

О Т Ч Е Т
за работата на Общинска агенция за приватизация
през 2016 година

Настоящият отчет е изготвен и се внася в НСПСК на основание чл.10,т.5 от Правилника за дейността на Общинска агенция за приватизация – ОБАП .

В отчета е отразена извършената работа от ОБАП през 2016 година за изпълнение на приетия с решение № 89 /28.01.2016 г. годишен план за приватизация в Общината и на решенията на ВТОБС по въпроси, свързани с приватизацията на общинската собственост.

А. ПОДГОТОВКА НА ОБЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

С цел създаване на необходимите условия за провеждане на ефективна приватизация през годината ОБАП е извършила следното: съставяне и приемане на годишен план за приватизация ; изготвяне и приемане на анализи на правното състояние и оценки на обекти от годишния план; актуализиране на годишния план чрез допълване на същия с нови обекти, намаляване на началните цени и приемане на нови цени, изготвяне и приемане на проекти за решаване на съществуващи технически и правни проблеми на предвидените за приватизация обекти, провеждане на документацията на обектите за приватизация в съответствие с действащата нормативна база и взетите от Великотърновски общински съвет решения и други.

Посочените и всички последващи приемането на плана действия през годината са извършени в съответствие с разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), действащите наредби и правилници за приложението му, както и в изпълнение на приетата от Общинския съвет вътрешна нормативна уредба за организация на приватизационния процес.

Обобщените данни за извършената работа по подготовката на обекти за приватизация от са посочени в приложената таблица:

Показатели	План за 2016 год. броя	Отчет 2016 г.- бр.
Подготвени нови обекти	5	1
Обявени обекти	36	26
Обявени търгове за обектите	36	266
Продадени обекти	36	6

Конкретните данни са посочени в Приложение 1, като изпълнението – по показатели е както следва:

- подготвени нови обекти – през годината е подготвен и обявен за приватизация един нов обект представляващ: Търговски обект, разположен на партерен етаж, състоящ се от: магазин с идентификатор 10447.502.189.2.1 и склад с идентификатор 10447.502.189.2.10, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект. Поради все още неразрешени проблеми от техническо и юридическо естество продължават да липсват условия за възлагане изготвянето на анализ на правното състояние и оценка на къща „Бранковани”, находяща се в с.Арбанаси;

- приети цени – през отчетния период са приети началните цени за 1 нов обект, извършено е намаляване и актуализиране на началните цени и са приети нови такива за 15 обекта ;

- обявени обекти – всички обекти от годишния план, за които с решение на Великотърновски общински съвет е приета начална цена и е определен начин на приватизация са обявени за продажба по установения от закона ред. С цел повишаване информираността, относно обявените за продажба обекти, за същите са давани рекламни обяви в централната преса и на уеб страницата на агенцията ;

- обявени търгове – от приложената справка се вижда, че през годината са обявени общо 266 търга, като за обектите са обявявани средно по 10 и повече търга, което е показател за недостатъчен инвеститорски интерес към тях на утвърдените начални цени ;

- продадени обекти – през отчетния период са продадени 6 обекта, в т.ч.: обособен обект, представляващ „Една HDPE тръба с диаметър 40 мм и с дължина 21 908 линейни метра, черна на цвят с бяло-сребриста лента, представляваща част от обща подземна тръбна електронно

съобщителна мрежа за оптична свързаност и свързаната с нея инфраструктура, изпълнена въз основа на разрешения за строеж №№ 338/29.05.2007 г., 330/23.05.2008 г., 482/21.07.2008 г., 206/29.04.2009 г., 488/29.09.2009 г. и 184/16.06.2010 г. на гл. архитект на Община В. Търново, заедно с правото на съвместно ползване на защитните PVC тръби и на кабелните шахти и на сервитутна ивица в обхвата на трасето”; „Застроен УПИ XIV от кв. 85 по ПУП-ПР на с. Шемшево, заедно с построени в него сгради”; „Застроен УПИ II – „за обществено обслужване” от стр.кв.45 по ПУП-ПР на с. Пчелище, заедно с построена в него сграда (бивша детска градина)”; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.124 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 15 749 кв. м, за който имот е отреден УПИ V-„за резервен терен”, стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона”; „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.4 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 6 158 кв.м., за който имот е отреден УПИ I - „за производствени и складови дейности”, кв. 2 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона” и „Имот № 302003 по плана на ново образуваните имоти на обект „Стопански двор” № 2, с площ от 2 ,500 дка, четвърта категория, местност „Кошарите”, в землището на с. Дичин, заедно с построените в имота сграда (бивш обор) и пристройка към нея” - собственост на Община Велико Търново.

Б. ПАРИЧНИ ПОСТЪПЛЕНИЯ

Обобщените данни за паричните постъпления от приватизацията са представени в приложената по долу таблица , а конкретните данни по източници - в Приложения №№ 2 и 3 .

Показатели	План за 2016 год. лева	Отчет 2016 лева	Изп. на год. план %
Начално салдо на 01.01.2016 г.	1 139 863	1 139 863	100.00 %
Постъпления от сделки	25 627	324 156	1 264.90%
Постъпления от разсрочено плащане	523 824	775 429	148.04%
Постъпления от върнати заеми	24 000	30 232	125.97%
Лихви по срочни депозити и тек.сметки	5 000	402	8.04%
Постъпления от тр. документация и др.	3 000	1 750	58.34%
Неустойки за неспазен срок при разсрочена схема на плащане	0	771	132.03%
Общо средства по приват. фондове	1 721 314	2 272 603	132,03%

Преизпълнението на първоначалния план е в резултат на предсрочно погасяване на вноски по Договор от 02.10.2015г. с „Алекс ОК” ЕООД за обект ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.177 по КККР на гр. В. Търново, заедно с построените в него сграда с идентификатор 10447.517.177.1, сграда с идентификатор 10447.517.177.2, сграда с идентификатор 10447.517.177.3, сграда с идентификатор 10447.517.177.4 и сграда с идентификатор 10447.517.177.5, от които две с са били дължими през 2017г. Причина за преизпълнението е и реализирането на 6 сделки през 2016г.

Обстоятелството, че постъпленията от възстановените заеми спрямо първоначално планираните е резултат от погашения по заем, отпуснат през текущата година на Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков”, съгласно Решение № 356/28.07.2016г.

В.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОСТЪПЛЕНИЯ

Приходите, получени в резултат на приватизацията и на дейности, съпътстващи приватизационния процес, се разходват чрез общинския бюджет в съответствие с разпоредбите на чл. 10 на ЗПСК, чл.127, ал.3 и § 12, ал.4 на Закона за публичните финанси, както следва :

Парични постъпления в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”

Показатели	План за 2016 г. лева	Отчет 2016 г. лева	Изпълнение на год. план %
Начално салдо на 1.01.2016г	133	133	100,00%
Отчисления от постъпления от приватизация	500 000	1 000 622	200,13%
Всичко средства във фонда	500 133	1 000 755	200,10%

Парични постъпления във Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"

Показатели	План за 2016 г. лева	Отчет 2016 г. лева	Изпълнение на год. план %
Начално салдо на 1.01.2016 год.	1 139 730	1 139 730	100%
Отчисления от постъпления от приватизация	49 451	98 963	200,13%
Тръжна документация	3 000	1 750	58,34%
Възстановени заеми	24 000	30 232	125,97%
Лихви от ср.деп. и тек. банкови сметки	5 000	402	8,04%
Неустойка за неспазен срок при разсрочена схема на плащане	0	771	-
Всичко средства по фонда	1 221 181	1 271 848	104,15%

Всички заеми, предоставени от Общинска агенция за приватизация са погасявани от длъжниците – „Обредни дейности” ЕООД и Регионална библиотека „П.Р.Славейков” в срок.

Обстоятелството, че постъпленията от възстановените заеми спрямо първоначално планираните е резултат от погашения по заем, отпуснат през текущата година на Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков”, съгласно Решение № 356/28.07.2016г.

Разликата между планираните и постъпилите лихви по срочни депозити и текущи банкови сметки е в следствие намалението на лихвените проценти в банковата система в Република България.

От наличните средства във фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол 743 436 са вложените на депозити.

Г. РАЗХОДИ ОТ ПРИВАТИЗАЦИОННИ ФОНДОВЕ

Изпълнението на годишния план за разходите на средства от приватизационните фондове е както следва:

Разходи от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”

Показатели	План за 2016 лева	Отчет 2016 г. лева	Изпълнение на год. план %
Средства по фонда	500 133	1 000 755	200,10%
Разходи за Инвест. програма	500 000	918 836	183,77%
Преходен остатък	133	81 919	-

Разходите на средства от фонда по обекти от инвестиционната програма са предмет на извършване и отчитане от общинска администрация.

Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"

Показатели	План за 2016 г. лева	Отчет 2016г. лева	Изпълнение на год. план %
Средства по фонда, в т.ч:	1 221 181	1 271 848	104,15%
Разходи за приватизация	60 000	46 834	78,06%
От фонд ПРПСК – за придобиване на ДМА	119 000	0	0%
Предоставени заеми	0	73 000	-
Преходен остатък	1 042 181	1 152 014	110,54%

Д.СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

През годината е упражнен следприватизационен контрол върху задълженията на купувачите за издължаване на вноски по разсрочено плащане за закупуване на: „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.512.109 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 1 370 кв.м., за който имот е отреден УПИ XII – „за производствени и складови дейности” от кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район”; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506.273 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 970 кв.м., за който имот е отреден УПИ I – „за производствени и складови дейности” от кв.640 по ПУП-ПР на гр. В. Търново”; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506.275 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 571 кв.м., за който имот е отреден УПИ III – „за производствени и складови дейности” от кв.640 по ПУП-ПР на гр. В. Търново” ; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.164 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ XVII- „за производствени и складови дейности” от стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона” ; „Поземлен имот с идентификатор 10447.517.177 по КККР на гр. В. Търново, с площ 11 675 кв. м., заедно с построените в него сграда с идентификатор 10447.517.177.1, сграда с идентификатор 10447.517.177.2, сграда с идентификатор 10447.517.177.3, сграда с идентификатор 10447.517.177.4 и сграда с идентификатор 10447.517.177.5” ; „Поземлен имот с идентификатор 10447.502.310 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ XXXI-3873 – „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност” от стр.кв.16-А по ПУП-ПР на гр. В.Търново, заедно с построените в този имот сгради с идентификатори 10447.502.310.1, 10447. 502.310.2, 10447.502.310.3 и 10447.502.310.5 по КККР на гр. В. Търново” ; „Застроен УПИ XIV от кв. 85 по ПУП-ПР на с. Шемшево, заедно с построени в него сгради”; „Застроен УПИ II – „за обществено обслужване” от стр.кв.45 по ПУП-ПР на с. Пчелище, заедно с построена в него сграда (бивша детска градина)”; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.124 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 15 749 кв. м, за който имот е отреден УПИ V-„за резервен терен”, стр. кв. 6 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона”; „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.4 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 6 158 кв.м., за който имот е отреден УПИ I – „за производствени и складови дейности”, кв. 2 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона”, както и за доказване произхода на средствата, с които е заплатена съответната вноска .

Нарушения не са констатирани.

Е. ЖАЛБИ, ВЪЗРАЖЕНИЯ

През годината няма постъпили жалби и възражения, свързани с проведените от ОБАП приватизационни процедури.

Ж. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ .

През отчетния период са подготвени и проведени 12 заседания на НСПСК, на които са разгледани общо 66 въпроса, свързани с организацията на приватизационния процес

По предложение на НСПСК са приети 24 решения на ВТОБС, в т.ч. : отчет за работата на агенцията през 2015 г., приемане на Годишен план за приватизация на общинската собственост през

2016 година, приемане актуализирани анализи на правното състояние, намаляване и приемане на нови начални цени и определяне метод на приватизация, актуализация на план-сметката за приходите и разходите по приватизационните фондове, предоставяне на средства от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол” за закупуване на недвижим имот – паметник на културата, предоставяне на безлихвен заем от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол” за нуждите на РНБ „ П.Р.Славейков”, изменение и допълнение на действащата Методика за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в Община Велико Търново, както и други въпроси, свързани с провеждането на приватизационния процес в общината.

3. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ НА ОБАП

Подробна информация на всички приходи и разходи на парични средства по фонд “Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол” е представена в Приложение № 3.

Приложения : Съгласно текста

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С П Р А В К А
за подготвените за приватизация обекти
през 2016 година

А. Открити процедури за приватизация

№	НАИМЕНОВАНИЕ	АДРЕС	Реш. на ОбС №..	Дата на реш.
1	Търговски обект, разположен на партерен етаж, състоящ се от: магазин с идентификатор 10447.502.189.2.1 и склад с идентификатор 10447.502.189.2.10, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	Велико Търново, ул."Н.Габровски" 78	418	29.09.2016 г.

Б. Приети нови цени за обекти

№	ОБЕКТ	Реш. на ВТОБС	Цена	лева	
				Депозит	Съпка
1	2	3	4	5	6
1	Застроен УПИ XIV от кв.85 по ПУП-ПР на с.Шемшево, заедно с построени в него сгради"	148/ 25.02.2016 г.	51 303	15 390	5 100
2	Магазин, разположен на партерен етаж, с идентификатор 10447.502. 189.2.1, съгласно КККР на гр.В. Търново, със съответстващите на обособ.част ид. части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	185/31.03.2016 г.	3 675	1 102	350
3	Ресторант, с идентификатор 10447.502.189.6.4, съгласно КККР на гр. В. Търново, със съответстващите на обособ. част ид. части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	186/31.03.2016 г.	149 850	44 955	7 500
4	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.124 по КККР на гр.В.Търново, целият с площ от 15 749 кв.м., за който е отреден УПИ V - „за резервен терен”, кв. 6 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона"	234/28.04.2016 г.	169 050	50 715	8 450
5	Поземлен имот с идентификатор 00583.501.310 по КККР на с.Арбанаси, заедно с построени в този имот сгради	317/30.06.2016 г.	172 400	51 720	17 200

1	2	3	4	5	6
6	Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша баня)	318/30.06.2016 г.	66 700	20 010	3 300
7	ПИ с идентификатор № 11898.502. 15 по КККР на с. Войнежа , с площ от 2 588 кв. м, за който имот е отреден УПИ IV - „за обществено обслужване”, в кв. 4 , заедно със сграда (бивше училище) с идентификатор 11898.502.15.1, с РЗП 1004 кв.м.	357/28.07.2016	32 300	9 690	1 600
8	УПИ IX –“за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с.Пчелище, с площ 3 432 кв.м.,заедно със сграда (бивше училище) с РЗП 1534,19 кв.м.	358/28.07.2016	58 600	17 580	2 900
9	Имот № 302003 по плана на новообразуваните имоти на обект „Стопански двор” №2 , с площ от 2 ,500 дка, четвърта категория, местност „Кошарите”, в землището на с.Дичин, заедно със сграда (бивш обор) и пристройка към нея	383/25.08.2016	8 960	2 688	450
10	УПИ I от кв. 40 по плана на с.Никюп, целият с площ 1900 кв.м.,заедно с построена в него сграда (бивша мандра) с вкопан складов сутерен	382/ 25.08.2016	8 090	2 427	450
11	Гараж , с идентификатор 10447.502.189. 1.1 по КККР на гр. В. Търново, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1416% ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	417/ 29.09.2016	5 400	1 620	540
12	Гараж , с идентификатор 10447.502.189. 1.2 по КККР на гр. В. Търново, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1416% ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	417/ 29.09.2016	5 500	1 650	550
13	Гараж , с идентификатор 10447.502.189. 2.2 по КККР на гр. В.Търново, със ЗП 24,90 кв.м., заедно с 0,9730 % ид. ч. от общите части на сградата и 0,4697 % ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447. 502. 189	417/ 29.09.2016	6 590	1 977	650
14	„Офисни помещения”, с идентификатор 10447.502. 189.2.4 съгласно КККР на гр. В. Търново, със ЗП 172,90 кв.м., на II-ри етаж от адм. сграда, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с админ. адрес ул.”Н. Габровски” № 78, гр. Велико Търново, заедно с 11,2600 % ид.ч. от общите части на сградата и 7,2027 % ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189”	437/27.10.2016	129 900	38 970	6 495

1	2	3	4	5	6
15	Търговски обект, разположен на партерен етаж, състоящ се от: магазин с идентификатор 10447.502.189.2.1 и склад с идентификатор 10447.502.189.2.10, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	463/24.11.2016	8 240	2 472	800

Б.Обявени търгове през 2016 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Реш.на Об С № ..	Цена лева	Търгове брой
1	2	3	4	5
1	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.4 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ I - "за производствени и складови дейности" от кв.2 по ПУП-ПР на гр.В.Търново, ЗПЗ	968/19.12.2013	80 415	6 продаден
2	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.169 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ II-"за производств. и складови дейности" от кв.2 по ПУП на гр.В. Търново, ЗПЗ	968 /19.12.2013	96 080	13
3	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.178 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ I - "за филиал на творчески фонд на СБХ" от кв.5 по ПУП на гр.В.Търново, ЗПЗ	776/01.08.2013	551 388	13
4	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.124 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ V - „за резервен терен”, от кв. 6 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново,ЗПЗ	1052/27.03.2014 234/28.04.2016	202 860 169 050	4 1 продаден
5	Ресторант, с идент.10447. 502.189.6. 4, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответств. на обособената част идиални части от общите части на сградата и ид. ч. от правото на собств. върху ПИ с идент.10447.502. 189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	1051/ 27.03.2014 186 / 31.03.2016	179 820 149 850	3 9
6	Гараж , с идент. 10447.502.189. 1.1 по КККР на гр. В. Т-во, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1416% ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189	1575/28.05.2015 417/ 29.09.2016	4 620 5 400	10 3
7	Гараж , с идент. 10447.502.189. 1.2 по КККР на гр. В. Т-во, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1416% ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189	1575/28.05.2015 417/ 29.09.2016	4 550 5 500	10 3
8	Гараж , с идент.10447.502.189. 2.2 по КККР на гр. В.Търново, със ЗП 24,90 кв.м., заедно с 0,9730 % ид. ч. от общите части на сградата и 0,4697 % ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447. 502. 189	1575/28.05.2015 417/ 29.09.2016	5 875 6 590	10 3

1	2	3	4	5
9	Магазин, с идентификатор 10447.502.189.2.1, съгласно КККР на гр.В.Търново, заедно със съответств. на обособената част ид.ч.от общите части на сградата и ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идент.10447.502.189	1051/27.03.2014 185/31.03.2016	4 165 3 675	3 6
10	Търговски обект, разположен на партерен етаж, състоящ се от: магазин с идентификатор 10447.502.189.2.1 и склад с идентификатор 10447.502.189.2.10, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	463/24.11.2016	8 240	1
11	Офисни помещения, с идент.10447.502 189.2.4 по КККР на гр. В.Търново, със ЗП 172,90 кв.м., на II ет. от сграда, построена в ПИ с идентиф. 10447.502.189, с ид. ч. от общи части на сградата и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ	1051/27.03.2014 437 / 27.10.2016	134 615 129 900	10 2
12	Незастроен УПИ I - "за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1658 кв.м.	850 / 26.09.2013	3 960	12
13	Незастроен УПИ III –"за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1397 кв.м.	850 / 26.09.2013	3 360	12
14	Незастроен УПИ IV –"за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1500 кв.м.	850 / 26.09.2013	4 260	12
15	„Незастроен УПИ V –"за общ. обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1635 кв.м.	850 / 26.09.2013	4 368	12
16	Незастроен УПИ VII –"за общ.обслужване" от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1623 кв.м.	850 / 26.09.2013	8 028	12
17	УПИ IX –"за общ. обслужване" от кв.45 по плана на с.Пчелище, с площ 3 432 кв.м.,заедно със сграда (бивше училище) с РЗП 1534,19 кв.м.	1142/28.05.2014 358/28.07.2016	35 630 58 600	7 5
18	ПИ с идентификатор № 11898.502. 15 по КККР на с. Войнежа , с площ от 2 588 кв. м, за който имот е отреден УПИ IV - „за общ.обслужване”, в кв. 4 , заедно със сграда (бивше училище) с идентификатор 11898.502.15.1, с РЗП 1004 кв.м.	1142/28.05.2014 359/28.07.2016	21 050 32 300	7 5
19	УПИ I от кв. 40 по плана на с.Никюп, ,целият с площ 1900 кв.м.,заедно с построена в него сграда (б. мандра) със ЗП 258 кв.м.	897/31.10.2013 382/25.08.2016	4 968 8 090	8 4
20	Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново,с площ от 29 000 кв.м.,заедно с построена в него сграда (бивша баня),с със ЗП 95 кв.м.	1143/28.05.2014 318/30.06.2016	43 050 66 700	7 6
21	Незастроен УПИ XVII -,за обсл. дейности" от кв. 59 по ПУП-ПР на гр.Килифарево	1359/18.12.2014	4 060	13
22	Една HDPE тръба с диаметър 40 мм и с дължина 21 908 л. м., черна на цвят с бяло-сребриста лента, представляваща част от обща подземна тръбна електронно съобщителна мрежа за оптична свързаност и свързаната с нея инфраструктура, изпълнена въз основа на разрешения за строеж , заедно с правото на съвместно ползване на защитните PVC тръби и на кабелните шахти и на сервитутна ивица в обхвата на трасето	936/28.11.2013	162 053	2 продаден

1	2	3	4	5
23	Имот № 302003 по плана на новообразуваните имоти на обект „Стопански двор” №2 , с площ от 2,500 дка, чешвърта категория, местност „Кошарите”, в землището на с.Дичин, заедно с построените в имота сграда (бивш обор) и пристройка към нея	1442/26.02.2015 383/ 25.08.2016	10 200 8 960	8 1 продаден
24	Поземлен имот с идентификатор 00583.501.310 по КККР на с.Арбанаси със сгради	1682/27.08.2015 317/30.06.2016	183 950 172 400	7 6
25	Застроен УПИ XIV от кв.85 по ПУП-ПР на с.Шемшево, заедно с построени в него сгради	1532/30.04.2015 148/25.02.2016	60 356 51 303	3 2 продаден
26	Застроен УПИ II – „за обществено обслужване” от стр.кв.45 по ПУП-ПР на с. Пчелище, заедно с построена в него сграда (бивша детска градина)	1646/30.07.2015	22 900	5 продаден

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОТЧЕТ
за приходите и разходите по приватизационните фондове
на Община Велико Търново през 2016 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛАН 2016 г.	ОТЧЕТ 2016 г.
I.	Начално салдо на 01.01.2016 година, в т. ч:	1 139 863	1 139 863
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	133	133
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол" /ПРПСК/	1 139 730	1 139 730
II.	Парични постъпления от приватизация	549 451	1 100 356
1	Заплащане на договорена цена	25 627	324 156
2.	Разсрочени плащания /вноски/	523 824	775 429
3.	Разсрочени плащания / неустойки/		771
III.	Парични постъпления от съпътстващи мероприятия	8 000	2 152
1.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	3 000	1 750
2.	Лихви от срочни депозити на фонд "ПРПСК"	5 000	402
IV.	Постъпления от върнати заеми във фонд "ПРПСК" в т. ч. и дължимото възнаграждение по заеми - реш. №№ 1017/27.02.2014г. и 1576/28.05.2015г. и 356/28.07.2016г.	24 000	30 232
V.	Разпределение на паричните средства	1 721 314	2 272 603
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р. II.x 0,91 – р. II.3/	500 133	1 000 755
2.	фонд " Покриване разходите за приватизацията и СК" / р. I.2 + р. II.x 0,09+ р. III.1 +р. III.2+ IV+р. II.3/	1 221 181	1 271 848
VI.	Разходи от приватизационните фондове	679 000	1 038 670
1.	От „СФ ИДА” - за инвестиционна програма 2016г.	500 000	918 836
2.	От фонд "ПРПСК" – за орган. на приват. процес и СК	60 000	46 834
3.	От фонд "ПРПСК" – за придобиване на ДМА	119 000	0
4.	Предоставен заем от фонд „ПРПСК”, съгл. Решение на Великотърновски ОС №356/28.07.2016г.		73 000
VI I.	Преходен остатък на 31.12. 2016г .	1 042 314	1 233 933
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р. V.1-р. VI.1/	133	81 919
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и СК" / р. V.2-р. VI.2- р. VI.3/	1 042 181	1 152 014

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

**ОТЧЕТ НА
ФОНД “ПОКРИВАНЕ РАЗХОДИТЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И
СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ”
през 2016 година**

№	ПОКАЗАТЕЛИ	ПЛАН 2016 год в лева	ОТЧЕТ 2016 год в лева
I.	П Р И Х О Д И, в това число:	1 221 181	1 271 848
1.	Начално салдо в т.ч. по депозити	1 139 730	1 139 730
2.	Лихви по срочни депозити	5 000	402
3.	Съпътстващи мероприятия, в т. ч:	3 000	1 750
3.1.	-продажба на тръжна документация	3 000	1 750
4.	Приходи от приватизация, в т.ч:	49 451	99 734
4.1.	- отчисления по чл. 10 от ЗПСК	49 451	98 963
4.2.	- неустойки		771
5.	Възстановени заеми	24 000	30 232
5.1.	- от Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков”, съгл. Решение № 1017/27.02.2014г.	9 000	9 000
5.2.	- от „Обредни дейности”ЕООД, съгл. Решение № 1576/ 28.05.15 г.– главница	15 000	15 000
	-от „Обредни дейности”ЕООД, съгл. Решение № 1576/28.05.2015г.– лихва		232
5.3.	-от Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков”, съгл. Решение № 356/28.07.2016г.		6 000
II.	Р А З Х О Д И, в това число:	179 000	119 834
1	Правни анализи и оценки	3 470	1 301
2	Консултантски услуги	10 080	10 000
3	Обяви	6 000	2 616
4	НСПСК - експ.- техн. обслужване	6 100	5 066
5	Маркетинг , реклама, публичен регистър	900	666
6	Тръжни комисии	5 300	3 428
7	Заплати / граждански договори	26 360	22 413
8	Стопански разходи	1 000	835
9	Други разходи / проекти, СБКО, обезщ., непредв./	790	509
10	Придобиване на ДМА	119 000	0
11	Предоставен заем на Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков”, съгл. Решение № 356/28.07.2016г.		73 000
III.	ПРЕХОДЕН ОСТАТЪК в т.ч. депозити	1 042 181	1 152 014

**ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**