

Препис-извлечение от Протокол № 21
от заседание на Общински съвет,
проведено на 26.01.2017 година

ОТНОСНО: Отдаване под наем на общинска земя

РЕШЕНИЕ № 535

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинска собственост, чл. 8 ал. 3 т.4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде организиран и проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на обособена част с площ от 15 дка от недвижим имот публична общинска собственост – недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Григорий Цамблак“ №1, представляващи поземлен имот с идентификатор №10447.155.22 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ I от квартал 655, актуван с АПОС №6301/06.01.2017 г.; за изграждане и разполагане на парк „България в миниатюри“.

2. Утвърждава следните конкурсни условия:

2.1. След откриване на обекта, наемателите да заплащат на Община Велико Търново не по-малко от минималната наемна цена в размер на 4 000 лева месечно, определена по реда на Глава Осма от НРПУРОИ;

2.2. За периода на подготвителните дейности до откриване и реална експлоатация на обекта, наемателите заплащат на Община Велико Търново минимална наемна цена в размер на 25% от цената по т.2.1 или не по-малко от 1 000 лева месечно;

2.3. Наемната цена се индексира спрямо ръста на минималната работна заплата за страната;

2.4. Наеманият общински имот да бъде използван за създаване, експлоатация и поддръжка на Парк „България в миниатюри“ – паркова територия с експонирани макети на български архитектурни и исторически забележителности.

2.5. Експонираните макети да бъдат изработени в мащаб 1:25;

2.6. Да бъдат извършени предварителни археологически проучвания съгласно чл.161 ал.1 и при условията на чл.148 ал.5 от Закона за културното наследство, след сключване на наемния договор и преди започване на строителните работи;

2.7. По време на реализацията на проекта, всички изкопни работи да бъдат извършвани под наблюдението на специалист – археолог;

2.8. При установяване на наличие на археологически структури на терена, да бъдат извършени спасителни разкопки съгласно чл. 161 от ал.1 и ал.2 от Закона за културното наследство;

2.9. До участие в конкурса се допускат юридически лица, вписани в Търговския регистър към Агенция по вписванията, които нямат задължения към Община Велико Търново.

2.10. Кандидатите да представят инвестиционен проект за създаване, експлоатация и поддръжка на Парк „България в миниатюри“ – паркова територия с експонирани макети на български архитектурни и исторически забележителности. Инвестиционният проект да бъде представен за съгласуване по реда на чл.84 ал.1 и ал.2 от Закона за културното наследство, след сключване на договора за наем;

2.11. Кандидатите следва да представят намеренията си, включващи:

- Предложена конкурсна цена /съгласно т.2.1 и т.2.2 от настоящото решение/;
- Размер на инвестиционните намерения.
- Период за реализация на инвестиционните намерения.
- Гаранции за обезпечаване реализацията на проекта.
- Програма за разкриване /обезпечаване/ на работни места.
- Предложения със социална значимост за региона.

3. При изграждане и експлоатация на парка „България в миниатюри“ наемателите се задължават да спазват всички норми на действащото в Република България законодателство.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по отдаване под наем на имота в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

5. Настоящото решение отменя Решение №361 по протокол №14 от 28.07.2016 г. на Великотърновски общински съвет.

ВЯРНО:
/Р. Стефанова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ