

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

п.п. ПК по У.Т.П  
П.б. по З.П.О.С

09-00-1981



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

28.02.17

От Кмета на Община Велико Търново

Р.ч. № 1190/28.02.17

**ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частичен подробен устройствен план – План за застрояване (частичен ПУП - ПЗ) и Парцеларен план /ПП/ за електрозахранване на новообразувания ПИ № 83123.59.1 местност Гробищата, с. Шеремета, код по ЕКАТТЕ 83123, Община Велико Търново.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Димитър Иванов Василев, с.Шеремета, ул."Седма" №17 чрез пълномощник Калоян Михайлов Христов /вх. рег. индекс и дата 94ДД - 337 - 1 от 10.07.2017г./, за ПИ № 83123.59.1 местност Гробищата, с. Шеремета, код по ЕКАТТЕ 83123, Община Велико Търново, собственост на възложителя.

Разглежданият имот се намира източно от урбанизираната територия на с. Шеремета и е с начин на трайно ползване „трайни насаждения“, като достъпа до него се осъществява чрез съществуващ полски път от североизток.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП - План за застрояване (частичен ПУП - ПЗ) и Парцеларен план /ПП/ за електрозахранване на новообразувания ПИ № 83123.59.1 местност Гробищата, с. Шеремета, код по ЕКАТТЕ 83123, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „трайни насаждения“ във имот за „вилно строителство“- Ов.

Предложението за изработване на ПУП-ПЗ и ПП за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 4945/05.01.2017г., че имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94ДД - 337 - 1 от 10.07.2017г. от Димитър Иванов Василев, с.Шеремета, ул."Седма" №17 чрез пълномощник Калоян Михайлов Христов, в качеството му на възложител и писмо с изх. № 4945/05.01.2017г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ на Димитър Иванов Василев чрез пълномощник Калоян Михайлов Христов, с.Шереметя, ул."Седма" №17, в качеството му на възложител, за изработване на ПУП- План за застрояване (частичен ПУП - ПЗ) и Парцеларен план /ПП/ за електрозахранване на новообразувания ПИ № 83123.59.1 местност Гробищата, с. Шереметя, код по ЕКАТТЕ 83123, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „трайни насаждения” във имот за „вилно стопанство”- Ов.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване (частичен ПУП - ПЗ) и Парцеларен план /ПП/ за електрозахранване на новообразувания ПИ № 83123.59.1 местност Гробищата, с. Шереметя, код по ЕКАТТЕ 83123, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „трайни насаждения” във имот за „вилно стопанство”- Ов.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОЕ**  
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция СУТ

арх. Николай Малак – архитект на Общин.

Теодора Станчева – Началник отдел УТ

Десислава Йонкова – Директор Дирекция ПООС

Изготвил:

арх. Лора Бъчварова ..... Отдел УТ, Дирекция СУТ

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

*Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a signature that appears to be 'Иван' and some illegible scribbles.*

*Handwritten text 'ЗАЯВЛЕНИЕ' (Application) written diagonally across the top center.*

*Handwritten number '04 22 337 - 1/10.01.13' in the top right area.*

- За разрешение за изготвяне
- За допускане на ... ение
- За процедуране ... обряване

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Димитър Петров Трапезев*  
с настоящ адрес, гр. *Велико Търново* обл. *В.Търново*  
ул. *Св. Кирил и Методий*
2. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
3. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
4. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
5. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
6. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ 83123/19/1....., кв. Землище.....  
по плана на гр. /с./ Черешевъ..... намиращ/и/ се на  
ул. неизвестна улица.....

Моля/им/, да ни бъде разрешено изработването,/да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедуриран и одобрен проектът/  
№ 1711 - ПЗ за изготвяне на генерален  
план за общинска зона за изграждане на (ПЗ)

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл.  
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците  
и носителите на ограничени вещни права на съседните  
имоти при **искане за свързано застрояване на граница**  
между тях.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

..... 2007 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

Калоян Михайлов Христов  
(както fullyкомощник на Димитър Василев)

Handwritten mark

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КМЕТСТВО с. ШЕРЕМЕТЯ**

Изх. № 29/07.02.2017 г.

ДО  
арх. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ  
Главен архитект на Община Велико Търново

1025-00-3/08.02.17

**СТАНОВИЩЕ**

от Пламен Манолов Петев  
Кмет на кметство с. Шереметя  
Община Велико Търново

Уважаеми г-н Малаков ,

В отговор на Ваше писмо с Ваш Рег.индекс и дата 94ДД-337-1#1/01.02.2017.. от Димитър Пванов Василев за допускане на частично изменение на ПУП –ПЗ за ПИ № 83123.59.1 по плана на новообразуваните имоти в местност „Гробищата“ с. Шереметя. код по ЕКАТТЕ 83123 с цел промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване от „трайни насаждения“ в „вилно застрояване“. Ви уведомявам, че давам положително становище.

С уважение,

**ПЛАМЕН ПЕТЕВ**  
Кмет на кметство с. Шереметя



ДО  
ПЛАМЕН МАН  
КМЕТ НА  
СЕЛО ШЕРЕМ.  
ОБЩИНА ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

УВАЖАЕ  
В Община  
ДД - 337 - 1/10  
изменение на ПУ  
местност Гробищ:  
• промяна п,  
„трайни на

Моля във връзка с така изложеното искане да представите Ваше писмено становище.

При необходимост и желание от Ваша страна може да се запознаете с внесените документи в ст. 510 сградата на Община Велико Търново.

С уважение

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ  
Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил:

арх. Л. Бъчварова, главен експерт в отдел УТ

R PS 5000 00U7DH H		ИЗВЕСТИЕ ЗА ДОСТАВЯНЕ	
R № ..... ПС .....		обр. 243	
Подписаният получателят <i>Мариана Мешев</i> ул. (ж.к.) ..... ул. (ж.к.) ..... тел. .... удостоверявам, че получаю <input type="checkbox"/> писмо <input type="checkbox"/> малък пакет <input type="checkbox"/> колет <input type="checkbox"/> пощ. запис от ПС .....		<input type="checkbox"/> за доставяне <input type="checkbox"/> за изплащане	
Получателят на ..... лв. словом ..... на ..... 20..... г. за ..... Подпис на получателят: Пълномощно № ..... Упълн. лице: ..... Бележки по доставката: .....		Имя презиме, фамилия <i>Оливиана Кочев</i> ул. (ж.к.) ..... № ..... вх. .... ап. .... Общ. .... Свидетели при отказ да се получи пощенска пратка, запис: (трите имена) ..... адрес: ..... Подпис: ..... 2 ..... (трите имена) ..... адрес: ..... Подпис: .....	
Потвърждавам от ПС на доставяне Описано в: <input type="checkbox"/> км. 2 ..... <input type="checkbox"/> от 289 ..... Пореден № ..... Доставил: ..... Проверил: Н-к ПС .....		Адрес на получателя на пратката (запис) Потвърждавам за получаване	



## ПЪАНОМОЩНО

Долуподписаният, **ДИМИТЪР ИВАНОВ ВАСИЛЕВ**, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: село Шереметя, община Велико Търново, ул. [REDACTED], притежаващ лична карта № [REDACTED], издадена на 01.07.2010г. от МВР – Велико Търново

## УПЪАНОМОЩАВАМ

**КАЛОЯН МИХАЙЛОВ ХРИСТОВ**, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: село Беляковец, община Велико Търново, ул.В населеното място № [REDACTED], притежаващ лична карта № [REDACTED], издадена на 22.07.2014г. от МВР – Велико Търново, със следните права:

Да извършва всякакви правни и фактически действия от мое име и за моя сметка и да ме представлява пред всички физически и юридически лица, държавни и общински органи и всички компетентни органи и институции във връзка с промяна на предназначението на собствения ми недвижим имот, находящ се в село Шереметя, община Велик Търново, а именно: **ПОЗЕМАЕН ИМОТ** с идентификатор 83123.59.1 по плана на новобразуваните имоти на местност „Гробищата“, с площ от 500 кв.м.

Да ме представлява пред Община Велико Търново при извършване на процедура по смяна на предназначението на собствения ми недвижим имот.

Да ме представлява пред Общинска служба „Земеделие“ град Велико Търново и Агенция по геодезия, картография и кадастър при извършване на процедура по смяна на предназначението на собствения ми недвижим имот.

Във връзка с реализация на правата упълномощеният има право да подава молби и да получава необходимите документи за имота /Скици, схеми, удостоверения и други/, както и да ме поддържа във връзка с посочените производства.

Пълномощното е безсрочно.

УПЪАНОМОЩИТЕЛ: [REDACTED]

на 25.11.2016 г. **СТОЙНА КОЛЕВА** нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 611 на Нотариалната камара удостоверявам подписите върху този документ. **ДМИТЪР ИВАНОВ ВАСИЛЕВ** ЕГН [REDACTED] АДРЕС С.ШЕРЕМЕТЯ Рег. № 5703. Собрание такса 12.00 лв.

Помощ:

Нотариус  
Стойна Колева  
№ 611  
Община Велико Търново  
България

# Техническо задание

На основание чл. 125 от ЗУП

За

Предложение за ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - имот 83123.59.1 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Тробищата", с.

Шереметя, Община Велико Търново;

Възложител: Димитър Иванов Василев

## Проектна ситуация.

Имот 1 попада в територия отредена „за вилно застрояване” - /Ов/ по общия устройствен план на Община Велико Търново с височина до 7м. Имота се танзира с общински път Шереметя - Арбанаси от запад и полски път от югоизток. Начина на трайно ползване на имота е овощна градина при категория на земята VII – ма при неполивни условия.

## Цели и необходимост от изработването на плана.

Целта на изготвяне на ПУП - план за застрояване е преотреждането на имот 1 от земеделска земя „за вилно застрояване” - /Ов/. Да се изготви план схема за захранване на имота с електроенергия и парцеларен план към нея. Поради липса на изграден водопровод, който да захрани територията предмет на ПУП, водоснабдяването на вилната сграда ще се реши чрез собствен водоизточник – кладенец или резервоар за съхранение на вода за битови нужди, а за питейни нужди с бутилирана вода. Ограничителната линия на застрояване да отстои на мин. 10м. от общинския път. Застроителната линия откъм полския път от югоизток да се съобрази с бъдещата възможност за разширяване на пътя.

## Общи изисквания.

Планът за застрояване да се изработи при спазване на противопожарните, санитарно - хигиенните изисквания, опазване на околната среда и при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, в обем и съдържание в съответствие с



Наредба № 8 от 2004 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. С ограничителни и задължителни линии на застрояване да се посочи възможната застройка и да се приемат следните градоустройствени показатели:

Номер на урегулиран поземък имот	Устройствена зона	Устройствен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележки
			задължителна	максимална	възможна	Процент на застрояване	Крит	мн. озеленена площ	свободно	Свързано в два съседни имота	свързано	
83123.59.1	Об	-	-	-	≤ 7,0 м	40%	0,8	50 %	*	-	-	-

#### Задачи на проектното решение.

- От правоспособно лице (ИЗПЪЛНИТЕЛ): да се изготви СКУПА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ подробен устройствен план.
- Да се отразят съседните имоти;
  - Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Да се отрази съществуваща едроразмерна растителност в графичната част на проекта;
- Застройката да бъде съобразена с архитектурно - градоустройствените, теренните, хидрогеоложките, културно - историческите и строителните дадености, и с оглед хармонично вписване в намиращата се в непосредствена близост урбанизираната среда.

Проучвателните и проектни работи за съставяне на устройствения план да се извършат в част градоустройство, фаза окончателен проект.

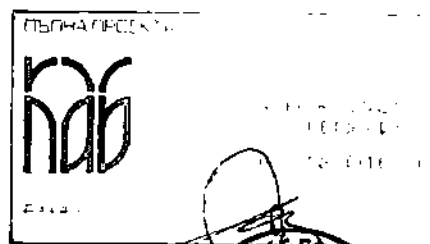
**Начин на представяне на проектното решение.**

ПУП-ПЗ да съдържат графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част на да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб, но не по-голям от 1:1000 върху непрозрачна недеформируема основа.

Текстовите и графичните материали да се комплектват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

01.2017 г.



Изготвил: ...  
/Арх. М. Георгиев/  
VizArch INC

Калоян Михайлов Христов

(Като пълномощник на Димитър Василев)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Седиле 1618, б-р. Павлово, ул. Мусала №1  
Тел: 02/816 83 83, Факс: 02/855 53 33  
E-mail: BUCADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 73 / 28.11.2016

## ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 83123.59.1

М 1:1000

по План на новообразуваните имоти на местност Гробищата, с. ШЕРЕМЕТЯ, код по ЕКАТТЕ: 83123, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-03-470 от 27.05.2002 г. на Областен управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

Новообразуваният имот е собственост на:

1. Димитър Иванов Василев

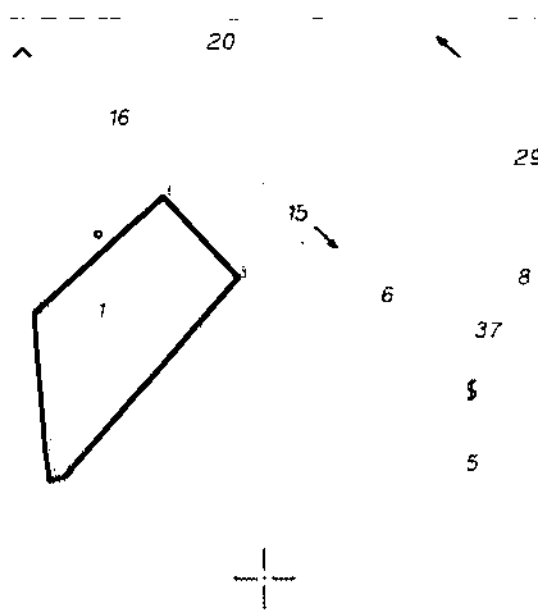
Документ: н.а. № 161 от 01.12.2015 г. издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново, том: 24, регистър: 10783, дело: 4853

Площ на новообразувания имот: 500 кв.м.  
Площ по документ : 500 кв.м.  
Вид територия : Земеделска  
Нов НТП : ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ  
Категория на имота : VII  
Стар идентификатор :

При съседи на имота:

- |                |                |                        |
|----------------|----------------|------------------------|
| 1. 83123.59.15 | Полски път     | Община Велико Търново  |
| 2. 83123.59.16 | Тр. насаждения | ГЕОРГИ ИВАНОВ ВЪРВАНОВ |
| 3.             | .              | .                      |

Скицата се издава по молба с Вх.№ 01-368114 / 25.11.2016



Скицата е актуална към 28.11.2016

Служба по ГKK - Велико Търново



Изготвил:

/инж. Катя Каринара /

Проверил:

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/ инж. Весела

Съгласно ПМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ПЛЗСПЗЗ § 23 ал. 11: Сплановете ..... се съхраняват и поддържат ..... от АК" Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2003 г.

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**

№ 73 / 28.11.2016

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 83123.59.1**

М 1:1000

Таксата от 12.00 лв. е заплатена с вносна бележка № 015917 от 25.11.2016  
 Да послужи: за проектиране

№ в скицата	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	1665	4670212.88	9459771.60	Преки геодезически измервания
2	1666	4670216.75	9459771.03	Преки геодезически измервания
3	3790	4670235.17	9459769.66	Преки геодезически измервания
4	27536	4670250.89	9459786.88	Преки геодезически измервания
5	3816	4670240.19	9459796.71	Преки геодезически измервания
6	35647	4670213.38	9459773.64	Преки геодезически измервания

Скицата е актуална към 28.11.2016

Служба по ГКК - Велико Търново



Изготвил:

/инж. Катя Маринова/

Издал:

Началник на Службата по Г.К.К. - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/ инж. Весела Търнорова /

Съгласно ПМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ § 23 ал. 11: "Планове  
 ..... се съхраняват и поддържат ..... от АК"  
 Материалите за територия на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2003  
 г.

<p><b>Нотариална такса по ЗНот.</b> Удостоверяван материален интерес:</p> <p>..... лв. Прпорц. такса: ..... лв. Обикн. такса: ..... лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: ..... лв. Сметка № ..... г. Кв. № ..... г.</p>	<p><b>Вписване по ЗС/ПВ</b> Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № ..... от ..... г. Акт № ..... том ..... дело № ..... г. Партидна книга: том ..... стр. .... Такса за вписване: ..... лв. Кв. .... от ..... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....</p>
--	---

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 587 том III рег. 8199 дело № 464 от 2015 г.

На 01.12.2015 (първи декември, две хиляди и петнадесета/ година, пред мен **Денчо Денчев, НОТАРИУС** в района на Великотърновски районен съд, вписан под N 145 /сто четиридесет и пет/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **ЕРДОВАН МЕХМЕД ЕШРЕФ**, с ЕГН: ....., с постоянен адрес: село Шереметя, Община Велико Търново, с л.к. № ..... изд. на 23.01.2012 г. от МВР-В.Търново в качеството си на пълномощник на **ЕШРЕФ МЕХМЕД ЕШРЕФ**, с ЕГН: ....., с постоянен адрес: село Шереметя, Община Велико Търново, с л.к. № ..... изд. на 21.02.2011 г. от МВР-В.Търново /пълномощно рег.№ 4658 от 01.07.2015 г. - удостоверяване на подпис и рег.№ 4659, том I, Акт № 199 от 01.07.2015 г. - удостоверяване на съдържание на Ангел Кръстев - помощник-нотариус по заместване при Денчо Денчев, Нотариус № 145, с район на действие Великотърновски РС/ - **продавач**, от една страна, и **ДИМИТЪР ИВАНОВ ВАСИЛЕВ**, с ЕГН: ....., с постоянен адрес: село Шереметя, Община Велико Търново, с л.к. № ..... изд. на 01.07.2010 г. от МВР-В.Търново - **купувач**, от друга страна, и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. ЕШРЕФ МЕХМЕД ЕШРЕФ** чрез пълномощника си **ЕРДОВАН МЕХМЕД ЕШРЕФ** **продава** на **ДИМИТЪР ИВАНОВ ВАСИЛЕВ**, следния недвижим имот, находящ се в **село Шереметя**, Община Велико Търново, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 83123.59.1** /осемдесет и три хиляди сто двадесет и три точка петдесет и девет точка едно/ по план на новообразуваните имоти на местност "Гробищата", село Шереметя, код по ЕКАТТЕ: 83123, Община Велико Търново, одобрен със заповед № СА-02-03-470 от 27.05.2002 г. на Областен управител на Област Велико Търново, с площ на новообразувания имот от: **500** /петстотин/ кв.м., вид на територията: **земеделска, нов НТП; трайни насаждения** и категория на имота: **VII /седма/**, при съседни на имота: **поземлен имот № 83123.59.15** полски път на Община Велико Търново, **поземлен имот № 83123.59.16** трайни насаждения на Георги Иванов Върбанов и **землищна граница, за сумата от 9 900.00** /девет хиляди и деветстотин/ лева, която **продавачът** е получил от **купувача** напълно и преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

**ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продавания недвижим имот е **47.30** /четиридесет и седем лева и тридесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5401007903/26.11.2015 година на Община Велико Търново, с отбелязване, че **продавачът** няма непогасени данъчни и други задължения, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

**II. Продавачът ЕШРЕФ МЕХМЕД ЕШРЕФ** чрез пълномощника си **ЕРДОВАН МЕХМЕД ЕШРЕФ**, заяви, че продаваният недвижим имот, подробно описан в точка I на настоящия договор е негов **собственост**, не е обременен с вашни тежести, че за същия няма вписани иски или молби, че няма висящи съдебни спорове и няма изпълнителни дела, че не е извършвал никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

**III. Купувачът ДИМИТЪР ИВАНОВ ВАСИЛЕВ**, заяви, че е съгласен и **купува** от **ЕШРЕФ МЕХМЕД ЕШРЕФ** чрез пълномощника му **ЕРДОВАН МЕХМЕД ЕШРЕФ** подробно

описания в точка I на този договор недвижим имот, за сумата от 9 900.00 /девет хиляди и деветстотин/ лева, която купувачът е заплатил на продавача напълно и преди удостоверяване на настояща договор по нотариален ред.

IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство, декларират, че сумата посочена като продажна цена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, описан в пункт първи на настоящия договор, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени други вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани иски или молби, и на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 09.00 /девет/ часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Нот.акт № 114, том I, нот.дело № 84/2011 г.; Скина № 69/24.11.2015 г. на СГКК, град Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5401007903/26.11.2015 година на Община Велико Търново; Пълномощно рег.№ 4658 от 01.07.2015 г. - удостоверяване на подпис и рег.№ 4659, том I, Акт № 199 от 01.07.2015 г. - удостоверяване на съдържание на Ангел Кръстев - помощник-нотариус по заместване при Денчо Денчев, Нотариус № 145, с район на действие Великотърновски РС; Декларация по чл.25, ал.8 - 2 бр.; Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК - 2 бр.; Вносна бележка за внесен местен данък; Нотариална такса.

ПРОДАВАЧ: *.....*

КУПУВАЧ: *.....*

*Ердован Мехмед Емреф*  
*Пълномощник*

*Димитър Иванчев*  
*Василев*

НОТАРИУС *.....*





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №4945/ .....05.01..... 2017 г.

ДО

ДИМИТЪР ИВАНОВ ВАСИЛЕВ  
С. ШЕРЕМЕТЯ  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „СЕДМА“ №17

**ОТНОСНО:** *Инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП - План за застрояване за промяна предназначението на имот - земеделска земя „Трайни насаждения“ в „за вилно застрояване“, за ПИ №83123.59.1 по плана на новообразуваните имоти на местност „Гробищата“, с. Шереметя, община Велико Търново и изграждане на еднофамилна вилна сграда в имота“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №4945/27.12.2016 г. уведомление за горепитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изработване на ПУП - План за застрояване за промяна предназначението на имот - земеделска земя „Трайни насаждения“ в „за вилно застрояване“, за ПИ №83123.59.1 по плана на новообразуваните имоти на местност „Гробищата“, с. Шереметя, община Велико Търново и изграждане на еднофамилна вилна сграда в имота“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП - План за застрояване за промяна предназначението на имот - земеделска земя в терен „за вилно застрояване“, след което в имота ще се изгради еднофамилна вилна сграда. Имотът е част от землището на с. Шереметя. С проекта за ПУП – ПЗ се цели създаване на градоустройствена основа за застрояване в имота: Установяване на Устройствена зона „Ов“ – вилна зона; Определяне конкретно предназначение на имота „за вилно застрояване“ и показатели на застрояване, както следва: височина - до 7 м; плътност на застрояване – до 40%; Кинт – 0,8; озеленяване – мин. 50%; начин на застрояване – свободно. След одобряване на проекта за ПУП – ПЗ от Община Велико Търново, възложителят планира да изгради в имота еднофамилна вилна сграда. Имотът ще бъде електрифициран чрез свързване към съществуващата в района ел. преносна мрежа. Поради липса на обществено водоснабдяване в района, вода за питейни нужди ще се доставя в бутилки, а вода за битови нужди ще се осигурява чрез изграждане на резервоар. Съществува транспортен достъп до имота.

Инвестиционното предложение ще се изпълни в ПИ №83123.59.1 по плана на новообразуваните имоти на местност „Гробищата“ от землището на с. Шереметя.

община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „Трайни насаждения“ и площ 0,500 дка, собственост на възложителя. Строителните отпадъци ще бъдат третирани съгласно изискванията на общината. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоупътна изгребна яма, която ще се изгради в имота.

Така заявено, инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изработване на ПУП - План за застрояване за промяна предназначението на имот - земеделска земя „Трайни насаждения“ в „за вилно застрояване“, за ПИ №83123.59.1 по плана на новообразуваните имоти на местност „Гробищата“, с. Шереметя, община Велико Търново и изграждане на еднофамилна вилна сграда в имота“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

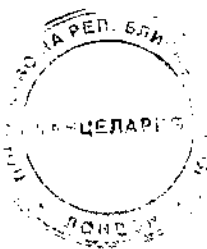




Долуподписаният, **ДИМИТЪР ИВАНОВ ВАСИЛЕВ**, ЕТН  
....., с постоянен адрес: село Шереметя, Община Велико  
Търново, ул. „Седма“ №17, притежаващ лична карта № 640403281,  
издадена на 01.07.2010г. от МВР – Велико Търново, собственик на  
**ПОЗЕМЛЯЕН ИМОТ № 83123.59.1**, местност Гробищата, с.  
Шереметя, Община Велико Търново.

Във връзка с изготвяне на подробен устройствен план - план  
за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя –  
ПУИ № 83123.59.1, за индивидуално жилищно застрояване.

Декларирам, че съм запознат, че на този етап няма изградена  
водопроводна мрежа за територията в която се намира имота и  
той не може да бъде захранен с питейна вода. Водата за битови  
нужди и измиване ще се осигури чрез собствен водоизточник –  
кладенец или с резервоар, който ще се пълни с водоноска. За питейни  
нужди ще се използва бутилирана вода.



Декларатор.....  
/Д. Василев/

Димитар Иванов Василев

ДОКЛАД О РАБОТЕ ЗАВЕДЕНИЯ  
 ЗА ПЕРИОД С 1.01.2017 ПО 31.12.2017

1. Общие сведения о заведении  
 1.1. Наименование: \_\_\_\_\_  
 1.2. Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
 1.3. Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
 1.4. E-mail: \_\_\_\_\_

2. Основные показатели деятельности за период  
 2.1. Объем оказанных услуг (работ) в натуральном выражении: \_\_\_\_\_  
 2.2. Выручка от оказания услуг (работ): \_\_\_\_\_ руб.  
 2.3. Среднемесячная численность персонала: \_\_\_\_\_ человек

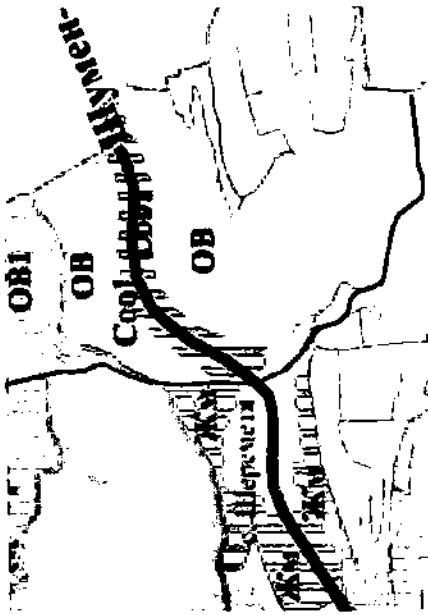
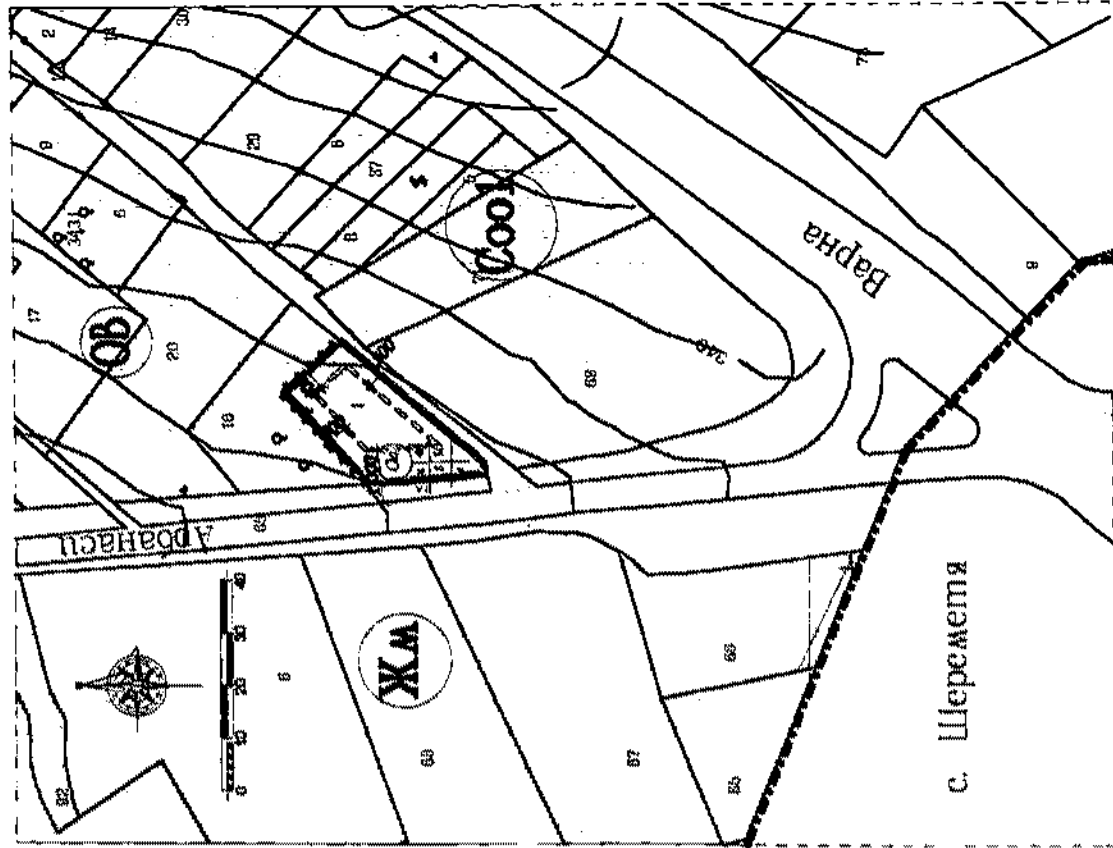
3. Анализ выполнения плана  
 3.1. Показатели выполнения плана: \_\_\_\_\_  
 3.2. Причины отклонений: \_\_\_\_\_

4. Заключение  
 4.1. Основные достижения за период: \_\_\_\_\_  
 4.2. Основные проблемы: \_\_\_\_\_

5. Рекомендации  
 5.1. По развитию заведений: \_\_\_\_\_  
 5.2. По повышению качества услуг (работ): \_\_\_\_\_

6. Подпись руководителя заведования: \_\_\_\_\_  
 6.2. Подпись заместителя: \_\_\_\_\_

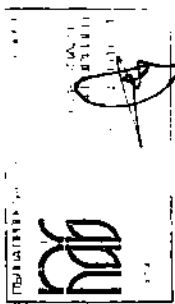




- Об - реконструкция жилищно-коммунального хозяйства за счет средств областного бюджета
- ▨ - улица
- ▬ - площадь рынка
- ▭ - земельная парковка с дорожными знаками
- ▭ - парковка на территории предприятия
- - ограничительная линия на застройку
- ..... - граница застройки на режим на участке
- - граница на земельном участке



наименование	единица измерения	количество	единица измерения	количество
площадь застройки	кв. м	1000	площадь участка	кв. м
площадь застройки	кв. м	1000	площадь участка	кв. м
площадь застройки	кв. м	1000	площадь участка	кв. м
площадь застройки	кв. м	1000	площадь участка	кв. м
площадь застройки	кв. м	1000	площадь участка	кв. м
площадь застройки	кв. м	1000	площадь участка	кв. м
площадь застройки	кв. м	1000	площадь участка	кв. м
площадь застройки	кв. м	1000	площадь участка	кв. м
площадь застройки	кв. м	1000	площадь участка	кв. м
площадь застройки	кв. м	1000	площадь участка	кв. м



**Универсал ЕООД**  
 ул. "Св. Кирил" № 1, м.п. 83123.59.1, тел. 0878 11 54 74

**Общое** - Строителство за ПУИ - план за застройката на участък за изграждане на жилищно-комунална инфраструктура - проект 83123.59.1 "за изграждане на жилищно-комунална инфраструктура" - /Об/, местност "Грибница", с. Шереметя, Община Велика Търново, Пловдивска област

Общественост: Директор Илиян Илиев  
 Строителство: г-н. И. Германов  
 01.2017г.

Строителство за ПУИ - план за застройката за трима жилищно-комунални жилища на земеделска земя - проект 83123.59.1 "за изграждане на жилищно-комунална инфраструктура" - /Об/, местност "Грибница", с. Шереметя, Община Велика Търново, Пловдивска област

М 1:1000

Генерален проект: Кандидат Христова

ОБЩИНА В. Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
№ 506 от дата 10.01.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такса ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Великото Търново	30,00	0,00	0,00	30,00
1037898-Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ				

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 30,00 лв.

Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получил:  
Подпис)

Платил:  
КАЛОЯН ХРИСТОВ (Подпис)

ОБЩИНА В. Търново  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
№ 507 от дата 10.01.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такса ЕГН/Булстат 2 Адрес нас.м. Великото Търново	50,00	0,00	0,00	50,00
1037897-Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУП, ЧИПУП, ПП - чл.128, ал.1				

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.

Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:  
(Подпис)

Платил:  
КАЛОЯН ХРИСТОВ (Подпис)

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
Булстат 000133634Ю

**ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ**  
№ 506 от дата 10.01.2017

Общинска такса 2017	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес нас. м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой  
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.  
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил: .....  
(Подпис)

Платил: .....  
КАЛОЯН ХРИСТОВ (Подпис)

