
	<b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b> пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-281 / 15.04.17	

	<b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
01. № 1234 / 15.04.17	

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

*ПК*  
*ПК*  
*ПК*  
*ПК*

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от **инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОТНОСНО:** Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – парцеларен план за водоснабдяване, канализация и електрозахранване за ПИ №021450 в землището на с. Беяковец, община Велико Търново.

Трасето на кабелното ел. захранване започва от БКТП №7, разположен в УПИ XIII, кв.61 с. Беяковец с подземен кабел до нов СБС №1, след което подземната линия преминава във въздушна и продължава извън строителните граници на с. Беяковец в ПИ №000161 по КВС на землище с. Беяковец /НТП полски път, публична общинска собственост/. На СБС №6 въздушната линия влиза в ново табло, от което до разпределителното табло в ПИ №021450 ще се положи подземен кабел, преминаващ през ПИ №000349 /НТП местен път, публична общинска собственост/. Водоснабдяването ще се извърши чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, с точка на присъединяване в ПИ №000161 по КВС на землище с. Беяковец /НТП полски път, публична общинска собственост/. От нея трасето продължава в сервитута на ПИ №000161, чуши на север в ПИ №000349 /НТП местен път, публична общинска собственост/ и навлиза в захранвания ПИ №021450 в нова водомерна шахта. Проектът е разгледан и приет с решение №41 по протокол №3 от 21.03.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура предвид факта, че трасето на ел. захранване и водоснабдяване преминава през полски път.

Предвид горензложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имот публична общинска собственост, както следва:

- имот №000161 по КВС на землището на с. Беляковец, община Велико Търново, НТП: полски път; с обща площ от 4 940 кв.м., дължина на трасето в засегнатия имот – 85,80 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 543 кв.м.;

- имот №000349 по КВС на землището на с. Беляковец, община Велико Търново, НТП: местен път; с обща площ от 180 кв.м., дължина на трасето в засегнатия имот – 2,70 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 18 кв.м.;

във връзка с проект за подробен устройствен план – парцеларен план за водоснабдяване, канализация и електрозахранване за ПИ №021450 в землището на с. Беляковец, община Велико Търново.

Проектът е разгледан и приет с решение №41 по протокол №3 от 21.03.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Мартин Николаев Недев, с адрес с. Беляковец, ул. „В населеното място“ №292, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Мартин Николаев Недев, с адрес с. Беляковец, ул. „В населеното място“ №292, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласувано с:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПСУС

Динко Кечев  
Помощник Директор

Изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 3  
от 21.03.2017г. на Експертен съвет  
по устройство на територията при  
Община Велико Търново, Решение №41

По т.8. Проект за ПУП – парцеларен план за водоснабдяване, канализация и електрозахранване за ПИ №021450, в землището на с. Беляковец, м.Забито камъни, община Велико Търново

Вносител – Мартин Николаев Недев, с.Беляковец, №292, община Велико Търново

Проектант – инж.Станю Христов Станев

Докладва-арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

### Р Е Ш Е Н И Е: № 41

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.5 ЗУТ

Подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/:

- за трасе на външно електрозахранване на ПИ №021450, в землището на с. Беляковец, м.Забито камъни, община Велико Търново в участъка извън границите на урбанизираната територия на селото - трасето на кабелното ел.захранване започва от БКТП №7 , разположен в УПИ XIII, кв.61 в с.Беляковец с подземен кабел до нов ст.бетонен стълб (СБС №1), след което чрез 6 СБС подземната линия преминава във въздушна и продължава извън строителните граници на селото на с.Беляковец в ПИ 000161 по КВС землище на с.Беляковец (НТП полски път, общинска публична собственост). На СБС №6 въздушната линия влиза в ново табло, от което до разпределително табло в ПИ 021450 ще се положи подземен кабел, преминаващ през ПИ 000349 (НТП Местен път, общинска публична собственост)

- за трасе на външно водоснабдяване на ПИ №021450, в землището на с. Беляковец, м.Забито камъни, община Велико Търново в участъка извън границите на урбанизираната територия на селото - водоснабдяването ще се извърши чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, с точка на присъединяване в ПИ 000161 по КВС землище на с.Беляковец (НТП полски път, общинска публична собственост). От нея трасето продължава в сервитута на

ПИ 000161, чупи на север в ПИ 000349 (НТП Местен път, общинска публична собственост) и навлиза в захранвания ПИ №021450 в нова водомерна шахта.

Процедури по одобряване на проекта да се извършат след предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ

ПОД П И С А Л И :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

1) Иванов

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

### ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗУММ-17/08-1/300117

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Марини Михаилев Негев  
с настоящ адрес, гр./с./ Беляков, обл. ....  
ул. М. 232, № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: ...
2. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
3. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
4. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
5. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
6. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ ПЦ 02/1450, кв. ....  
по плана на гр. /с/ Бляковоу..... намиращи/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедуриран и одобрен проектът/

Тасувано изменение  
на процедурен устройствен план за застрояване  
обхващащ поземлен член ПЦ 02/1450, в местност

Прилагане/е/: "Забито Камъци" землището на

1. Документи за собственост: село Бляковоу
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за съвременно застрояване на граница между тях.

1. Мартин Николов Негов
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

30.01. 2017 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

Препис-извлечение от Протокол № 10  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 28.04.2016 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план –План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ №021450, в землището на с.Беляковец, м.“Забито Камъни“, Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“.

### РЕШЕНИЕ № 256

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.112, ал.2, т.10, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5, чл.124-б, ал.1, чл.125, ал.1, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94-ММ-668/17.03.2016г. от Мартин Николаев Недев, с адрес с.Беляковец, ул.“В населеното място” №292 и писмо с изх. № 655/09.03.2016г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Мартин Николаев Недев, с адрес с.Беляковец, ул.“В населеното място” №292 за изработване на проект за ПУП-ПЗ на ПИ №021450, в землището на с.Беляковец, м.“Забито Камъни“, Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ на ПИ №021450, в землището на с.Беляковец, м.“Забито Камъни“, Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“.
3. Разрешава изработване – парцеларни планове за техническата инфраструктура необходими за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на №021450, в землището на с.Беляковец, м.“Забито Камъни“, Община Велико Търново, към ПУП – ПЗ.

ВЯРНО:  
/Д. Фалчева/



Спиридон Спирidonov  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



# С К И Ц А

№ 004218/01.02.2016 г.  
и 1.1000

на мнот с номер 021450 в землието на с. БЕАЯКОВЕЦ с ЕКАТТЕ 03799, общ. БЕАИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. **МАРТИН КИКОЛАЕВ НЕДЕВ**, ЕГН 7808201500, с. БЕАЯКОВЕЦ, 292

Документ: Нотариален акт за продажба № 2395 от 30.12.2015 г., том 12, рег. 14894, дело 1658, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 11894, от 30.12.2015 г., Акт № 25, том XXVII, дело 5545 от 2015 г.

Площ на имота: 1.574 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Девота (0.938) Трота (0.636)

Имотът се намира в местността "ЗАБИТО КАМЪНИ" при граници и съседни

№ 021451. Нива

насл. на **БОРДАН ХРИСТОВ ЦОНЧЕВ**

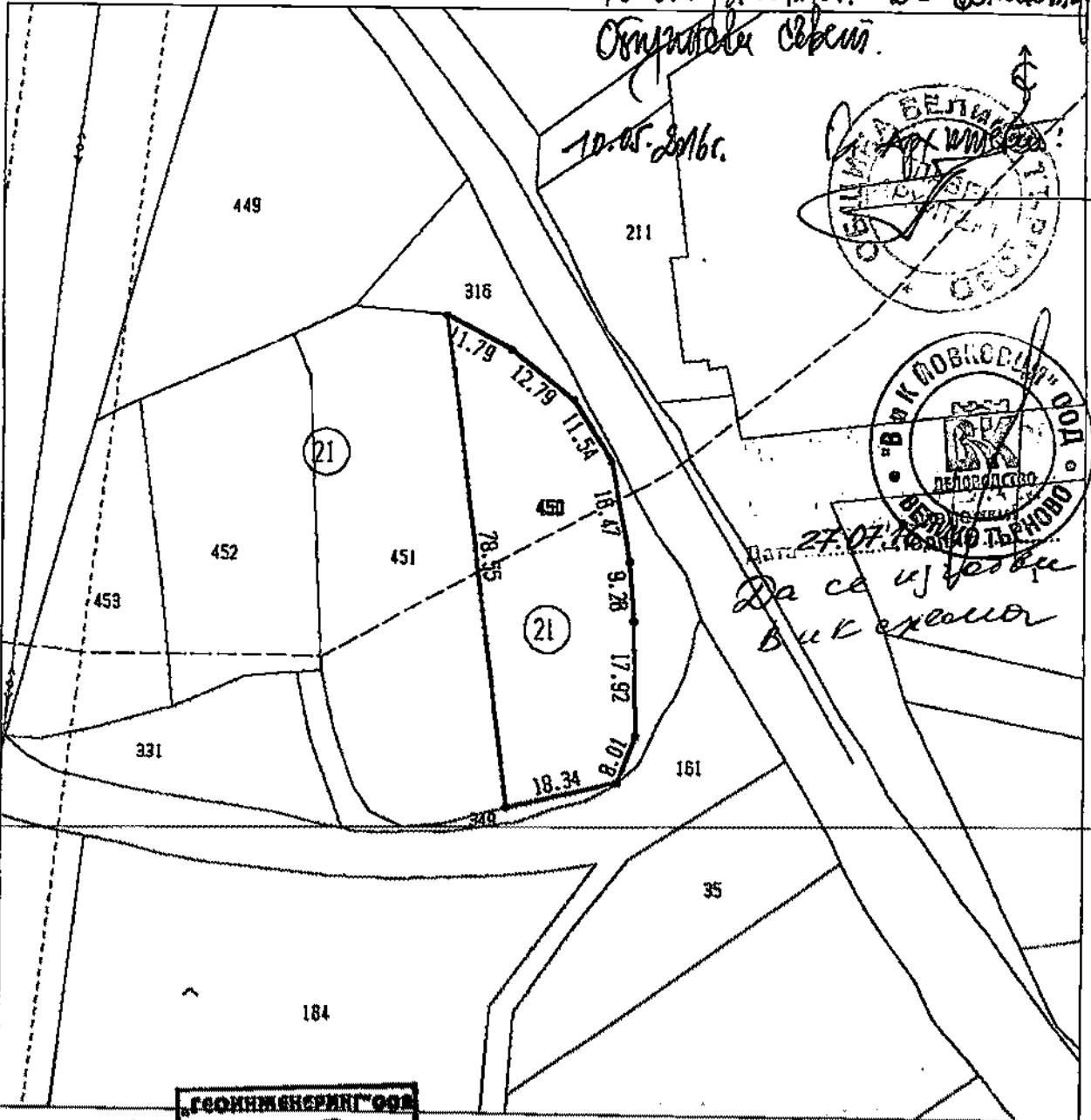
№ 000316, Пасище, пера

на **ОБЩИНА БЕАИКО ТЪРНОВО**

№ 000349, Местен път

на **ОБЩИНА БЕАИКО ТЪРНОВО**

*Община Велико Търново  
Документ се изработва  
ка Нот-НС, съгласно решение  
№ 256 / 22.04.16г. на Общинския  
Общински съвет.*



Същата съдържа 1 стр. и обща площ на землището 8 хектара.

02.02.2016

Дата: . . . 20 г. Зезерил:

Печат



**КАЛИН КИРОВ**  
"ГЕОИНЖЕНЕРИГ" ООД  
/ **СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА**  
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

*Св*

*449850  
РЕНД  
1/15 моч*

<b>Нотариална такса по ЗНот.</b>	<b>Вписване по ЗС/ПВ</b>
Удостоверяван	Служба по вписванията
Материален интерес:	Вх. рег. № <u>11301</u> от <u>31-12-2015</u>
.....10000.00..... лв.	Акт № <u>25</u> том <u>XVIII</u> дело № <u>1656, 2015</u> г.
Пропорц. такса: .....160.50..... лв.	Партида: .....
Обикн. такса: .....5.00..... лв.	Такса за вписване по ЗДГ: <u>100</u> лв.
Доп. такса: ..... лв.	Кв. № ..... от <u>31-12-2015</u> г.
Всичко: .....165.50..... лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <u>31-12-2015</u>
Сметка № .....54905 2015..... г.	
Кв. № ..... г.	

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМИ ИМОТ**

№ 2385 том 12 рег. № 14894 дело № 1656 от 2015 година

На 30.12.2015 (Тридесети декември, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен – **Татяна Братванова**, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **БОЯН ИВАНОВ ЖЕЛЯЗКОВ**, с ЕГН ..... 2, с постоянен адрес Велико Търново, ул. „Асти“ № 10, ет. 2, ап. 6, с а.к. № ....., издадена на 09.08.2010 година от МВР Велико Търново – **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **МАРТИН НИКОЛАЕВ НЕДЕВ** с ЕГН ....., с постоянен адрес село Беляковец, Община Велико Търново, ул. „В населеното място“ № 292, с а.к. № ....., издадена на 28.03.2011 година от МВР Велико Търново – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, съпите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. БОЯН ИВАНОВ ЖЕЛЯЗКОВ** продава на **МАРТИН НИКОЛАЕВ НЕДЕВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на село Беляковец, Община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 021450** (Нула две едно четири пет нула) по картата на възстановената собственост на землището на селото, представяващ **НИВА с площ 1.574** (Един декар петстотин седемдесет и четири квадратни метра) дка, от които: 0.938 дка – **ДЕВЕТА** категория и 0.636 дка – **ТРЕТА** категория, в местността **„ЗАБИТО КАМЪНИ“**, при граници: № 021451 – нива на и-ци на Йордан Христов Попчев, № 000316 – пасище, мера на Община Велико Търново, № 000349 – местен път на Община Велико Търново, за сумата **10000** (Десет хиляди) лева, която сума продавачът е получил от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.

**II. Купувачът МАРТИН НИКОЛАЕВ НЕДЕВ**, заяви, че е съгласен и купува от **БОЯН ИВАНОВ ЖЕЛЯЗКОВ**, подробно описани в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочено в точка втора на същия, за сумата **10000** (Десет хиляди) лева, която сума купувачът е заплатил на продавача напълно преди подписване на настоящия договор.

**III. Страните се споразумяват, че купувачът МАРТИН НИКОЛАЕВ НЕДЕВ**, ще получи всичките уговорени и дължими за стопанската 2015-2016 (Две хиляди и петнадесета година – Две хиляди и шестнадесета) година плащания по договори за аренда или наем, в случай, че има такива сключени за описания по-горе имот.

**IV. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД** участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.



**ДАВЪЧНАТА ОЦЕНКА** на недвижимия имот е в размер на 146.90 (Сто четиридесет и шест лева и деветдесет стотинки) лева, видно от Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401008890 от 28.12.2015 година, Община Велико Търново с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, външних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изяснени особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотечи, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНП, няма вписани искони молби и на продавача не е известно за имота да има висши съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.30 (Единадесет часа и тридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за покупко-продажба № 911, том 5, рег. № 9183, дело № 667 от 2006 година, Нотариус № 145 Д.Денчев, ВРС, вписан акт № 131, том 14, дело № 3319 от 2006 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скипа, ОСЗ В.Търново; Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401008890 от 28.12.2015 година, Община Велико Търново; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации за имотно състояние, по чл. 264 от ДОПК и по чл. 25 от ЗННД.

ПРОДАВАЧ:

*Борис Цветко Петров*

КУПУВАЧ:

*Марсел Николаев Марел*

НОТАРИУС:



## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**Относно: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ И ВОДОСНАБДЯВАНЕ**

**Обект: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ С ОБХВАТ ПИ 021450, МЕСТНОСТ „ЗАБИТО КАМЪНИ”, ЗЕМЛ. С. БЕЛЯКОВЕЦ, ОБЩ. В. ТЪРНОВО**

**Част: Геодезия**

**Фаза: Окончателен проект**

**Възложител: МАРТИН НИКОЛАЕВ НЕДЕВ**

### **I. ОСНОВАНИЕ**

Документацията за обекта е изработена на основание одобрено техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ и Парцеларен план, и по искане на възложителя МАРТИН НИКОЛАЕВ НЕДЕВ. Във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на възложителя в ПИ 021450 по КВС на землище на с. Беляковец ще се извърши промяна на неговото предназначение от земеделска земя с НТП „нива” в „за жилищни нужди”. За целта е необходимо да се изработи ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия съгласно чл.124а, ал.5 и ал.7, чл.125, ал.1 и чл.126, ал.6 от ЗУТ.

Настоящият проект се отнася за трасето на външно ел. захранване и водоснабдяване.

### **II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

- Предварително становище № Г016-025-ПУП/29.06.2016г. за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД;
- Скица № Ф04218/01.02.2016 г. на ПИ 021450 с виза за проектиране от 10.05.2016 г. издадена от Главния архитект на Община В. Търново и съгласувана от ВиК „Йовковци”;
- ~~Документ за собственост – Нотариален акт №2385 от 30.12.2015 г., вписан в~~ Служба по вписванията В. Търново с Вх. рег. № 11994 на 30.12.2015 г., Акт. № 25, том XXVIII, дело № 5545;
- Копие от КВС на з-ще с. Беляковец в цифров вид;
- Геодезическа снимка.

### **III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

ПИ 021450 се намира на около 40 м източно от строителните граници на с. Беляковец в м. Забито камъни. Той е с начин на трайно ползване „нива” и основна категория на земята IX. Имотът е собственост на възложителя по силата на нотариален акт №204 от 26.04.2016 г., вписан в Служба по вписванията В. Търново с Вх. рег. № 3730 на

26.04.2016 г., Акт. № 32, том VIII, дело № 1425. Към настоящия момент за имота няма изградено ел. захранване и водоснабдяване.

#### **IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ**

Проектът за ПУП-ПЗ и Парцеларен план се допуска с Решение №256 от Протокол №10 от заседание на Общински съвет проведено на 28.04.2016 г.

##### **1. Ел. захранване.**

Съгласно предварителното становище на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД е предвидено ел. захранването на ПИ 021450 да се извърши от БКТП №7, разположен в УПИ XIII, кв.61 по ПУП на с. Беляковец с нов подземен кабел и въздушна линия НН.

От БКТП №7 ще бъде положен нов кабел НН до североизточния ъгъл на УПИ XIII, кв.61, където чрез излаз на нов стоманобетонен стълб (СБС №1) подземната линия ще премине във въздушна. Новата въздушна линия ще се изгради с 6 стоманобетонени стълба (СБС), на който ще се монтира усукан проводник. От СБС №1 въздушната линия ще върви в източна посока, извън строителните граници на с. Беляковец в ПИ 000161 (НТП – Полски път) по КВС на 3-ще с. Беляковец. На СБС №6 въздушната линия ще влезе в ново ел. табло, монтирано на стълба. От ел. таблото до разпределително табло в ПИ 021450 - предмет на ел. захранването ще бъде положен подземен кабел НН, който ще премине през ПИ 000349 (НТП – Местен път).

Дължина на ел. захранването (подземна и въздушна линия) е 132.40 м, от които 100.80 м са извън строителните граници на с. Беляковец, предмет на настоящият проект за ПУП-парцеларен план. За имотите по КВС на 3-ще с. Беляковец, през които минава трасето на подземната и въздушната кабелна линия са определени следните сервитути съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:

- подземна кабелна линия – сервитутната зона 4м – по 2м от двете страни на оста на трасето;
- Въздушни електропроводи линии с усукани проводници до 20 kV, окачени на стълбове – сервитутната зона от 5.5 м (спрямо оста на електропровода – 4.5 м от страната, избрана за обслужване, и 1.0 м от другата страна).

##### **2. Водоснабдяване.**

Водоснабдяването, съгласно предварително становище на ВиК „Йовковци”, трябва да се извърши от съществуващ водопровод Ø75, който преминава през с. Беляковец. От съществуващия водопровод ще се изгради водопроводно отклонение към ПИ 021450.

Точката на свързване на водопроводното отклонение със съществуващия водопровод (т.8) ще бъде до строителните граници на с. Беляковец в полски път ПИ 000161. От нея трасето на новия водопровод ще върви в източна посока в ПИ 000161 до т.11, където трасето ще ступи на север в ПИ 000349 (НТП – Местен път) и в ПИ 021450 предмет на водоснабдяването, където ще влезе в нова водомерна шахта. Дължината на водопроводното отклонение е 90.20 м.


За имотите, през които минава трасето на новия водопровод сервитутната зона е по 3м от двете страни на оста на трасето, съобразена с чл.58, ал.4 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването и водоснабдяването съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Парцеларният план е изработен в М 1:500 и отразява собствениците на имотите, през които ще преминава ел. захранването и водоснабдяването с изведени площи на сервитутната зона. Трасировъчните данни са дадени в трасировъчен план в М 1:500 и координатен регистър на чупките на двете трасета (ел. захранване и водоснабдяване) в координатна система 1970 г.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № 7 ОТ 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му

 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение № ППЗ	КАМЪРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07543
	ИНЖ. СТАНИО ХРИСТОВ СТАНЕВ
Проектант:	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕЛ ЗА ТЕКЪЩАТА ГОДИНА

Възложител: .....

/ Мартин Недев /

Община Велико Търново  
Кметство с. Беяковец  
п.код 5031

регистрационен индекс на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ

№ 60/20.04.2016

*Кмет*  
**ДО  
К М Е Т А  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС

**СТАНОВИЩЕ** 1003-19 / 200416

от

Албена Алексиева - Беренска  
Кмет на с.Беяковец, Община Велико Търново

**Относно :** Даване на разрешение за изработване на частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за ПИ №021450, в землището на с.Беяковец, м. Забито камъни, Община Велико Търново за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“.

**НЕ ВЪЗРАЗЯВАМ** срещу горе-упоменатото проектопредложение, тъй като не засяга нито обществени, нито частни интереси, освен на собствениците на упоменатия ПИ №021450, в землището на с.Беяковец, м. Забито камъни, Община Велико Търново.

Кметството на с.Беяковец **НЕ ПОЕМА** ангажимент за бъдеща реализация на път – достъп до ПИ №021450, в землището на с.Беяковец, м. Забито камъни, Община Велико Търново, както и изграждане на необходимата техническа инфраструктура за охранване на същия.

**С Уважение :** Албена Беренски


Кмет на с.Беяковец, Община Велико Търново



**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ  
НА ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ И ВОДОСНАБДЯВАНЕ**

**ОБЕКТ:  
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ С ОБХВАТ ПИ 021450,  
МЕСТНОСТ „ЗАБИТО КАМЪНИ“, ЗЕМЛ. С. БЕЛЯКОВЕЦ, ОБЩ. В. ТЪРНОВО**

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /м <sup>2</sup> /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м <sup>2</sup> /	Вид собственост	Собственик
000161	Селско стопанство	Полски път	-	4940	85.80	543	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
000349	Селско стопанство	Местен път	-	180	2.70	18	Общинска частна	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
021450	Селско стопанство	Нива	IX	1574	8.60	34	Частна	МАРТИН НИКОЛАЕВ НЕДЕВ



**ИЗВЕЩАНИЕ**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРЯКОСТОВЕРНОСТ

Сектор:  
ПТИ

Частта на проекта:  
по удостоверение  
за ПП

Регистрационен № 07543

ИНЖ. СТАНИО  
ХРИСТОВ-СТАНЕВ

Подпис: .....

ВМНИ С ВЪЛЖИНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕХНИЧЕСКА КАЧЕСТВЕНА РАБОТА

Проектант:

