

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-0041-200217

10 11 2016

Вх. № 1051/10.02.17

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен договор за наем от 15.09.2011 год. е предоставен под наем част от имот общинска собственост, намиращ се в с. Балван, прилепен към сградата на Кметството. Срокът на договора е изтекъл. Във връзка с това наемателят е депозирал заявление вх. № 5300-16676-1/21.09.2016 год. за подновяването му. Кметът на населеното място със свое становище вх. № 1002-00-11/27.09.2016 год. дава съгласието си. Изготвена е оценка от „Инвестстрой 92” ЕООД за определяне на пазарен месечен наем.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в с. Балван, Община Велико Търново, представляващ търговска зала и санитарен възел с обща площ площ 54,50 кв.м, разположен на I етаж, западно от централния вход на триетажно южно крило от Комбинирана сграда, построена в УПИ VIII, квартал № 44 по плана на с. Балван за срок от 5 /пет/ години при начална тръжна цена 168,00 лв. на месец с ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

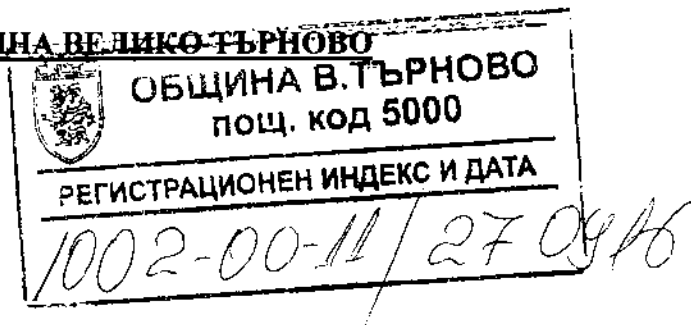
инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ДООУС

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт отдел УС

КМЕТСТВО с.БАЛВАН, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ИЗХ. № 114 / 27.09.2016г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТ А Н О В И Щ Е

от НЕДЪО ЛАЗАРОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА с.БАЛВАН,
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ**

Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с постъпило заявление в деловодството на Община Велико Търново под № 5300-16676-1 от 21.09.2016 година от „Дияна груп 66” ЕООД – Дияна Генова Атанасова за наемане на търговски обект давам следното


СТ А Н О В И Щ Е:

Обекта който беше нает от „Дияна груп 66” ЕООД с управител Дияна Генова Атанасова работи сегашната кандидатка . До сега тя поддържа в добро състояние обекта, доказва своите възможности, като търговски работник, за това считам за целесъобразно да бъде уважено желанието на „Дияна груп 66” ЕООД за наемане на обекта под наем.

С уважение

**НЕДЪО ГЕОРГИЕВ
КМЕТ с.БАЛВАН**

Е. Христова

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
	ПОЩ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
5300-16676-1 / 21.09.2016	

М. Димитров
ДО
Г-н КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

Д. Христова
от „Дияна груп 66” - ЕООД - Дияна Генова Атанасова с.Балван,
Община Велико Търново

Уважаеми Г-н Кмете,

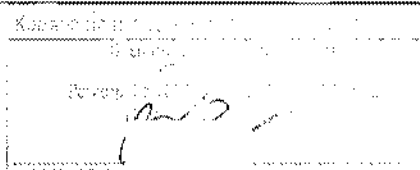
Наемател съм на имот общинска собственост намиращ се в с.Балван, Община Велико Търново в сградата на Кметството на 2 броя помещение. Поради изтичане на срока за наем на 30.09.2016 година желая същия да бъде подновен.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

С уважение,

Дияна Атанасова

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Търговски обект, с полезна площ 54,50 кв.м, разположен на I-ви етаж, западно от централния вход на триетажно южно крило от Комбинирана сграда, построена 1969 година, село Балван
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Балван УПИ VIII, квартал №44
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №762 от 25.08.2000 година за публична общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна пазарна стойност на месечен наем-начална тръжна цена за отдаване под наем
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлаг.пismo №5300-673-53#1/10.11.2016 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	27.01.2017 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	27.07.2017 година
МЕСЕЧЕН НАЕМ без ДДС	<i>140,00 лева</i> совом: <i>сто и четиридесет лева, без ДДС</i>
МЕСЕЧЕН НАЕМ с начислен ДДС	<i>168,00 лева</i> совом: <i>сто шестдесет и осем лева, с ДДС</i>
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	

20 779

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ: _____
 (погнус и печат)

КМЕТ: Д-Р РУМЕН РАШЕВ

Регистър
 Картотека
 Досие (РЗ)



АКТ No. 7492
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в

С. БАЛВАР-СЕЛИНА, В. ТЪРНОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.08.2006
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Обектът е предмет на решение на Общинския съвет и Частна акция от ЗОС и ЗАНМ 794-12 от 2000г на Обл. съд в. Т-ОВО за отписване на имота.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	КОМБИНИРАНА СГРАДА-КМЕТСТВО; ДЕТОНСИРАДИНА СВО СЛ. ЗОС КЪ.М. МАСИВНА КЪЩИЯ: 1381 КВД. СЪЩЕ ВРИЛА: ЮЖНО ТРИЪГЪЛНО КЪЛЕТЪЛНО КЪЩЕ. ЮЖНО КРИЛО: СУТЕРЕН; ЧЕР. ПАСИ НАМ ИСТОПНИТЕ ТЪРЪ. СЪС ПОМЕЩЕНИЕ/ВИЗОВА ПОДАРИАДА/ ИЗХОДНО ОТ ЦЕНТРАЛНИЯ ВХОД; ЗАПАДНО ОТ ЦЕНТРАЛНИЯ ВХОД СЛАВКАПНИКА СВО СГРАДА С ОТДЕЛЕН ВХОД ОТ СЕВЕР И ПЛАКЕТНА. ЗЪ. П. С. Е. Т. : СЪТЪЛЪЩЕ. ФОНА. СЪС. КАНЦЕЛАРИИ. ДЕПУТНА. АРХИВЪ. РИТУАЛНА ЗАЛА. СКЛАД С ДВЕ ОТДЕЛЕНКИ. СЕР. ТОВАЛЕТНИ И КОРИДОР. ИСТОЧНО КРИЛО: СУТЕРЕН : СЕР. ПАСИ НАМ ТЪ. СЪ. СЪТЪЛЪЩЕ
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавен
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	СТАНГРАД-ГРД В. ТЪРНОВО, БЪЛГАРСКИ ПЪЛЪК ЗАД-ТЕН ПЪЛЪК В. ТЪРНОВО РАПЪ ЧЕ. СЪТЪЛЪЩЕ
6. No. и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	Актуален е актът за отписване на имота от 2000г. Актуален е актът за отписване на имота от 2000г. Актуален е актът за отписване на имота от 2000г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Квартал Парцел
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Граници на имота са: север - общинска собственост; юг - общинска собственост; изток - общинска собственост; запад - общинска собственост.

С Т А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

За обекта, индивидуализиран в предложението, е заявено намерение за наемане, видно от заявление, с рег.№5300-16676/21.09.2016г.

При отдаването под наем на частта от имот публична общинска собственост ще се завишат собствените приходи на общината.

Налице е положително становище от кмета на с. Балван, рег.№1002-00-11/27.09.2016г.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, прелл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкбва
Директор на дирекция ПОУС