


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

| | | |
|---|-----------------------------------|---------------------------------|
|  | ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000 | ВЕЛИКОТЪРНОВО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ |
| РЕГИОНАЛЕН ИНДЕКС И ДАТА | | РЕГИОНАЛЕН ИНДЕКС |
| 09-00-148/14.03.2017 | | № 1253/14.03.17 |

Ю: ПК по УПД
ПК по ЗОЗ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частичен подробен устройствен план – План за застрояване (частичен ПУП - ПЗ) за новообразувания ПИ № 46532.68.20, местност Геновото, с. Малки Чифлик, код по ЕКАТТЕ 46532, Община Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Трифон Петков Георгиев, гр. Велико Търново, ул."Стефан Стамболов" №69 Б и Мария Пламенова Нейкова, гр. Велико Търново, ул."Козлодуй" № 4 /вх. рег. индекс и дата 94ТТ - 4178 - 1 от 13.02.2017г./ за ПИ № 46532.68.20, местност Геновото, с. Малки Чифлик, код по ЕКАТТЕ 46532, Община Велико Търново.

Разглежданият имот се намира югоизточно от урбанизираната територия на с. Малки Чифлик и е с начин на трайно ползване „трайни насаждения“, като достъпа до него се осъществява чрез съществуващ полски път от запад и юг.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ за новообразувания ПИ № 46532.68.20, местност Геновото, с. Малки Чифлик, код по ЕКАТТЕ 46532, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „трайни насаждения“ в имот „за жилищно строителство“ във вилна зона - Ов.

Предложението за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект и попада в границите на „вилна зона“ - Ов.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 218/30.01.2017г., че имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа, съгласно Договор за достъп и пренос на електрическа енергия № 4258555/02.09.2016г.

В имота няма изградена водоснабдителна мрежа, но в границите му има налично водоземно съоръжение (кладенец), съгласно Декларация от собствениците.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94ТТ - 4178 - 1 от 13.02.2017г. от Трифон Петков Георгиев, гр. Велико Търново, ул."Стефан Стамболов" №69 Б и Мария Пламенова Нейкова, гр. Велико Търново, ул."Козлодуй" № 4, в качеството им на възложители и писмо с изх. № 218/30.01.2017г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ на Трифон Петков Георгиев, гр. Велико Търново, ул."Стефан Стамболов" №69 Б и Мария Пламенова Нейкова, гр. Велико Търново, ул."Козлодуй" № 4, в качеството им на възложители, за изработване на ПУП-ПЗ за новообразувания ПИ № 46532.68.20, местност Геновото, с. Малки Чифлик, код по ЕКАТТЕ 46532, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „трайни насаждения” в имот „за жилищно строителство” във вишна зона - Ов.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за новообразувания ПИ № 46532.68.20, местност Геновото, с. Малки Чифлик, код по ЕКАТТЕ 46532, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „трайни насаждения” в имот „за жилищно строителство” във вишна зона - Ов.

СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА - ИВАНОВА

За Кмет на Община Велико Търново
/ съгласно Заповед № РД 22-387/13.03.2017г. на
Кмета на Община Велико Търново /



Съгласували:

проф. Георги Камарашев - Зам. Кмет на Община Р

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Теодора Станчева – Началник Отдел УТ

Десислава Йонкова - Дирекция ПОУС

Изготвил:

арх. Лора Бъчварова - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

Мих. Кевел

К. Райков

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЧУЛТУН-4118-1/130217

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

ЧУЛТУН-4118-1/130217
1.5506/130217

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Трисфок Петков Георгиев*
с настоящ адрес, гр./с./ *Велико Търново*, обл. *Велико Търново*
ул. *Стефан Савиджов*, № *69*, вх. *В*, ет. *.....*, ап. *.....*, тел: *.....*

2. *Мария Пламенова Нейкова*
с настоящ адрес, гр./с./ *Велико Търново*, обл. *Велико Търново*
ул. *Кедрова*, № *7*, вх. *.....*, ет. *8*, ап. *32*, тел: *.....*

3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 416.532.68.20, кв.
по плана на гр. /с./ Панагюрица Ч.М.цифр намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/

ПЧП - ПЗ е имота с цел промяна проектна схема кт
имота е жилищен къща

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съеди по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съедните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1. Трифон Георгиев
2. Даря Кейшова
3.
4.
5.
6.

13.02. 2017 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 2788 от дата 13.02.2017

| Общинска такса 2017 | Сума | Лихва | Отстъпка | Общо |
|--|-------|-------|----------|-------|
| Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново | 30,00 | 0,00 | 0,00 | 30,00 |
| 1040190-Одобряване на техническо задание чл. 124 ал. 7 от ЗУТ | | | | |

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева
Всичко: **30,00 лв.**
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис) ТРИФОН ГЕОРГИЕВ (Подпис)



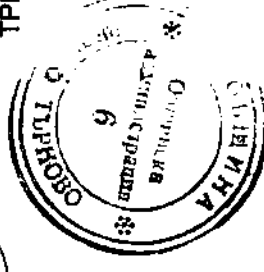

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 2786 от дата 13.02.2017

| Общинска такса 2017 | Сума | Лихва | Отстъпка | Общо |
|--|-------|-------|----------|-------|
| Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново | 50,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 |
| 1040188-Скица по чл. 140, ал. 4/ЗУТ обикновена; кол. 1 | | | | |

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева
Всичко: **50,00 лв.**
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис) ТРИФОН ГЕОРГИЕВ (Подпис)

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 2787 от дата 13.02.2017

| Общинска такса 2017 | Сума | Лихва | Отстъпка | Общо |
|--|-------|-------|----------|-------|
| Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес: нас.м. Велико Търново | 60,00 | 0,00 | 0,00 | 60,00 |
| 1040189-Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУП, ЧИПУП, ПП - чл. 128, ал. 1 | | | | |

Вид на плащането/В брой
Служител: Гинка бойчева

Всичко: 60,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис)

Платил:
ТРИФОН ГЕОРГИЕВ (Подпис)



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО С.МАЛКИ ЧИФЛИК**

Изх. № 34 / 28.02.2017г.

До Г-н инж. Даниел Панов
Кмет на Община
Велико Търново

СТ А Н О В И Щ Е

От Кметство с.Малки Чифлик
Община Велико Търново

Кметство с. Малки Чифлик отговаря на Ваше писмо 94ТТ-4178-1
21.02.2017год.

ОТНОСНО: Постъпило заявление от Трифон Петков Георгиев и
Мария Пламенова Нейкова за допускане на частично изменение на ПУП
ПЗ за ПИ № 46532.68.20 по на новообразуваните имоти на местност
„Геновото“ в с. Малки Чифлик.

За промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно
ползване от „трайни насаждения“ за „жилищни нужди“.

Кметство с. Малки Чифлик дава положително становище.

Кметство с. Малки Чифлик НЕ ПОЕМА ангажимента за бъдеща
реализация на волозахранване, ел. захранване за въпросния имот.

28.02.2017г.
с. Малки Чифлик

Кмет.....
Иван Чолаков

ДО
ИВАН ЙОРДАНС
КМЕТ НА
СЕЛО МАЛКИ Ч
ОБЩИНА ВЕЛИ

УВАЖАЕМ
В Община I
ТТ- 4178 - 1/13.02
допускане на част
новообразуваните
46532, с цел:

- промяна пр

„трайни насаждения“ за „жилищни нужди“.


Моля във връзка с така изложеното искане да представите Ваше писмено становище.

При необходимост и желание от Ваша страна може да се запознаете с внесените документи в ст. 510 сградата на Община Велико Търново.

С уважение,

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил:
арх. Л. Бъчварова - главен експерт в отдел УТ

| | | | |
|--|---|---|-------------------------------|
|  R PS 5000 00TAVP P | | ИЗВЕСТИЕ ЗА ДОСТАВЯНЕ | |
| R № ПС | | <input type="checkbox"/> за доставяне <input type="checkbox"/> за изпълнение | |
| Получава се в сградата на получателя от пощата | Получател: <u>Николай Малаков</u> <u>Мали Селиш</u> | | Адрес на изпращача (посланик) |
| | Адрес на получателя (посланик): <u>Село Малки Ч</u> № ул. Област: <u>ОТТ-ТГ</u> | | |
| Получател | Местност: Удостоверявам, че получих <input type="checkbox"/> писмо <input type="checkbox"/> малък пакет <input type="checkbox"/> кошет <input type="checkbox"/> друг запис от ПС | | Адрес на изпращача (посланик) |
| | Дата: в. на 20..... г. час Подпис на получателя: Идентификационен №: Упълн. лице: Бележки по доставката: | | |
| Получено от ПС на доставяне | Описано в: <input type="checkbox"/> кв. 242 <input type="checkbox"/> кв. 244 <input type="checkbox"/> кв. 224 721 Пореден № Доставка: Проверил: Н-к ПС | | Адрес на изпращача (посланик) |
| | Свидете ми при отказ да се получи пощенска пратка, запис: 1. 2. адрес: Подпис: | | |

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване изменение на ПУП - ПЗ за ПИ 46532.68.20
по План на новообразуваните имоти на местност „Геновото”,
с.Малки чифлик, община Велико Търново

Възложител: Трифон Петков Георгиев

I.Исходни данни за проектиране:

1. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот , вписан в СВ вх.рег.№7170 от 04.08.2016г., Акт №83, том XVI, дело 2981/2016.
2. Скица № 61 от 08.08.2016г. на ПИ 46532.68.20 по План на новообразуваните имоти на местност „Геновото”, с.Малки чифлик, община Велико Търново, одобрен със Заповед № СА-02-03-905 от 23.10.2002г. на Областен управител на област Велико търново;
3. Удостоверение за поливност №ПД-04-38-ВТ издадено от „Напоителни системи” ЕАД – клон Среден Дунав;
4. Договор за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ” АД.
5. Декларация за ползване на собствен водоизточник в съседен имот

II. Цел

Да се актуализира подробния устройствения план предвид промените в обществено - икономическите условия на живот, да се дообогати градоустройствено тази част на селото.

III.Основните технически и функционални изисквания към обекта:

За целесъобразното и ефективно използване на имота за „жилищни нужди”се изработи:

ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имота от „зеделска земя” за „жилищно строителство”

IV. Съдържание :

1. Графична част :

- ПУП - ПЗ /план за застрояване/, изработен върху кадастрална основа в мащаб 1:1000;

Проектът да се изготви в съответствие със ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Заданието е изготвено на основание чл.125, ал.2 от ЗУТ и се придружава от копие от действащия План на новообразуваните имоти на местност „Геновото”, с.Малки чифлик, община Велико Търново,.

.....
Трифон Петков Георгиев

Мария Памекова Нейкова



Изх. №218/.....30.01.....2017 г.

ДО
ТРИФОН ПЕТКОВ ГЕОРГИЕВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ №69, ВХ. Б

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Изменение на ПУП – План за застрояване за промяна на предназначението на имот ПИ с идентификатор 46532.68.20 по плана на новообразуваните имоти на м. „Геновото“, с. Малки Чифлик, община Велико Търново, от земеделска земя в терен „за жилищни нужди“; Изграждане на жилищна сграда“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №218/24.01.2017 г. уведомление за горепитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1, част Б от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.)*, на основание чл.ба, т. 2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Изменение на ПУП – План за застрояване за промяна на предназначението на имот ПИ с идентификатор 46532.68.20 по плана на новообразуваните имоти на м. „Геновото“, с. Малки Чифлик, община Велико Търново, от земеделска земя в терен „за жилищни нужди“; Изграждане на жилищна сграда“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е свързано с изменение на ПУП – План за застрояване за промяна на предназначението на имот ПИ с идентификатор 46532.68.20 по плана на новообразуваните имоти на местност „Геновото“, с. Малки Чифлик, община Велико Търново, от земеделска земя в терен с отреждане „За жилищни нужди“ и установяване на устройствена зона Ов (Вилна устройствена зона). Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: височина на застрояване – до 7 м; плътност на застрояване – до 40 %; интензивност (Кинт) до 0,8; мин. озеленена площ – 50 %; начин на застрояване – свободно. Предвижда се изграждане на жилищна сграда със застроена площ 100м², с монолитна стоманобетонна конструкция. Предвиждат се изкопи за единични стъпки под колони и ивични основи под зидове. Не се предвижда използване на взрив. Достъпът до имота ще се осъществява от полски път, граничещ с имота от юг и запад. Имотът е присъединен към ел.мрежата, съгласно Договор за достъп и пренос на ел. енергия с експлоатационното дружество. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от собствен водоизточник на възложителя, находящ се в съседен имот ПИ с идентификатор 46532.69.1. Битовите отпадъци ще се събират и третираат, съгласно изискванията на Община Велико Търново. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. ИП ще се реализира в имот ПИ с идентификатор 46532.68.20 по плана на новообразуваните имоти на местност „Геновото“, с. Малки Чифлик, община Велико Търново, с площ от 454 м², земеделска земя с начин на трайно ползване – „Трайни насаждения“, собственост на възложителя.

ИП и предвидените в него дейности не могат да се отнесат към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона на биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*. Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изменение на ПУП – План за застрояване за промяна на предназначението на имот ПИ с идентификатор 46532.68.20 по плана на новообразуваните имоти на м. „Геновото“, с. Малки Чифлик, община Велико Търново, от земеделска земя в терен „за жилищни нужди“; Изграждане на жилищна сграда“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

| | |
|--|--|
| Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: 9000,00 лв. Пропорц. такса: 113,50 лв. Обикн. такса: 4,00 лв. Доп. такса: лв. Всичко: 9117,50 лв. Сметка № 56017 / 0076 г. Кв. № / г. | Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № от 04-08-2016 г. Акт № 23 том 20 дело № 221 / 076 г. Партидна книга: стр. Такса за вписване: лв. Кв. от 04-08-2016 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: |
|--|--|

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 340 том II pag. 3929 дело № 205 от 2016 г.

-----На 04.08.2016 /четвърти август, две хиляди и шестнадесета/ година, пред мен **Денчо Денчев, НОТАРИУС** в района на Великотърновски районен съд, вписан под N 145 /сто четиридесет и пет/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, ул. "Васил Левски" № 29, вход "А", ет.1, се явиха: **ПЕТЪР АСЕНОВ ЯНКУЛОВ**, с ЕГН с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. "Оборище" № 6, вход "В", ап. № 7, с д.к. № изд. на 27.01.2009 г. от МВР-Велико Търново - **продавач**, от една страна, и **ТРИФОН ПЕТКОВ ГЕОРГИЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. "Стефан Стамболов" № 69, вход "Б", с д.к. № изд. на 26.07.2016 г. от МВР-Велико Търново и **МАРИЯ ПЛАМЕНОВА НЕЙКОВА**, с ЕГН с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. "Козаодуй" № 4, ет.8, ап. № 32, с д.к. № 3, изд. на 15.05.2007 г. от МВР-Велико Търново - **купувачи**, от друга страна, и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

-----**ПЕТЪР АСЕНОВ ЯНКУЛОВ**, продава на **ТРИФОН ПЕТКОВ ГЕОРГИЕВ** и на **МАРИЯ ПЛАМЕНОВА НЕЙКОВА**, следните недвижими имоти, находящи се в село Мааки Чифлик, ЕКАТТЕ: 46532, Община Велико Търново, а именно:

-----**1. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 46532.69.1** /четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и девет, точка, едно/ по план на новообразуваните имоти на местност "ГЕНОВОТО", село Мааки Чифлик, Община Велико Търново, одобрен със заповед № СА-02-03-905 от 23.10.2002 г. на Областен Управител на област Велико Търново, с площ на новообразувания имот: 146 /сто четиридесет и шест/ кв.м., с площ по документ: 146 /сто четиридесет и шест/ кв.м., вид на територията: земеделска, с нов НТИ: трайни насаждения, категория на имота: VI /шеста/, при съсели на имота: ПИ № 46532.69.10 /четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и девет, точка, десет/ - тр.насаждения на Петко Манолов Сарафов, ПИ № 46532.68.21 /четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и осем, точка, двадесет и едно/ - полски път на Община Велико Търново и ПИ № 46532.66.20 /четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и шест, точка, двадесет/ - пасище, мера - Стопанисва Община;-----

-----**2. МОЗЕМАЕН ИМОТ № 46532.68.20** /четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и осем, точка, двадесет/ по план на новообразуваните имоти на местност „ГЕНОВОТО“, село Маалки Чифлик, Община Велико Търново, одобрен със заповед № СА-02-03-905 от 23.10.2002 г. на Областен Управител на област Велико Търново, с площ на новообразувания имот: 454 /четиристотин петдесет и четири/ кв.м., с площ по документ: 454 /четиристотин петдесет и четири/ кв.м., вид на територията: земеделска, с нов НТП: трайни насаждения, категория на имота: VI /шеста/, при съседни имота: ПИ № 46532.68.19 /четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и осем, точка, деветнадесет/ - оводна градина на наследници на Колю Димитров Проданов, ПИ № 46532.68.2 /четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и осем, точка, две/ - трайни насаждения на Димитринка Петрова Петрова, ПИ № 46532.68.1 /четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и осем, точка, едно/ - оводна градина на Николай Русев Колев и имот № 46532.68.21 /четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и осем, точка, двадесет и едно/ - поаски път на Община Велико Търново, за **сумата** от 9 000.00 /девет хиляди/ лева, която продавачът е получил от купувачите напълно и преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.-----

-----**ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемите недвижими имоти е 92.60 /деветдесет и два лева и шестдесет стотинки/, съгласно Удостоверения за данъчна оценка с изх. №№ 5401005892 и 5401005893/04.08.2016 година на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни и други задължения, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.-----

-----**II. Продавачът ПЕТЪР АСЕНОВ ЯНКУЛОВ**, заяви, че продаваемите недвижими имоти, подробно описани в точка I на настоящия договор са негова собственост, не са обременени с вещни тежести, че за същите няма вписани искиви молби, че няма висящи съдебни спорове и няма изпънати дела, че не е извършвал никакви отчуждителни сделки с предмет същите имоти, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху тях.-----

-----**III. Купувачите ТРИФОН ПЕТКОВ ГЕОРГИЕВ и МАРИЯ ПААМЕНОВА НЕЙКОВА**, заявиха, че са съгласни и **купуват** от **ПЕТЪР АСЕНОВ ЯНКУЛОВ** подробно описаните в точка I на този договор недвижими имоти, за **сумата** от 9 000.00 /девет хиляди/ лева, която купувачите са заплатили на продавача напълно и преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.-----

-----**IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД**, участниците в нотариалното производство, декларират, че сумата посочена като продажна цена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката.-----

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имотите, описани в пункт първи на настоящия договор, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имотите няма учредени други вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имотите няма вписани искиви молби, и на продавача не е известно за имотите да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.30 /единадесет и тридесет/ часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра.-----

При извършването на този нотариален акт се представиха: Нот. акт № 925, том 5, рег. № 4519, дело № 447/2005 г. на Диана Ралчева, нотариус с район на действие РС-В.Търново, с рег. № 281 на НК; Скици на ПИ №№ 53 и 54/20.07.2016 г. на СГКК, град Велико Търново; Удостоверения за данъчна оценка с изх. №№ 5401005892 и 5401005893/04.08.2016 г. на Община Велико Търново; Декларация по чл.25, ал.8 - 3 бр.; Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК - 2 бр.; Вносна бележка за вносен местен данък; Нотариална такса.

ПРОДАВАЧ:

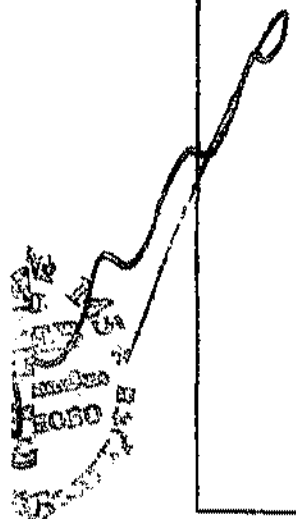
Петър Асенов Янчупов

КУПУВАЧИ:

1. Борислав Петков Георгиев

2. Мария Пампорова Янчупова

НОТАРИУС:.....



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните Трифон Петков Георгиев ЕГН - [REDACTED], адрес гр. Велико Търново, ул. "Стефан Стамболов", № 69, вк. Б, лична карта № [REDACTED], издадена на 26.07.2016 г. от МВР - В. Търново и Мария Пламенова Нейкова ЕГН - [REDACTED], адрес гр. Велико Търново, ул. "Козлодуй", № 4, ет. 8, ап. 32, лична карта № [REDACTED], издадена на 15.05.2007 г. от МВР - В. Търново, като собственици на поземлен имот № 46532.69.1 и поземлен имот № 46532.68.20 по ПНИ за територия по параграф 4, местност "Теновото", землище на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, съгласно Нотариален акт № 340, том II, рег. 3929, дело № 265/2016 г., декларираме, че във връзка с наши инвестиционни намерения за поземлен имот № 46532.68.20 и промяна предназначението на земята за жилищни буиди, ще ползвам вода от поземлен имот № 46532.69.1, в който е разположен собствен водоизточник (кладенец).

20.09.2016 г.
гр. В. Търново

Декларатор:

Трифон Георгиев

Декларатор:

Мария Нейкова

На 20.09.2016 г. Данчо Денчев
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 145-на Нотариалната камера, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
ТРИФОН ПЕТКОВ ГЕОРГИЕВ с ЕГН 7907281901
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
МАРИЯ ПЛАМЕНОВА НЕЙКОВА с ЕГН 8204293090
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Рег. № 4783 Събрана такса 8.40 лв./7.00лв. ДДС 1.40лв./

Нотариус:

Данчо Денчев
Нотариус
Данчо ДЕНЧЕВ
* * *
Рег. № 4783
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОГОВОР
ЗА ДОСТЪП И ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ПРЕЗ
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА
НА „ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД ПРИ ОБЩИ УСЛОВИЯ¹

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав Варненчик 268
гр. Варна 8009

ЕИК 104818821

№ 4258555 / 23.09.2016 г.

Днес 13.09.16 г., в гр. Велико Търново, между

„ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, п.к. 8009, район „Младост“, Варна Тауърс- Е, бул. „Владислав Варненчик“ № 268, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104818821, представявано заедно от всички двама отчленовете на Управителния съвет, Николай Йорданов Николов, Красимир Тодоров Иванов, Румен Георгиев Лалева, чрез пълномощниците:

Панчо Стоянов Минчев 4118/23.08.2016г.
(име, презиме, фамилия) (пълномощно №, дата)

Стефана Келчева Павлова 5977/17.12.2016г.
(име, презиме, фамилия) (пълномощно №, дата)

от една страна и

Трифон Петаков Георгиев, ЕГН1, л.к. № 3, постоянен адрес: гр. Велико Търново, п.к. 8009, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. Стефан Стамболов №88, вх. В

- За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН, лична карта №, постоянен адрес: град/село, улица, №)

- За юридическо лице: фирма/наименование на юридическото лице/име на физическото лице (ЕТ); седалище и адрес на управление: град, улица, №; ЕИК/Ката номер на решение, том, партида и/или фирмено дело за вписване в окръжния съд; ад. № по ДДС, трето лице и ЕГН на лицето/та представител/и /

наричано за краткост КЛИЕНТ, от друга страна

във връзка с постъпило в „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД заявление с вх. №4258555/23.08.2016г. се подписва настоящият Договор за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа при Общи условия.

Чл. 1. Настоящият договор се сключи по отношение на следния обект на КЛИЕНТА:

I. ДАННИ ЗА ОБЕКТА

Наименование на обекта:

барак
(наявление и вид по документ за собственост)

Адрес на обекта: с. Малки Чифлик, п.к. 8028, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
(град/село; пощенски код; община; област)

(улица; №)

м-ст Генерата

(квартал)

Предназначение на обекта: жилищни нужди стопанска дейност

Абонатен номер: 0524902162

Идентификационен код на точка на измерване: B06999890000088003224805249021628

¹Общи условия за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, одобрени с Решение ОУ-05/ 21.07.2014 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране

II. ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ

Ниво на напрежение (kV): ниско напрежение средно напрежение

Брой на фазите на границата на собственост:
 монофазно захранване трифазно захранване

Предоставена мощност (kW): 11

Вид, технически параметри и брой на средствата за търговско измерване:

Токови трансформатори: не

Напрежени трансформатори: не

Диспечерско наименование на съоръженията за присъединяване (в случаите на присъединяване към съоръжения СрН, собственост на клиента):

Собствен източник на електрическа енергия на КЛИЕНТА – вид на източника, предоставяна мощност (kW), режим на работа:

Чл. 2. Данните за кореспонденция на страните са както следва:

I. ЗА „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД:

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, п.к. 9009, район Младост, Варна Тауърс- Е, бул. „Владислав Варненчик“ № 288

Телефон за връзка: 0700 161 61

Адрес на електронна поща: service@energo-pro.bg

Факс: 052/ 677 666

II. ЗА КЛИЕНТА:

Адрес за кореспонденция: гр. Велико Търново, п.к.6000, общ.Велико Търново, обл.Велико Търново, ул.Козлодуй №4, ет.8, ап.32

Телефон за връзка: 0898276393

Адрес на електронна поща: tity_g@abv.bg

Факс:

Чл. 3. Всички изменения и допълнения в данните и информацията, посочени в настоящия Договор се извършват в писмена форма.

Чл. 4. В съответствие с чл. 19, т. 10 от Общите условия „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД има право да прекрати настоящия договор с КЛИЕНТА, включително предоставянето на услугата „пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа“, в случай че КЛИЕНТЪТ е престанал да бъде ползвател на имота.

Чл. 5. Всички спорове, възникнали в отношенията между страните се отнасят за решаване пред Арбитражен съд гр.Варна при Сдружение „ППМ“, съобразно неговия Правилник.

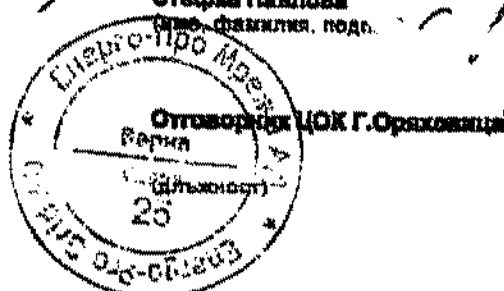
За „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД:

Петчо Милчев
(име, фамилия, подпис)

Стефка Павлова
(име, фамилия, подп.)

Управител

РОЦ Г.Оржовици Габрово
(длъжност)





ENERGO-PRO

За Клиента:

Трифон Георгиев

(име, фамилия, подпис)

Приложения:

1. Заявление № 2258555/23.08.2018г. за сключване на договор за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД при Общи условия;
2. Пълномощно в нотариално заверена форма в случаите, в които КЛИЕНТЪТ се представлява от пълномощник;
3. В случай на присъединяване на електрическа уредба СрН, собственост на Клиента, да се предостави информация² за оперативния-дежурен персонал, в съответствие с чл. 18 от Общите условия за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД – трите имена на лицата, имащи право да изпълняват оперативни разпореждания; актуален e-mail адрес и телефон за контакт; копия от валидни удостоверения за квалификационна група по безопасност при работа.

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Булевард Тауърс, кула Е
Варненски 258
гр. Варна 9000

ЕИК 104518821

² При промени в данните по Приложение № 3, както и при подновяване на удостоверенията за квалификационна група по безопасност при работа, КЛИЕНТЪТ следва да предостави актуализирано Приложение № 3.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

02:985 53 35
CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 5 / 14.02.2017

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.68.20

М 1:1000

по План на новообразуваните имоти на местност местност "Геновото", с.МАЛКИ ЧИФЛИК, код по ЕКАТТЕ: 46532, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-03-905 от 23.10.2002 г. на Областен Управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

Новообразуваният имот е собственост на:

1. Мария Пламенова Нейкова

Документ: н.а. № 83 от 04.08.2016 г. издаден от Служба по вписвания гр.Велико Търново, том: 16, регистър: 7170, дело: 2981

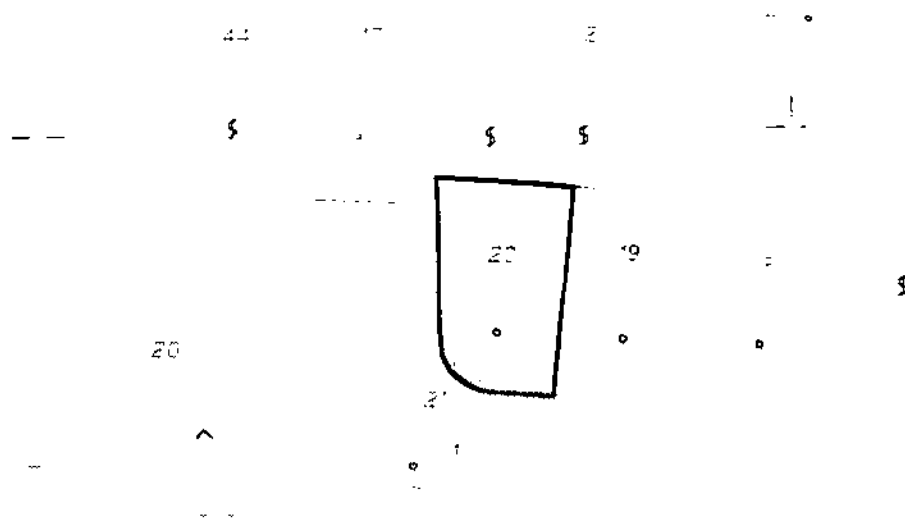
2. Трифон Петков Георгиев

Документ: н.а. № 83 от 04.08.2016 г. издаден от Служба по вписвания гр.Велико Търново, том: 16, регистър: 7170, дело: 2981

Площ на новообразувания имот: 454 кв.м.
Площ по документ : 454 кв.м.
Вид територия : Земеделска
Нов НТП : ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
Категория на имота : VI
Стар идентификатор :

При съседни на имота:

- | | | |
|----------------|----------------|---------------------------------|
| 1. 46532.68.19 | Овощна градина | насл. на КОЛЮ ДИМИТРОВ ПРОДАНОВ |
| 2. 46532.68.2 | Тр. насаждения | Димитранка Петрова Петрова |
| 3. 46532.68.1 | Овощна градина | Николай Русев Колев |
| 4. 46532.68.21 | Полски път | Община Велико Търново |



Скицата е актуална към 14.02.2017

Служба по ГKK - Велико Търново

Изготвил:

/инж. Катя Маринова

Заверил:

Началник на СГKK - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

/инж.Иордан Пенчев/

Съгласно ПМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ППЗСТС 5 13 от 11.11.2002 "Иланските" се съхраняват и поддържат от АК"
Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2007



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

02 998 03 00 : тел. 02 998 03 00
WWW.CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 61 / 08.08.2016

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.68.20

М 1:1000

по План на новообразуваните имоти на местност местност "Гановото", с.МАЛКИ ЧИФЛИК, код по ЕКАТТЕ: 46532, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-13-015 от 23.10.2002 г. на Областен Управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

новообразуваният имот е собственост на:

1. Трифон Петков Георгиев

Документ: н.а. № 83 от 04.08.2016 г. издаден от Служба по вписвания гр.Велико Търново, том: 16, регистър: 7170, дело: 2981

2. Мария Пламенова Нейкова

Документ: н.а. № 83 от 04.08.2016 г. издаден от Служба по вписвания гр.Велико Търново, том: 16, регистър: 7170, дело: 2981

Площ на новообразувания имот: 454 кв.м.

Площ по документ : 454 кв.м.

Вид територия : Земеделска

Нов НТП : ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Категория на имота : VI

Стар идентификатор :

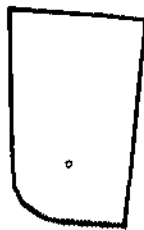
При съзеди на имота:

- | | | |
|----------------|----------------|---------------------------------|
| 1. 46532.68.19 | Овощна градина | насл. на КОЛЮ ДИМИТРОВ ПРОДАНОВ |
| 2. 46532.68.2 | Тр. насаждения | Димитранка Петрова Петрова |
| 3. 46532.68.1 | Овощна градина | Николай Русев Колев |
| 4. 46532.68.21 | Полски път | Община Велико Търново |

Скицата се издава по молба с Вх.№ 01-239847 / 05.08.2016

Самата е 12.00 лв. и съпътствена с входна бележка 14835 от 05.08.2016

Да послужи: при необходимост



Скицата е актуална към 08.08.2016

Изготвил:

инж.Йордан Петчев

Издала: Служба по вписвания - Велико Търново

Закрепит:

Началник на Служба по вписвания - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:
инж.Весела Тодорова

Съгласно ЧСЗ 70-18.03.2005 за изменение и допълнение на ПЗСЗЗ § 11, ал. 1: "Плансвите ... се съхраняват и поддържат ... от АК"

Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2003

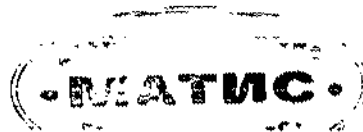
**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП (ПЗ) - ПЛАН
ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА ИМОТ №
46532.68.20 В ЗЕМЛИЩЕТО НА с.
МАЛКИ ЧИФЛИК, МЕСТНОСТ
"ГЕНОВОТО", общ.В.ТЪРНОВО**

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ЧАСТ: ПУП-ПЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
Трифон Петков Георгиев



ПРОЕКТАНТ:

.....
/арх. МАТЕЙ САВОВ/

ДЕКЕМВРИ 2016

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

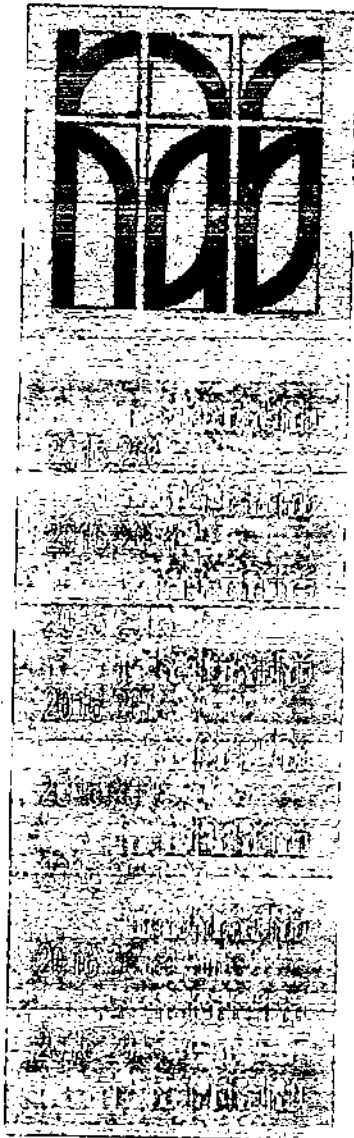
за пълна проектантска правоспособност

архитект

Матей Антонов Савов

регистрационен номер 01635

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016



УДОСТОВОЕРЕНИЕ

Handwritten signature

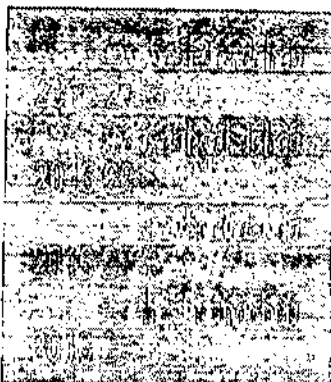
Handwritten signature

Председател на КР
арх. Весела Георгиева

Handwritten signature

Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

МЕСТОТО ЗА ЛИЧНИ ПАРЧЕТ И ПОСРЪК



Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на употребителното планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да извършват контрол по изпълнението на проектите им. (вж. Т. вж. Т. вж. Т. от ЗНАКМБТ)
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Въздухоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

"ДСИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД
гр. София 1000
ул. "Т. Велбатов" №3
Разрешение № 3 и № 77 на НСЗ
ВНН 121718407



Национален номер 0700 16 163
www.dsi.bg

СЕРТИФИКАТ

№КАВ21225ЕН160024/29.03.2016 г.

към

АВОНАМЕНТНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА №02/2015

По Рамков договор № 14-КАВ-001/13.03.2014 г.

ПО ЗАДЪЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

НАСТОЯЩИЯТ СЕРТИФИКАТ СЕ ИЗДАВА В УВЕРЕНИЕ НА ТОВА, ЧЕ:

Архитектурно бюро "МАТИО" ЕООД

ЕИК: 104632678 с адрес: гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ" № 38, ВХ.А, ЕТ.8

е застрахован (в) съгласно условията на ворепоочената авонаментна полица, които следват:

- Предмет на застраховане:** Професионалната отговорност на Застрахователя за вреди, причинени на другите участници в строителството (или на други трети лица) вследствие на неправилни действия или бездействия на Застрахователя, извършени при или по повод изпълняване на професионалната му дейност.
- Застрахователно покритие:** Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".
- Застрахован съгласно чл.171, вл.1, ЗУТ за обекти от трета и четвърти по-ниски категории
- Лимити на отговорност:**
Общ агрегатен лимит за всички застрахователни събития по авонаментна полица № 02/2015 - 8 000 000 лв.
за едно застрахователно събитие — 60 000 лв.
- Самочастия:** не се прилага
- Срок на плащане:** 1 (една) година
от 00.00 часа на 14.04.2016 г. до 24.00 часа на 13.04.2017 г.
- Ретроактивна дата:** 14.03.2011 г.
- Териториален обхват:** Територията на България
- Застрахователна премия:** общо по полица - 90,00 лв. (словом: Деветдесет лева).
Начислен данък 2% върху застрахователната премия: 1,80 лв.
Обща дължимата сума (дължимата застрахователна премия + данък 2% върху ЗП) 91,80 лв. (словом: Деветдесет и един и 0,80 лв.)
- Преференции:** Застрахователят по настоящия сертификат има право на отстъпка при сключване на застраховка за конкретен обект (съгл.чл.173, вл.1 от ЗУТ) в размер на 20% от дължимата премия. Отстъпката се осигурява при представяне на копие от настоящия сертификат, валиден към момента на ползване на преференцията.

Застрахователят е запознат и приема приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и условията на Клауза "Професионална отговорност на проектанта" на "ДСИ-Общо застраховане" ЕАД, които следва и попълненото заявление-допълнение, са неразделна част от настоящия сертификат.

При настъпване на застрахователно събитие следва да уведомява Застрахователя писмено на адрес: "ДСИ - Общо застраховане" ЕАД, Централно управление, гр.София 1000, ул. "Т. Велбатов" №3, телефони (02) 802 72 28 и (02) 801 67 80, е-майл: dsi@dsi.bg.

Настоящият сертификат (с) е издаден за застрахователна полица № 02/2015 и се издава в два екземпляра — по един за всяка от страните.

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:



ЗАСТРАХОВАН:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП (ПЗ) - ПЛАН ЗА ПРОМЯНА ПРЕНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА ИМОТ № 46532.68.20 В ЗЕМЛИЩЕТО НА с. МАЛКИ ЧИФЛИК, МЕСТНОСТ "ГЕНОВОТО", общ.В.ТЪРНОВО

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ЧАСТ: ПУП-ПЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Трифон Георгиев

По желание на инвеститора е направен настоящия ПУП - план за промяна предназначението на земеделска земя в "за жилищни нужди" за имот №46532.68.20 в землището на с.Малки Чифлик, общ. В.Търново.

Имотът е извън регулация и е разположен в землището на с. Малки Чифлик във вилна зона местност "Геновото". Земята е по параграф 4, VI категория, неполивна, а площта е 454кв.м. Към проекта е приложено удостоверение за неполивност от "Напоителни системи" ЕАД.

Обектът не граничи с републиканската пътна мрежа. От юг и запад имотът граничи с полски път, чрез който се осъществява връзка с уличната мрежа на с.Малки Чифлик. Съседните имоти на север и изток са овощни градини.

С този ПУП се предвижда промяна предназначението на ПИ 46532.68.20 /земеделска/ във "вилна устройствена зона". Показателите за застрояване са съобразени с новото отреждане. Показана е ограничителна линия на застрояване.

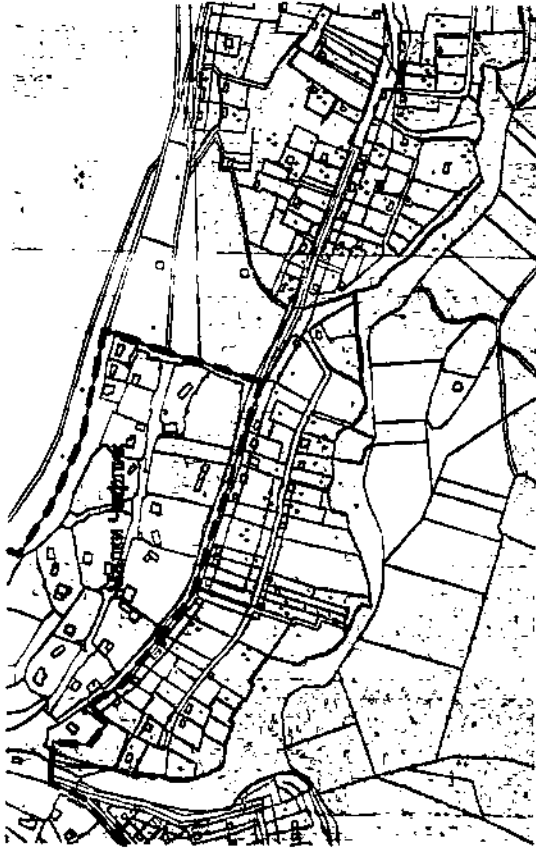
Към графичната част на проекта са приложени извадка от ОУП и схема на местоположението на имота, от които е видно, че той попада във вилна устройствена зона (ОВ) и новото отреждане не противоречи на предвижданията на ОУП.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП (ПЗ) -
ПЛАН ЗА ПРОМЯНА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА ИМОТ
№ 46532.68.20 В ЗЕМЛИЩЕТО
НА С. МАЛКИ ЧИФЛИК,
МЕСТНОСТ "ГЕНОВОТО",
ОБЩ. В. ТЪРНОВО
М 1:10000**

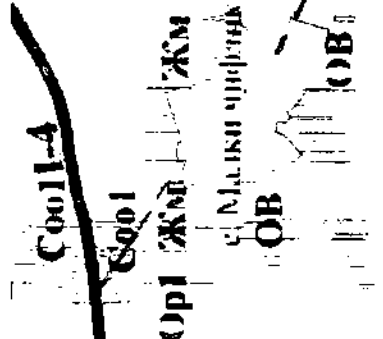
- 1:1 Висока зона
1:10% - изградба на
1:50% - изградба на

ЛЕГЕНДА:

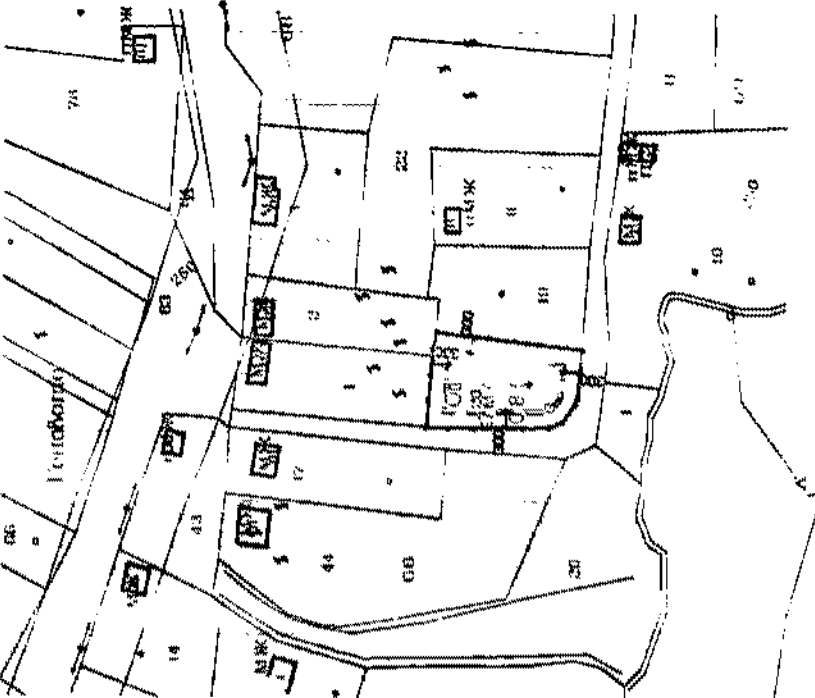
- изградба на висока зона
- изградба на 10% зона
- изградба на 50% зона
- изградба на висока зона
- изградба на 10% зона
- изградба на 50% зона
- изградба на висока зона
- изградба на 10% зона
- изградба на 50% зона



**СХЕМА НА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО НА ИМОТА
М 1:50000**



**ИЗВАДКА ОТ ОУП
М 1:20000**



| № на обекта | ИЗДАВАЩА | КАДАСТРОВА | ПОВЪРЖАВА | ОПРЕДЕЛЕНА | ОБЩЕСТВЕНА | ПОВЪРЖАВА | ОПРЕДЕЛЕНА | ОБЩЕСТВЕНА | ПОВЪРЖАВА | ОПРЕДЕЛЕНА | ОБЩЕСТВЕНА |
|-------------|----------|------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| 1 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 |
| 2 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| 3 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 |
| 4 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 5 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 |
| 6 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 7 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| 8 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 9 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| 10 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 |
| 11 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 |
| 12 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| 13 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 |
| 14 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 15 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 |
| 16 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 |
| 17 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 |

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Геофил Петков Георгиев

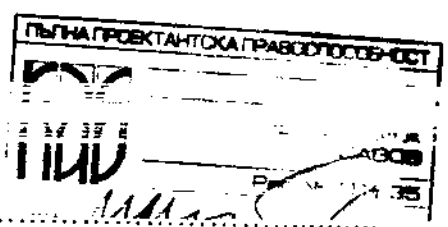
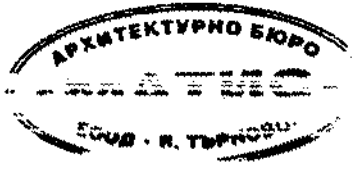
ПРОЕКТАНТ:
STUDIO MATIS ARCHITECTURE

П. ТЪРНАВ

Захранването с вода ще се осъществи от собствен водоизточник на възложителя, находящ се в съседен ПИ 46532.69.1 . Имотът е присъединен към ел. мрежата, видно от приложения договор за ел. захранване.
 Други корекции не се предвиждат.

Технически показатели за ПИ № 46532.68.20

| № на квартала | № на ПИ | Устройствена зона | поземлен имот с установено предназначение | Етажност (в метри) | | | Градоустройствени параметри | | | начин на застрояване | | | Забележка |
|---------------|-------------|-------------------|---|--------------------|------------|------------|-----------------------------|--------|----------------|----------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| | | | | задължителна | максимална | установена | плътност на застрояване | К инт. | озеленена площ | свободно - е | свързано само в два съседни имота - Д | свързано - С | |
| 68 | 46532.68.20 | Об | за жилищни нужди | | 57м | | 40% | 0,8 | 50% | X | | | |



Съставил:
 /арх. Матей Савов/

Възложител:
 Трифон Петков Георгиев