



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Намаляване на началната цена за продажба на общински нежилищен имот, представляващ : „Незастроен поземлен имот с идентификатор № 10447.501.178 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 16 174 кв.м., за който имот е отреден УПИ I - "за филиал на творчески фонд на СБХ" от кв.5 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона" - собственост на Община В. Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С решение № 197/19.04.2012 г. на ВТОБС са приети анализ на правното състояние, начална цена в размер на 918 980 лева и е определен начин на приватизация – търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищени имот, представляващ : „Незастроен поземлен имот с идентификатор № 10447.501.178 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 16 187 кв.м., за който имот е отреден УПИ I - "за филиал на творчески фонд на СБХ" от кв.5 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона" - собственост на Община В. Търново.

Поради липса на интерес към обекта на определената начална цена е извършено намаляване на същата с решения № 286/21.06.2012 г., № 655/25.04.2016 г. и № 776/01.08.2013 г. на ВТОБС, съответно с 15 на сто, 20 на сто и 40 на сто.

Съгласно изискванията на ЗПСК и в изпълнение на решенията продажбите на обекта са обнародвани в „Държавен вестник“ и обявени в два централни ежедневника – вестниците „Новинар“ и „Монитор“, като освен посочените задължителни обяви, всеки конкретен търг е публикуван и на уеб – страницата на ОБАП.

Независимо от предприетите мерки за допълнително разгласяване на продажбите, досега към обекта не е проявен инвеститорски интерес и не се е явил нито един купувач на обявените търгове:

- на 10.08.2012 г., 24.08.2012 г., 05.10.2012 г., 02.11.2012 г., 30.11.2012 г., 28.12.2012 г., 25.01.2013 г., 22.02.2013 г., 22.03.2013 г., 19.04.2013 г. - по решение № 286/21.06.2012 г. ;
- на 07.06.2013 г., 21.06.2013 г., 19.07.2013 г. - по решение № 655/25.04.2013 г. ;
- на 04.09.2013 г., 18.09.2013 г., 16.10.2013 г., 13.11.2013 г., 11.12.2013 г., 08.01.2014 г., 05.02.2014 г., 05.03.2014 г., 02.04.2014 г., 30.04.2014 г., 28.05.2014 г., 25.06.2014 г., 23.07.2014 г., 20.08.2014 г., 17.09.2014 г., 15.10.2014 г., 12.11.2014 г., 10.12.2014 г., 07.01.2015 г., 04.02.2015 г., 04.03.2015 г., 03.04.2015 г., 04.05.2015 г., 01.06.2015 г., 29.06.2015 г., 27.07.2015 г., 24.08.2015 г., 23.09.2015 г., 21.10.2015 г., 18.11.2015 г., 16.12.2015 г., 13.01.2016 г., 10.02.2016 г., 09.03.2016 г., 06.04.2016 г., 04.05.2016 г., 01.06.2016 г., 29.06.2016 г., 27.07.2016 г., 23.08.2016 г., 20.09.2016 г., 18.10.2016 г., 15.11.2016 г., 13.12.2016 г., 10.01.2017 г., 07.02.2017 г., 07.03.2017 г., 04.04.2017 г. - по решение № 776/ 01.08.2013 г.

Във връзка с изложеното НСПСК счита, че е целесъобразно да бъде приложен текстът на чл. 14, ал. 4 от Наредбата за търговете и конкурсите, който предвижда при неявяване на купувачи на обявените търгове, началната цена да бъде намалявана и предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 3, ал.3, т. 2, чл.4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45 от ЗДДС, чл. 5, чл. 6 и чл. 14, ал. 4 от Наредбата за търговете и конкурсите и във връзка със свои решения № 123 /23.02.2012 г. (ДВ,бр.22/2012 г.), № 197/19.04.2012 г. (ДВ,бр.35/2012 г.) и № 1098/ 24.04. 2014 г (ДВ,бр.40/2014 г.), Великотърновски общински съвет :

1. Намалява с 50 (петдесет) на сто приетата с решение № 197/19.04.2012 г. на ВТОБС начална цена и определя нова начална цена в размер на 459 490 лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на общински нежилищени имот, представляващ :

„Незастроен ПИ с идентификатор № 10447.501.178 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 16 174 кв.м., за който имот е отреден УПИ I - "за филиал на творчески фонд на СБХ" от кв.5 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона" - собственост на Община В. Търново.Сделката се облага с ДДС .

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 23 000 лева .

3. Търгът да се проведе при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга - 14,00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново .

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация да се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при "Общинска банка"АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Тръжната документация да се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 137 847 лева. Депозитът да бъде внесен по сметка № BG 59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF - до 16,00 ч. на деня , предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит да се заплати в български лева по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска и разсрочено плащане при следните условия: начална вноска – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена (без ДДС), срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане.

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В.Търново - всеки работен ден и до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния повторен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПОК:

(В. Точков)

19.04.2017 г.