № РД-22-2057/31.10.2016г. на  
Кмета на Община Велико Търново /



**Съгласувал:**

Заместник-кмет „Устройство на територията и развитието“  
проф. Георги Камарашев

**Съгласувал:**

юрисконсулт, отдел „ПО“

**Съгласувал:**

инж. Динко Кечев, Директор Дирекция „СУТ“

**Съгласувал:**

Главен архитект на Община Велико Търново  
арх. Николай Малахов

**Изготвил:**

арх. Л. Бъчварова, главен експерт в отдел „УТ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО

ТЪРНОВО

Изх. №3873/ ... 19.10. .... 2016 г.

ДО

ХИЛЕНДАР СТОЯНОВ ТОДОРОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ЕВРОПА МХ“ ЕООД  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „НИЦ“ №5

**ОТНОСНО:** Проект за „Изработване на Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ I и УПИ II, кв. 508 по ПУП на гр. Велико Търново, община Велико Търново“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №3873/12.10.2016 г. уведомление за горещитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, общ. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същия, Ви информирам следното:

Проектът за „Изработване на Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ I и УПИ II, кв. 508 по ПУП на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът предвижда изготвяне на Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за два имота: УПИ I и УПИ II, кв. 508 в гр. Велико Търново. Проектът за ЧИ на ПУП-ПРЗ предвижда: Обединяване на двата имота УПИ I и УПИ II, кв. 508 в един нов урегулиран поземлен имот с проектен номер УПИ I, кв. 508 я площ 4207 м<sup>2</sup>; Установяване на Устройствова зона – „Смф“ Смесена многофункционална; Отреждане на новообразувания имот „за жилищни нужди и обществено обслужване“; Определяне конкретни градоустройствени параметри на строителство: височина на застрояване – до 24 м; плътност на застрояване – до 70%; Квнт – 3,5; Озеленяване – над 20%; начин на застрояване - свободно. Проектът ще се изпълни за УПИ I и УПИ II, кв. 508 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново (образувани от имот с кадастрален №10447.506.223), урбанизирани територии с начин на трайно ползване „за обществено обслужване и жилищни нужди“ и площ съответно 2,129 дка и 2,078 дка, собственост на възложителя.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на проекта не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000213 „Търновски височини“ и BG0000610 „Рска Янтра“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн.ДВ бр.21/09.03.2007 г). Защитена зона BG0000610 „Рска Янтра“ е обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г.).

С оглед горензложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000213 „Търновски височини“ и BG0000610 „Рска Янтра“ за опазване на природните местообитания.

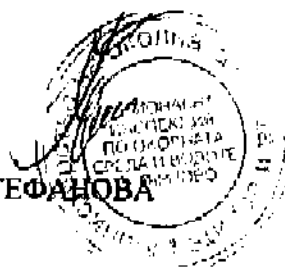
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Изработване на Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ I и УПИ II, кв. 508 по ПУП на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издидено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА





## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### ОТНОСНО: ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА УПИ I и УПИ II, кв. 508, по ПУП НА гр. В. ТЪРНОВО - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Европа МХ" ЕООД  
гр. Велико Търново, ул. „Ниш“ №5

Разработката обхваща УПИ I и УПИ II, кв. 508 по плана на гр. В.Търново, община В.Търново. Имотите с площ УПИ I – 2 544 кв.м и УПИ II – 1 663 кв.м са разположени в южната централна част на кв. Картала и граничат от северозапад с ул. „Вежен“ и от североизток с ул. „Ком“. Понастоящем в имотите няма реализирани трайни строежи.

С План за Регулация към настоящия проект се обединяват УПИ I и УПИ II, кв.508 в нов УПИ I с площ 4 207 кв.м. с предназначение за жилищни нужди и обществено обслужване

Планът за Застрояване коригира предвидената в действащия към момента ПЗ застройка както следва:

Предвиждат се две тела за секционна жилищна застройка с максимална височина както следва: до 23 метра в западната и северозападната част на имота и до 24м в североизточната част на имота, разположени в режим на комплексно застрояване вътре в имота. На партерно ниво се предвижда ниско тяло с максимална етажност до 4 етажа и максимална височина до 12м за обществено обслужване и гаражи. Предвиждат се две подземни нива под цялата застройка за осигуряване на необходимия брой паркоместа и гаражи.

Осигурени са изискуемите отстояния от ограничителните линии на застрояване до странични регулационни линии и други сгради както следва:

-  $L = H / 23\text{м}$  от северозападната ограничителна линия на западното високо тяло до жилищната сграда, разположена отсреща през улица „Вежен“ и от североизточната ограничителна линия на западното високо тяло до детската градина, разположена отсреща през улица „Ком“.

-  $L = H / 24\text{м}$  от североизточната ограничителна линия на източното високо тяло до всички сгради, разположени отсреща през улица „Ком“.

-  $1/3 H = 7.67 \text{ м}$  от южната ограничителна линия на западното високо тяло до южната страничнорегулационна линия към съседния УПИ III, кв.508.

-  $1/3 H = 8.00 \text{ м}$  от южната ограничителна линия на източното високо тяло до южната страничнорегулационна линия към съседния УПИ III, кв.508.

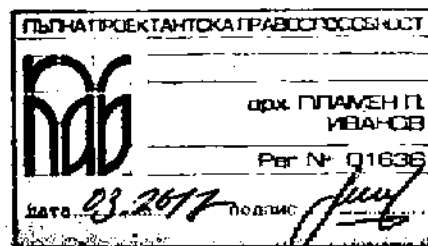
-  $1/3 H = 4.00$  м от южната ограничителна линия на ниското тяло до южната страничнорегулационна линия към съседния УПИ III, кв.508.

-  $L = 14$  м между двете високи тела вътре в имота, съгласно норматива за комплексно застрояване при сгради с височина над 21м. /съгласно приложение 2. към чл.81 от Наредба 7/.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПИ I, кв. 508, гр. В.Търново:

- Устройствена зона: Смесена многофункционална
- Предназначение: за жилищни нужди и обществено обслужване
- Площ: 4 207 кв.м
- Етажност:  $\leq 8 / h \leq 24 /$
- Плътност: 70%
- КИПТ: 3.5
- Озеленяване - 20%
- Начин на застрояване: Свободно

гр. В.Търново  
март 2017г.



Проектант: .....  
/арх. Пл. Иванов/

Възложител: .....  
/''Европа МХ'' ЕООД - К.Тодоров/

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**Обект:** **ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН** - план за регулация и застрояване на УПИ I и УПИ II, кв. 508 по плана на гр. В. Търново

**Част:** **Геодезия**

**Фаза:** **Окончателен проект**

**Възложител:** **„Европа МХ“ ЕООД**

### **I. ОСНОВАНИЕ**

Настоящият проект за изменение на подробен устройствен план на УПИ I и УПИ II от строителен квартал 508 по ПУП на гр. В. Търново се изработва по искане на възложителя във връзка с предприетите от него инвестиционни намерения. Проектът се изработва на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 (когато: има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях) от ЗУТ, в съответствие с одобрено техническо задание.

### **II. ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:**

- Договор за замяна на недвижими имоти от 11.04.2012 г. вписан в Служба по вписванията В. Търново с вх. рег.№2917 от 11.04.2012 г., акт№92, том VI;
- Копие от ПУП на гр. В. Търново в цифров вид;
- Копие от кадастрална карта на гр. В. Търново в цифров вид;

### **III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

Квартал 508 се намира в северната част на гр. В. Търново – ж.к. „Картала“. Той включва в себе си УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV. Кварталът е заключен от три обслужващи реализирани улици – ул. „Вежен“, ул. „Ком“ и ул. „Ал. Константинов“.

УПИ I и УПИ II са собственост на възложителя „Европа МХ“ ЕООД и са незастроени.

УПИ I е с административен адрес ул. „Ком“ №3. Той е идентичен с ПИ 10447.506.324 по КК и КР на гр. В. Търново. Негови съседи са:

- ул. „Ком“ – на североизток;
- УПИ II, кв.508 (ПИ 10447.506.325 по КК и КР) – на изток;
- УПИ III, кв.508 (ПИ 10447.506.327 по КК и КР) – на юг;
- ул. „Вежен“ – на северозапад.

УПИ II е с административен адрес ул. „Ком“ №1. Той е идентичен с ПИ 10447.506.325 по КК и КР на гр. В. Търново. Негови съседи са:

- ул. „Ком“ – на североизток;
- УПИ III и IV, кв.508 (ПИ 10447.506.327 и 326 по КК и КР) – на юг;
- УПИ I, кв.508 (ПИ 10447.506.324 по КК и КР) – на запад.

Съществуващото положение е показано на чертеж “Копие (извадка) от ПУП съвместен с кадастрална карта”.

### III. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Във връзка с инвестиционната инициатива на възложителя ще се извърши частични изменение на ПУП-ПР, което ще бъде в обхват в УПИ I и УПИ II от строителен квартал 508. Проектът няма да засегне и измени регулационни граници на съседните на тях имоти.

Изменението на ПУП-ПРЗ в описания по-горе обхват се разрешава със Заповед РД22-2099 от 04.11.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново и виза за проектиране от 07.11.2016 г. на главния архитект на Община В. Търново

Проектът предвижда следното изменение на подробния устройствен план.

УПИ I и УПИ II се обединяват и се образува нов УПИ I, кв.508. Той е с проектна площ 4207 м<sup>2</sup>.


Новообразуваният имот ще бъде с предназначение (отреждане) „За жилищни нужди и обществено обслужване“ съгласно предназначението на УПИ I и УПИ II, и инвестиционната инициатива на възложителя.

ЧИ на ПУП – план за регулация е изработен в М 1:500. На него регулационната промяна е нанесена със зелен цвят, а ъглите на новообразувания имот са щриховани в съответствие с Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Изработен е трасировъчен план в М 1:500 и координатен регистър на чупките на новообразувания имот в координатна система 1970 г. и координатна система БГС 2005 г. – Кадастрална.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

Проектант:

 Седло: ГПС Част от проекта: по удостоверение за ПП.	ОТДЕЛ НА ИНИЦИАТИВЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПОДНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОБЕЛНОСТ
	Регистрационен № 07543 ИМЕН: СТАНИО ХРИСТО-СТАНЕВ Подпис: _____ ВАЖИ С БЕЛГАСКО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩА ПЕРИОДА

## ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА  
по реда на чл. 21, ал. 5 от Наредба №8 за ППКЕЕПРЕМ  
(за обекти, които се изграждат или проустраиват по реда на ЗУТ)

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД  
Варна Тауърс, кула Е  
бул. Владислав  
Варненски 258  
гр. Варна 9009

ЕИК 104518821

Изх. № Г 016-9300/06 03 2017г.

Днес, 13.03.2017г. в гр. В. Търново

между:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518821, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Николай Йорданов Николов, Красимир Тодоров Иванов, Румен Георгиев Далев, чрез пълномощниците:

**Красимир Тодоров Иванов**

Член на Управителния съвет

(име, презиме, фамилия)

(пълномощие №, дата)

**Светлозар Стефанов Гаврилов**

Началник на отдел "Управление на договорите"

№ 135/11.01.2016 г.

(име, презиме, фамилия)

(пълномощие №, дата)

наричано за краткост ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, от една страна и

(за физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН; постоянен адрес: град/село, улица, №)

**ЕВРОПА МХ ЕООД**, с адрес на управление: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Нис" № 5, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104902749, представлявано от Хшпендар Стоянов Тодоров - управител,

(за юридическо лице: име на фирмата; адрес на управление: град, улица, №; вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, ф.д. №/ дата, представлявано от)

наричано за краткост Клиент, от друга страна и

на основание чл.12, ал.1, т.1 от Наредба №8 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производител и клиент на електрическа енергия към преосната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НППКЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕНЕРГО-ПРО Мрежи искане за проучване с вх.№ 4336978/18.11.2016 г. и искания с вх. №4340847/21.11.2016 г. и с вх. №4406460/08.02.2017 г. от Клиента се подписа настоящия предварителен договор за следното:

### I. Предмет на договора

Чл.1. Настоящият предварителен договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на обект:

Обект:

жилищни сгради с обществено обслужване

Местонахождение:

гр. Велико Търново общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

(град/ село)

(община, област)

(улица, №)

кв. 508

(квартал)

УТИ I (ПИ 10447.508.324) и УТИ II (ПИ 10447.508.326)

(УТИ)

- Предназначение:  битова дейност  
 стопанска дейност  
 смесена дейност

II. Технически изчисления

Чл.2. Техническите параметри на обекта са:

Предоставена мощност (kW): 1 547 kW - на I-ви етап - 933 kW, на II-ри етап - 614 kW

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): 1 701 kW

резервно ел.захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването:  първа  втора  трета

Ниво на напрежение (kV): 0,4 kV

Брой на фазите на границата на собственост:  монофазно захранване  трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите кливкти:

за I-ви етап:

- 29 бр. до 0,3 kW с монофазно захранване.
- 3 бр. до 2 kW с монофазно захранване.
- 88 бр. до 11 kW с монофазно захранване.
- 2 бр. до 10 kW с трифазно захранване.
- 1 бр. до 172 kW с трифазно захранване.

за II-ри етап:

- 80 бр. до 0,3 kW с монофазно захранване.
- 2 бр. до 2 kW с монофазно захранване.
- 52 бр. до 11 kW с монофазно захранване.
- 2 бр. до 10 kW с трифазно захранване.

(Брой, вид, мощност)

Срок за въвеждане на обекта на клиента в експлоатация:

Чл.3. Присъединяването на обекта ще се извърши чрез следните присъединителни съоръжения:

- 1. Изградка/ монтиране на:

- 1.1 Трафолост:

№.

(тип, местоположение, изход)

В трафолоста трябва да има:

Трафо-кълби:

(Брой)

(мощности)

Въздушни кълби:

(Брой)

- Кабелни кълби/ модули:

(изход)

(изход)

(резерва)

(забележка)

Табло НН:

Други:

Трансформаторът/ите да бъдат:

Група на свързване:

Начин на заземяване на звездния център

• Оборудване:

Тrafo-кили:

Кабелни кили:

Килия мерене:

Релейни защиты:

Устройства за автоматика:

Системи за автоматично регулиране:

Мерки за защита от преизпращанни:

Съоръжения за телемеханика:

Средства за връзка с оператора на ЕМ:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежа АД  
Варна Тетърс, кула Е  
бул. Владислав  
Варненски 253  
гр. Варна 9009

БИК 104516621

1.2 Кабелна касета: необходимия брой тип ПВЦ-4 на достъпно място за обслужване външно към фасадата на всяка от секциите на оградата, над kota "0".  
(тип и място на монтаж)

1.3 Електромерно табло: необходимия брой тип ТЕПО (по схема) на достъпно място за обслужване към разпределителните кабелни касети за всяка секция.  
(тип и място на монтаж)

2. Ел. захранването на изградените/ монтираните енергийни съоръжения ще се осъществява по следния начин:

(запазване на съоръженията, с които ще се извърши изграждането и изготвянето на присъединяване към съществуващата ел. мрежа)

• За постоянно (работно) захранване:

За I-ви етаж:

1. Реконструкция и дооборудване на съществуващ ТП "Яворов", включваща:

1.1. Подмяна на съществуващите табла ниско напрежение (НН) на трансформаторна машина (ТМ) 1 и ТМ 2. Всяко от новите табла да са с главно трансформаторно табло, оборудвано с токоограничители с АП 1000 А и 2 бр. разпределителни табла (РТ) с 4 бр. изходи с прекъсвачи 400 А. Да се предвиди секционираща апаратура и/или съоръжения между двете табла НН. Новите главни трансформаторни табла да бъдат със съоръжения за балансово мерене.

1.2. Да се извършат нужните монтажни работи и изпитания за включване на втората съществуваща трансформаторна машина. Пръв необходимост да се подменят негодните съоръжения.

2. Монтаж на необходимия брой разпределителни кабелни касети тип ПВЦ-4 на достъпно място за обслужване външно към фасадата на всяка от секциите на оградата, над kota "0".

3. Монтаж на електромерни табла тип ТЕПО (по схема) на достъпно място за обслужване към разпределителните кабелни касети за всяка секция.

4. Разширение на кабелна мрежа НН от ТП „Яворов“, като кабели НН тип 4x240mm<sup>2</sup> ще се изтеглят в оловодни (при нужда да се монтират нови) тръби от съществуваща кабелна тръбна мрежа до западната граница на шмота и ще завършат в кабелните касети тип ПВЦ. Кабелните касети взаимно ще се резервират.

5. Разширение на кабелна мрежа НН на ТП „Стоян Михайловски“ от оборудваните полета на табла НН-1 и табла НН-2. Да се изградят два кабелни линии НН 4x240 mm<sup>2</sup> за електрозахранване на първи етап от отомонството, които ще завършат в разпределителни кабелни касети тип ПВЦ. Новата кабелната касета да се резервира

с кабелна касета от ТП "Яворов". Полагане на кабелни линии НН от кабелните касети до електромерните табла. Кабелите НН ще се изтеглят в свободни тръби от съществуваща кабелна тръбна мрежа, при достигане на уличното платно ще се изпълни нова пресечка на ул. „Стоян Михайловски“ (резервната тръба да бъде  $\Phi$  140), за свързване на тръбната мрежа прилежащи към ТП „Стоян Михайловски“ и ТП "Ком", както и добиване на нови тръби PVC  $\Phi$ 110, по източния тротоар на ул. „Везен“ в участъка от ул. „Стоян Михайловски“ до пресечката с ул. „Ком“.

Б. Монтаж на средотпата за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерните табла.

За II-ри етап

1. Реконструкция и дооборудване на съществуващ ТП "Ком", включваща:

1.1. Подмяна на съществуващия разединител с нов товар (мощностен) разединител 20/400А със стопяеми предпазители, изключвателна бобина и възможност за автоматично изключване при нетълнофазен режим;

1.2. Подмяна на съществуващ силов трансформатор 1 бр. ТМ 400 kVA, ойлес харметичен, маслен трансформатор с мощност 630 kVA, 10/0,4 kV със загуби на празен ходи P0S80QW и загуби на късо Pk5S400W при температура на намотката 75° C.

С. Новата ТМ да е окомплектована с комбинирано газово реле с нивопоказател и двулохтактен термометър, който да се подвърже към изключвателната бобина на товарния разединител, подмяна на приводи от трафомашина до главно разпределително табло, съгласно новата ТМ.

2. Монтаж на необходимия брой разпределителни кабелни касети тип ПВЦ-4 на достъпно място за обслужване външно към фасадата на всяка от секциите на сградата, над ката "0".

3. Монтаж на електромерни табла тип ТЕПО (по схема) на достъпно място за обслужване към разпределителните кабелни касети за всяка секция.

4. От ТП "Ком" ще се разшири кабелна мрежа НН, като кабели НН тип 4x240 mm<sup>2</sup> ще се изтеглят в свободни тръби на съществуваща кабелна тръбна мрежа до северозападната граница на имота, а след това тръбната мрежа ще се разшири на изток по северната граница до достигане на секциите от вторият етап от строителството завършат в кабелни касети тип ПВЦ. Кабелните касети взаимно да се резервират. От касетите ще се захранят електромерните табла.

Б. Монтаж на средотпата за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерните табла.

От електромерните табла по подходящ начин да се захрани обекта.

Забележки: Да се демонтира по установения ред за електромерно табло тип ТЕПО-1М и MAP 1Pх83 А на временно преместван обект с вб. № 0510603105 в УПИ I, кв. 608, захранен от КК-1 към ТП „Ком“.

За резервно захранване:

не

За аварийно захранване:

не

Ако резервното вл. захранване се осъществява чрез независим агрегат, собственост на Клиента, то правилничването да се извършва по схема, съгласувана с ЕНЕРГО-ПРО Мрежа.

3. Вид, брой и място на монтаж на средствата за търговско измерване на ел.енергията.

Токови трансформатори. За I-ви етап: 1 к-т (3 бр.) 300/8 А

Напреженияк

трансформатори.

ка

- За I-ви етап: 98 бр. монофазни, 2 бр. трифазни, директни и 1 бр. трифазен индиректен.

- За II-ри етап: 114 бр. монофазни и 2 бр. трифазни, директни

Електромери.

Превключвател на тарифите: вграден в електромера

Комутационни устройства: да



Технически средства на клиента за оперативна връзка с диспечерските служби:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД  
Варна Теърор, кула Е  
бул. Владислав  
Варненски 256  
гр. Варна 9009

БИХ 104516821

4. Технически средства, режим и начин на управление на товарите на клиента:

токоограничители с непрекъснат режим на управление на товарите:

- За I-ви етаж: тип МАП 1Рх2 А - 29 бр., тип МАП 1Рх10 А - 3 бр., тип МАП 1Рх50 А - 68 бр., тип МАП 3Рх16 А - 2 бр. и тип АП 400 А.

- За II-ри етаж: тип МАП 1Рх2 А - 60 бр., тип МАП 1Рх10 А - 2 бр., тип МАП 1Рх50 А - 62 бр. и тип МАП 3Рх16 А - 2 бр.

5. За граница на собственост на вл.съоръженията да се счита:

(съгласно чл.28 - чл.32 от НЛПКЕЕПРЕМ)

изходящите клемки на средствата за търговско измерване (електромерите).

6. Сервитутни зони на съоръженията са:

(съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти)

- за кабелна линия СН и кабелни линии НН за сервитутна ивица - при траса за урбанизирана територия: по оста на трасето - 1,5 м от едната по страна и 0,6 м от другата страна - към оградата, при траса извън урбанизирана територия оста нетрасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;
- около кабелната електромерната табла: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна аръб (към стени на сграда) и 1,5 м пред страна с врати;
- за твифолост - около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за твифолиции - 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 м; към стени без обслужващи врати - 1,5 м.
- за трансформаторен пост в сграда - площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за твифолиции, с широчина 4,5 м и дължина - според броя на твифолициите.

7. Установени при проучването електрически съоръжения, собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, разположени в имота на Клиента: уточняват се в процес на строителство и ако се налага изместването им, що бъдат за сметка на инвеститора на обекта по реда на чл. 10, ал. 2 от НЛПКЕЕПРЕМ и чл. 73 от ЗУТ.

8. Времонно захранване: за строителни нужди е предоставена за това мощност 30 kW може да бъде осъществено чрез монтаж на електромерното табло тип ТЕПО 1Т за строителство към съществуваща разпределителна кабелна касета КК-1 към ТП "Ком" и токоограничител тип МАП 3Рх50 А и захранването му с кабел НН, след сключване на договор за присъединяване на обекта и заплащане на цела по ценови лист на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи.

### III. Права и задължения на страните

Чл.4. ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да извърши следните дейности по изграждане на присъединителни съоръжения:  
доставка и монтаж на средството за търговско измерване.

Чл.5 (1) На основание чл.21, ал.6 от НЛПКЕЕПРЕМ след учредяване на необходимите вещни права, Клиентът се задължава след сключване на окончателния договор за присъединяване да изгради със собствени средства следните съоръжения за присъединяване, които се прехвърлят възмездно в собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на база взаимно признати разходи:

1. Реконструкция и дооборудване на ТП "Яворов" и ТП "Ком".
2. Доставка на кабел НН и изграждане на кабелна мрежа НН до разпределителни кабелни касети и електромерни табла.
3. Доставка и монтаж на разпределителни кабелни касети, електромерни табла и необходимите предпазни и комутационни апаратура.

(2) Клиентът се задължава да учреди в полза на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи сервитутни права в качеството си на собственик на имота или да осигури сервитутни права в имоти на трети лица в полза на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи в съответствие на чл. 64 от ЗЕ и Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и - при необходимост - вещни права в съответствие с чл. 10, ал.1 от НЛПКЕЕПРЕМ.

(3) Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения с ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след границата на собственост на съоръженията, като те остават негово собственост в съответствие с чл.

117, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ), както следва:

(4) В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл. 10, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с прекоското или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: (а) принадлежат към прекоската или съответната разпределителна електрическа мрежа; или (б) са електрически съоръжения за присъединяване на обекти на производител или клиент на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕНЕРГО-ПРО Мрежи и Клиента, предлаган от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи след подаване на заявление на Клиента.

съоръженията на границата на собственост на електрическите съоръжения.

Чл. 6. (1) След сключване на висящия предварителен договор и преди да поиска Разрешение за строеж от съответната Община, Клиентът се задължава да изготви и предостави за съгласуване от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи частта от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с настоящия предварителен договор, както и работните проекти за присъединителните съоръжения.

(2) Частите от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект съдържат вида и техническите параметри на електрическите съоръжения в присъединявания обект и служат за определяне на предоставената мощност, която ЕНЕРГО-ПРО Мрежи ще осигури на границата на собственост на присъединявания обект.

(3) В случай на изграждане на вграден енергиен обект, след сключване на настоящия предварителен договор, Клиентът се задължава да представи за съгласуване проект – част архитектура, за съгласуване на частта, касаеща помещението, предназначено за изграждане на вградения енергиен обект и подхода към същото.

Чл. 7. (1) Клиентът има право в едногодишен срок от подписването на настоящия предварителен договор да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване, като приложи съответните документи съгласно чл. 15 от НППКЕЕПРЕМ. Искането се подава след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж за изграждане или преустройство на присъединявания обект.

(2) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да подготви и предложи на Клиента договор за присъединяване в едномесечен срок от подаване на искането по ал. 1.

(3) В случай, че не е залочена процедурата по сключване на договор за присъединяване в срока по ал. 1 по вина на Клиента, следва да се подаде ново искане за проучване на условията за присъединяване на обекта.

(4) На основание чл. 13, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ проектите за изграждане на присъединителните съоръжения се съгласуват между страните след подписване на настоящия предварителен договор за присъединяване.

Чл. 8. (1) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта за присъединяване на обекти на други клиенти без да нарушава договорената мощност.

(2) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да не угрожава съоръженията, собственост на клиента и да не възпрепятства неговия достъп до тях.

Чл. 9. ЕНЕРГО-ПРО Мрежи може безвъзмездно да ползва части от присъединявания обект за монтаж, поддръжка и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, кабелни съоръжения и други съоръжения, свързани с доставката на ел. енергия до и в обекта.

#### IV. Цена за присъединяване

Чл. 10. (1) Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база минимална схема, съгласно Указания за образуване на цените за присъединяване на клиенти към електроразпределителната мрежа по чл. 36, ал. 1 от Закона за енергетиката и приети с Решение № 46 от 23.03.2012 г. по т. 3 на ДКЕВР е, както следва: определя се по индивидуален проект и включва всички разходи, изчислени по разработен проект за присъединителните съоръжения, както следва: реконструкция и дооборудване на ТП "Яворов" и ТП "Ком"; доставка на кабели НН и

изграждане на кабелна мрежа НН до разпределителни кабелни касети и електромерни табла; доставка и монтаж на разпределителни кабелни касети; доставка и монтаж на електромерни табла с необходимата предпазна и комутационна апаратура, окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел. захранване и платима с допълнително споразумение към договора за присъединяване.

ЕНЕРГО-ПРО Мрежа АД  
Варна Тавърс, кота 2  
бул. Владислав  
Варненски 258  
гр. Варна 6009

(2) Цената за присъединяване може да бъде преизчислена в зависимост от проектните намерения и се заплаща в срокове и по начин, определени в договора за присъединяване.

ЕНК 104518821

Чл.11. Цената за присъединяване и направените разходи за изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл. 21 ал. 5 от НПКБЕПРЕМ, описани в чл. 5 ал. 1 от договора, се комплексират чрез насрещно прихващане на дължимите суми по предвидения от закона ред въз основа на допълнително споразумение, подписано между страните

#### У. Общи разпоредби

Чл.12. За всички наредени в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.13. Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор (споразумение), същият ще бъде решаван от Арбитражен съд Варна при сдружение „ППМ“ съобразно наговия правилник, с изключение на споровете, по които една от страните е потребител по смисъла на ЗЗП.

Чл.14. Изменения и допълнения на този договор се извършват след постигане на писмено съгласие между страните, което става неразделна част от договора.

Настоящият договор се съставя в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните по него, съдържа 7 (седем) страници и се подписва, както следва:

За ЕНЕРГО-ПРО Мрежи:

Храстимир Иванов  
(име, фамилия, подпис)

Член на Управителния  
съвет  
(длъжност)

Венцислав Гавазов  
(име, фамилия, подпис)

Менеджер на отдел  
"Управление на договорите"  
(длъжност)

Данаил Димов  
(Инициал: име, фамилия, подпис)

Специалист "Управление на  
договорите"  
(длъжност)

За Клиент:

ЕВРОПА МХ ЕООД  
(име, фамилия, подпис)



# ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. "Мармарлийска" №41, ет. 4  
тел./факс 062/600 143; тел. 062/621 997; e-mail: miro1@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2008, рег. № TRBA 100 0645

## Обяснителна записка

<b>ОБЕКТ:</b>	<b>Частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застраяване на УПИ I и УПИ II, кв. 508 по плана на гр. В. Търново</b>
<b>ЧАСТ:</b>	<b>Електрическа</b>
<b>ФАЗА:</b>	<b>Ел. схема</b>
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	<b>„Европа МХ“ ЕООД</b>

Представената ел. схема е изготвена на основание изработен ПУП - ПЗ по искане на Възложителя "Европа МХ" ЕООД - гр. Велико Търново.

Разработката на ел. схемата е съобразена с изискванията на "Енерго - Про Мрежи" АД посочени в Предварителен Договор № Г016 - 9300/06.03.2017год.

Външното ел. захранване 1kV за жилищните сгради с обществено обслужване ще се осъществи от трафопостове ТП "Яворов", ТП "Стоян Михайловски" и ТП "Ком".

Предвижда се комплекса да се изгражда на два етапа:

- I - ви етап - жилищна част, търговска част и гаражи;
- II - ри етап - жилищна част.

Ел. схемата е съобразена с етапността на изграждане.

Основното ел. захранване на първия етап ще се осъществи от ТП "Яворов" с кабел NAYY 4x240mm<sup>2</sup> - 1kV.

Трасето на кабелите е показано на чертеж №1.

Кабелите излизат от ТП "Яворов" в южна посока, достигат до северния тротоар на ул. "Алеко Константинов" и тръгват в източна посока, пресичат ул. "Мальовица" и ул. "Вежен" и пробождат изградената канална мрежа по източния тротоар на ул. "Вежен".

В участъка ТП "Яворов" до съществуващата шахта (ул. Вежен) се изгражда канална мрежа с тръби PVC Ф110мм и ревизионни шахти.

В каналната мрежа по ул. "Вежен" има свободни тръби, през които се изтеглят кабелите. След 4б,0м, се прави дясна чупка и се достига до кабелна шахта №1. Изгражда се нова канална мрежа, която е показана на чертеж №1 и №2. Кабелите завършват в кабелни шкафове ШКД - 1 и ШКД - 2, като е предвидена аварийна връзка между тях.

Третият кабел завършва в кабелен шкаф ШКД - 5, захранен с два кабела NAYY 4x240mm<sup>2</sup> - 1kV от ТП "Стоян Михайловски".



# ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. "Мармарлийска" №41, ет. 4  
тел./факс 062/600 143; тел. 062/621 997; e-mail: miro1@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2008, рег. № TRBA 100 0645

Кабелите се изтеглят в съществуващата канална мрежа, като само в участъка на ул. "Стоян Михайловски" се прави нова пресечка с тръби PVC Ф110мм и PVC Ф140мм. От кабелен шкаф ШКД - 5 се захранва търговската част на комплекса.

От кабелните шкафове се захранват електромерните табла за апартаментите, гаражите и търговската част.

## II - ри етап

Ел. захранването на секция 3 и 4 ще се осъществи от ТП "Ком" с кабели NAYY 4x240мм<sup>2</sup> - 1kV. Кабелите се изтеглят в съществуваща канална мрежа по южния тротоар на ул. "Стоян Михайловски" и ул. "Вежен", достигат до новата канална мрежа и завършват в кабелни шкафове ШКД 3 и ШКД 4. Двата шкафа са взаимно резервирани. Между кабелни шкафове ШКД 2 и ШКД 3 също се изтегля резервен кабел.

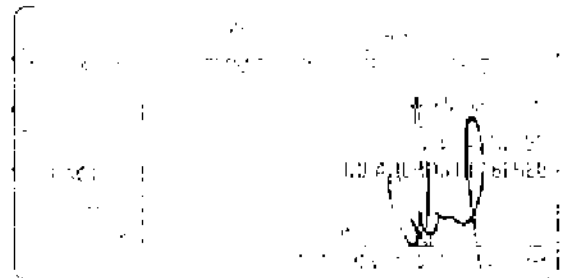
Разширението на мрежата от ТП "Яворов" и ТП "Ком" налага реконструкция на съоръженията в трафопостовете, което е предмет на следващите етапи на проектиране.

Разработената ел. схема е неразделна част от изготвения ПУП - ПЗ и след неговото одобряване ще послужи за следващите фази на проектиране.

Ел. схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти.
- Наредба №8/1999год.за Правилата и нормите за разположение на техническите проводни и съоръжения в населените места.
- Наредба № Из-1971, за Строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ПРОЕКТАНТ:



Съгласували

Архитектура:

Геодезия:

арх. Пл. Иванов

инж. Ст. Станев

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„Европа (МХ) ЕООД“



# ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА  
по реда на чл. 21, ал. 5 от Наредба №8 за ППКЕЕПРЕМ  
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД  
Варна Тауърс, кула Е  
бул. Владислав  
Варненчик 256  
гр. Варна 9008

ЕИК 104518821

Изх. № Г016-9300/06.03.2017г.

Днос. 13.03.2017г. в гр. В. Търново

между

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, с адрес на управление: гр. Варна 9008, бул. Владислав Варненчик 256, Варна Тауърс, кула Е, записано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518821, представявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Николай Йорданов Николаов, Красимир Тодоров Иванов, Румен Георгиев Далева, чрез пълномощниците:

**Красимир Тодоров Иванов**

Член на Управителния съвет

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

**Светлозар Стефанов Гавазов**

Началник на отдел "Управление на договорите"

№ 138/11.01.2016 г.

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

вървяно за краткост ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, от една страна и

(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН; постоянен адрес: град/село, улица, №)

**ЕВРОПА МХ ЕООД**, с адрес на управление: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Никола" № 5, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104802749, представявано от Хилвандар Стоянов Тодоров - управител,

(За юридическо лице: име на фирмата, адрес на управление: град, улица, №; вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, Ф.Д. №/ дата; представявано от)

наричано за краткост Клиент, от друга страна и

на основание чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба №8 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производител и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителната електрическа мрежа, обн. ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НПКЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕНЕРГО-ПРО Мрежи искане за проучване с об. № 4335878/16.11.2016 г. и искания с об. № 4340847/21.11.2016 г. и с об. № 4405400/08.02.2017 г. от Клиента се подписа настоящия предварителен договор за следното:

## I. Предмет на договора

Чл. 1. Настоящият предварителен договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на обект:

Обект:

жилищни сгради с обществено обслужване

Местонахождение:

гр. Велико Търново

обл. Велико Търново, обл. Велико Търново

(град/село)

(община, област)

(улица, №)

кв. БФ

(квартал)

УПИ I (ПИ 10447.506.324) и УПИ II (ПИ 10447.506.326)

(УПИ)

- Предназначение  битова дейност  
 стопанска дейност  
 смесена дейност

II. Технически изисквания

Чл.2. Техническите параметри на обекта са:

Предоставена мощност (kW): 1 647 kW - на I-ви етап - 933 kW, на II-ри етап - 614 kW

Съществуваща мощност (kW):

Присъединява мощност (kW): 1 701 kW

резервно ел.захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването:  първа  втора  трета

Ниво на напрежение (kV): 0,4 kV

Брой на фазите на границата на собственост:  монофазно захранване  трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите клиенти:  
за I-ви етап:

- 29 бр. до 0,3 kW с монофазно захранване.
- 3 бр. до 2 kW с монофазно захранване.
- 88 бр. до 11 kW с монофазно захранване.
- 2 бр. до 10 kW с трифазно захранване.
- 1 бр. до 172 kW с трифазно захранване.

за II-ри етап:

- 80 бр. до 0,3 kW с монофазно захранване.
- 2 бр. до 2 kW с монофазно захранване.
- 82 бр. до 11 kW с монофазно захранване.
- 2 бр. до 10 kW с трифазно захранване.

(брой, вид, мощност)

Срок за въвеждане на обекта на клиента в експлоатация:

Чл.3. Присъединяването на обекта ще се извърши чрез следните присъединителни съоръжения:

• 1. Изградена/ монтирана на:

• 1.1 Тrafoпост:

№.

(тип, местоположение, вград)

В трафолоста трябва да има:

Тrafo-кили:

(брой)

(мощност)

Въздушни кили:

(брой)

• Кабелна кили/ модули:

(крос)

(макс)

(резерв)

(морено)

Табло НН.

Други:

Трансформаторът/ите да бъде/ат:

Група на свързване:

Начин на заземяване на звездния център

• Оборудване:

Трафо-килии:

Кабелни килии:

Килии мерене:

Релейни защиты:

Устройства за автоматика:

Системи за автоматично регулиране:

Мерки за защита от пренапрежения:

Съоръжения за телемеханика:

Средства за връзка с оператора на ЕМ:

1.2 Кабелна касета: необходимия брой тип ПВЦ-4 на достъпно място за обслужване външно към фасадата на всяка от секциите на сградата, над кофа "0".  
(тази кофа на монтажна)

1.3 Електромерно табло: необходимия брой тип ТЕЛО (по схема) на достъпно място за обслужване към разпределителните кабелни касети за всяка секция.  
(тази кофа на монтажна)

2. Ел. захранването на изградените/ монтирани енергийни съоръжения ще се осъществи по следния начин:

[основано на съоръженията, с които ще се извърши захранването и мястото им на присъединяване към съществуващата ел. мрежа]

• За постоянно (работно) захранване:

За I-ви етап:

1. Реконструкция и дооборудване на съществуващ ТП "Яворов", включваща:

1.1. Подмяна на съществуващите табла ниско напрежение (НН) на трансформаторна машина (ТМ) 1 и ТМ 2. Всяко от новите табла да са с главно трансформаторно табло, оборудвано с токоограничители с АП 1000 А и 2 бр. разпределителни табла (РТ) с 4 бр. изходи с протъвачи 400 А. Да се предвиди секционираща апаратура и/ или съоръжения между двете табла НН. Новите главни трансформаторни табла да бъдат със съоръжения за балансово измере.

1.2. Да се извършат нужните монтажни работи и изпитания за включване на втората съществуваща трансформаторна машина. При необходимост да се подменят негодните съоръжения.

2. Монтаж на необходимия брой разпределителни кабелни касети тип ПВЦ-4 на достъпно място за обслужване външно към фасадата на всяка от секциите на сградата, над кофа "0".

3. Монтаж на електромерно табло тип ТЕЛО (по схема) на достъпно място за обслужване към разпределителните кабелни касети за всяка секция.

4. Разширение на кабелна мрежа НН от ТП "Яворов", като кабели НН тип 4x240mm<sup>2</sup> ще се изтеглят и свободни (при нужда да се монтиран нови) тръби от съществуваща кабелна тръбна мрежа до западната граница на имота и ще завършат в кабелните касети тип ПВЦ. Кабелните касети взаимно ще се резервират.

5. Разширение на кабелна мрежа НН на ТП "Стоян Михайловски" от оборудвани полета на табло НН-1 и табло НН-2. Да се изградят две кабелни линии НН 4x240 mm<sup>2</sup> за електрозахранване на първи етап от строителството, които ще завършат в разпределителна кабелна касета тип ПВЦ. Новата кабелната касета да се резервира

„ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД  
Зарна Теуърс, кула Е  
бул. Владислав  
Баринковски 238  
гр. Варна 6008

ЕМХ 104818821



с кабелна касета от ТП "Яворов". Полагане на кабелни линии НН от кабелните касети до електромерните табла. Кабелите НН ще се изтеглят в свободни тръби от съществуваща кабелна тръбна мрежа, при достигане на уличното платно ще се изпълни нова пресечка на ул. „Стоян Михайловски“ (резервната тръба да бъде Ф 140), за свързване на тръбните мрежи принадлежащи към ТП „Стоян Михайловски“ и ТП "Ком", както и добавяне на нови тръби РУС Ф110, по източния тротоар на ул. „Вежен“ в участъка от ул. „Стоян Михайловски“ до пресечката с ул. „Ком“.

6. Монтаж на средствата за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерните табла.

За II-ри етап

1. Реконструкция и дооборудване на съществуващ ТП "Ком", включваща:

1.1. Подмяна на съществуващия разединител с кон товаров (мощностен) разединител 20/400А със стопяеми предпазители, изключвателна бобина и възможност за автоматично изключване при кохлитофазен режим;

1.2. Подмяна на съществуващ силов трансформатор 1 бр. ТМ 400 kVA, силов херметичен, маслен трансформатор с мощност 930 kVA, 10/0,4 kV със загуби на празен ход  $P_{0\leq 900W}$  и загуби на късо  $P_{k\leq 6400W}$  при температура на намотката  $78^{\circ}C$ . Новата ТМ да е окомплектована с комбинирано газово реле с ниволоказател и двуконтактен термометър, който да се лодвърже към изключвателната бобина на товарния разединител, подмяна на приводи от трафомашина до главно разпределително табло, съгласно новата ТМ.

2. Монтаж на необходимия брой разпределителни кабелни касети тип ПВЦ-4 на достъпно място за обслужване външно към фасадата на всяка от секциите на сградата, над вота "0".

3. Монтаж на електромерни табла тип ТЕПО (по схема) на достъпно място за обслужване към разпределителните кабелни касети за всяка секция.

4. От ТП "Ком" ще се разшири кабелна мрежа НН, като кабели НН тип 4x240 mm<sup>2</sup> ще се изтеглят в свободни тръби на съществуваща кабелна тръбна мрежа до северозападната граница на имота, а след това тръбната мрежа ще се разшири на изток по северната граница до достигане на секцията от вторият етап от стриктолювийото завършат в кабелни касети тип ПВЦ. Кабелните касети взаимно да се резервират. От кабелите ще се захранят електромерните табла.

6. Монтаж на средствата за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерните табла.

От електромерните табла по подходящ начин да се захраня обекта.

Забележка: Да се демонтира по утвърдения ред за електромерно табло тип ТЕПО-1М и МАР 1Рх03 А на временно преместваем обект с аб. № 0610803106 в УПИ 1, кв. 008, захранен от МК-1 към ТП „Ком“.

За резервно захранване:  
не

За аварийно захранване:  
не

Ако резервното ел. захранване се осъществява чрез независим изпрегат, собственост на клиента, то превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕНЕРГО-ПРО Мрежа.

3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел. енергията:

Токови трансформатори: За I-ви етап: 1 к-т (3 бр.) 300/5 А

Напрежени  
трансформатори: не

- За I-ви етап: 98 бр. монофазни, 2 бр. трифазни,  
директни и 1 бр. трифазен индиректен.

- За II-ри етап: 114 бр. монофазни и 2 бр. трифазни,  
директни

Електромери:

Превключвател на тарифите: вграден в електромера

Комутационни устройства: да

Технически средства на клиента за опоративна връзка, с диспачерските служби:

4. Технически средства, режим и начин на управление на товарите на клиента:

токоограничители с квадратенат режим на управление на товарите:  
- За I-ви етаж: тип МАП 1Рх2 А - 29 бр., тип МАП 1Рх10 А - 3 бр., тип МАП 1Рх50 А - 68 бр., тип МАП 3Рх16 А - 2 бр. и тип АП 400 А.  
- За II-ри етаж: тип МАП 1Рх2 А - 60 бр., тип МАП 1Рх10 А - 2 бр., тип МАП 1Рх50 А - 62 бр. и тип МАП 3Рх16 А - 2 бр.

5. За граница на собственост на ел. съоръженията да се счита:

(съгласно чл 28 - чл.32 от НППКЕЕПРЕМ)  
изходящите щемпи на средствата за търговско измерване (електромерите).

6. Сервитутни зони на съоръженията са:

(съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1. т.1 на Наредба №18 за сервитутите на енергийните обекти)

- за кабелна линия СН и кабелни линии НН за сервитутна ивица - при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето - 1,5 м от едната по страна и 0,8 м от другата страна - към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;
- около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страня връб (към стъна на сградата) и 1,5 м пред страня с врата;
- за трафолюфт - около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчини: към стени с врати за трафолифти - 4,5 м; към стени с врати за урובה СН и НН - 2,5 м; към стени без обслужващи врати - 1,5 м;
- за трансформаторен пост в сградата - площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафолифтите, с широчина 4,5 м и дължина - според броя на трафолифтите.

7. Установени при проучването електрически съоръжения, собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, разположени в имота на Клиента: уточняват се в процеса на строителство и ако се налага изместването им, ще бъдат за сметка на инвеститора на обекти по реда на чл. 10, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ и чл. 73 от ЗУТ.

8. Бременно захранване: за строителни нужди с предоставяна за това мощност 30 kW може да бъде осъществено чрез монтаж на електромерното табло тип УЕПО 1Т за строителство към съществуваща разпределителна кабелна касета ВК-1 към ТП "Ком" и токоограничител тип МАП 3Рх80 А и захранването му с кабел НН, след сключване на договор за присъединяване на обекта и заплащане на цена по ценоразпис на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи.

III. Права и задължения на страните

Чл.4. ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да извърши следните дейности по изграждане на присъединителни съоръжения:  
доставка и монтаж на средството за търговско измерване.

Чл.5 (1) На основание чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ след учредяване на необходимите вещи права, Клиентът се задължава след сключване на окончателния договор за присъединяване да изгради със собствени средства следните съоръжения за присъединяване, които се прехвърлят безплатно в собственост на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на база взаимно признати разходи:

1. Реконструкция и дооборудване на ТП "Явороз" и ТП "Ком".
2. Доставка на кабели НН и изграждане на кабелна мрежа НН до разпределителни кабелни касети и електромерни табла.
3. Доставка и монтаж на разпределителни кабелни касети, електромерни табла с необходимата предпазна и комутационна апаратура.

(2) Клиентът се задължава да учреди в полза на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи сервитутни права в качеството си на собственик на имота или да осигури сервитутни права в имоти на трети лица в полза на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи в съответствие на чл. 64 от ЗЕ и Наредба №18/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и - при необходимост - вещи права в съответствие с чл. 10, ал.1 от НППКЕЕПРЕМ.

(3) Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения с ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след границата на собственост на съоръженията, като то оставят негова собственост в съответствие с чл.

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД  
Варна Театрал. кудо Е  
бул. Владислав  
Варненски 250  
гр. Варна 9009

ЕИК 104518821

изграждане на кабелна мрежа НН до разпределителни кабелни касети и електромерни табла; доставка и монтаж на разпределителни кабелни касети; доставка и монтаж на електромерни табла с необходимата предпазка и комутационна апаратура, окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел. захранване и платима с допълнително споразумение към договора за присъединяване.

ENERGO-PRO Мрежи АД  
Варна Телурс, кота 2  
бул. Владимир  
Варна-члост 258  
гр. Варна 6009

ЕМК 104518621

(2) Цената за присъединяване може да бъде преизчислена в зависимост от проектните намерения и се заплаща в срок и по начин, определени в договора за присъединяване.

Чл.11. Цената за присъединяване и направените разходи за изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл. 21 вл. 5 от НЛПКЕЕПРЕМ, описани в чл. 6 вл. 1 от договора, се компенсират чрез насрочно прихващане на дължимите суми по предвидения от закона ред въз основа на допълнително споразумение, подписано между страните.

#### V. Общи разпоредби

Чл.12. За всички науредени в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.13. Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор (споразумение), същият ще бъде решаван от Арбитражен съд Варна при сдружение „ППМ“ съобразно неговия правилник, с изключение на споровете, по които една от страните е потребител по смисъла на ЗЗП.

Чл.14. Изменения и допълнения на този договор се извършват след постигане на писмено съгласие между страните, което става неразделна част от договора.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните по него, съдържа 7 (седем) страници и се подписва, както следва:

За ЕНЕРГО-ПРО Мрежи:

Кристимир Ивачков  
(име, фамилия, подпис)

Член на Управителния  
съвет  
(длъжност)

Светозар Гавазов  
(име, фамилия, подпис)

Член на отдел  
"Управление на договорите"  
(длъжност)

Данаил Димов  
(име, фамилия, подпис)

Специалист "Управление на  
договорите"  
(длъжност)

За Клиент:

ЕВРОПА МХ ЕООД  
(име, фамилия, подпис)

117, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ), както следва:

(4) В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл.10, ал.2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносната или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: (а) принадлежат към преносната или съответната разпределителна електрическа мрежа; или (б) са електрически съоръжения за присъединяване на обекти на производител или клиент на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕНЕРГО-ПРО Мрежи и Клиента, предлаган от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи след подаване на заявления на Клиента.

съоръжения ИИ след границата на собственост на електрическите съоръжения.

Чл.6. (1) След сключване на валидния предварителен договор и преди да поиска Разрешение за строеж от съответната Община, Клиентът се задължава да изготви и предостави за съгласуване от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи частта от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с настоящия предварителен договор, както и работните проекти за присъединителните съоръжения.

(2) Частите от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект съдържат вида и техническите параметри на електрическите съоръжения в присъединявания обект и служат за определяне на предоставената мощност, която ЕНЕРГО-ПРО Мрежи ще осигури на границата на собственост на присъединявания обект.

(3) В случай на изграждане на вграден енергиен обект, след сключване на настоящия предварителен договор, Клиентът се задължава да представи за съгласуване проект – част архитектура, за съгласуване на частта, касаеща помещението, предназначено за изграждане на вграден енергиен обект и подхода към същото.

Чл.7. (1) Клиентът има право в едингодишен срок от подписването на настоящия предварителен договор да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване, като приложи съответните документи съгласно чл. 15 от НППКЕЕПРЕМ. Искането се подава след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж за изграждане или преустройство на присъединявания обект.

(2) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да подготви и предложи на Клиента договор за присъединяване в едномесечен срок от подаване на искането по ал. 1.

(3) В случай, че не е започнала процедурата по сключване на договор за присъединяване в срока по ал.1 по инициатива на Клиента, следва да се подаде ново искане за проучване на условията за присъединяване на обекта.

(4) На основание чл. 13, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ проектите за изграждане на присъединителните съоръжения се съгласуват между страните след подписване на настоящия предварителен договор за присъединяване.

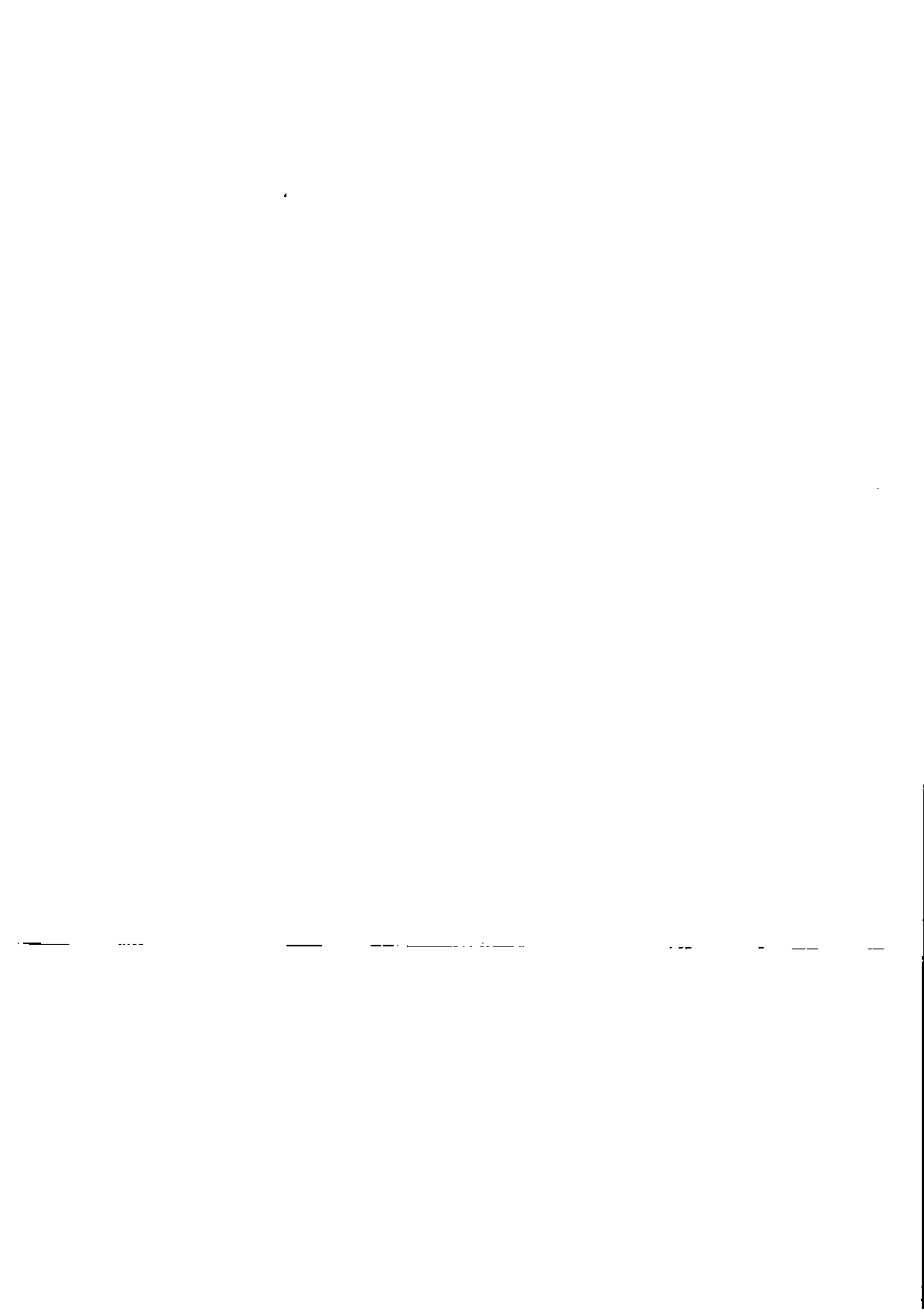
Чл.8 (1) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта за присъединяване на обекти на други клиенти без да нарушава договорената мощност.

(2) ЕНЕРГО-ПРО Мрежи се задължава да не уврежда съоръженията, собственост на клиента и да не възпрепятства неговия достъп до тях.

Чл.9. ЕНЕРГО-ПРО Мрежи може безвъзмездно да ползва части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, кабелни съоръжения и други съоръжения, свързани с доставката на ел.енергия до и в обекта.

#### IV. Цена за присъединяване

Чл.10. (1) Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база максимална схема, съгласно Указанието за образуване на цените за присъединяване на клиенти към електроразпределителната мрежа по чл.36, ал.1 от Закона за енергетиката в преход с Решение №45 от 23.03.2012 г. по т.3 на ДКЕВР е, както следва: определя се по индивидуален проект и включва всички разходи, изчислени по разработен проект за присъединителните съоръжения, както следва: реконструкция и дооборудване на ТП "Яворов" и ТП "Ком"; доставка на кабели ИИ и





## ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. "Мармартийска" №41, ет. 4  
тел./факс 062/600 143; тел. 062/621 997; e-mail: mira1@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2008, рег. № TRBA 100 0645

# Обяснителна записка

<b>ОБЕКТ:</b>	<b>Частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на УПИ I и УПИ II, кв. 508 по плана на гр. В. Търново</b>
<b>ЧАСТ:</b>	<b>Електрическа</b>
<b>ФАЗА:</b>	<b>Ел. схема</b>
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	<b>„Европа МХ“ ЕООД</b>

Представената ел. схема е изготвена на основание изработен ПУП - ПЗ по искане на Възложителя "Европа МХ" ЕООД - гр. Велико Търново.

Разработката на ел. схемата е съобразена с изискванията на "Енерго - Про Мрежи" АД посочени в Предварителен Договор № Г016 - 9300/06.03.2017год.

Външното ел. захранване 1kV за жилищните сгради с обществено обслужване ще се осъществи от трафопостове ТП "Яворов", ТП "Стоян Михайловски" и ТП "Ком".

Предвижда се комплекса да се изгражда на два етапа:

I - ви етап - жилищна част, търговска част и гаражи;

II - ри етап - жилищна част.

Ел. схемата е съобразена с етапността на изграждане.

Основното ел. захранване на първия етап ще се осъществи от ТП "Яворов" с кабел NAYY 4x240mm<sup>2</sup> - 1kV.

Трасето на кабелите е показано на чертеж №1.

Кабелите излизат от ТП "Яворов" в южна посока, достигат до северния тротоар на ул. "Алеко Константинов" и тръгват в източна посока, пресичат ул. "Мальовица" и ул. "Вежен" и пробождат изградената канална мрежа по източния тротоар на ул. "Вежен".

В участъка ТП "Яворов" до съществуващата шахта (ул. Вежен) се изгражда канална мрежа с тръби PVC Ф110мм и ревизионни шахти.

В каналната мрежа по ул. "Вежен" има свободни тръби, през които се изтеглят кабелите. След 46,0м, се прави дясна чупка и се достига до кабелна шахта №1. Изгражда се нова канална мрежа, която е показана на чертеж №1 и №2. Кабелите завършват в кабелни шкафове ШКД - 1 и ШКД - 2, като е предвидена аварийна връзка между тях.

Третият кабел завършва в кабелен шкаф ШКД - 5, захранен с два кабела NAYY 4x240mm<sup>2</sup> - 1kV от ТП "Стоян Михайловски".





# ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. "Мармарлийска" №41, ет. 4  
тел./факс 062/600 143; тел. 062/621 997; e-mail: miro1@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2008, рег. № TRBA 100 0645

Кабелите се изтеглят в съществуващата канална мрежа, като само в участъка на ул. "Стоян Михайловски" се прави нова пресечка с тръби PVC Ф110мм и PVC Ф140мм. От кабелен шкаф ШКД - 5 се захранва търговската част на комплекса.

От кабелните шкафове се захранват електромерните табла за апартаментите, гаражите и търговската част.

## II - ри етап

Ел. захранването на секция 3 и 4 ще се осъществи от ТП "Ком" с кабели NAYY 4x240мм<sup>2</sup> - 1kV. Кабелите се изтеглят в съществуваща канална мрежа по южния тротоар на ул. "Стоян Михайловски" и ул. "Вежен", достигат до новата канална мрежа и завършват в кабелни шкафове ШКД 3 и ШКД 4. Двата шкафа са взаимно резервирани. Между кабелни шкафове ШКД 2 и ШКД 3 също се изтегля резервен кабел.

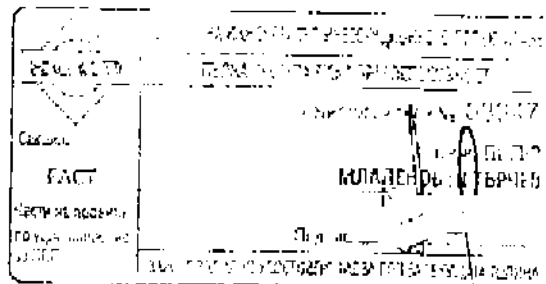
Разширението на мрежата от ТП "Яворов" и ТП "Ком" налага реконструкция на съоръженията в трафопостовете, което е предмет на следващите етапи на проектиране.

Разработената ел. схема е неразделна част от изготвения ПУП - ПЗ и след неговото одобряване ще послужи за следващите фази на проектиране.

Ел. схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти.
- Наредба №8/1999год. за Правилата и нормите за разположение на техническите проводни и съоръжения в населените места.
- Наредба № Из-1971, за Строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ПРОЕКТАНТ:



Съгласували

Архитектура:

Геодезия:

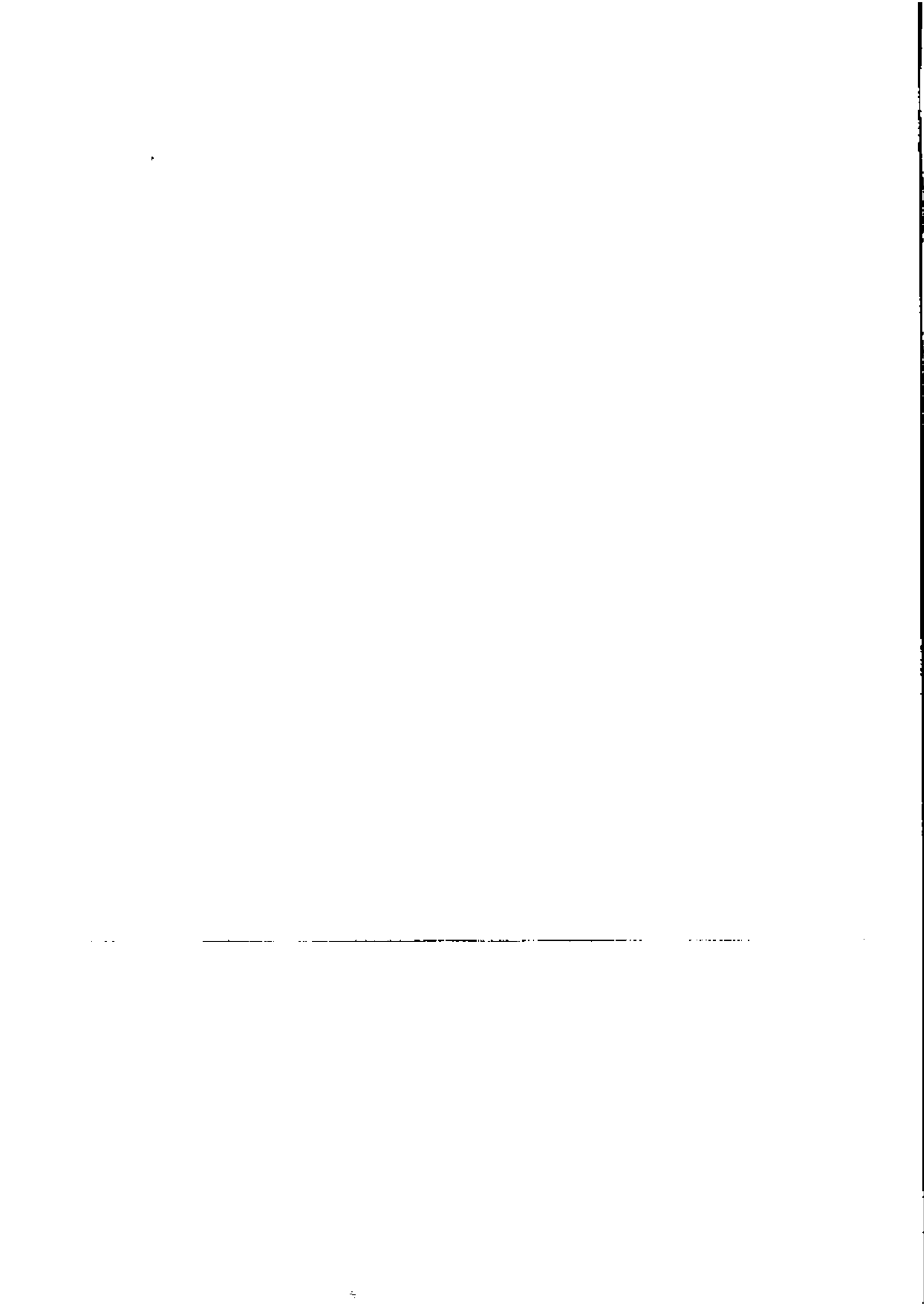
арх. Пл. Иванов

инж. Ст. Станев

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„Европа МХ“ ЕООД







# ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

8800 Велико Търново ул. "И.К.Яворев" №38 Управител: 062/616 112 Факс: 062/63 66 69

Изх. № ПТ-466/А 10 2016

До Борона МХ

БООД

гр./д. В. Търново

общ. В. Търново

На № ПТ-466 от 13.10 2016 год.

В отговор на заявлението Ви под горния номер Ви уведомяваме, че обектът Ви Испирална сграда с одиг - асирк. номер 508 парцел 7 по плана на гр. В. Търново общ. В. Търново ще бъде захранен с вода за питейно, санитарно и техническо нужди, както следва:

1. Водовземането ще се извърши от водопровода по улицата между ОК 4 и ОК 1 съгласно скицата "Росе"

2. Уличният водопровод от който ще стане водовземането е отдясно на м.к. с диаметър 250 мм.

3. Дълбочината на водопровода в точката на водовземането е 1,20 м. и свободен напор 45,0 м.

4. Общият арматурно-водомерен възел и индивидуалните арматурно-водомерни възли задължително се предвиждат съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г. и чл.27-30 от Наредба №4/17.06.2005г. ДВ бр. 63/2006г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации.

5. Вода за производствени нужди от горепосочения обект съгласно техн. проект е предвидена в размер на ..... л/с.

6. Заустването на отпадъчните води да се извърши в канализацията между ОК ..... и ОК ..... съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г.

7. Канализационната тръба шакта, в която ще стане заустването, е стом. - бетон. с диаметър 200 мм и дълбочина на полагането 2,80 - 3,00 м.

8. Изпускните канални води да се приведат в съответствие Наредба №7/14.11.200г. ДВ бр. 98/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационни системи на населени места.

9. Да се ликвидират съществуващите В и К отклонения за парцела чрез затапване в мястото на скачване.

10. Да се проектира и предвиди изместване на засегнатите от обекта водопроводи, канали и отклонения от тях.

11. При проектирането и строителството на обекта да се спазят нормативните сарвитути съгласно Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места/ДВ бр. 72/1999г. и Наредба №7/22.12.2003г. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизираните територии.

12. ....

Ръководител ПТО: Инж. Д. Тончев

п. инженер Инж. И. Сирмов  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изготвил: Инж. Е. Христова

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**Обект: Частично изменение на ПУП за УПИ I и УПИ II,  
кв.508 по плана на гр.В.Търново.**

**Част: В и К**

**Фаза: Инженерна схема**

**Инвеститор: «Европа МХ»ЕООД,  
гр.В.Търново**

### **1.ОБЩА ЧАСТ**

Настоящата разработка предлага начин за водоснабдяване и съответно отводняване на горепосочените имоти и се изготвя по искане на Възложителя с цел обединяване на двата парцела в един.

Съгласно приложената ситуация имотите се намират в северната част на град В.Търново.От западната и северо-източна страна имотите граничат с улиците съответно „Вежен” и „Ком”.

В имотите се предвижда строителство на жилищни сгради с гаражи - 4 секции и търговски обект.

### **2.ВОДОСНАБДЯВАНЕ**

За УПИ I и УПИ II, кв.508 гр.В.Търново, е съгласувана скица от В и К „Йовковци” ООД гр.В.Търново от 17.10.2016г, което позволява да се направи инженерна схема за водоснабдяване на същите.

В изпълнение на захранването на горепосочените парцели с вода,отводняването им и спазването на изискванията на В и К „Йовковци”ООД гр.В.Търново се предлага:

1.Използване на съществуващия стоманен водопровод  $\Phi 150\text{мм}$ , разположен по ул.“Ком”, като най – близка точка от централното водоснабдяване. Разполагаемият хидростатичен напор в точката на водовземане е 4,5 атм.

След нея инвеститорът чрез сондиране на пътя в южна посока ще изгради нов уличен водопровод от PEHD тръби  $\text{min } \Phi 110\text{мм}$ . / при  $V=2,04\text{м/с}$  провежда  $Q=15\text{л/с}$  /.Трасето на новия уличен водопровод не засяга имоти чужда собственост.Предвиденият диаметър,освен необходимите водни количества за питейно-битови нужди, ще осигури и противопожарни такива. Точният диаметър на

водопровода за парцелите ще се оразмери в фаза технически проект.

2. Съгласно Наредба №4/17.6.2005г от ММРБ при комплексно застрояване на имотите във всеки отделен вход в жилищните сгради се предвижда самостоятелен общ водомерен възел. За всяка жилищна секция и търговски обект ще се изградят водопроводните отклонения и Тр.СК преди тях.

Общ водомерен възел за всяка от сградите ще се монтира съгласно чл.27,(2) в леснодостъпно, затворено, защитено и осветено помещение за общо ползване веднага след влизане на водопроводната тръба в сградата. Капацитетът на общите водомерни възли ще се уточни при изготвяне на работен проект В и К част.

3. Предлага се по време на строителството да се използва същ водопроводно отклонение за имотите - РЕНД Ф32мм. Водните количества ще се отчитат с същ водомерен възел, монтиран във водомерната шахта. След приключване на строежа отклонението ще бъде прекъснато.

### 3.КАНАЛИЗАЦИЯ

Отводняването на УПИ I и УПИ II, кв.508 гр.В.Търново ще се извърши в канализационен колектор Ст.-Бет. Тр.Ф1000мм по улица „Ком“ северо-източно от парцелите.


Поради очевидна денivelация на терена в имотите, заустване на канализационни отклонения от жилищните сгради и търговски обект ще се направи в южната част на парцелите, в новата площ, канализация от РЕ гоф.тр.Ф min 315мм.Предложеният диаметър на тръбите ще позволи отводняването на битови и дъждовни отпадъчните води от обекта.

Трасето на новата площадкова канализация не засяга имоти чужда собственост.Същата ще се заусти в колектора съгласно изготвената канализационна схема.

В настоящата разработка се дава решение за водоснабдяване и отводняване на УПИ I и УПИ II, кв.508 гр.В.Търново от В и К мрежа на града.

Изграждането на предложената В и К схема е ангажимент на инвеститорите.

Съставил:

 КМБПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ТРАВОУСТОЙЧИВОСТ
Съставил: ВС	Регистрационен №: 07566
Част от проекта: ГД удостоверение за ППР	инж. ЕЛВИРА ВИКТОРОВНА ХРИСТОВА
	Под: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕР