

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – парцеларен план за външно водопроводно захранване на ПИ №20242.306.1 по КК на землище гр. Дебелец, община Велико Търново.

Трасето на водопроводното захранване започва от точка от съществуващ водопровод СК2, намиращ се в ПИ №20242.0.417 по КК /ПИ №000418 по КВС/, други сескостоп. територии /Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/; продължава в посока изток, след което навлиза в имот №20242.0.418 по КК /ПИ №000426 по КВС/, полски път, публична общинска собственост, продължава по полски път и навлиза в захранвания имот. Проектът е разгледан и приет с решение №25 по протокол №2 от 15.02.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура предвид факта, че трасето на ел. и ВиК захранване преминава през полски път.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имот публична общинска собственост, както следва:
 - имот №20242.0.426 по КВС на землището на гр. Дебелец, община Велико Търново, НТП: полски път; с обща площ от 0,236 дка, площ в сервитутните граници – 0,020 дка;
 - имот №20242.0.418 по КВС на землището на гр. Дебелец, община Велико Търново, НТП: др. селскостоп. тер.; с обща площ от 2,542 дка, площ в сервитутните граници – 0,128 дка;

във връзка с проект за подробен устройствен план – парцеларен план за външно водопроводно захранване на ПИ №20242.306.1 по КК на землище гр. Дебелец, община Велико Търново.

Проектът е разгледан и приет с решение №25 по протокол №2 от 15.02.2017 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Стефка Георгиева Георгиева с адрес гр. Дебелец, община Велико Търново, ул. „Полковник Йончо Йоневски“ №10, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Стефка Георгиева Георгиева с адрес гр. Дебелец, община Велико Търново, ул. „Полковник Йончо Йоневски“ №10, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕЛОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-387 от 13.03.2017 г.

На Кмета на Община Велико Търново/



Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „ПООУС“

Динко Кечев
Директор Дирекция „СУГ“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**Препис – извлечение от Протокол № 2
от 15.02.2017г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №25**

**По т.4, Проект за ПУП- парцеларен план за външно водопроводно
захранване на ПИ № 20242.306.1 по КК в землището на
гр.Дебелец,община Велико Търново.**

Вносител – Стефка Георгиева Георгиева,ул.„Полковник Йончо Йоневски”
№10, гр.Дебелец, общ.Велико Търново

Проектанти- инж.Николай Илиев Николов, инж.Калин Нейчев

Докладва- арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите
разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 25

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на
основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ; чл.110, ал.1 ,т.5
ЗУТ; чл.108, ал.2 от ЗУТ

- Подробен устройствен план – парцеларен план за външно водопроводно
захранване на ПИ № 20242.306.1 по КК / ПИ № 000434 по КВС/ в землището на
гр.Дебелец, община Велико Търново – трасето на водопроводното захранване
започва от точка от съществуващ водопровод СК2,намиращ се в ПИ №
20242.0.417 по КК /ПИ № 000418 по КВС/,други селскостоп.територии/Земи по
чл.19 от ЗСПЗЗ/; продължава в посока изток, след което навлиза в имот
№20242.0.418 по КК /ПИ000426 по КВС/, полски път,общинска собственост;
продължава по полския път и навлиза в захранвания имот.

- план- схема за водоснабдяване на ПИ № 20242.306.1 по КК / ПИ № 000434
по КВС/ в землището на гр.Дебелец,община Велико Търново

Процедури по одобряване на проекта да се извършат след предварително
съгласие по реда на чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ

ПОДПИСАЛИ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /Валентина Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

Петър Кевел
Ваня Кевел
Ваня Кевел

мета на Община
 Велико Търново
ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
 ПОЩ. КОД 5000 2



ЗАЯВЛЕНИЕ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
 94-00-15300-2 / 2.07.2016

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Силвия Георгиева Георгиева*
 с настоящ адрес, гр./с/ *Безелец*, обл. *В. Търново*
 ул. *Монголчонеджи*, № *10*, вх. *.....*, ет. *.....*, ап. *.....*, тел: *.....*
2. *(ангел)*
 с настоящ адрес, гр./с/ *.....*, обл. *.....*
 ул. *.....*, № *.....*, вх. *.....*, ет. *.....*, ап. *.....*, тел: *.....*
3. *.....*
 с настоящ адрес, гр./с/ *.....*, обл. *.....*
 ул. *.....*, № *.....*, вх. *.....*, ет. *.....*, ап. *.....*, тел: *.....*
4. *.....*
 с настоящ адрес, гр./с/ *.....*, обл. *.....*
 ул. *.....*, № *.....*, вх. *.....*, ет. *.....*, ап. *.....*, тел: *.....*
5. *.....*
 с настоящ адрес, гр./с/ *.....*, обл. *.....*
 ул. *.....*, № *.....*, вх. *.....*, ет. *.....*, ап. *.....*, тел: *.....*
6. *.....*
 с настоящ адрес, гр./с/ *.....*, обл. *.....*
 ул. *.....*, № *.....*, вх. *.....*, ет. *.....*, ап. *.....*, тел: *.....*

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 20242-306-1, кв
по плана на гр. С. Девелен намиращ/и/ се на
ул. Донго Йорески 10

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/
.....
.....
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

8.07.....2016 год.

aut

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

Препис-извлечение от Протокол № 12
от заседание на Общински съвет,
проведено на 26.05.2016 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – Парцеларен план за външно водозахранване на ПИ №20242.306.1 по картата на възстановената собственост в землището на гр.Дебелец, Община Велико Търново.

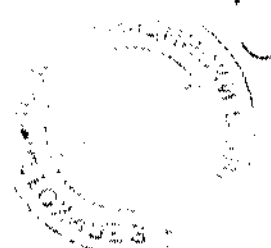
РЕШЕНИЕ № 292

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94-СС-15300-1 от 25.04.2016г. от Стефка Георгиева Георгиева, гр.Дебелец, ул."Полковник Йончо Йоневски" №10, в качеството и на собственик и писмо с изх.№ 1453/22.04.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Стефка Георгиева Георгиева, гр.Дебелец, ул."Полковник Йончо Йоневски" №10, като собственик на ПИ №20242.306.1 по картата на възстановената собственост в землището на гр.Дебелец, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план – Парцеларен план за външно водозахранване на ПИ №20242.306.1 по картата на възстановената собственост в землището на гр.Дебелец, Община Велико Търново.

ВЯРНС.
/Д. Филчева/



ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

РД-05-И-13

02.12.2016г.

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" гр.ВЕЛИКО.ТЪРНОВО

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ – гр.В.ТЪРНОВО

☒ 5000, ПЛ. ЦЕНТЪР 02, ЕТ. 4, ☎ № 103, ☎ 062/ 63 39 09, 63 39 22, 63 38 81, e-mail pk_vt@abv.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ

Общинска служба по земеделие гр.Велико Търново издава настоящото в уверение та това, че в картата на възстановената собственост за землище гр.Дебелец, община Велико Търново:

Имот с № **000434** с площ 0,536 дка от КВС гр.Дебелец е идентичен с имот № **20242.306.1** от кадастралното заснимане и съдебно решение № 406/26.11.2009г. на Окръжен съд-В.Търново, вписано с № 265 том 7 рег.№ 8645 от 15.12.2010 г.

Имот № **000426** с площ 0,236 дка от КВС гр.Дебелец и начин на трайно ползване - полски път е идентичен с имот № **20242.0.418** от кадастралното заснимане и описан като граница в съдебно решение № 406/26.11.2009г. на Окръжен съд-В.Търново, вписано с № 265 том 7 рег.№ 8645 от 15.12.2010 г.

Имот с № **000418** с площ 2,542 дка от КВС гр.Дебелец е идентичен с имот № **20242.0.417** дка земи чл.19 от ЗСПЗЗ от кадастралното заснимане и описан като граница в съдебно решение № 406/26.11.2009г. на Окръжен съд-В.Търново, вписано с № 265 том 7 рег.№ 8645 от 15.12.2010 г.

Настоящото се издава да послужи при нужда.

СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА
НАЧАЛНИК ОСЗ-В.ТЪРНОВО

мд/осз



94-CC-15300-1 #1 / 170516

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново
В. код 5030 Кметство гр. Дебелец
Регистрационен индекс 491/16
491/16.05.2016г.

И. Милова

СТАНОВИЩЕ

Снежана

ОТ СНЕЖАНА БОЖИДАРОВА ПЪРВАНОВА-
Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Във връзка с подадено заявление с вх.рег.№94 СС-15300-1/25.04.2016г. за разрешение за изработване на подробен устройствен план за парцеларен план /ПУП/ за външно водозахранване на поземлен имот с идентификатор 20242.306.1 в землището на град Дебелец, Община Велико Търново.

Предложената разработка предвижда изработване на ПУП-Парцеларен план за външно водозахранване на поземлен имот с идентификатор 20242.306.1 в землището на град Дебелец. Предлагат се два варианта на трасе за външно водозахранване на жилищна сграда, разположена в имота, за частта от трасето, попадаща извън регулацията на населеното място. От съществуващи улични водопроводи са планирани два варианта за водопроводно трасе: изпълнен от РЕ тръби с ф 63мм, при използване на същите тръби със същия диаметър- с дължина 50м, а другият изпълнен от АЦ тръби с ф 80мм- с 33 м дължина. Вторият водопровод е попада в скални почви. Трасето на новия уличен водопровод за имот 20242.306.1 по КВС на гр.Дебелец попада, както и неговия сервитут в имоти общинска собственост.

Уведомявам Ви, че нямам възражения и давам положително становище по предложеното.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ



ул. "Патриарх Евтимий Търновски" . . . , град Дебелец, пощенски код: 5030 тел.:06117/20-16, 06117/20-19, 06117/20-18, 06117/20-17, 06117/20-25, 06117/ 20-40
E-mail: kmetstvo_debeletz@abv.bg

ОБЕКТ: ПУП-Парцеларен план за външно Водопроводнозахранване на имот с идентификатор 20242.306.1 по КК а № 000434 по КВС на гр.Дебелец,общ.В.Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТЕФКА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектирането е извършено по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1.Основание

-Решение №292 на Общински съвет гр.Велико Търново, за допускане изработване на проект за ПУП –Парцеларен план;

-Идейна схема за за външно Водопроводнозахранване на имот с идентификатор 20242.306.1 по КВС на гр.Дебелец,общ.В.Търново

2.Ситуация

Графичната основа използвана за ситуиране на трасето на Водопроводното захранване е извадка от КВС на землището на гр.Дебелец, а така също и предвижданията на Идейната схема.


3.Парцеларен план.

Трасето на Водопроводното захранване започва от точка от съществуващ водопровод СК2 , (представляващо т.1 от графичната част),намиращ се в имот № 202242.0.417.Имотът е с НТП –Други тер.заети от селското стопанство ,общинска собственост(Земни по чл.19 от ЗСПЗЗ.Трасето продължава източна посока,преминава през т.2 и3 в които леко променя посоката си и след 42.83 м достига т.4 в която навлиза в имот №20242.0.418.Имотът е с НТП ,полски път на Община Велико Търново.Трасето продължава по полския път до достигане на т.5, от която чуци на юг и в т.6 навлиза в захранвания имот.

Общата дължина на трасето от съществуващия водопровод до границата на имота е 53.78 м. Общата площ на трасето в сервитутните граници в КВС е 148.42 м² от които в имот 202242.0.417 -128.61 м² а в имот 20242.0.418 – 19.81 м².

Прилага се координатен регистър на чупките по трасето в координатна система 1970 г.

Прилага се и регистър на имотите , през които преминава трасето,изготвен по собственост , площ,начин на трайно ползване,категория,вид на собствеността, и площ на сервитутното право. Прилагат се и баланси на площите в сервитутните граници по НТП,Вид собственост,Предназначение и категория на земята.

 Секция: Проектант: Частта на проекта: по удостоверение за НТП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБНОСТ Регистрационен № 03319 ИЖ. НИКОЛАЙ ИЛИЕВ НИКОЛОВ
	ВЪВЕДЕН С ВЪВЕДЕНИЕТО НА ЗАКОНА ЗА ПЪЛНАТА ГОДИНА



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлов, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-38552-28.01.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 20242.306.1

Гр. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-168/16.07.2008 г.
на **НАЧАЛНИКА НА СК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Дебелец

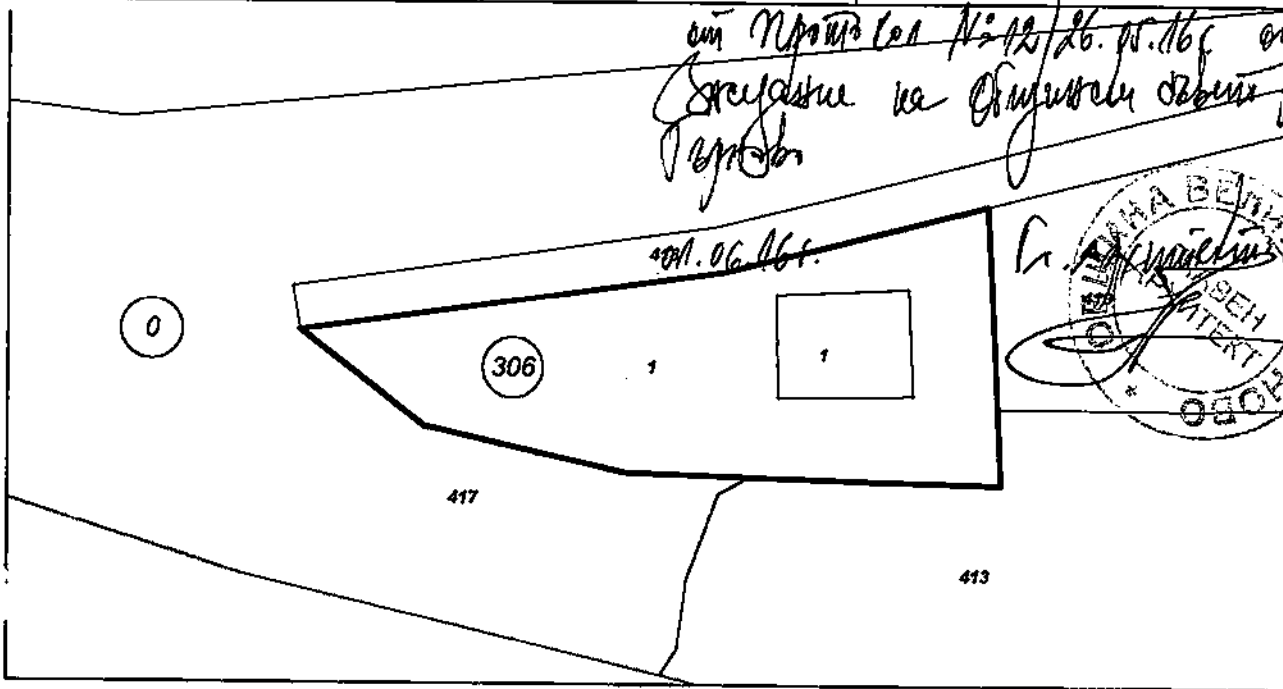
Площ: 536 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Служба по геодезия, картография и кадастр
Служба се работи в интерес на
от М, властта решение № 292
от Протокол № 12/26.07.16 от
Службата на Община Дебелец
Търново

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседни: 20242.0.413, 20242.0.419, 20242.0.418, 20242.0.417

Собственици:

1. Стефка Георгиева Георгиева

Няма данни за идеалните части

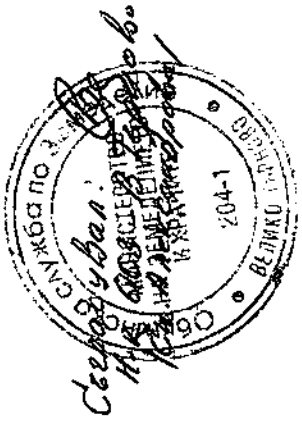
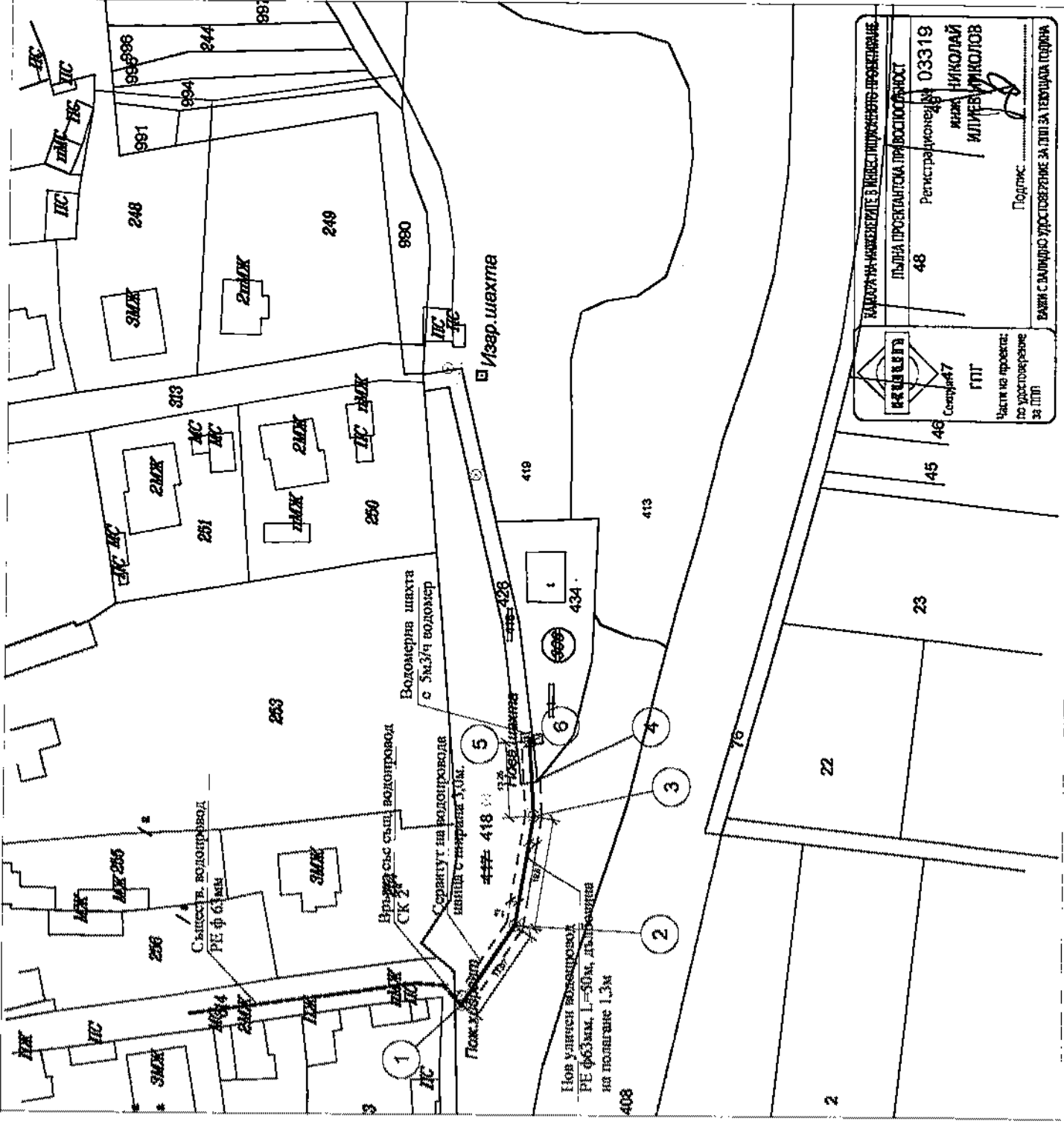
Решение № 265 том 7 рег. 8645 от 15.12.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-38552-28.01.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-21750-26.01.2016 г.



[Handwritten signature]
г-жа Веселина Тодорова



N	Y	X
1	9453719.407	4665787.557
2	9453733.57	4665778.028
3	9453753.129	4665774.859
4	9453759.0651	4665775.2514
5	9453766.3469	4665775.7328
6	9453766.4481	4665775.1822

КАПРОЕКТОРАТ гр. В. Търново

Обст.: ПУП - Проектирана улица за съвместно водоснабвяване с община Търново, 2024/2-308. (содбул.д.д. 2024.03.04)

Област: Велико Търново

Изпълнител: Стерлия Георгиева Георгиева

Част: ГЕОДЕЗИЧ. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Съставил:	инж. К. Николов
Проектирал:	инж. Н. Николов
Управляващ:	инж. Н. Николов

Лист № 1
2018 г.

КАДАСТЪРНА ИНВЕСТИЦИЯ В НЕВИСИМОСТНО ПРОЕКТИРАНЕ

КАДАСТЪРНА ИНВЕСТИЦИЯ	48	Регистрационен №	03319
-----------------------	----	------------------	-------

инж. НИКОЛАЙ ИЛИЕВ НИКОЛОВ

Части на проекта: по удостоверение за ПУП

Подпис: _____

ВАЖНО С ВАЖНОСТНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕРИТОРИА ПЛАН

РЕГИСТЪР на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ и ЗЕМИ в ГФ

Землище на гр. ДЕБЕЛЕЦ, ЕКАТТЕ 20242

РЕГИСТЪР на ИМОТИ, ДРУГИ КАД. ЕДИНИЦИ и СОБСТВЕНИЦИ по НОМЕРА на ИМОТИ,
засегнати от трасето на външно ВЪК захранване на имот №20242.306.1

Имот N	Начин гр. ползв.	Кат.	Площ дка	Име на собственик на имота	Вид собственост	Вид територия	Площ в сервитутните граници в дка
20242.0.426	Полски път	...	0.236	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	общинска (п)	земелска тер.	0.020
20242.0.418	Др. сен ст. тер.		2.542	Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ	стопан. от общ.	земелска тер.	0.128
							0.148

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ИМОТА В ИВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТИОННА ПРАВОТВОРНОСТ	
Сериал:	Матрицал:	Регистрационен номер: 03319
Част от процесът по удостоверяване за (ПД)	/ИНЖ.Н.НИКОЛОВ/	ИКОЛАЙ НИКОЛОВ
		Подпис:
ВАЖА С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛ. ЗА ТЕХНИЧЕСКА ПОРЯКА		



Заверил за ОСЗ, ВЪК
 /Ch. Nikolov/