


ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и  
следприватизационен контрол

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Зв. № 1260/23.03.17	

**ОТНОСНО:** Включване в годишния план за приватизация за 2017 г. и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „УПИ XI – „обществено обслужване“ от кв.45 по плана на с.Пчелище, заедно с построените в него сгради (две пристройки към бивше училище) - собственост на Община Велико Търново

Уважаеми общински съветници ,

С решение № 1346/19.04.2007 г. е открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот,представляващ: „УПИ I от кв.45 по плана на с.Пчелище,заедно с построена в него сграда ( бивше училище)“. След влязъл в сила ПУП – ПР е извършено разделяна на УПИ I на 9 нови урегулирани поземлени имота,за които са съставени актове за частна общинска собственост.

С решение № 358/28.07.2016 г. на ВТОБС са приети актуализиран анализ на правното състояние и начална цена за продажба на общински нежилищен имот,представляващ: „Урегулиран поземлен имот IX –“за обществено обслужване“ от кв.45 по плана на с.Пчелище,с площ 3 432 кв.м.,заедно с построена в него сграда (бивше училище с две пристройки) с РЗП 1534,19 кв.м.” – собственост на Община Велико Търново.

С решение № 12-3/15.11.2016 г. на НСПСК е възложено на ОБАП да организира и проведе процедура по пряко договаряне за възлагане изработване проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за разделяне на УПИ IX– „за обществено обслужване“ от кв.45 по плана на с. Пчелище, с построена в него сграда (бивше училище с две пристройки), с цел обособяване на два самостоятелни УПИ и след отразяване на промените в ПУП – план за регулация да се внесе предложение за включване в плана за приватизация за 2017 г. и откриване процедура за приватизация на двата обекта.

Със Заповед № РД 22-179/07.02.2017 г. на Кмета на Община В.Търново е одобрено ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ IX – „ за обществено обслужване“ от кв. 45,от който се образуват УПИ IX – „за обществено обслужване“, с площ от 1675 кв.м. и УПИ XI – „за обществено обслужване“ с площ 1757 кв.м. .

За УПИ XI – „ за обществено обслужване“ от кв. 45,целият с площ от 1757 кв.м., заедно с построените в него двуетажна пристройка към сграда (бивше училище) със 202,95 кв.м. и източна пристройка със ЗП 80,30 кв.м., е съставен акт за частна общинска собственост № 6326/23.02.2017 г. и е издадена скица от Община Велико Търново.

С Решение по т.2 от дневния ред на заседанието на НСПСК,проведено на 21.03.2017 г. е взето решение, с което се предлага на ОБС да отмени свои решение № 1346/19.04.2007 г. (ДВ, бр.38/2007 г.), в частта касаеща включване в годишния план за приватизация за 2007 г. и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот,представляващ: „УПИ I от кв.45 по плана на с.Пчелище,заедно с построена в него сграда ( бивше училище)“ и решение № 358/28.07.2016 г. (ДВ, бр.64/2016 г.) относно приемане актуализиран анализ на правното състояние,нова начална цена,начин на приватизация, дата на търга, стъпка за наддаване,размер на депозита за участие в търга за продажба на общински нежилищен имот,със стопанско предназначение, представляващ: „Урегулиран поземлен имот IX –“за обществено обслужване“ от кв.45 по плана на с.Пчелище,с площ 3 432 кв.м.,заедно с построена в него сграда (бивше училище с две пристройки) с РЗП 1534,19 кв.м.” - собственост на Община В. Търново.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в годишния план за приватизация за 2017 г. и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: "УПИ XI – „ за обществено обслужване" от кв. 45 по плана на с.Пчелище, заедно с построените в него сгради (две пристройки към бивше училище)" - собственост на Община Велико Търново.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т. 1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3. Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи" да бъдат включени обекти на територията на с.Пчелище на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в раздел II, т.1 имот .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

( В. Тошкова )

22.03.2017 г.



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област Велико Търново, гр. Велико Търново

Вз. рес. № 1388 / 27.02.2017 г.

Акту № А том 11 / дело № 120 г.

Вписване по ЗСАП: \_\_\_\_\_ стп. \_\_\_\_\_

Служба по вписванията: \_\_\_\_\_

Имотна карта: \_\_\_\_\_

Бр. № 27 / 02-2017 г.

ВЪВЕДЕНИЯТА

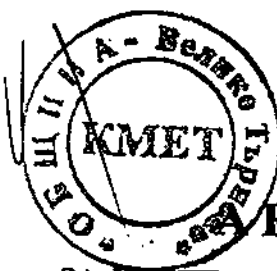
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



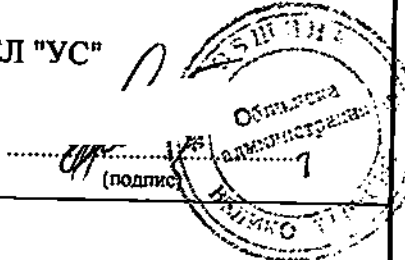
КТ № 6326

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32

Досие: 6326

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.2 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица № 80-320-16#1/16.02.2017г. на Община Велико Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Застроен урегулиран поземлен имот XI /единадесет римско/ от кв.45 /четиридесет и пет/ по плана на с. Пчелище, с площ 1757 /хиляда седемстотин петдесет и седем/ кв.м., с отреждане "За обществено обслужване", заедно с построените в имота:</p> <p>Пристройка към сграда /бивше училище/ със ЗП 202.95 /двеста и две цяло деветдесет и пет стотни/ кв.м., масивна монолитна стоманобетонова конструкция, на 2 /два/ етажа, построена 1975г., състояща се от:</p> <p>Първи етаж: 2 /две/ сервизни помещения с предверия, столова, кухня, умивалня, склад и помещение за хладилна камера;</p> <p>Втори етаж: 2 /две/ сервизни помещения с предверия, коридор и 3 /три/ стаи.</p> <p>Източна пристройка със ЗП 80.30 /осемдесет цяло и тридесет стотни/ кв.м., на 1 /един/ етаж, Виж графа Забележки!</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ПЧЕЛИЩЕ, Кв.: 45, У П И : XI
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>СЕВЕР: УПИ VII - "За общ. обслужване"</p> <p>ИЗТОК: улица с ОК ОК 171-172-175</p> <p>ЮГ: УПИ II - "За общ. обслужване"; УПИ IX - "За общ. обслужване"</p> <p>ЗАПАД: УПИ IX - "За общ. обслужване"</p>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	20978.60 лв. /двадесет хиляди деветстотин седемдесет и осем лв. и 60 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 4432/22.02.2008г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.  <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;"> (подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  Към графа №2 Удостоверение №5401001102/21.02.2017г., Заповед №РД22-179/07.02.2017г. на Кмета на Община Велико Търново за ЧИ на ПУП-ПР; Оценка на имота от 14.07.2016г. на лицензиран оценител инж. Д. Дупалов.  Към графа №3 масивна монолитна стоманобетонена конструкция, построена 1975г., състояща се от коридор, съблекалня с баня, стая на домакина и 3 /три/ склада.  Към графа №4 Със Заповеди №489/14.09.1933г. и №633/23.02.1934г. са одобрени уличната и дворищната регулация на с. Пчелище. Със Заповед № РД 22-179/07.02.2017г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение на ПУП-план за регулация за УПИ IX "За обществено обслужване" от кв.45 от който се образуват УПИ IX "За обществено обслужване" и УПИ XI "За обществено обслужване" от кв.45 по кадастралния и регулационен план на с.Пчелище.	

