

Вх. № 1503/15.04.14

Община Велико Търново
Пощенски код 5600
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

Уважаеми общински съветници,

С Решение №80 по протокол №8 от 14.09.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ III „за производствени и складови дейности“ от кв.12 по плана на гр. Велико Търново и идентификатор №10447.501.115 по КККР на гр. Велико Търново, с цел разделянето на имота на седем нови урегулирани поземлени имота с отреждане „за производствени и складови дейности“, „за обществено обслужване“ и „за движение и транспорт“ и промяна на регулацията на УПИ III „за производствени и складови дейности“, съобразявайки се със съществуващи на терена дадености. С проекта общинско място с площ от 889,00 кв.м. - част от недвижими имоти общинска собственост, попада в новообразувани УПИ XXIII, УПИ XXVI и УПИ XXVII, всички от кв.12 гр. Велико Търново – частна собственост; а част от имот частна собственост – УПИ III „за производствени и складови дейности“ от кв.12 по плана на гр. Велико Търново, с площ от 3 174 кв.м. попада в улична регулация и имоти общинска собственост.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94-ЕЕ-343-1/08.11.2016 г. от Елисавета Димитрова Николова от гр. София, ул. „Академик Методи Попов“ №24, в качеството ѝ на Изпълнителен директор на „Елмот“ АД гр. Велико Търново, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представени АДС №6028/21.02.1994 г. и Заповед №143/21.02.2000 г. на Областен управител Велико Търново за отписване от актовете книги за държавна собственост, както и Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №900 том 5 рег.№6130 дело №648 от 19.04.2005 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус с район на действие ВТРС, „Елмот“ АД Велико Търново, е собственик на урегулиран поземлен имот III от стр. квартал 12 по плана на гр. Велико Търново.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие частите от имоти публична общинска собственост, попадащи в новообразувани УПИ XXIII, УПИ XXVI и УПИ XXVII, всички от кв.12 гр. Велико Търново, да бъдат обявени за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №80 по протокол №8 от 14.09.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „Елмот“ АД гр. Велико Търново, правото на собственост върху общинско място с площ от 889,00 кв.м. - части от недвижими имоти общинска собственост, които съгласно ЧИ на ПУП-ПР попадат в новообразувани УПИ ХХІІІ, УПИ ХХVІ и УПИ ХХVІІ, всички от кв.12 гр. Велико Търново – частна собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 43 300 лева без начислен ДДС;

2.2. От своя страна, „Елмот“ АД гр. Велико Търново, прехвърля на Община Велико Търново правото на собственост върху част от собствения си имот – УПИ ІІІ от кв.12 по плана на гр. Велико Търново, с площ от 3 174,00 кв.м., която част, съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в недвижими имоти общинска собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 46 600 лева без начислен ДДС;

2.3. Община Велико Търново не дължи доплащане с цел уравниване стойността на имотите, предмет на прехвърлителната сделка. Всички разноси по сключване на сделката – ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „Елмот“ АД гр. Велико Търново.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУЖ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор/з/ прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувано с:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Г.ОУС“



Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изм. № 5401001598 / 16.03.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634
Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.НИКОЛА ГАБРОВСКИ, кадастрален номер от квартал 12, УПИ парцел XXIII, XXVI, XXVII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.501.114 и 10447.501.113 и представляващ

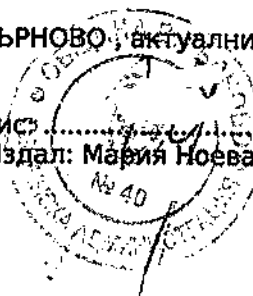
Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10447.501.114 и 10447.501.113	889,00		1/1	18 722,30	18 722,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 18722.30 лв. словом
ОСЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 18722.30 лв. словом
ОСЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001598/16.03.2017 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 16.03.2017 г.

Подпис:
Издаде: Мария Ноева



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	889 кв.метра - части от недвижими имоти, общинска собственост, които съгласно Проект за ЧИ на ПУП - ПР попадат в новообразувани имоти УПИ XXIII, УПИ XXVI и УПИ XXVII, всички от квартал №12, град Велико Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 улица „Никола Габровски“ №73
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново – 889 кв.метра, от които: 479 кв.м- част от улична регулация-10447.501.113 410 кв.м- част от имот за озеленяв. - 10447.501.114
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижими имоти, възникнала в резултат на регулационна промяна чрез замяна на части от недвижими имоти
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-54#1/09.02.2017 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

**Пазарна стойност на 889 кв.метра
общинска собственост, попадащи в
новообразувани имоти на „ЕЛМОТ“ АД
без начислен ДДС**

43 300 лева

словом: *четиридесет и три хиляди и триста лева*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.03.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.09.2017 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара за оценяване на недвижими имоти</p> <p>№ 100100049</p> <p>09.03.2017 г.</p> <p>Петя Ганчева Георгиева</p> </div>

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	3174 кв.метра - които съгласно Проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнемат от УПИ III, квартал №12, град В.Търново, а по КК и КР на града представлява ПИ с идентификатор 10447.501.115
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 улица „Никола Габровски“ №73
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	„ЕЛМОТ“ АД – 3174 кв.метра, от които: 152 кв.метра- към улична регулация 10447.501.113 1851 кв.метра – към имот за озелен. 10447.501.114 1171 кв.метра- към земеделски и горски територии
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижими имоти, възникнала в резултат на регулационна промяна чрез замяна на части от недвижими имоти
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-54#1/09.02.2017 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на 3174 кв.метра
отнемащи се от недвижим имот,
собственост на „ЕЛМОТ“ АД
без начислен ДДС

46 600 лева

словом: четиридесет и шест хиляди и шестстотин лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	10.03.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	10.09.2017 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България</p> <p>№ 100100049</p> <p>14.12.2009 год.</p> </div>

До Г-н Кмета
на Община
гр. В. Търново

ЕЛМОТ - АД СОФИЯ
Изм. № 823
28.11.2016г.

9466343-1/0811/16

З А Я В Л Е Н И Е

от Елисавета Димитрова Николова, гр. София, ул.
„Академик Методи Попов“ № 24, в качеството си
на изпълнителен директор на „ЕЛМОТ“ АД, гр. В.
Търново, собственик на УПИ III – „за производствени и
складови дейности“, кв. 12 по плана на гр. В. Търново,
тел. за контакт: 062 62 70 14; 0888 739 753 -
пълномощник

Относно: Ликвидиране на съсобственост с Община В.
Търново за имоти от кв. 12.

Уважаеми Господин Кмете,

Представяваното от мен дружество е собственик на
урегулиран поземлен имот III от кв. 12 по ЗРП на гр. В. Търново,
западна промишлена зона. Собствеността се установява с
представените документи. Проекта е обявен и разгледан от ЕСУТ
при Община В. Търново. Материалите са в дирекция УТ.

Предвид одобряване на ЧИ на ПУП за разделяне на имота на
дружеството, Моля да бъде ликвидирана появилата
съсобственост с Община В.Търново на малки площи, граничещи с
имота ни.

Прилагам: Скица на проектните имоти с отразени площи;

Н. Георгиев

С Уважение Ел. Николова



Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес:
6 554 088,00 лв.

Вписване по ЗСНВ
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 2065 от 15-03-2016
Акт. № 136, том. IV дело № 83/1. 2016 г.
Партидна книга: том. стр.
Такса за вписване по ЗДГ: 6554,00 лв

Кв. № от 15-03-2016

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



p. 2 от 4
101.114

Копиор. Такса: 6 000,00 лв.
Копиор. Такса: 7,00 лв.
Копиор. Такса: лв.
Копиор. Такса: 6 007,00 лв.
Сметка № от 2016 г.
Сметка № от 2016 г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

ДЕШКА РАЧЕВЕЦ КОНСТАТИРАНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТ

№ 120 том I Рег. № 814 Дело № 83 от 2016 г.

Днес, 15.03.2016г. (петнадесети март, две хиляди и шестнадесета година), пред мен **ДЕШКА РАЧЕВЕЦ** - Нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 430 (четиристотин и тридесет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, като взех предвид приложените с молбата на **ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА НИКОЛОВА, ЕГН** лична карта № изд. на 22.10.2009 г., от МВР - София, постоянен адрес: гр. София, ул. „Академик Методи Попов“ № 24, ет. 2, ап. № 4, в качеството ѝ на Представяващ „ЕАМОТ“ АД, регистрирано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 104017546, адрес: гр. София, ул. „Академик Методи Попов“ № 24, ет. 4, и управителя на „АМФОРА ГРУП“ ООД, регистрирано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 831645665, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Слатина“, ж.к. кв. „Слатина“, „Братован“ № 3, вх. „А“, ет. 5, ап. № 11, писмени доказателства и документи, за съставяне на констативен нотариален акт, приемам за установено следното от фактическа страна:

Активната легитимация се установява от приложените извадки от Търговския регистър при Агенция по вписванията, според които „АМФОРА“ ООД е трансформирано в дружество „АМФОРА ГРУП“ ООД от 11.06.2008г., съгласно Решение на ОС на съдружниците. Това обстоятелство е релевантно по отношение на придобитата собственост от „Амфора“ ООД, с приватизационен договор от 01.07.1997 год. от Агенция по приватизация на Република България на осн. чл. 3, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 3 и чл. 25, ал. 1, т. 4 от ЗППДОБЦ, чрез касова приватизация на „ЕАМОТ“ ЕАД гр. В. Търново, като впоследствие дружеството е преобразувано в ЕАМОТ АД. От приложената извадка от Търговския регистър е видно, че е налице активната легитимация на дружеството, представявано от **ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА НИКОЛОВА** в настоящото нотариално производство.

По легитимацията на собствеността: В чл. 3, т. 3.2 от Договора за приватизация, е записано, че са предоставени активите – земя и други недвижими имоти на Дружеството-купувач, описани в Приложение № 1-32. Правна легитимация на собствеността на имуществото е частна държавна собственост, подробно описана в АДС № 6028 от 21.12.1994г., с който то е предоставено на ЕАМОТ В. Търново. С приватизация на дружеството, собствеността е прехвърлена на „АМФОРА“ ООД, а след преобразуването на дружеството - на „АМФОРА ГРУП“ ООД, което е акционер в ЕАМОТ АД. От приложен АДС № 6028 от 1994 год. се установява, че дружеството е придобило земя и сгради, които по актуална кадастрална скица № 15-516206 от 26.11.2015 год. на СГКК представлява **ПОЗЕМАЕН ИМОТ** с идентификатор № 10447.501.115 (десет хиляди четиристотин четридесет седем, точка, петстотин и едно, точка, сто и петнадесет) по кадастралната карта и регистри на гр. В. Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86 от 19.09.2008 год. на

Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес - гр. В. Търново, п.к. 5000, ул. "Никола Габровски" № 73, с площ 132 303.00 кв. м (тридесет и две хиляди, триста и три квадратни метра), УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ, отреден за Друг вид производствен, складов обект, номер предходен план: квартал 12, парцел III, при граници: имот № 10447.501.185, имот № 10447.146.7, имот № 10447.146.6, 10447.146.5, имот № 10447.24.2, имот № 10447.501.114, имот № 10447.501.113, имот № 10447.502.177, имот № 10447.501.116, имот № 10447.501.259, имот № 10447.501.257, имот № 10447.501.258, имот № 10447.501.188, имот № 10447.501.15, имот № 10447.501.189, имот № 10447.501.117. От приложената регулационна скица № 5300-385 от 25.01.2016г. на Община В. Търново, установява, че УПИ III в стр. кв. 12 по ПУП на гр. В. Търново, е урегулиран с Заповед № 392 от 1977 год. и Заповед № 143 от 2000 год. на кмета на община В. Търново, идентичен с имота по АДС № 6028 от 1994 год. По презумпцията правото, че собственикът на земята, е собственик на построеното в процесния имот, за който е направено искане за издаване на констативен акт е работно жале, с площ 7 828.00 кв. м, на едно ниво, за което е издадено разрешение за строеж № 317 от 12.12.2013г. на Гл. архитект на община В. Търново, за Обособяване на част от съществуващи производствени халови "ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОТЕЛФЕРИ, ЧЕЛНИ ГРЕДИ, КРАНОВИ И КРАНОВИ КОМПОНЕНТИ" в УПИ III в стр. кв. 12 по ПУП на гр. В. Търново, акт обр. 14, за приемане на конструкцията от 02.03.2016г., обектът е завършен в груб строеж. С удостоверение № 211 от 09.03.2016г. на Гл. архитект на община В. Търново, обекта е обявен в режим на търпимост и не подлежи на премакване на основание пар. 127 от ПРЗ на ЗУТ. Тези обстоятелства, правят процесния имот законен, а собственикът "ЕАМОТ" АД, следва да бъде признат за собственик. Съгласно скица № 15-93433 от 26.02.2016г. на СГКК В. Търново имотът представлява: СГРАДА с идентификатор № 10447.501.115.3 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, сто и петнадесет, точка, три) по кадастралната карта и регистри на гр. В. Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86 от 19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес - гр. В. Търново, п.к. 5000, ул. "Никола Габровски" № 77, с площ 7 828.00 кв. м (седем хиляди осемстотин двадесет и осем квадратни метра), брой етажи 1, с предназначение - Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

С оглед на гореизложеното, намирам, че са изпитани специалните изискванията на закона и молителят има правен интерес да се снабди с нотариален акт, поради което и на основание чл. 587, ал. 1 от ГПК, постанових:

Признавам "ЕАМОТ" АД, регистрирано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с с ЕИК 104017546, адрес: гр. София, ул. "Академик Методи Попов" № 24, ет. 4, представявано от ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА НИКОЛОВА, ЕГН 5301186857, лична карта № 626282584, изд. на 22.10.2009 г. от МВР - София, постоянен адрес: гр. София, ул. "Академик Методи Попов" № 24, ет. 2, ал. № 4, за СОБСТВЕНИК, на следния недвижим имот:

СГРАДА с идентификатор № 10447.501.115.3 (десет хиляди четиристотин четиридесети седем, точка, петстотин и едно, точка, сто и петнадесет, точка, три) по кадастралната карта и регистри на гр. В. Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86 от 19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес - гр. В. Търново, п.к. 5000, ул. "Никола Габровски" № 77, разположена в Поземлен имот с идентификатор № 10447.501.115, с площ 7 828.00 кв. м (седем хиляди осемстотин двадесет и осем квадратни метра), брой етажи 1, с предназначение - Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, а по представени актове проекти представлява: "ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОТЕЛФЕРИ, ЧЕЛНИ ГРЕДИ, КРАНОВЕ И КРАНОВИ КОМПОНЕНТИ", разположен в УПИ III в стр. кв. 12 по ПУП на гр. В. Търново, заедно със съответното право на строеж съобразно със застроената площ, представяващ по актуална скица ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор № 10447.501.115 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, сто и

рново,
м (сто
ГРАНА
мер по
11.118,
146.5,
имот №
имот №
имот №
жената
ово, се
ран със
цна в
пята в
в нея,
вен акт,
адебо
ина в
РАНОВЕ
рново. С
вършен
община
махвае
опесни
днат за
Търново.
в десет
ока сто
а гр. В.
ИТАЛНИА
000, ул.
мстотни
ОУТ ВИД
НАЛНИТЕ
абди с
ОВИХ:
ТЪР НА
АДСМИК
ИТРОВА
2009 г.

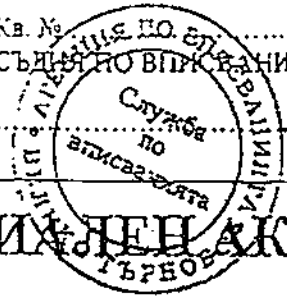
тридесет) по кадастралната карта и регистри на гр. В. Търново, одобрени със
Заповед № РД-18-86 от 19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с
Административен адрес - гр. В. Търново, п.к. 5000, ул. "Никола Габровски"
№ 73, с площ 132 303.00 кв. м (сто тридесет и две хиляди триста и три
квадратни метра). Урбанизирана територия, отреден за Друг вид
производствен, складов обект. номер по предходен план: квартал 12, парцел
№ при граници: имот № 10447.501.118, имот № 10447.501.185, имот №
10447.146.7, имот № 10447.146.6, 10447.146.5, имот № 10447.24.2, имот №
10447.501.114, имот № 10447.501.113, имот № 10447.501.177, имот №
10447.501.116, имот № 10447.501.259, имот № 10447.501.257, имот №
10447.501.258, имот № 10447.501.188, имот № 10447.501.15, имот №
10447.501.189, имот № 10447.501.117.

Данъчна оценка на недвижимия имот е 6 554 088.00 лв. (шест милиона,
петстотин петдесети четири хиляди и осемдесет и осем лева), съгласно
Удостоверение за данъчна оценка № 5401002207 от 11.03.2016 год. на община
В. Търново.

При съставянето на акта се представиха следните документи:
Удостоверяващи правото на собственост и посочените изисквания на закона: 1.
Приватизационен договор от 01.07.1997г. от Агенция по приватизация на
Република България на вен. чл. 3, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 3 и чл. 25, ал. 1, т. 4 от
ЗПДОБП, 2. АДС № 6028 от 1994 год.; 3. НА № 900 том 5, рег. № 6130, дело №
68 от 2005 год. на Нотариус Т. Бритванова № 283 в рег. на НК; 4. Скица № 15-
316206 от 26.11.2015 год. на СГКК и № 15-93433 от 26.02.2016 год. на СГКК В.
Търново; 5. Извлечение от Търновски регистър при АВ; 6. Разрешение за строеж
№ 317 от 12.12.2013г. на Гл. архитект на общ. В. Търново; 7. Акт обр. 14, за
земане на конструкцията от 02.03.2016г. за обекта завършен в груб строеж;
8. Удостоверение № 211 от 09.03.2016г. на Гл. архитект на община В.
Търново; 9. Квитанции за внесени държавна такса и нотариална такса.

НОТАРИУС:.....

Удостоверяван Материален интерес:	Служба по вписванията
..... 26975.88 лв.	Вх. рег. № 2229 от 19.04.05 г.
Пропорц. такса: 392.45 лв.	Акт № 8 том 11 дело № 2229/05 г.
Обикн. такса: 2.00 лв.	Партидна книга: том 8511 стр.
Доп. такса: лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 26.99 лв.
Всичко: 394.45 лв.	Кв. № от 190405 г.
Сметка № 6130 / 2005 г.	СЪДЪЖАНИЕ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Кв. № 106841 / 2005 г.	



НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ върху недвижим имот

№ 900 том 5 рег. № 6130 дело № 648 от 2005 година

-----На 19.04.2005 (Деветнадесети април, Две хиляди и пета) година, пред мен - Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в калтората си в град Велико Търново, на основание постановлението ми от 19.04.2005 година, издадено въз основа обстоятелствена проверка, извършена по мое нотариално дело № 648/2005 година и съгласно чл. 483, ал. 2 от Гражданско процесуалния кодекс извърших този нотариален акт, с който признавам: **АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО** с фирма "ЕАМОТ" АД, вписано в Регистъра за търговски дружества - рег. 1, том 5, стр. 152, партида 16 по ф. д. № 924/1996 г. на ВТОС, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, дан. № 1040014914, БУЛАТАТ 104017546, представлявано от **ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА НИКОЛОВА**, с ЕГН [.....], с постоянен адрес град София, ул. "Липа" № 1 за с о б с т в е н и к на основание давностно владение върху недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, както следва: 13573/183073 (Тринадесет хиляди петстотин седемдесет и три върху сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три) идеални части от бивш **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III (Три) - Завод за телферни електродвигатели**, в кв. 12 (Дванадесети) по плана на град Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977 г. площта с площ 183 073 (Сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три) квадратни метра, при граници на УПИ по Скина № 571/09.02.2005 г. на Община - В. Търново: изток - улица; запад - улица и УПИ VI - Складова база на ДО "Монтажи", север - улица и граници на УПИ по АДС № 6028/21.12.1994 г. на Община - В. Търново: изток - път, запад - ЕМУ - В. Търново, север - Шемшевско шосе; юг - гора, които идеални части представляват разликата между площта на имота по АДС № 6028/21.12.1994 г. на Община - В. Търново и действителната площ на имота, владян от "ЕАМОТ" АД.

-----Данъчната оценка на имота е 86 975.88 (Осемдесет и шест хиляди девестотин седемдесет и пет лева и осемдесет и осем стотинки) лева.

НОТАРИУС:

Татяна
БРАТВАНОВА
г. В. ТЪРНОВО

* Нотариус № 283 *

ОБЛАСТНО НОТАРИАЛНО УПРАВЛЕНИЕ
В. ТЪРНОВО

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ 143

гр.В.Търново 29.08.2000г.

На основание чл.78/1/ от Закона за държавната собственост, във връзка с чл.2/4/ от Закона за държавната собственост, Договор за приватизационна продажба от 01.07.1997г. и Удостоверение № 374/26.01.2000г. на ВТОС, по повод искане с молба: Вх.№ 01-296/07.02.2000г. от Изп. директор на "Елмот" АД, гр.Велико Търново,

ЗАПОВЯДВАМ:

Да се отпише от актовете книги за държавна собственост и се предаде на "Елмот" АД, гр.Велико Търново, недвижимия имот, находящ се в гр.Велико Търново, Западна промишлена зона, представляващ 169500/180000 кв.м. от парцел III кв.12; целия от 180000 кв.м., заедно с построяните в него: главен производствен корпус с площ 16379 кв.м.; битова сграда с котелно към главен корпус с площ 550 кв.м.; инж. корпус на с площ 500 кв.м.; спомагателен корпус с площ 664 кв.м.; централен инструментален склад с площ 213 кв.м.; помпена станция с площ 45 кв.м.; корпус за взривозащитени ел. двигатели с площ 497 кв.м.; енергоблок с площ 992 кв.м.; склад готова продукция с площ 365 кв.м.; компресорно с площ 73 кв.м.; ледарна с площ 772 кв.м.; склад №1 с площ 750 кв.м.; склад №2 с площ 750 кв.м.; склад №3 с площ 264 кв.м.; склад №4 с площ 750 кв.м.; охранителна будка с площ 16 кв.м.; столова и кухня с площ 792 кв.м.; оранжерия от 630 кв.м.; котелно от 54 кв.м.; оранжерии от 430 кв.м.; склад за брак от 720 кв.м.; спрощено-ремонтен цех от 756 кв.м.; дърводелна



площ 350 кв.м.; спортна зала с площ 258 кв.м.; бетонов възел с
бишова сграда с площ 140 кв.м.; склад за износ с площ 384 кв.м.;
склад за детайли с площ 1056 кв.м.; склад бойна готовност и
навес с площ 104 кв.м.; контролно-пропускателен пункт от 96
кв.м.; външни тоалетни от 22 кв.м.; компресорно с площ 94 кв.м.;
павилион единичен от 10 кв.м.; магазин и други от 615 кв.м.

Имотът е актуван с АДС № 6028/21.12.1994г.

Изпълнението на заповедта възлагам на началник отдела
"Държавна собственост".

Препис от заповедта да се изпрати на "Елмот" АД,
гр.Велико Търново, ул. "Н. Габровски" № 73, гр.Велико Търново.

Съгласуваа юрист:

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ



КОНСТАНТИН ДОНЧЕВ



СИ

кв
пар
пре
К
в мест
12.
13.1
но ос
ства
есе
дъ
собств
висо
жкве
1994
1
179,
12
12

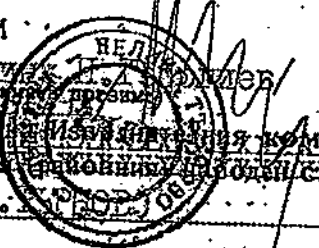
ОБЩИНА

населен съвер

— гр. (А)

В. ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ



квартал 12-зап.пром.зона

парцел III

проектна № 5258

КОМИТЕТ НА ОБЩИНСКИТЕ РАЙОННИ УПРАВЛЕНИЯ
Подседател на Икономическия комитет на общинските райони

Гр. (с)

В.

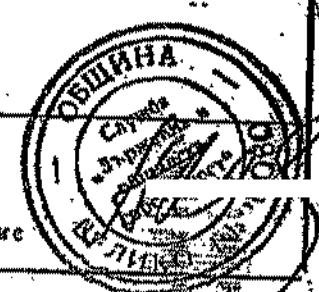
А К Т № 6028

за държавна собственост на недвижим имот

Място на съставяне на акта: 12. 1984 г. В.Търново	19 ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Площ м ²	Етаж- мест	Конструкция	Година на построя- ване
Основаване и от коя дата имаша държавна собственост Съставено от Търновска държавна земя.	Застроен парцел Сграден фонд: Гл. прозв. корпус състои се от: бюфет, мн. клуб, репетиционна, детска музика. школа, склад, корпус, мъжка съоте- кална, умивалня, ба- ня, абонатна, агре- гатно, III № ВЗ, III № ВН, III № 4, 5 и 6 №, сервисни помеще- ния, съблекалня, кан- целарии, мех "Застав- ки, участък Ремонт сл. двигатели, коридор участък "Бомби", (Гл. обекта и изпит- ват (Станция за сл. двигатели; 5 бр. прозв. халета, III № 31, III № 32, III № 33)	169500 16879	1	стл, стл	1982
Собственост на имота:	в.р.31				
Име или друга видима част на имота:	в.р.31				

Име съставено по равно актове 179/31.3.1979г	20 Цена на имота
Име на имота: В.Търново 12 парцел № III	21 Имотът е представен за оперативна управление на държавната организация Имот гр. В.Търново
Етаж	22 Шифър по ЕКПОУ
в.р. №	23 Заповед №
в.р. №	24 Върху имота е отстъпено право на ползване на изосградена гл. сграда на организация:
в.р. №	25 Шифър по ЕКПОУ
в.р. №	26 Заповед №
в.р. №	27 Отстъпено право на строеж на
в.р. №	28 за
в.р. №	29 със

Съставител: /ан. Ганчева/
ОБЛАСТЕН УПРАВНИК
ОТДЕЛ
29.11.1984



године

19 коридор, участък "Пилене статери, обзонарен цех, импрегнираща, участък "Почистване след импрегниране", стълбище и сервиз" и "Двигатели"; стълбище, коридор и три канцеларии.

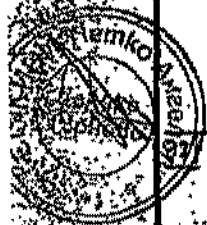
Битова сграда с котелно - 1141 кв. м
към гл. корпус състоящ 550 м2 Зет. монст. 1981 г
се съст:

- I ет.: работилница, котелно, битова, баня, две съблекални, стая за жената, коридор, склад, две тоалетни, ушивалня и стълбище
- II ет.: стълбище, коридор, сервизни помещения, 15 бр. канцеларии и архив
- III ет.: стълбище, коридор, сервизни помещения, библиотека "Худ. литература", читалня, библиотека "Техн. литература", 8 бр. канцеларии и архив.

Инв. корпус състоящ се от: 15 кв. м 500 м2 6 ет. ИИИ 1981 г

- Сутерен - абонатна станция
 - I ет.: портiera, стая за чистачки, коридор, стълбище, асансьор, серв. помещения, АТЦ съоръжения, АТЦ-телефонист, акумулаторно, радиоуредба, стая за жената, културен дсм-стойц се съст 4 помещ. и музей.
 - II ет.: стълбище, асансьор, коридори, здравна служба от 8 стаи, 2 склада и сервизни помещения, тех. архив - 2 стаи и помещение за размяна на техника
 - III ет. - стълбище, асансьор, коридор, сервизни помещения, архив, помещение за ЕИИ, помещение за пожарогасит. инсталация и 10 бр. канцеларии.
 - IV ет.: стълбище, коридор, асансьор, сервизни помещения и 12 канцеларии
 - V ет.: стълбище, асансьор, коридор, сервизни помещения, заседателна зала, приемна, офис - две стаи, 10 бр. канцеларии
 - VI ет.: стълбище, асансьор, коридор, сервизни помещения и 9 канцеларии и склад
- Спомагателен корпус 664 кв.м 2 ет. метал. 1981 г

- Участък "Заварочен"
- I ет. - заварочно, битова и склад
- II ет. - съблекалня
- Електроремонтен участък



Описание на имота или част от него от авторите книги за държавните имоти: 34] Допълнителни данни

30.11.1989



31

Допълнителни данни и промени

Позици

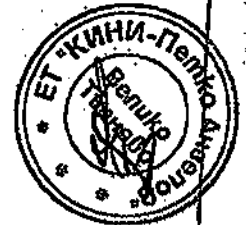
111, 13

181 Г

31 Г

11Г

Деляна: състояща се от: произв. помещение, коридор, кан- целария, битова и баня	772	м2	1 ет.	мб ел.	1981г
Склад М1 състоящ се от две складови помещения и 2 канцеларии	750	м2	1 ет.	метал.	1986г
Склад М2 състоящ се от 2 склада помещ.	750	м2	1 ет.	метал.	1987г
Склад М3 състоящ се от: I ет. - коридор, стълбище и два склада II ет.: коридор, стълбище, склад и 9 бр. стая	364	"	2 ет.	монол.	1987г
Склад М4 състоящ се от: 2 склада и 2 канцеларии	750	м2	1 ет.	метал.	1988г
Охранителна будка: състоеща се от помещение за пазача и склад	16	м2	1 ет.	монсл.	1992г
Столсва и кухня: I ет.: коридор, 3 бр. канцеларии, склад за хран. продукти с 3 хлад. камери, бойлерно, сладкар- ска работилница, ОБИ-помещение, 4 бр. складове, мляно, педг. тли- телно, кухня, 2 тсв. асансьора, съ- блекална и сервизни помещения. II ет.: 2 зали за хранене, раз- давчата, 2бр. тсв. асансьора, обше, унивална и стълбище	792	"	2 ет.	мон.	1988г
Сутерен - ПРУ					
Оранжерия: котелно:	630	м2		сплсб. ст. б.	1987г
състояща се от котелно и склад	54	"	1 ет.	монсл.	1987г
Оранжерия/разкрелме/:	430	"		спл. ст. б.	1980г
Склад за брак:	720	"	1 ет.	мет. к-ля	1982г
Строително-ремонтен цех: състоящ се от: работилница за ПСА, шлесерно заваръчно работилница, стъклова р-на, склад "мажини и съоръжения" и	756	"	1 ет.	"	1980г



Описание на ...

31

Допълнителни данни и промени

30.11.1999

Ел. к. X

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 8
от 14.09.2016 г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, решение №80

По т.1. Проект за ЧИ на ПУП - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ
III - „за производствени и складови дейности“, кв. 12 по плана на гр. Велико
Търново и идентификационен номер 10447.501.115 по КК и КР на гр. Велико
Търново, Община Велико Търново, с цел разделянето на имота на седем нови
урегулирани поземлени имота с отреждане „за производствени и складови
дейности“, „за обществено обслужване“ и „за движение и транспорт“ и промяна
регулацията на УПИ III - „за производствени и складови дейности“
съобразявайки се със съществуващи на терена дадености- *повторно разглеждане*

Вносител - „ЕЛМОТ“ АД гр.Велико Търново
Проектанти -арх.Ели Бенкова, инж.Тихомир Панов
Докладва- инж.Тихомир Панов

Проектът се разглежда повторно, във връзка с изпълнение на Решение №34 от
Протокол №3 от 20.04.2016 г. на ЕСУТ и Заявление вх. рег. индекс и дата 5300-2019-
1/17.08.2016г. от Елисавета Дамитрова Николова- изпълнителен Директор на -
„ЕЛМОТ“ АД, гр. Велико Търново

Становище изрази инж.Калин Нейчев- представител на ВИК Йонковци ООД- на
следващ етап на проектиране да се представят план - схеми за ВиК

В резултат на разглеждане на проектите материали и станалите разисквания
Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 80

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44 ал.1 т.13 и
ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ

1. Частично изменение на подробен устройствен план- план за регулация за УПИ
III „за производствени и складови дейности“, кв. 12 по плана на гр. Велико Търново и
идентификационен номер 10447.501.115 по КК и КР на гр. Велико Търново

- Разделяне на съществуващия УПИ III- производствени и складови дейности
кв.12 на седем нови УПИ както следва с отреждане:
- УПИ XXII с отреждане „за производствено складови дейности“
- УПИ XXIII с отреждане „за производствено складови дейности и обществено
обслужване“
- УПИ XXIV с отреждане „за производствено складови дейности и обществено
обслужване“
- УПИ XXV с отреждане „за производствено складови дейности и обществено
обслужване“

- УПИ XXVI с отреждане „за производствено складови дейности и обществено обслужване“
- УПИ XXVII с отреждане „за движение, транспорт и озеленяване“
- УПИ XXIX с отреждане „за движение и транспорт“ ? - ХХ
- Номериране на съществуващ УПИ като УПИ XXVIII с отреждане „за озеленяване“

- Промяна на улично – регулационната граница между новообразуван УПИ XXVI- за производствено складови дейности и обществено обслужване спрямо улица с ОКОК 76- 75-92
- Създаване на нов УПИ XXVII –за движение и транспорт като част от съществуващ УПИ III и част от улична регулация
- Промяна дворищно-регулационните граници между новообразуван УПИ XXIII- за производствено складови дейности и обществено обслужване и УПИ XXVIII- за озеленяване по съществуващи на място ситуационни елементи
- Промяна южната регулационна граница на новообразуван УПИ XXIV по границите на КК на гр.Велико Търново
- Промяна южната регулационна граница на новообразуван УПИ XXIII по границите на КК на гр.Велико Търново

Регулационните промени са съгласно корекциите в кафяв цвят,отразени върху графичната част на проекта

2. Частично изменение на ПУП - план за застрояване за новообразуваните УПИ

- УПИ №XXIII „за производствено складови дейности и обществено обслужване“ - градоустройствени показатели : Плътност на застрояване- max.80%; Коефициент на застрояване /Кинт/- max.20%;озеленена площ-min.20%,начин на застрояване-свободно и свързано;линии на застрояване-ограничителни и задължителни

- УПИ XXIV „за производствено складови дейности и обществено обслужване“- градоустройствени показатели : Плътност на застрояване- max.80%; Коефициент на застрояване /Кинт/- max.20%;озеленена площ-min.20%,начин на застрояване-свободно;линии на застрояване-ограничителни

- УПИ XXV „за производствено складови дейности и обществено обслужване“ - градоустройствени показатели : Плътност на застрояване- max.80%; Коефициент на застрояване /Кинт/- max.20%;озеленена площ-min.20%,начин на застрояване-свободно и свързано;линии на застрояване-ограничителни и задължителни

- УПИ XXVI „за производствено складови дейности и обществено обслужване“- градоустройствени показатели : Плътност на застрояване- max.80%; Коефициент на застрояване /Кинт/- max.20%;озеленена площ-min.20%,начин на застрояване-свободно и свързано;линии на застрояване-ограничителни и задължителни

- УПИ XXVII с отреждане „за движение, транспорт и озеленяване“
- УПИ XXIX с отреждане „за движение и транспорт“

Заповед за одобряване да се издаде след съгласие на Великотърновски общински съвет и предварителен договор за прехвърляне на собственост,на основание чл.15,ал.5 ЗУТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п // В.Кърджилова

Вярно при Община Велико Търново

О
Д
Д
Т
П
И
Е
О
2
П
С
И
П
Р
С
С
П
Ш
Р
Н
П
Н
Б
И
П
О
Д
Б
У
С

