

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-216 / 17.05.17

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО


- 10 ПК № 311-62

ПК № 3100С

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

17.05.17.

От Кмета на Община Велико Търново

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
№ 216 / 17.05.17	

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частичен подробен устройствен план – План за застрояване (частичен ПУП - ПЗ) за новообразувания ПИ № 46532.67.78 местност Геновото, с. Малки Чифлик, код по ЕКАТТЕ 46532, Община Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Михаил Георгиев Табаков, гр. Горна Оряховица, ул. "Цар Освободител" №23 /вх. рег. индекс и дата 94ММ - 17834 - 1 от 23.12.2016г./, за ПИ № 46532.67.78 местност Геновото, с. Малки Чифлик, код по ЕКАТТЕ 46532, Община Велико Търново, собственост на възложителя.

Разглежданият имот се намира югоизточно от урбанизираната територия на с. Малки Чифлик и е с начин на трайно ползване „трайни насаждения“, като достъпа до него се осъществява чрез съществуващ полски път от запад.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ за новообразувания ПИ № 46532.67.78 местност Геновото, с. Малки Чифлик, код по ЕКАТТЕ 46532, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „трайни насаждения“ във имот за „вилно стопанство“ - Ов.

Предложението за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект и попада в зона за „вилно строителство“ - Ов.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 4772/19.12.2016г., че имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа, съгласно Договор за достъп и пренос на електрическа енергия № 4291072/24.10.2016г.

В имота няма изградена водоснабдителна мрежа, но в границите му има налично водоземно съоръжение (кладенец), съгласно Декларация от собственика.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94ММ - 17834 - 1 от 23.12.2016г. от Михаил Георгиев Табаков, гр. Горна Оряховица, ул. "Цар

Освободител" №23, в качеството му на възложител и писмо с изх. № 4772/19.12.2016г., на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ на Михаил Георгиев Табаков, гр. Горна Оряховица, ул."Цар Освободител" №23, в качеството му на възложител, за изработване на ПУП- ПЗ за новообразувания ПИ № 46532.67.78 местност Геновото, с. Малки Чифлик, код по ЕКАТТЕ 46532, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „трайни насаждения" във имот за „вилно стопителство"- Ов.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП - ПЗ за новообразувания ПИ № 46532.67.78 местност Геновото, с. Малки Чифлик, код по ЕКАТТЕ 46532, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „трайни насаждения" във имот за „вилно стопителство"- Ов.

СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА - ИВАНОВА

За Кмет на Община Велико Търново

/ съгласно Заповед № РД 22-387/13.03.2017г. на

Кмета на Община Велико Търново /



Съгласували:

проф. Георги Камарашев - ~~Зам. Кмет~~ на Община В.Търново

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Теодора Станчева – Началник ~~отдел~~ Г

Десислава Йонкова – Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

арх. Лора Бъчварова - ~~т.е. експерт~~ Отдел УТ, Дирекция СУТ

~~Д-р М. Малаков~~
~~Д-р Л. Белевска~~
М.О. М

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

СЧММ-15834-1/2372/16

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Михаил Георгиев Чолаков
с настоящ адрес, гр./с/ Г. Орехово село, обл. Б. Търново
ул. Царя Крум, № 3, вх., ет. 2, ап., тел:

2.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

3.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

4.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

5.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

6.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № , кв
по плана на гр. /с./ намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/
.....
.....
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

№ 307 на П. Д. С. Ч. П. гр. № 283, 9 кв. /с./

2. Удостоверение за наследници:
.....
.....

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план
.....
.....

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

25.12. 2016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №4772/ *19.12.*..... 2016 г.

ДО

МИХАИЛ ГЕОРГИЕВ ТАБАКОВ
ГР. ГОРНА ОРЯХОВИЦА
УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ №23, ЕТ- 2

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП - План за застрояване за имот - земеделска земя „Трайни насаждения“ и отреждането му „за рекреационни дейности“, за ПИ №46532.67.78 по плана на новообразуваните имоти на местност „Геновото“, с. Малки Чифлик, община Велико Търново и изграждане на постройки на основно и допълващо застрояване с жилищни функции в имота“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАБАКОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №4772/12.12.2016 г. уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС. обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)* и допълнителна информация с вх. №4772/16.12.2016 г., на основание чл. ба, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изработване на ПУП - План за застрояване за имот - земеделска земя „Трайни насаждения“ и отреждането му „за рекреационни дейности“, за ПИ №46532.67.78 по плана на новообразуваните имоти на местност „Геновото“, с. Малки Чифлик, община Велико Търново и изграждане на постройки на основно и допълващо застрояване с жилищни функции в имота“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП - План за застрояване за промяна предназначението на имот от земеделска земя в терен „за рекреационни дейности“, след което да се изградят жилищни постройки в имота, който е част от землището на с. Малки Чифлик. С проекта за ПУП – ПЗ се цели създаване на градоустройствена основа за основно и допълващо застрояване в имота: Установяване на Устройствена зона „Ов“ – вилна зона; Определяне конкретно предназначение на имота „за рекреационни дейности“; Установяване показатели на застрояване за имота, както следва: височина - до 7 м; плътност на застрояване – до 40%; Кинт – 0,8; озеленяване – мин. 50%; начин на застрояване – свободно. След одобряване на проекта за ПУП – ПЗ от Община Велико Търново, възложителят ще изгради в имота следните постройки на основно и допълващо застрояване: жилищна сграда, гараж, лятна кухня – барбекю, лека постройка за отоплителни материали и/или други. Имотът е електрифициран и разполага с транспортен достъп. Вода за питейни нужди ще се доставя в бутилки. Вода за битови нужди ще се доставя с водоноска, която ще захранва монтиран в имота полиетиленов резервоар с вместимост до 5000 литра.

Инвестиционното предложение ще се изпълни в ПИ №46532.67.78 по плана на новообразуваните имоти на местност „Геновото“, с. Малки Чифлик, община Велико

Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „Трайни насаждения“ и площ 1,125 дка, собственост на възложителя. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съгласно изискванията на общината. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоупътна изгребна яма, която ще бъде изградена в имота.

Така заявено, инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изработване на ПУП - План за застрояване за имот - земеделска земя „Трайни насаждения“ и отреждането му „за рекреационни дейности“, за ПИ №46532.67.78 по плана на новообразуваните имоти на местност „Геновото“, с. Малки Чифлик, община Велико Търново и изграждане на постройки на основно и допълващо застрояване с жилищни функции в имота“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

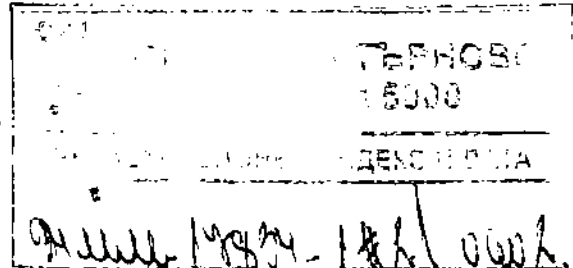


**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО С.МАЛКИ ЧИФЛИК**

Изм. № 29 / 03.02.2017г.

До Г-н инж. Даниел Панов
Кмет на Община
Велико Търново

срх. А. Бончев
09.02.2017г.



СТАНОВИЩЕ

От Кметство с.Малки Чифлик
Община Велико Търново

Кметство с. Малки Чифлик отговаря на Ваше писмо 94ММ-17834-1/
23.12.2016год.

ОТНОСНО: Постъпило заявление от Михаил Георгиев Табаков за
допускане на частично изменение на ПУП –ПЗ за ПИ № 46532.67.78 по на
новообразуваните имоти на местност „Геновото“ в с. Малки Чифлик.

За промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно
ползване от „трайни насаждения“ за „жилищни нужди“.

Кметство с. Малки Чифлик дава положително становище.

Кметство с. Малки Чифлик НЕ ПОЕМА ангажмента за бъдеща
реализация на водозахранване, ел. захранване за въпросния имот.

03.02.2017г.
с. Малки Чифлик

Кмет *и. Чолаков*
/ Иван Чолаков /

100

1

2

ДО
ИВАН ЙОРДАН
КМЕТ НА
СЕЛО МАЛКИ
ОБЩИНА ВЕЛКО
ТЪРНОВО

УВАЖАЕ
В Община
ММ- 17834 - 1/2
изменение на ПУ
местност „Геново

- промяна п

„грайни насаждения за „жилищни нужди“.

Моля във връзка с така изложеното искане да представите Ваше писмено становище.

При необходимост и желание от Ваша страна може да се запознаете с внесените документи в ст. 510 сградата на Община Велико Търново.



С уважение,

АРХ. НИКОЛАЙ МАЯКОВ
Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил:
арх. Л. Бъчварова, главен експерт в отдел УТ

 R PS 8000 00U7DF F		ИЗВЕСТИЕ ЗА ДОСТАВЯНЕ бр. 243 <input type="checkbox"/> за доставяне <input type="checkbox"/> за изплащане 	
Получава се в отмяната на подателя от подателя	Р № ПС Подписаният получава: <i>Иван Йордан</i> <i>Иван Йордан</i> зр. (с. ул. (ж.к.) тел: удостоверявам, че получавам <input type="checkbox"/> писмо <input type="checkbox"/> малък пакет <input type="checkbox"/> колет <input type="checkbox"/> пощ. запис от ПС		Адрес на получателя на пратката (записи) Име, презиме, фамилия <i>Иван Йордан</i> ул. (ж.к.) № вх. ап. Област: <i>ОУМН - ОУМН</i> зр. (с.)
	Получава ав. сградом ав. на <i>03.04</i> 20..... Подпис на получателя: Пълномощно № Упълн. лице: Бележки по доставката:		
Потвърждавам от ПС на доставяне	Описано в: <input type="checkbox"/> кн. 242 <input checked="" type="checkbox"/> оп. 269 <input type="checkbox"/> о.з. 724/725 Пореден № Доставил: Проверил: Н-к ПС		

СЪСТАВИЛ:

(подпис/печат на възложител)

На основание чл. 125, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), съгласно разпоредбата на чл. 125, ал.2 от същия закон и чл. 3, ал. 2 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове

от:

ЕГН:

адрес:

Михаил Георгиев Табаков

7905121464

гр. Горна Оряховица,
ул. "Цар Освободител" № 23, ет. 2,

възложител по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ

съгласно:

Н.А. № 361, том II, рег. № 4171, дело № 283/2016 г.

ОДОБРЕНО:

с Решение №

от Протокол №
от заседание на
Общински съвет – Велико Търново

се състави настоящото

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на:

Подробен устройствен план –
план за застрояване

с обхват:

поземлен имот с пл. №

46532.67.78

по ПНИ на местност:

"Геновото"

в землището на:

с. Малки чифлик

с ЕКАТТЕ:

46532

, община Велико Търново.

НТП:

Трайни насаждения

собственост на:

възложителя

1.

ОПИСАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПОЛОЖЕНИЕ

Поземлен имот (ПИ) с пл. № 46532.67.78 по План на новообразуваните имоти (ПНИ) на местност "Геновото", землище на с. Малки чифлик, с ЕКАТТЕ 46532, община Велико Търново, се намира в територия, за която са разработени следните устройствени планове:

...

Общ устройствен план (ОУП) на община Велико Търново, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински Съвет – Велико Търново

Съгласно ОУП на община Велико Търново, ПИ с пл. № 46532.67.78 се намира в рамките на територия за рекреационни дейности, разновидност: вилна зона (Ов).

Наклонът на терена е на юг, като липсват ясно изразени била, дерета и други, територията му е покрита от тревна и храстовидна растителност.

В границите на ПИ с пл. № 46532.67.78 има съществуваща постройка, която предстои да бъде премахната. През имота не преминават мрежи на техническата инфраструктура и върху него няма наложени ограничения.

Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа и има разкрита партида с абонатен номер 0524902211, съгласно Договор № 4291072/24.10.2016 г. за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на

"ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД.

До имота няма изградена водоснабдителна мрежа, но в границите му им налично водоземно съоръжение (кладенец), съгласно Декларация от собственика. Поради липса на изградена в региона канализационна мрежа се предвижда изграждане на септична яма съобразно техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

.II ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) следва да създаде необходимата планова основа за смяна начина на трайно ползване на имота с цел изграждане на постройки на основното и допълващо застрояване с жилищни функции, като се конкретизира устройството и застрояването в описания имот, без да се предвижда включване в системата на застрояването съществуващата сграда.

.III ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ, ПРОЕКТАНТИТЕ И КРАЙНИЯ ПРОДУКТ

Обхват на проектиране,
изисквания към проектната документация:
Проект ПУП-ПЗ и ПП обхваща изработване на:
ПУП-ПЗ, съгласно чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ,
във връзка с разпоредбата на чл. 12, ал. 2 и на основание чл. 59, ал. 1 от същия закон, с който да се промени начина на трайно ползване на имота и да се определят следните показатели за застрояване:

Устройствена зона:	вилна зона (Oв)
Конкретно предназначение на имота:	за рекреационни дейности
Кинт:	до 0.8
Височина на застрояване:	до 7 м
Плътност на застрояване:	до 40%
Необходимо озеленяване:	не по-малко от 50%*
Начин на застрояване:	е

Забележка: **Една втора от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност, съгласно разпоредбата на чл. 29, ал. 1, т. 3 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

ПУП-ПЗ следва да предвиди възможности за разполагане на постройки на допълващо застрояване (гараж, лятна кухня-барбекю, склад за отоплителни материали и др.) съгласно условията на Раздел VII от ЗУТ.

При изготвяне на проектната документация следва да бъдат спазени разпоредбите на: Закон за устройство на територията; Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и на всички свързани и влизачи в обхвата на инвестиционното намерение нормативи.

Всички части на проектната документация следва да отговарят на изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Всички части на проектната документация следва да се изработят в мащаб 1:1000 и да се извършат в една фаза, съгласно чл. 126, ал. 5 във връзка с ал. 4 от ЗУТ.

Изисквания към проектантите:

Подробният устройствен план да се разработи и авторизира от правоспособен проектант по чл. 229, ал. 1 от ЗУТ и чл. 7 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

. Изисквания за представяне на крайният продукт:
Изготвената проектна документация следва да бъде представена на възложителя на хартиен носител в три комплекта оригинал.

.III СРОК И ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА
Проект ПУП-ПЗ следва да бъде изработен за не повече от 20 дни,

на два етапа:

... Проектно предложение за ПУП-ПЗ
... Проект за ПУП-ПЗ,
който следва да се изработи след разрешение за изработване от Общински съвет – Велико Търново, съгласно разпоредбата на чл. 124а от ЗУТ.

.IV ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

... Н.А. № 361, том II, рег. № 4171, дело № 283/2016 г.

... Скица № 63/22.08.2016 г.

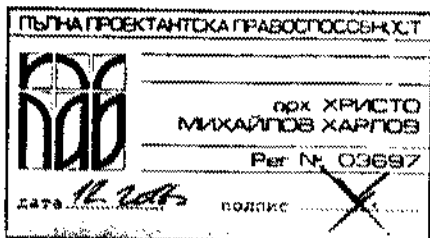
... Договор № 4291072/24.10.2016 г.

... за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД

... Декларация от Михаил Георгиев Табаков
за наличието на водовземно съоръжение (кладенец)
в ПИ с пл. № 46532.67.78

На по-късен етап ще бъде предоставено:

... *Писмо съдържащо преценка на компетентния орган по чл. 14, ал. 1 от Закон за опазване на околната среда (ЗООС) – РИОСВ-Велико Търново по реда на глава шеста от ЗООС и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие*



Въз основа на Техническо задание, съставено на основание чл. 125, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), съгласно разпоредбата на чл. 125, ал. 2 от същия закон и чл. 3, ал. 2 от Наредба № 8 от 14 юни 2007 г. за обена и съдържанието на устройствените планове,

от **Михаил Георгиев Табаков**, възложител по стикъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

съгласно Н.А. № 361, том II, рег. № 4171, дело № 263/2016 г., както и

на основание чл. 59, ал. 1 във връзка с разпоредбата на чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, съгласно предвиденията на Общ устройствен план на община Велико Търново, одобрен с Решение № 507 от Промокол № 34/31.01.2013 г. на Общински Съвет - Велико Търново

и с цел създаване на планова основа за изграждане на пасарожи на основното и допълващо застрояване с жилищни функции се изработи настоящото

Възложено от : **Михаил Георгиев Табаков**

Проектно предложение за Подрабен устройствен план

в част : **План за застрояване**

с обхват **поземлен имот с идентификатор 46532.67.78** по ПНИ на м. "Геновото", с. Малки чифлик, с ЕКАТТЕ 46532, община Велико Търново

Съдържание

3.5 **Обща характеристика на територията**
Обща характеристика на инвестиционното намерение

4.5 **Предвиждания на проекта за Подобен устройствен план**
в част План за застрояване

Графично приложение

- **Проектно предложение за Подобен устройствен план**
в част План за застрояване

Допълнителни приложения

Техническо задание изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, съгласно разпоредбата на чл. 125, ал. 2 от същия закон и чл. 3, ал. 2 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове

Договор с № 4291072/24.10.2016 г.

за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД

Декларация

от Михаил Георгиев Табаков
 за наличната на водоземно съоръжение (кладенци) в имот с пл. № 46532.67.78
 по ПИИ на местност "Геновото", землище на с. Малки чифлик, с ЕКАТТЕ 46532, община Велико Търново

Обща характеристика на територията

Териториалният обхват : на разрабнатката включва : площ : 1125 кв. м и граници : имот с пл. № 46532.67.79 по ПУИ на местност "Геновова", землище на с. Малки чифлик, с ЕКАТТЕ 46532, община Велико Търново, който е с площ : 1125 кв. м и граници : имот с пл. № 46532.67.31, с начин на трайно ползване (НТП): Община ярадина на север - имот с пл. № 46532.67.83, с НТП: Полежи път на запад - имот с пл. № 46532.67.84, с НТП: Храсти на юг - имот с пл. № 46532.67.79, с НТП: Трайни насаждения.

Устройствата и застрояването в околната територия са конкретизирани със следния действащ

устройствен план : Общ устройствен план (ОУП) на община Велико Търново, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински Съвет - Велико Търново.

Съгласно ОУП на община Велико Търново, имотът се намира в рамките на територия за рекреационни дейности - Вилна зона (ОВ).

постройка : в имота има съществуваща масивна с идентификатор № 46532.67.78.1 със застроена площ от 18 кв. м.

ограничения : Върху имота няма наложени

електроенергетична мрежа : Имотът е присъединен към и има разкрита партията с абонатен номер 0524902211, Договор № 429102/26.10.2016 г.

за достъп и пренос на електрическа енергия през електроенергетичната мрежа на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД, като за нуждите на бъдещо застрояване ще се използва съществуващата захранване.

водоснабдителна мрежа : В описаната територия няма изградена , но в границите на имота е налично водоземно съоръжение (кладенец), Декларация от Михаил Георгиев Табаков, което ще бъде използвано за удобствено обслужване на собствени битови нужди. Не е изградена и

канализационна мрежа : Обща характеристика на инженерно-техническите мерки

изградени на : В описания имот се предвижда : постройка на основното застрояване - жилищна сграда за сезонно обитаване ; постройка на допълващото застрояване - гараж ; възстановителни поправки на допълващото застрояване - лопина мумия-барбекю, лека постройка за отоплителни материали и/или дървета, камина и ; септична яма.

съгласно разпоредбата на чл. 47, ал. 2 от ЗЗТ; съобразно техническите и санитарно-хигиенните изисквания, на разстояние не по-малко от 3м от границите на имота.

лека ограда,
с височина 2.20 м,
съгласно разпоредбата на чл. 48, ал. 8 от ЗУТ.

Предвиждания на проекта за Подобен устройствен план

в часта План за застрояване

Конкретизиране на устройството и застрояването в имот с пл. № 46532.67.78 по ГНЧ на местност "Геновото", землище на с. Малки чифлик, с ЕКАТТЕ 46532, община Велико Търново, като с цел създаване на възможност за изграждане на постройки на основата и допълващо застрояване с жилищни функции, с разпоредбата на чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, предвижданията на ОУП на община Велико Търново, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет - Велико Търново, се предвижда промена в начин на трайно ползване на територията на имота и се определят следните нормативи, чл. 29, ал. 1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони

- : вилна зона (08)
- : за рекреационни дейности
- : до 7 м/вила до 10 м
- : до 0.8
- : до 40%
- : не по-малко от 50%
- : свободно (e)

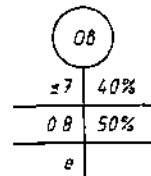
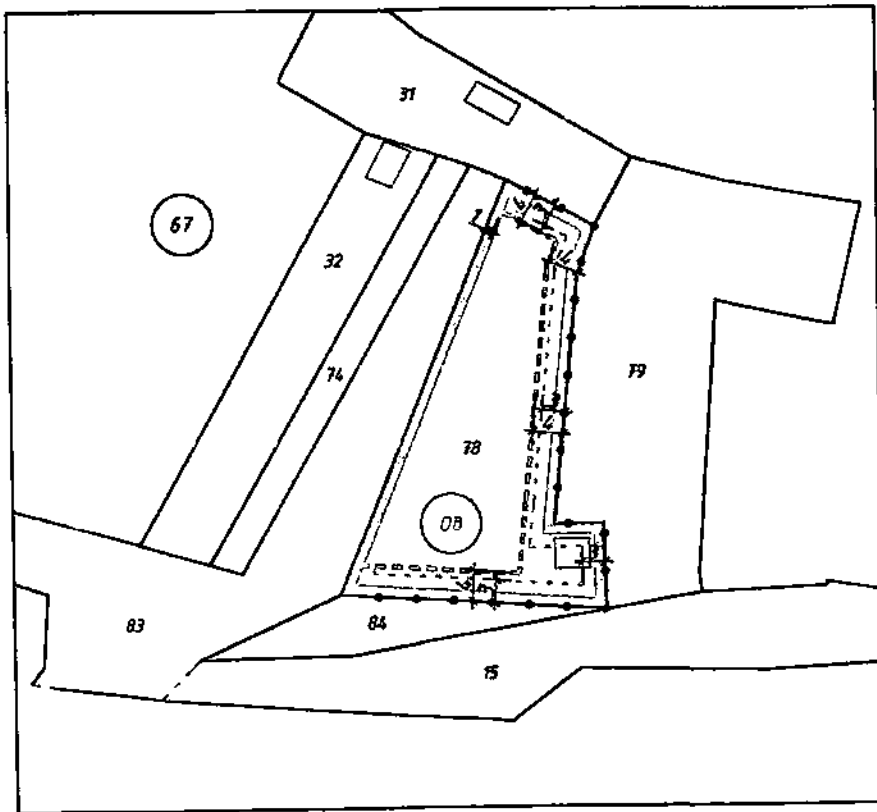
Устройствена зона
Конкретно предназначение на имота
Височина на застрояване
Коефициент на интензивност на застрояване
Плънността на застрояване
Необходимо озеленяване
Начин на застрояване

една втора от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност съгласно разпоредбата на чл. 29, ал. 1, т. 3 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ, както и:
- с чл. 34;
- с чл. 42, ал. 3 и чл. 47, ал. 2 от същия закон.

за гаражи на основата застрояване
за постройки на допълващото застрояване

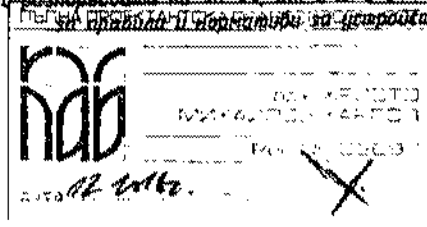
Настоящата проектно документация не предвижда изоставяне на порцеланни плановете за елементите на техническите инфраструктури.



север

67	Номер на квартал	
46532.67.78	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	
ОБ	Устройствена зона	Устройствена зона за рекреационни дейности - виена зона
	Поземлен имот с установено предназначение	Обработени земи - трайни насаждения
	Задължителна	Храсти
	Височина в м (Етажност)	Полски път
±7/вилост	Максимална	Ограничителни линии на основно застрояване
	Възможна "от - до"	Ограничителни линии на допълващо застрояване
40%	Плъзност на застрояване (Плзстр.)	Граница на разработката
0.8	Градоустр. параметри	
50%*	Импентивност на застрояване (ИИПТ)	
	Минимална озеленена площ	
	Свободно - е	
	Начин на застрояване	
	Свързано в два имота - 0	
	Свързано - с	

една втора от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност, съгласно разработката на чл. 29, ал. 1, т. 3 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за прилагане на норматива за устройване на отделните видове територии и устройствени зони



Въложено от
Михаил Георгиев Табаков

Проектно предложение
за Подрабен устройствен план
План за застрояване

с обхват
поземлен имот с идентификатор 46532.67.78
по ПНИ на м. "Геновата", с. Малки чифлик, с. ЕКАТТЕ 46532, община Велико Търново

М 1:1000

0-0

II. ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ

Ниво на напрежение (kV): ниско напрежение средно напрежение

Брой на фазите на границата на собственост:
 монофазно захранване трифазно захранване

Предоставена мощност (kW): 31

Вид. технически параметри и брой на средствата за търговско измерване:

Токови трансформатори: не

Напреженови трансформатори: не

Диспечерско наименование на съоръженията за присъединяване (в случаите на присъединяване към съоръжения СрН, собственост на клиента):

Собствен източник на електрическа енергия на КЛИЕНТА – вид на източника, предоставена мощност (kW), режим на работа:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав
Варненчик 258
гр Варна 9009

ЕИК 104518821

Чл. 2. Данните за кореспонденция на страните са както следва:

I. ЗА „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД:

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, п.к. 9009, район Младост, Варна Тауърс- Е, бул. „Владислав Варненчик“ № 258

Телефон за връзка: 0700 161 61

Адрес на електронна поща: service@energo-pro.bg

Факс: 052/ 577 665

II. ЗА КЛИЕНТА:

Адрес за кореспонденция: гр. Горна Оряховица, п.к. 5100, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. Цар Освободител №23, ет. 2

Телефон за връзка: 0887501622

Адрес на електронна поща:

Факс:

Чл. 3. Всички изменения и допълнения в данните и информацията, посочени в настоящия Договор се извършват в писмена форма.

Чл. 4. В съответствие с чл. 19, т. 10 от Общите условия „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД има право да прекрати настоящия договор с КЛИЕНТА, включително предоставянето на услугата „пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа“, в случай че КЛИЕНТЪТ е престанал да бъде ползвател на имота

Чл. 5. Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор (споразумение), същият ще бъде решаван по избор на ищеца от съответния компетентен държавен съд или от Арбитражен съд Варна при Сдружение „ППМ“ съобразно неговия правилник.

За „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД.

Христо Недялков
(име, фамилия, подпис)

Стефка Павлова
(име, фамилия, подпис)

Началник Отдел ЕМ и СТИ Север

Отговорник ЦОК Г.Оряховица

РОЦ Г.Оряховица&Габрово
(длъжност)

(длъжност)

За Клиента:

Михаил Табаков

(име, фамилия, подпис)

Приложения:

1. Заявление № 4291072/30.09.2016г. за сключване на договор за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД при Общи условия;
2. Пълномощно в нотариално заверена форма в случаите, в които КЛИЕНТЪТ се представлява от пълномощник;
3. В случай на присъединяване на електрическа уредба СрН, собственост на Клиента, да се предостави информация² за оперативния дежурен персонал, в съответствие с чл. 18 от Общите условия за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД – трите имена на лицата, имащи право да изпълняват оперативни разпореждания; актуален e-mail адрес и телефон за контакт; копия от валидни удостоверения за квалификационна група по безопасност при работа.

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тевърс, кула Е
бул. Владислав
Варненски 258
гр. Варна 9000

ЕИК 104518521

²При промени в данните по Приложение № 3, както и при подновяване на удостоверенията за квалификационна група по безопасност при работа, КЛИЕНТЪТ следва да представи актуализирано Приложение № 3.

<p>Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес:</p> <p>..... лв. Пропорц. такса: лв. Обикн. такса: лв. Доп. такса: лв. Всичко: лв. Сметка № г. Кв. № г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № <u>603</u> от <u>17-08-2016</u> г. Акт № <u>128</u> том <u>XII</u> дело № <u>2232</u> <u>2016</u> г. Партидна книга: том стр Такса за вписване: лв. Кв. от <u>17-08-2016</u> г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</p>
---	--



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 603 том 1 рег. 1141 дело № 233 от 2016 г.

-----На 17.08.2016 /седемнадесети август, две хиляди и шестнадесета/ година, пред мен **Денчо Денчев, НОТАРИУС** в района на Великотърновски районен съд, вписан под N 145 /сто четиридесет и пет/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, ул. "Васил Левски" № 29, вход "А", ет.1, се явиха: **МАРИЙКА ТОДОРОВА КАМБУРОВА**, с ЕГН, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. "Иларион Драгостинов" № 15, вход "Б", ет.5, ап. № 15, с л.к. №, изд. на 08.05.2012 г. от МВР-Велико Търново, **КАЛИНКА ТОДОРОВА РАДЕВА**, с ЕГН, с постоянен адрес: село Малки Чифлик, Община Велико Търново, ул. "Първа" № 3, с л.к. №, изд. на 17.10.2011 г. от МВР-Велико Търново, **ПЕТКО СТЕФАНОВ МАНОЛОВ**, с ЕГН, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. "Краков" № 10, ет.6, ап.№ 34, с л.к. №, изд. на 23.06.2010 г. от МВР-Велико Търново и **СТАЙКО СТЕФАНОВ МАНОЛОВ**, с ЕГН, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. "Д-р Васил берон" № 17, с л.к. №, изд. на 12.10.2015 г. от МВР-Велико Търново - **продавачи**, от една страна, и **МИХАИЛ ГЕОРГИЕВ ТАБАКОВ**, с ЕГН, с постоянен адрес: град Горна Оряховица, ул. "Цар Освободител" № 23, ет.2, с л.к. №, изд. на 21.08.2013 г. от МВР-Велико Търново - **купувач**, от друга страна, и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**МАРИЙКА ТОДОРОВА КАМБУРОВА, КАЛИНКА ТОДОРОВА РАДЕВА, ПЕТКО СТЕФАНОВ МАНОЛОВ и СТАЙКО СТЕФАНОВ МАНОЛОВ, продават** на **МИХАИЛ ГЕОРГИЕВ ТАБАКОВ**, следните недвижими имоти, находящи се в село **Малки Чифлик**, ЕКАТТЕ: **46532**, Община **Велико Търново**, а именно:-----

-----**1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.67.78** /четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, седемдесет и осем/ по план на новообразуваните имоти на местност **"ГЕНОВОТО"**, село **Малки Чифлик**, Община **Велико Търново**, одобрен със заповед № **СА-02-03-905** от **23.10.2002** г. на Областен Управител на област **Велико Търново**, с площ на новообразувания имот: **1125** /хиляда сто двадесет и пет/ кв.м., вид на територията: **земеделска**, с нов НТИ: **трайни насаждения**, категория на имота: **VI /шеста/**, при съседни имота: **ПИ № 46532.67.84** /четиридесет и

шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, осемдесет и четири / - храсти - стопанисва Община, ПИ № 46532.67.79 / четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, седемдесет и девет / - тр.насаждения на Недю Петров Недев, ПИ № 46532.67.31 / четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, тридесет и едно / - овощна градина на Емил Георгиев Добрев и ПИ № 46532.67.83 / четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, осемдесет и три / - полски път на Община Велико Търново;

-----**2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.67.74** / четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, седемдесет и четири / по план на новообразуваните имоти на местност „**ГЕНОВОТО**“, село Малки Чифлик, Община Велико Търново, одобрен със заповед № СА-02-03-905 от 23.10.2002 г. на Областен Управител на област Велико Търново, с площ на новообразувания имот: 271 /двеста седемдесет и един/ кв.м., вид на територията: земеделска, с нов НТП: трайни насаждения, категория на имота: VI /шеста/, при съседни на имота: ПИ № 46532.67.83 / четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, осемдесет и три / - полски път на Община Велико Търново, ПИ № 46532.67.31 / четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, тридесет и едно / - овощна градина на Емил Георгиев Добрев и ПИ № 46532.67.32 / четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две, точка, шестдесет и седем, точка, тридесет и две / - тр.насаждения на Минчо Маринов Пенев, за **сумата** от 220.00/двеста и двадесет/ лева, която продавачите са получили от купувача напълно и преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

-----**ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемите недвижими имоти е 215.40 /двеста и петнадесет лева и четиридесет стотинки/, съгласно Удостоверения за данъчна оценка с изх. №№ 5401006028 и 5401006029/10.08.2016 година на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни и други задължения, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

-----**II.Продавачите МАРИЙКА ТОДОРОВА КАМБУРОВА, КАЛИНКА ТОДОРОВА РАДЕВА, ПЕТКО СТЕФАНОВ МАНОЛОВ и СТАЙКО СТЕФАНОВ МАНОЛОВ**, заявиха, че продаваемите недвижими имоти, подробно описани в точка I на настоящия договор са тяхна собственост, не са обременени с вещни тежести, че за същите няма вписани искиви молби, че няма висящи съдебни спорове и няма изпълнителни дела, че не са извършвали никакви отчуждителни сделки с предмет същите имоти, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху тях.

-----**III.Купувачът МИХАИЛ ГЕОРГИЕВ ТАБАКОВ**, заяви, че е съгласен и **купува** от **МАРИЙКА ТОДОРОВА КАМБУРОВА, КАЛИНКА ТОДОРОВА РАДЕВА, ПЕТКО СТЕФАНОВ МАНОЛОВ и СТАЙКО СТЕФАНОВ МАНОЛОВ** подробно описаните в точка I на този договор недвижими имоти, за **сумата** от 220.00/двеста и двадесет/ лева, която купувачът е заплатил на продавачите напълно и преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

-----**IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД**, участниците в нотариалното производство, декларират, че сумата посочена като продажна цена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, утържих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имотите, описани в пункт

ИЗПЪЛНИТЕЛ
МАРИЙКА ТОДОРОВА
КАМБУРОВА
КАЛИНКА ТОДОРОВА
РАДЕВА
ПЕТКО СТЕФАНОВ
МАНОЛОВ
СТАЙКО СТЕФАНОВ
МАНОЛОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ
МИХАИЛ ГЕОРГИЕВ
ТАБАКОВ

първи на настоящия договор, че са изпънени особените изисквания на закона, че върху имотите няма учредени други вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имотите няма вписани искиви молби, и на продавачите не е известно за имотите да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.00 /единадесет/ часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра. ---
 -----При извършването на този нотариален акт се представиха: Заповед № РД22-802/28.05.2003 г. на Община Велико Търново; Удостоверение за наследници изх. № 110/15.08.2016 г. на Кметство село Маалки Чифлик, Община Велико Търново; Скици на ПИ №№ 20 и 21, презаверени на 09.08.2016 г. на СГКК, град Велико Търново; Удостоверения за данъчна оценка с изх. №№ 5401006028 и 5401006029/10.08.2016 г. на Община Велико Търново; Декларация по чл.25, ал.8 - 4 бр.; Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК - 8 бр.; Вносна бележка за внесен местен данък; Нотариална такса. -

ПРОДАВАЧИ:

1. Мария Георгиева Кандурова
2. Калитинка Георгиева Радева
3. Ясетко Стефанов Манолов
4. Станко Стефанов Манолов

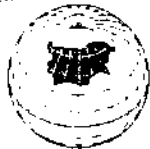
КУПУВАЧИ:

Михаил Георгиев Табаков

НОТАРИУС:.....



Handwritten notes and stamps in the bottom left corner, including a date '2016' and some illegible text.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сосня 1616, кв. ПЛАНОВО, кв. МУСАЛА №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
E-MAIL: CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 63 / 22.08.2016

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.67.78

М 1:1000

по План на новообразуваните имоти на местност местност "Геновото", с.МАЛКИ
ЧИФЛИК, код по ЕКАТТЕ: 46532, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед №
СА-02-03-905 от 23.10.2002 г. на Областен Управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

Новообразуваният имот е собственост на:

1. Михаил Георгиев Табаков

Документ: н.а. № 118 от 17.08.2016 г. издаден от Служба по вписвания
гр.Велико Търново, том: 17, регистър: 7603, дело: 3232

Площ на новообразувания имот: 1125 кв.м.

Площ по документ : 1,125 дка.

Вид територия : Земеделска

Нов НТП : ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Категория на имота : VI

Стар идентификатор :

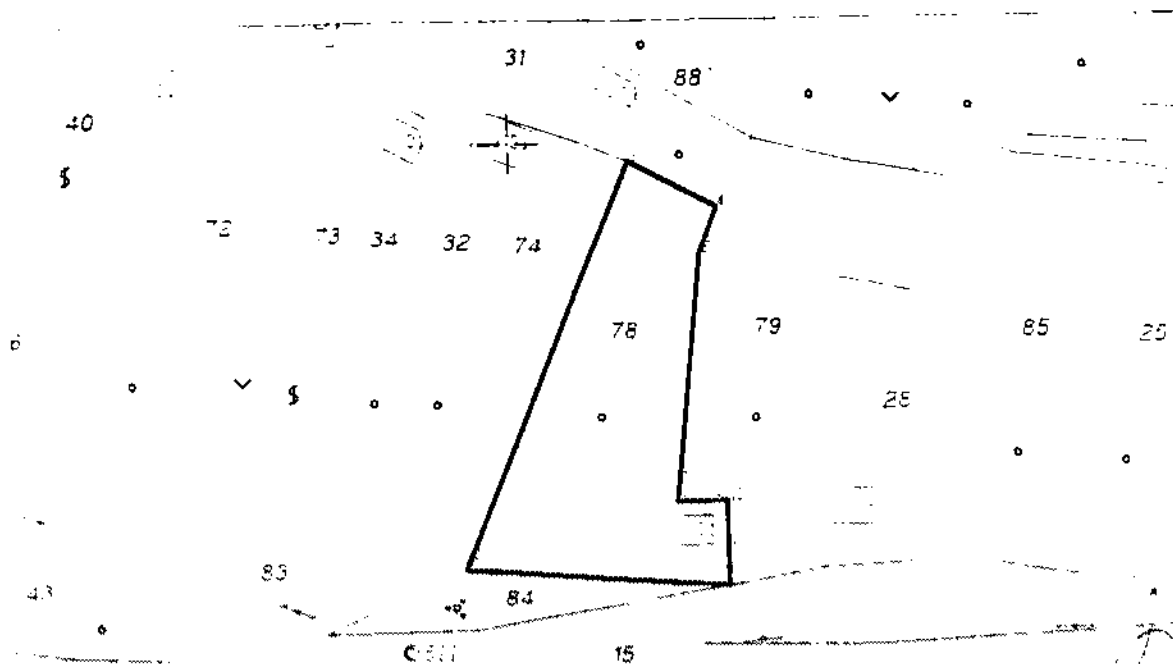
В имота има 1 сграда:

№ 46532.67.78.1 - 2 етаж, Массивна стоманобетонна, Друг вид сграда за
обитаване, 18 кв.м

При съседи на имота:

1. 46532.67.84 Храсти

СТОПАНИСВА ОБЩИНА



Скицата е актуална към 22.08.2016

Служба по ГКК - Велико Търново

Изготвил:

/инж.Йордан Пенчев/

Заверил:

- гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/ инж.Весела Тодорова /



Съгласно ПМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ § 23 ал. 11: "Плановете
..... се съхраняват и поддържат от АК"
Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2003
г.

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 63 / 22.08.2016

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.67.78

М 1:1000

2. 46532.67.79 Тр. насаждения НЕДЮ ПЕТРОВ НЕДЕВ
 3. 46532.67.31 Овощна градина ЕМИЛ ГЕОРГИЕВ ДОБРЕВ
 4. 46532.67.83 Полски път Община Велико Търново

Скицата се издава по молба с Вх.№ 01-254740 / 18.08.2016

Таксата от 12.00 лв. е заплатена с вносна бележка 14952 от 18.08.2016

Да послужи: за проектиране

№ в скицата	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	6263	4668442.97	9459093.46	Преки геодезически измервания
2	6400	4668444.46	9459094.08	Преки геодезически измервания
3	6401	4668497.57	9459116.08	Преки геодезически измервания
4	6461	4668491.35	9459127.79	Преки геодезически измервания
5	6553	4668486.50	9459125.95	Преки геодезически измервания
6	6485	4668485.07	9459125.41	Преки геодезически измервания
7	6486	4668454.29	9459122.15	Преки геодезически измервания
8	6487	4668451.96	9459121.90	Преки геодезически измервания
9	6488	4668452.01	9459126.50	Преки геодезически измервания
10	6489	4668452.04	9459128.50	Преки геодезически измервания
11	6490	4668444.97	9459128.58	Преки геодезически измервания
12	6264	4668440.60	9459128.65	Преки геодезически измервания

Скицата е актуална към 22.08.2016

Служба по ГKK - Велико Търново



Изготвил:

/инж. Йордан Пенчев/

Проверил:

гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

/ инж. Весела Тодорова /

Съгласно ПМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ § 23 ал. 11: "Плановите се съхраняват и поддържат от АК"
 Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2003 г.

ДЕКЛАРАТОР:

(подпис/печат на декларатор)

На основание чл. 44, ал. 4 от Закон за водите,
в съответствие с разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от същия закон

ЕГН:
с адрес:

Михаил Георгиев Табаков
7905121464
гр. Горна Оряховица,
ул. "Цар Освободител" № 23, ет. 2.

възложител по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1
от Закон за устройство на територията
съгласно: Н.А. № 361, том II, рег. № 4171, дело № 283 / 2016 г.

ДЕКЛАРИРА

наличието на:
Водовземно съоръжение (кладенец)

в собствения си:
имот с пл. № 46532.67.78
по ПНИ на местност: "Геновото"
в землището на: с. Малки чифлик
с ЕКАТТЕ: 46532 , Област Велико Търново.
НТП: *Трайни насаждения*

който се ползва за собствени потребности.

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни нося
наказателна отговорност съгласно разпоредбата на чл. 313 от Наказателния кодекс.

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 21322 от дата 23.12.2016

Общинска такса 2016	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00
1036971-Смица по чл.140, ал.4/ЗУТ обикновена; кол.1				

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил: ..
(Подпис)

Платил:
МИХАИЛ ТАБАКОВ (Подпис)

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ 21323 от дата 23.12.2016

Общинска такса 2016	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00
1036972-Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУП, ЧИПУП, ПП - чл.128, ал.1				

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева
Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв и 0 ст.

Получил:
(Подпис) МИХАИЛ ПАВЛОВ (Подпис)

Платил:

МИХАИЛ ПАВЛОВ (Подпис)

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ 21324 от дата 23.12.2016

Общинска такса 2016	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Велико Търново	30,00	0,00	0,00	30,00
1036973-Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ				

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева
Всичко: 30,00 лв.
Словом: трийсет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис)

Платил:
МИХАИЛ ПАВЛОВ (Подпис)