

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ПОЩ. КОД 5800
 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
 102.00-2006/13.04.14

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
 Вк. № 1301/13.04.14

ДО
 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

AK
 AK
 AK
 AK
 AK

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЦАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 5300-10752-1/27.01.2017 г. от „Бул Бек“ ООД, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов“ №4, представлявано от Любомир Христов Марков, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 1/203 ид. части от урегулиран поземлен имот XVIII-1545 „за обществено обслужване“ от кв.279 по плана на гр. Велико Търново, целият с площ от 203 кв.м.

Съгласно Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 12.09.2016 г., вписан в Служба по вписванията Велико Търново, „Бул Бек“ ООД, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов“ №4, представлявано от Любомир Христов Марков, е собственик на недвижим имот, намиращ се в гр. Велико Търново, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.508.555 по КККР на града, целият с площ от 202 кв.м., за който съгласно действащия ПУП-ПР на гр. Велико Търново е отреден урегулиран поземлен имот XVIII-1545 „за обществено обслужване“ от кв.279, целият с площ от 203 кв.м. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6317/08.02.2017 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 1 /един/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6317/08.02.2017 г., представляващо 1/203 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XVIII-1545 „за обществено обслужване“ от кв.279 по плана на гр. Велико Търново, целият с площ от 203 кв.м., останалата част от който е собственост на „Бул Бек“ ООД, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов“ №4, представлявано от Любомир Христов Марков.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 1 /един/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6317/08.02.2017 г., представляващо 1/203 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XVIII-1545 „за обществено обслужване“ от кв.279 по плана на гр. Велико Търново, целият с площ от 203 кв.м., останалата част от който е собственост на „Бул Бек“ ООД, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов“ №4, представлявано от Любомир Христов Марков.

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, на общинско място с площ от 1 /един/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6317/08.02.2017 г., представляващо 1/203 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот XVIII-1545 „за обществено обслужване“ от кв.279 по плана на гр. Велико Търново, целият с площ от 203 кв.м., в размер на 350 /триста и петдесет/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, режийни разноски, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване, са за сметка на „Бул Бек“ ООД, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов“ №4, представлявано от Любомир Христов Марков.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПФУС

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО:ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 5300-10752/27.01.2017 г. от „БУЛБЕК“ООД, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 1/203 ид. част от урегулиран поземлен имот ХVIII-1545 от кв. 279 по плана на гр. Велико Търново, целият с площ от 203 кв.м.

За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6317/08.02.2017 г.

Към преписката са приложени: заявление рег.№ 5300-10752/27.01.2017 г. от „БУЛБЕК“ООД, АОС№6317/08.02.2017 г., договор за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост от 12.09.2016г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот от 03.04.2017г., изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО от 350 без ДДС, скица от 27.01.2017г. на община Велико Търново, удостоверение за данъчна оценка от 30.01.2017г. на община Велико Търново.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 5300-10752/27.01.2017 г. от „БУЛБЕК“ООД, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 1/203 ид. част от урегулиран поземлен имот XVIII-1545 от кв. 279 по плана на гр. Велико Търново, целият с площ от 203 кв.м.

За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6317/08.02.2017 г.

Към преписката са приложени: заявление рег.№ 5300-10752/27.01.2017 г. от „БУЛБЕК“ООД, АОС№6317/08.02.2017 г., договор за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост от 12.09.2016г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот от 03.04.2017г., изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО от 350 без ДДС, скица от 27.01.2017г. на община Велико Търново, удостоверение за данъчна оценка от 30.01.2017г. на община Велико Търново.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5300-10752-1/2017г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

„БУЛ БЕК“ ООД,
Гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов“ №4
Представявано от Любомир Марков
Тел. _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Представяваното от мен дружество е собственик на недвижим имот с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов“ №4, представляващ ПИ с идентификатор № 10447.508.555 по КККР на гр. Велико Търново с площ от 202 кв.м. За имота е отреден УПИ XVIII-1545 от строителен квартал 279 по действащия ПУП-ПР на гр. Велико Търново.

Моля да ни бъде разрешено да изкупиим разликата в площта в размер на 1 кв.м.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

Любомир Марков
гр. Велико Търново

С уважение:

ОБЩИНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОГОВОР

**ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Служба за недвижими имоти - гр. Велико Търново	
из. рег. №	8502 / 21-09-2016 г.
Акт №	58 том 26 / дело № 120 г.
Партенна книга / том	стр.
Имотна карта	№
Сградя по банковане	№

Днес, 12.09.2016 г. в гр. Велико Търново, на основание чл.35, ал.1, т.3 и ал.6 и във връзка с чл.41, ал.4 и ал.6 от Наредба за реда на управление и разпореждане с общинско имущество на Община Велико Търново, РД 22-1704/30.08.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново и във връзка с вх. №5300-10911-1/10.05.2016 год., се сключи настоящият договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, между:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, с БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета ивж. Даниел Димитров Панов с ЕГН и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Георги Бенковски“ №5, от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ**

и
2. „БУЛБЕК“ ООД с ЕИК 104651753, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. «Стефан Стамболов» №4, представлявано от Едмънд Стерлинг Бек чрез Любомир Христов Марков – прокурист, което е собственик на жилищна сграда с магазини с идентификатор №10447.508.555.1 /стар идентификатор №10447.508.513.1/ съгласно НА №1350/22.06.2007 г., НА №920/25.09.2012 г., НА №921/25.09.2012 г., съставени от Диана Раднева – нотариус в район ВТРС и Договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба от 13.08.2007 г. с Община Велико Търново, построена на основание отстъпено право на строеж върху терен – поземлен имот с идентификатор №10447.508.555 /стар идентификатор №10447.508.513/ по КК и КР на гр. Велико Търново, представляващ част от УПИ XVIII-1545, кв.279 по ПУП на гр. Велико Търново, находящ се на ул. «Стефан Стамболов» №4, от друга страна, наричано за краткост **КУПУВАЧ**, при следните условия:

1. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** право на собственост върху недвижим имот частна общинска собственост - поземлен имот с идентификатор №10447.508.555 едно нула четири четири седем точка пет нуля осем точка пет пет пет/ по КК и КР на гр. Велико Търново, представляващ част от УПИ XVIII-1545 /осемнадесет римско за имот хиляда петстотин четиридесет и пет арабско/, кв.279 /двеста седемдесет и девет/ по ПУП на гр. Велико Търново, находящ се на ул. «Стефан Стамболов» №4, целият застроен и незастроен с площ от 202,00 кв.м. /двеста и два квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост №6237 от 09.06.2016 г., при граници на ПИ 10447.508.555, представляващ част от УПИ XVIII-1545: север – ПИ с идентификатор 10447.508.554, представляващ УПИ XVII-1545 и ПИ с идентификатор 10447.508.355, представляващ ул. „Г. Мамарчев“; изток – ПИ с идентификатор 10447.508.514, представляващ УПИ VIII-1544; юг – ПИ с идентификатор 10447.511.306, представляващ ул. „Ст. Стамболов“; запад – ПИ с идентификатор №10447.508.512, представляващ ПИ 15465 и ПИ с идентификатор №10447.508.511, представляващ ПИ 1547, съгласно АЧОС №6237/09.06.2016 г. и скица на поземлен имот №15-223031/10.05.2016 г. на СГКК гр. Велико Търново, при стойност на оценяваната земя в размер на 49 000,00 лв. /четиридесет и девет хиляди лева/ без начислен ДДС или 59 250,80 лв. /петдесет и девет хиляди двеста и петдесет лева и осемдесет стотинки/ с начислен ДДС в размер на 10 250,80 лева, съгласно чл.45, ал.7 от ЗДДС. Начиснатата оценка за имота е в размер на 5 316,20 лева.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ заяви, че купува подробно описания в чл.1 недвижим имот състоянието, което се намира при извършването на оценката му, при цената и условията на настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Общата цена на имота е в размер на 59 250,80 лв. /петдесет и девет хиляди двеста и петдесет лева и осемдесет стотинки/ с начислен ДДС в размер на 10 250,80 лв. /десет хиляди двеста и петдесет лева и осемдесет стотинки/, съгласно чл.45, ал.7 от ЗДДС

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ е задължителен на ПРОДАВАЧА суми, както следва:

- сума в размер на 59 250,80 лв. /петдесет и девет хиляди двеста и петдесет лева и осемдесет стотинки/, представляваща стойността на земята в размер на 49 000,00 лева с начислен ДДС в размер на 10 250,80 лева, по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSG при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносни бележки от 20.07.2016 г., 01.08.2016 г. и 09.09.2016 г.;
- сума в размер на 988,00 лв. /деветстотин и осемдесет лева/, представляваща 2% такса съгласно чл.56а от НОИМТНУ по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 80 07 BIC КОД SOMBBGSG при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносни бележки от 20.07.2016 г., 01.08.2016 г. и 09.09.2016 г.;
- сума в размер на 1 225,00 лв. /хиляда двеста двадесет и пет лева/, представляваща 2,5% местен данък по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 25 00 BIC SOMBBGSG при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносни бележки от 20.07.2016 г., 01.08.2016 г. и 09.09.2016 г.;
- сума в размер на 232,80 лв. /двеста тридесет и два лева и осемдесет стотинки/, представляваща стойност на експертната оценка по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSG при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 20.07.2016 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 Собствеността и рискът преминават от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА с подписването на договора. Плащането на цената по чл.4 от този договор става преди подписване на договора.

IV. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 6 При виновно неизпълнение на задълженията по този договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и претърпени вреди.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 7 /1/ Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му. Съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима. Настоящият договор преквърля правото на собственост върху недвижимия имот, има силата на нотариален акт за собственост и подлежи на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

/2/ От този момент той произвежда своето преквърлително действие върху преквърляния обект от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

не
кс

ст
пр
ви

ув

стр

пр

инг
Км

Дан
Нач

Съл

Олга
Нач

Мари
Нач

Изго
Снеж
Гл. ел

VI. СПОРОВЕ

Чл. 8 /1/ Страните по настоящия договор ще решават възникналите в хода на неговото изпълнение въпроси по взаимно съгласие, по добра воля и сътрудничество, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

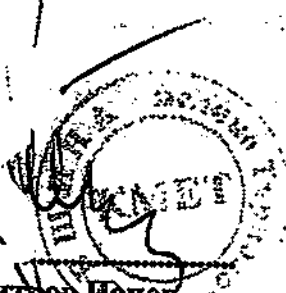
/2/ При нужда от промени и допълнения към текста на така подписания договор, от страните по него се съставят съвместни писмени анекси /споразумения/, които представляват неразделна част от този договор и подлежат на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 9 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления по между си само в писмена форма.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра, всеки от по три страници – по един за всяка една от страните и един за Агенцията по вписванията.

ПРОДАВАЧ:



Инж. Даниел Димитров Начов
Кмет на Община Велико Търново

Даниел Дим. Начов

КУПУВАЧ:

За „БУЛБЕК“ ООД:

Любомир Христов Марков

Любомир Христов Марков

Даниела Данчева

Началник отдел „Бюджет“

Съгласували:

Олга Петърчева

Началник отдел „1А“

Маринела Джартова

Началник отдел „УС“

Изготвил:

Снежана Василева

Гл. експерт в отдел „УС“



106/17
 гр. Велико Търново
 20
 10
 стр.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:




А К Т № 6317

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32

Досие: 6317

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.02.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица №80-320-10/27.01.2017г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401000631/30.01.2017г. за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1/203 /едно върху двеста и три/ ид.ч. от УПИ XVIII -1545 /осемнадесет римско за имот хиляда петстотин четиридесет и пет/, с отреждане "За обществено обслужване" от кв. 279 /двеста седемдесет и девет/ по плана на гр. Велико Търново, целия с площ 203 /двеста и три/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 279, У П И : XVIII-1545, УЛ."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" №4
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ул. "Г. Мамарчев" ИЗТОК: УПИ VIII-1544 ЮГ: ул. "Ст. Стамболов" ЗАПАД: ПИ 1546; УПИ XVII-1545
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	49.10 лв. /четиридесет и девет лв. и 10 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	202/203 ид.части от УПИ ХVIII -1545 по ПУП на гр. В. Търново - собственост на "БУЛБЕК" ООД Виж графа Забележка!
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №4 Със Заповед № 536/01.03.1971г. на Министерство на Строежите и архитектурата гр.София е одобрена регулацията на "Стара част "Варуша" гр. В.Търново. Със Заповед № РД 02-14-1127/28.06.1999г. на МРРБ гр.София е одобрен кадастъра на "Стара част "Варуша" гр.Велико Търново. Със Заповед № РД22-2088/13.10.2015г. за ЧИ на ПУП-ПР за ПИ №1545 от кв.279, като се обособяват два нови УПИ ХVII-1545 -"за обществено обслужване" и УПИ ХVIII-1545 -"за обществено обслужване". Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.</p> <p>Към графа №7 съгласно Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 12.09.2016г.</p> <p>Към графа Забележки УПИ ХVIII -1545 "За обществено обслужване" от кв. 279 по плана на гр. Велико Търново по кадастрална карта на гр. Велико Търново представлява ПИ с идентификатор 10447.508.555 /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка пет пет пет/ с площ 202 кв.м. и част от ПИ с идентификатор 10447.508.355 /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка три пет пет/.</p>	

Изх. У) Наст
БИК : Адрес
в ув: гр.ВТ УПИ пред
Зем. иден да ЧЕТИ за ЧЕТИ
Наст Идост



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401000631 / 30.01.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.СТЕФАН СТАМБОЛОВ N: 4, кадастрален номер от квартал 279, УПИ парцел XVIII-1545 одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1,00		1/1	49,10	49,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 49.10 лв. словом
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 49.10 лв. словом
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 10 СТ.

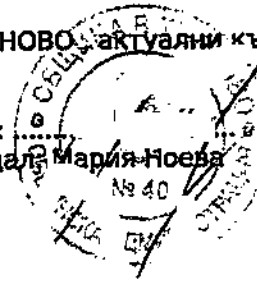
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000631/30.01.2017 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 30.01.2017 г.

Подпис:

Издаде Мария Ноева

№ 40



СМЯЦА № 80-320-10
 Дата 27.01.17г.

за урегулиране на имуществените отношения по плана на гр. Беласица, Беласица, в стр. квартал № 1:800

Одобен със заповед № 538/1071 г.

Имота е обременен (реален) със:
 1. _____
 2. _____
 3. _____
 по _____

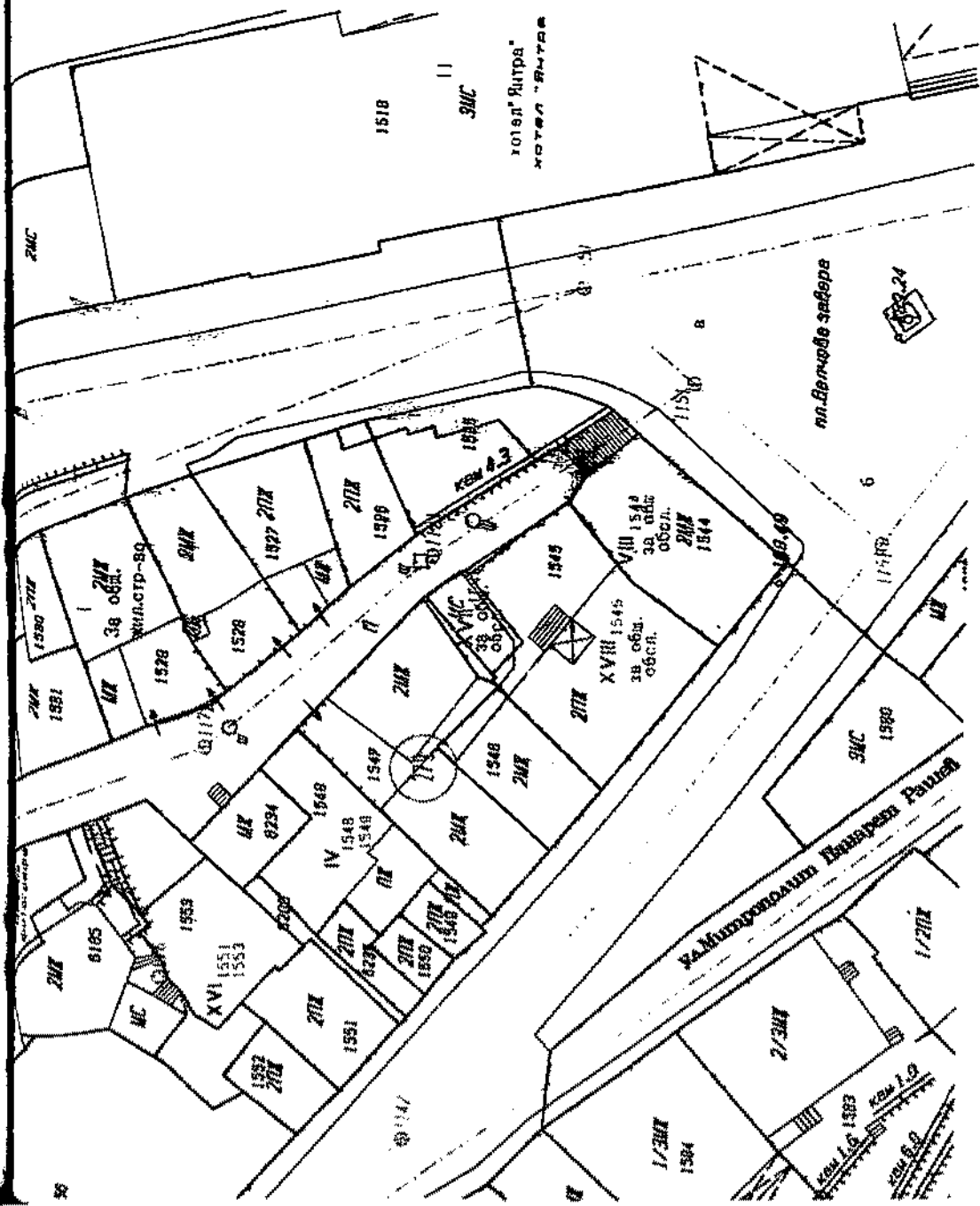
Земляна и собствена
 За имота или имоти съществуват съществени промени
 Имот: _____ с площ: _____ Када
 УПИ: XVIII-1545 с площ: 2063 Када

реална е платена с кредитна Освободена

Валута за: Служебна

Начертан: _____
 Проверен: _____
 П. Угърбаев

Завършен: _____
 Инж. Б. Миткова
 Съгласуван: _____
 Директор дирекция "СУТ"



УЛЧЕНАТА РЕГУЛАЦИЯ е (не е) приложена
 за поземлен имот XVIII-1545 (са имот); не са уредени; в процес на уредяване }
 за поземлен имот XVIII-1545 (са имот); не са уредени; в процес на уредяване }
 за поземлен имот XVIII-1545 (са имот); не са уредени; в процес на уредяване }
 за имота № 1545 (када) открити процедури за изменение на имот
 имотът X (не е) предвиден за изграждането на обект - публична сграда или обект на собственост.....
 с общ. и мот 106м
 регулиращите открития с ПУ
 регулиращите открития с ПУ
 регулиращите открития с ПУ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	1/203 ид.части от УПИ XVIII-1545, квартал №279 по плана на град Велико Търново, а по КК и КР на град В.Търново – ПИ 10447.508.555
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Стефан Стамболов” №4
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново – 1 кв.метър „Булбук” ООД, В.Търново – 202 кв.метра
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-18#1/07.03.2017 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на 1 кв.метър
общинска собственост, част от
УПИ XVIII-1545, кв.279, гр.В.Търново
без начислен ДДС**

350 лева

словом: триста и петдесет лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	03.04.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	03.10.2017 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="font-size: small;">Камара на независимите оценители в България Оценителска професионална асоциация РЕГИСТРИРАНА В АСНОС Регистър № 100100049 от 14.12.2009 г. год. Петя Ганчева Георгиева</p> </div>