

10.02.17  
10.02.17

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 1054/10.02.17

09-00-96 / 10.02.17

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ДД-7805-4/04.11.2016 г. от Драгомир Събев Йосифов с адрес гр. Велико Търново, ул. „Александър Стамболи“ №... в което е заявен интерес към недвижими имоти в землище гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имотите, към които е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имотите да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имотите ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2017 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. недвижими имоти частна общинска собственост:

- друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.520.5591 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка пет пет девет едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 3 525 кв.м. /три хиляди петстотин двадесет и пет квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа“ в землище гр. Велико Търново, актуван с АОС № 5534/11.12.2012 г.;

- друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.520.4048 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири нула четири осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 2 149 кв.м. /две хиляди сто

четиридесет и девет квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа” в землище гр. Велико Търново, актуван с АОС № 6296/05.12.2016 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

- друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.520.5591 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка пет пет девет едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 3 525 кв.м. /три хиляди петстотин двадесет и пет квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа” в землище гр. Велико Търново, актуван с АОС № 5534/11.12.2012 г.;

- друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.520.4048 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири нула четири осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 2 149 кв.м. /две хиляди сто четиридесет и девет квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа” в землище гр. Велико Търново, актуван с АОС № 6296/05.12.2016 г.;

3. Определя начални тръжни цени, въз основа на експертни оценки, изготвени от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор №10447.520.5591 – в размер на 66 023 /шестдесет и шест хиляди двадесет и три лева/;

- за поземлен имот с идентификатор №10447.520.4048 - в размер на 39 004 /тридесет и девет хиляди и четири/ лева;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „ИОУС”

Маринела Джартова  
Началник отдел „УС”

**СТ А Н О В И Щ Е**  
**ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТИ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА**  
**СЪСОБСТВЕНОСТ**

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ДД-7805-4/04.11.2016 г. от Драгомир Събев Йосифов, в което е заявен интерес към недвижими имоти, намиращи се в землището на гр. Велико Търново.

Имотите, към които е проявен интерес за закупуване са описани в ЛЧОС № 6296/05.12.2016 г. и №5534/11.12.2012г. и представляват друг вид грайно пасажление земи по &4 от ИЗР на ЗСНЗЗ – поземлени имоти с идентификатори №10447.520.5591 и №10447.520.4048 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скици №№15-560491, и 15-560472, двете от 15.11.2016г. на СГКК, ЛЧОС № 6296/05.12.2016 г. и №5534/11.12.2012г., удостоверения за дагъчна оценка на имотите от 06.02.2017г., издадени от община Велико Търново, удостоверения за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадени от Служба по вписванията № 2 и 3 от 09.01.2017г., оценки №№1 и 2 от 05.06.2017г., по ПРОЦЗЗ и две експертни оценки от „Инвестрой 92“ЕООД гр. В. Търново от 30.01.2017г. за СПС, съответно за 39 004 лв. и 66 023 лв.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираните имоти, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.

С оглед на горензложеното и приложената по преписката документация, считам, че визираните имоти-частна общинска собственост могат да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРЦУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
*Директор на дирекция НОУС*

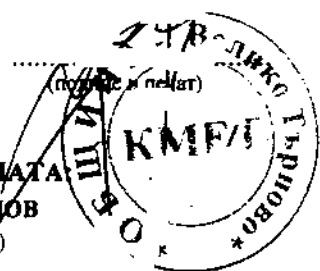


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

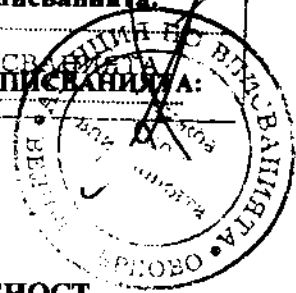
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Вписан **ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО** 02.01.2013  
 № **53**  
 Рег.№ **67**  
 Том **Вписване по ЗС/ПВ:**  
 Стр. **Служба по вписванията:**  
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**  
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**

УТВЪРЖДАВАМ: .....



**КМЕТ НА ОБЩИНАТА:**  
**ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
 (име и фамилия)



**А К Т № 5534**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 28

Досие: 5534

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.12.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Скица № 9447/05.11.2012 г. и Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение /Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо новообразуван поземлен имот с идентификатор 10447.520.5591 / едно нула четири четири седем точка пет две нула точка пет пет девет едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, с площ 3525 кв.м. / три хиляди петстотин двадесет и пет квадратни метра/, Шеста категория, местност "Козлуджа", в землището на гр.Велико Търново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "КОЗЛУДЖА"; ПИ с идентификатор: 10447.520.5591 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Имот № 10447.520.1351 ИЗТОК: Имот № 10447.520.1347 ЮГ: Имот № 10447.520.1347 ЗАПАД: Имот № 10447.520.5589
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	699.54 лв./ шестстотин деветдесет и девет лева и 54 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)

(подпис)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

Удостоверение № 99-7277-04-10-3900/05.11.2012 г. за характеристика на поземления имот на СГКК гр.Велико Търново и Удостоверение № 4897/08.11.2012 г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед № СА-02-03-199/07.03.2002 г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност "Козлуджа", гр.Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, са одорени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.

Сградата в имота е съборена.

# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,  
veiko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-560491-15.11.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.5591**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

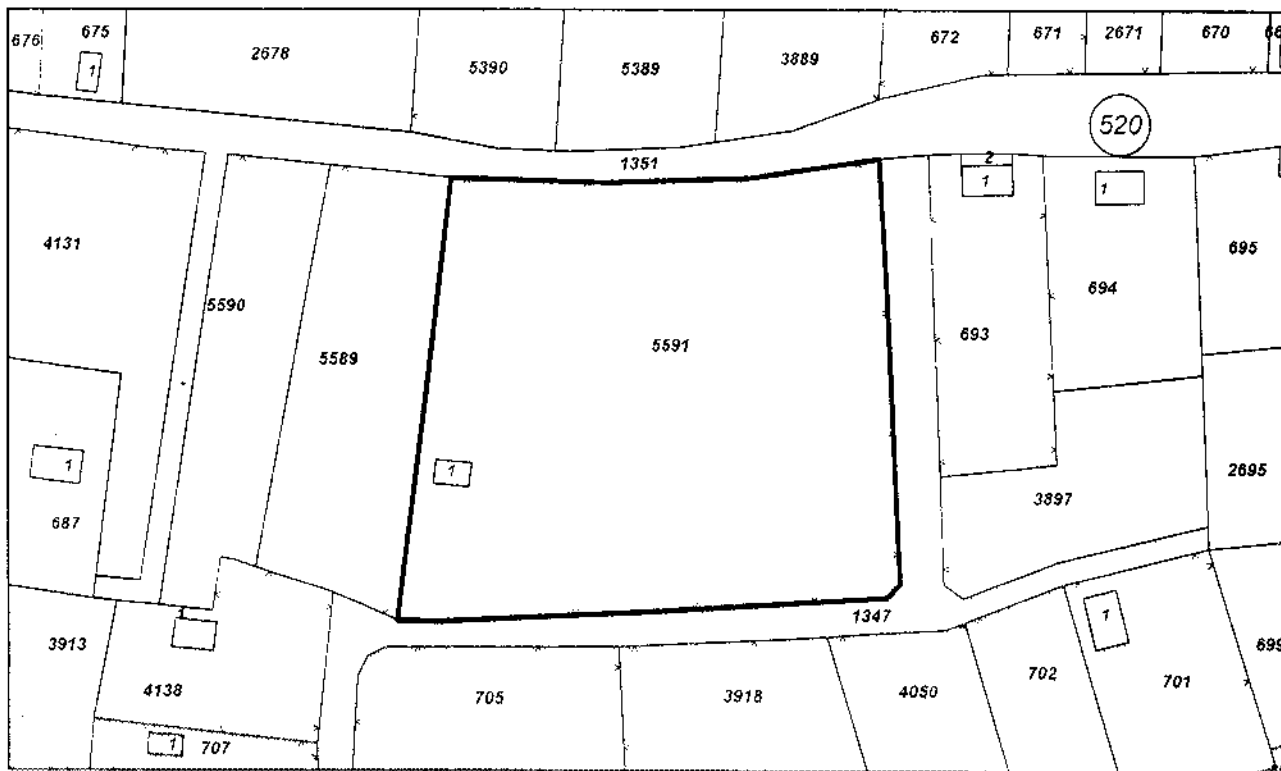
Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, местност Козлуджа**

Площ: **3525 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **000395**

Съседни: **10447.520.1347, 10447.520.1351, 10447.520.5589**

Собственици:

**1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 5534 № 53 том 1 рег. 61 от 02.01.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за: **АОС**

Скица № 15-560491-15.11.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-353623-15.11.2016 г.



инж. **Весела Тодорова/**

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2 / 2017  
Издадено на дата: 09.01.2017 09:33:21

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 48 ПВ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска , 3525 кв. м. с идентификатор 10447.520.5591 и Файлова партида № 97986** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, гр. **Велико Търново**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 61 / 02.1.2013 г. г. Том 1 53 / 2013 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 61 / 02.1.2013 г. г.

Имотна партида No: 97986

Кадастрален No: 10447.520.5591

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 3525 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново

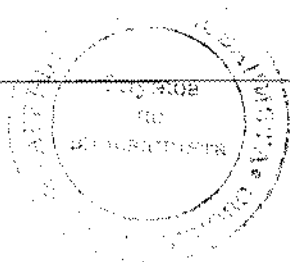
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**Не се ОКАЗАХА** за периода **09.01.2007** г. до **09.01.2017** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвила: Миглена Янкова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев





**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroj@abv.bg



Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certified  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**НА**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447. 520. 5591 / Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта на град Велико Търново, целия с площ 3525кв.м.,шеста категория, местност „Козлуджа” в землището на гр. В.Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5534 / 11.12.2012г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1**

**Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447. 520. 5591 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта на град Велико Търново, целия с площ 3525кв.м.,шеста категория, местност „Козлуджа” в землището на гр. В.Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5534 / 11.12.2012г.**

**Предназначение на оценката:** Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 66023 лева / шестдесет и шест хиляди и двадесет и три лева /**

**Дата на оценката: 30.01.2017 г.**

**Лицензиран оценител:**

**Христо Стоянов Денев** гр.В.Търново ул. "Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



# ОЦЕНКА - 1/05.01.2017г

съгласно "Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи(ДВ.бр.75 от 12.09.2006 г.)

издадена от:

"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТ.КАДАСТЪР"ЕООД  
гр.Велико Търново,ул.Цар Тодор Светослав 59  
тел.62-35-70  
на 03.01.2017 г.

издадена на:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Булстат 000133634  
за имот 10447.520.5591-Др.вид тр.нас.-м."КОЗПУДЖА"  
по КККР на гр.В. ТЪРНОВО  
ЕКАТТЕ 10447

No по ред	Характеристика за:	Показатели	Начална цена за един дка:
-----------	--------------------	------------	---------------------------

1.	Обща площ на парцела	3,525	дка
	<i>Оценявана част от имота</i>		3,525
1.1	Категория на земята	6	200
1.2	Коефициент за площ на имота	0,00	
1.3	Коеф.за поливни условия (Кп)	0,00	
1.4	Коефициент за отстояние от основни пазари	0,00	
1.5	Коеф.за отстояние от бреговата линия на морето	0,00	
1.6	Коеф. за отстояние от населеното място	0,00	
1.7	Коеф. за имот неграничещ с път с тр. настилка	0,00	
1.8	Общ корекционен коефициент (1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1,00)	1,60	
1.9	Коригирана начална цена за 1 дка		320,0
1.9.1	Коеф.по Чл.76,т.7		1
1.9.2	Коеф.за рентна бонификация за ориент.т.-		0
1.9.3	Коеф.Коеф.за рентна бонификация за кар-		0
2.3	Текуща пазарна цена за декар		320,0
	Отстояние от нас.място	-- до 1 км.	

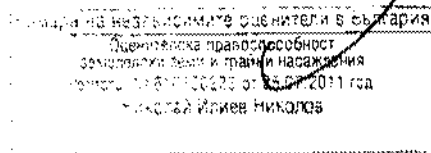
Текуща пазарна цена за имота = (2.3 x 1)	<b>1 128,00</b>
Слово:	
лв.	

**ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ  
НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ:**

/инж.Н.НИКОЛОВ/

Заверил за ОСЗ гр.Велико Търново:

(Сн.Александрова)



**Приложение:**

-Удостоверение за характеристики на имоти издадено от Служба по картография и кадастър, гр.Велико Търново  
Изх.№ 25-88587/15.11.2016 г.

\* Оценката има срок на валидност 6 месеца или до промяна на нормативната уредба.



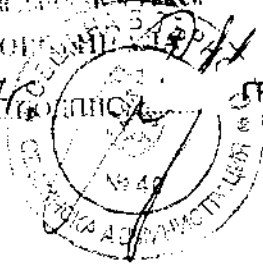
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Отдел "Местни данъци - такси"

ВЯРНО С ОФИЦИАЛЕН ПЕЧАТ

ДАТА

06.02.2017



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТЗ

Изх. № 5401000751 / 06.02.2017 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , описание на земята: м-ст "Козлуджа", идентификатор 10447.520.5591 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория VI, с площ 3525.00 кв.м

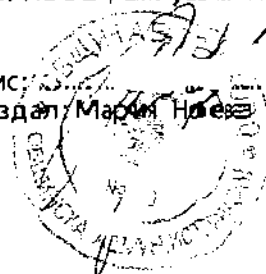
данъчната оценка на гореописания имот е: 699.50 лв. словом:

ШЕСТИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000751/06.02.2017 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 06.02.2017 г.

Подпис: \_\_\_\_\_  
Издава: Марин Ноев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/НВ:

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

## А К Т № 6296

### ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32

Досие: 6296

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.12.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №15-560472 - 15.11.2016г. на СГКК - В. Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение, /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ новообразуван поземлен имот с идентификатор 10447.520.4048 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири нула четири осем/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 2149 /две хиляди сто четиридесет и девет/ кв.м., Шеста категория, местност "Козлуджа" в землището на гр. В. Търново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "КОЗЛУДЖА"; ПИ с идентификатор: 10447.520.4048 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ №10447.520.1344 ИЗТОК: ПИ ПИ №10447.520.761 ЮГ: ПИ №10447.520.4047 ЗАПАД: ПИ №10447.520.4049
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	426.50 лв. /четирисотин двадесет и шест лв. и 50 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

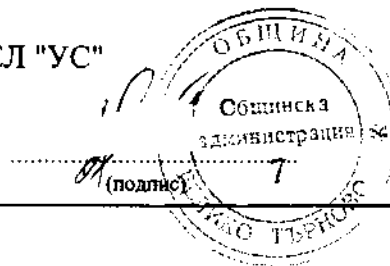
Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

Удостоверение за характеристики на имота №25-88583-15.11.2016г. на СГКК - В.Търново и Удостоверение №5401008737/21.11.2016г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед № СА-02 -03-199/07.03.2002 г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. "Козлуджа", гр. Велико Търново.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. Цар Т. СВЕТΟΣЛАВ, № 59,  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 83,  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т. СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-560472-15.11.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.4048**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

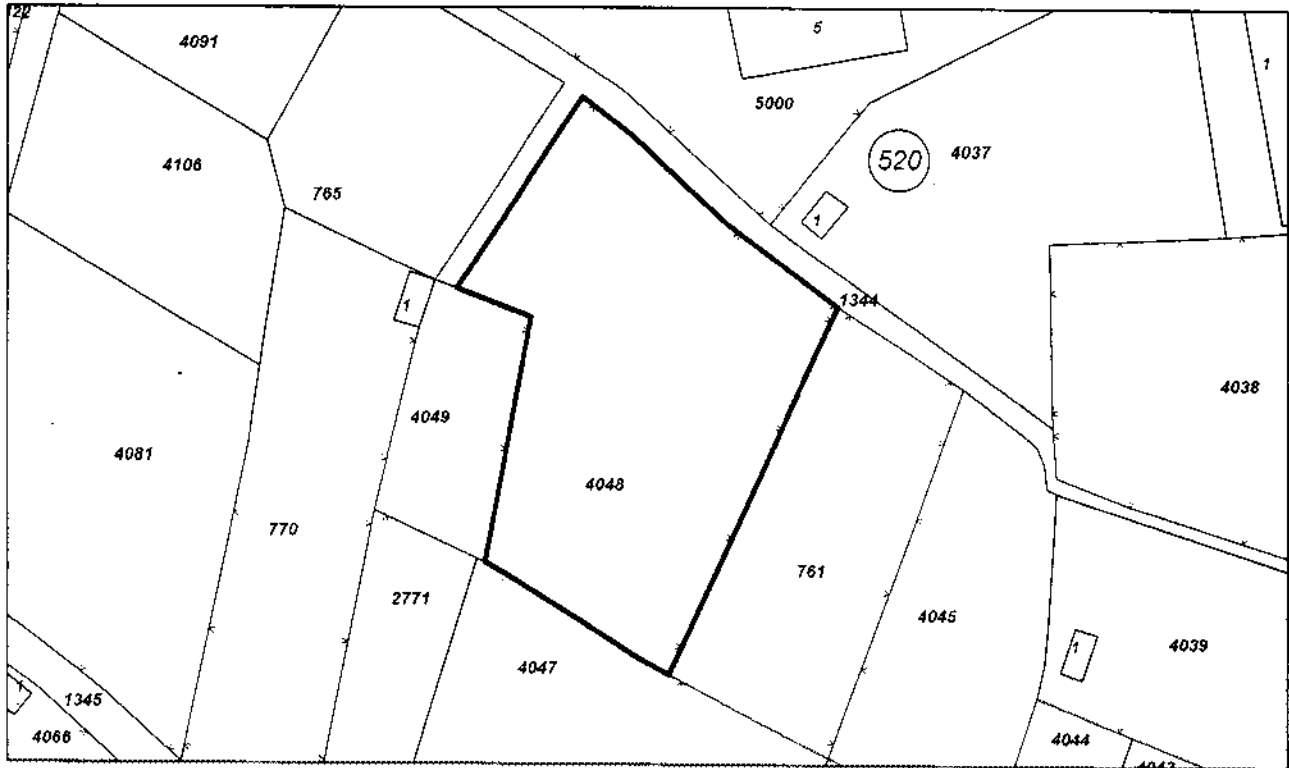
Адрес на поземления имот: гр. **Велико Търново**, п.к. **5000**, местност **Козлуджа**

Площ: **2149 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **000261**, квартал: **0**

Съседни: **10447.520.4049, 10447.520.4047, 10447.520.761, 10447.520.1344**

Собственици:

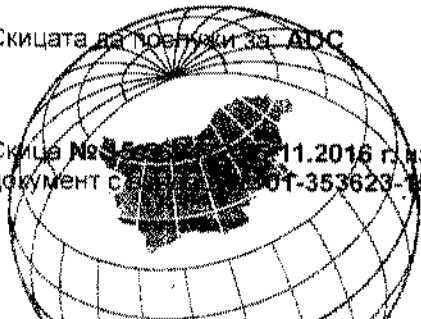
1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост том 0 от 01.01.1900г.

Скицата да послужи за АДС

Скица № **15-560472-15.11.2016 г.** издадена въз основа на документ с идентификатор **01-353629-15.11.2016 г.**



Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3 / 2017  
Издадено на дата: 09.01.2017 09:11:17



ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл.48 ПВ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за умот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, Земеделска , 2149 кв. м. с идентификатор 10447.520.4048 и Файлова партида № 139520 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново Местност козлуджа

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 11827 / 19.12.2016 г. г. Том 2 / 101 / 2016 г. вид дело / г.  
Дв вх.рег. № 11772 / 19.12.2016 г. г.

Имотна партида No: 139520

Кадастрален No: 10447.520.4048

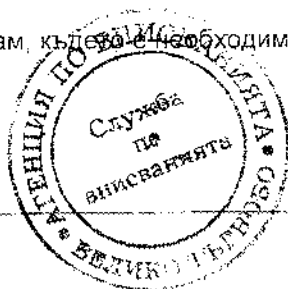
Описание на имота: Поземлен имот площ: 2149 кв. м. общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново местност козлуджа

Собственик / Частна собственост: ЕООД/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**Не се ОКАЗАХА** за периода от 09.01.2007г. до **09.01.2017** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Ивелина Великова



Съдия по вписванията: Даниел Дочев



**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certified  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**НА**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447. 520. 4048 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта на град Велико Търново, целия с площ 2149кв.м.,шеста категория, местност „Козлуджа” в землището на гр. В.Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6296 / 05.12.2016г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

**Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447. 520. 4048 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта на град Велико Търново, целия с площ 2149кв.м.,шеста категория, местност „Козлуджа” в землището на гр. В.Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6296 / 05.12.2016г.**

**Предназначение на оценката:** Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 39004 лева / тридесет и девет хиляди и четири лева /**

**Дата на оценката: 30.01.2017 г.**

**Лицензиран оценител:**

**Христо Стоянов Денев** гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

# ОЦЕНКА - 2/05.06.2017г

съгласно "Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи(ДВ.бр.75 от 12.09.2006 г.)

издадена от:

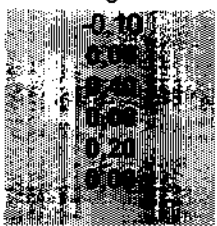
"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТ.КАДАСТЪР"ЕООД  
гр.Велико Търново,ул.Цар Тодор Светослав 59  
тел.62-35-70  
на 03.01.2017 г.

издадена на:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Булстат 000133634  
за имот 10447 520.4048-Др.вид тр.нас.-м."КОЗЛУДЖА"  
по КККР на гр.В. ТЪРНОВО  
ЕКАТТЕ 10447

No по ред	Характеристика за:	Показатели	Начална цена за един дка:
-----------	--------------------	------------	---------------------------

1.	Обща площ на парцела	2,149	дка
	<i>Оценявана част от имота</i>	2,149	
1.1	Категория на земята	6	200
1.2	Коефициент за площ на имота	0.10	
1.3	Коеф.за поливни условия (Кп)	0.00	
1.4	Коефициент за отстояние от основни пазари	0.00	
1.5	Коеф.за отстояние от бреговата линия на морето	0.00	
1.6	Коеф. за отстояние от населеното място	0.20	
1.7	Коеф. за имот неграничещ с път с тр. настилка	0.00	
1.8	Общ корекционен коефициент (1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.00)	1.50	
1.9	Коригирана начална цена за 1 дка		300,0
1.9.1	Коеф.по Чл.76,т.7		1
1.9.2	Коеф.за рентна бонификация за ориент.тр-		0
1.9.3	Коеф.Коеф за рентна бонификация за кар-		0
2.3	Текуща пазарна цена за декар		300,0

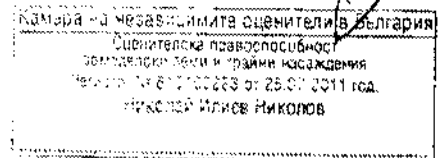


Отстояние от нас.място ..... до 1 км.

Текуща пазарна цена за имота = (2.3 x 1)	<b>645,00</b>
Слово	
лв.	

ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ  
НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ:  
/инж.Н.НИКОЛОВ/

Заверил за ОСЗ гр.Велико Търново:  
(Сн.Александрова)



**Приложение:**  
-Удостоверение за характеристики на имоти издадено от Служба по картография и кадастър ,гр.Велико Търново  
Изм.№ 25-88583/15.11.2016 г.  
\* Оценката има срок на валидност 6 месеца или до промяна на нормативната уредба.





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Вх. № 5401000750 / 06.02.2017 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

БИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , описание на земята: м-ст "Козлуджа", идентификатор 10447.520.4048 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория VI, с площ 2149.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 426.50 лв. словом:  
ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000750/06.02.2017 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 06.02.2017 г.

Подпис: .....

Изда: Мария Поева



С Акт  
М. Драгомир  
Търново

До Кмета  
на гр. Велико Търново  
од 5000 4  
ИНДЕКС И ДАТА  
9402-3805-4 / 04.11.16

**ИСКАНЕ**

От

Драгомир Събев Йосифов

ЕГН: , живущ в гр. В. Търново,

ул. „Ал. С.“ №

телефон за връзка: – Д. Йосифов

Г-н Кмете,

Желая да закупя два броя Общински имоти представляващи земеделска земя, находящи се в гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, с номера на имотите:

- 1. имот № 10447.520.4048
- 2. имот № 10447.520.5591

Вярвам, че искането ми ще бъде удовлетворено!

октомври 2016 г.  
гр. В. Търново

С уважение: .....  
/Драгомир Йосифов/

Н. Георгиев  
за утвърждаване  
М. Исмаилов  
за Акт  
Исмаилов