



ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКОТЪРНОВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДОКЛАД

от инж.ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 12/26.05.2016г.

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ПУП- план за застрояване /ПЗ/ за ПИ №027017 по КВС в землището на гр.Дебелец местност „Под баира“ община Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя в „за жилищни нужди“; парцеларни планове за електрозахранване и водоснабдяване ; ел. и ВиК схеми

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Станислав Петров Борисов, гр.Велико Търново, ул. „...“ №... , ел. /вх. рег. индекс и дата 94-СС-14519-1/15.08.2016г. на Община Велико Търново/ за провеждане процедури по обявяване и одобряване на Проект за ПУП- план за застрояване /ПЗ/ за ПИ №027017 по КВС в землището на гр.Дебелец местност „Под баира“ община Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя в „за жилищни нужди“; парцеларни планове за електрозахранване и водоснабдяване; ел. и ВиК схеми

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП – план за застрояване, съгласно Решение № 291 от Протокол № 12/26.05.2016г. на Великотърновски общински съвет.

Искането за допускане на проектирането е законосъобразно и отговаря на изискванията на чл.12 /2/ от ЗУТ, чл.59, ал.1 ЗУТ, чл.108, ал.2 ЗУТ и чл.110, ал.1, т.3 ЗУТ ползването на земеделския имот като "земеделски имот" е преустановено и с палице строителна инициатива от собственика на имота, свързана с необходимостта от промяна предназначението на поземления имот, с цел застрояването му.

Проектът за ПУП - план за застрояване е съгласуван с РИОСВ Велико Търново / писмо техен изх.№ 944 от 21.03.2016г./

За даване разрешение за изработване на Проект за ПУП- план за застрояване /ПЗ/ за ПИ №027017 по КВС в землището на гр.Дебелец местност „Под баира“ община Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди е представено положително писмено становище от Кмета на гр.Дебелец / вх.рег. индекс и дата 1007-41 от 18.04.2016г./

Представено е Предварително становище от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД с изх.№ ГО16-026-ПУП/29.06.2016г. Скицата за проектиране е съгласувана с „ВиК Йовковци“ ООД на 22.06.2016г.

Проектът е съобщен на заинтересованите лица, по реда на чл.128, ал.1 ЗУТ, с обявление публикувано в ДВ бр.71/стр.120 от 13.09.2016г. и във в-к „Борба“ бр.174 от 14.09.2016г. В законоустановения срок възражения не са постъпили.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 94 от Протокол № 9/19.10.2016 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

За провеждане процедурите по одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ, има предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, съгласно решение № 466 от Протокол №19/24.11.2016г. на Великотърновски общински съвет за преминаване на външно трасе за водоснабдяване и електрозахранване на ПИ №027017 по КВС и

землището на гр.Дебелец местност „Под баира“ община Велико Търново през имот : № 20242.27.13 - полски път общинска публична собственост

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.3, т.5 от ЗУТ и чл.108, ал.2 от ЗУТ, Решение №466 от Протокол № 19/24.11.2016г, на Великотърновски общински съвет; Решение №94 от Протокол № 9/19.10.2016г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Подобен устройствен план – план за застрояване за ПИ №027017 по КВС в землището на гр.Дебелец местност „Под баира“ община Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя в „за жилищни нужди“, при следните градоустройствени показатели: височина на застрояване /Н/- до 10м, плътност на застрояване – max 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ max. 1,2; озеленена площ min. 40%, начин на застрояване - свободно, линии на застрояване – ограничителни.

2. Подобен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура- трасе за външно електрозахранване и трасе за външно водоснабдяване за ПИ №027017 по КВС в землището на гр.Дебелец местност „Под баира“ община Велико Търново

3. План – схеми за водоснабдяване и електрозахранване за ПИ №027017 по КВС в землището на гр.Дебелец местност „Под баира“ община Велико Търново

На основание чл.215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:
проф.Георги Камарашев
Заместник-кмет „Устройство на територията и развитието“

арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев
Директор дирекция „СУТ“

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция „ЦФВН“

Теодора Станчева
Началник отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

Изготвила: Валентина Кърджиева, гл.специалист Дирекция „СУТ“

И.И.Иванова

До
Кмето на Община
Велико Търново НОБС
Бр. код 5100 2

РЕГИОНАЛЕН ИНДЕКС И ДАТА
31-00-14519-1 / 15.08.2013

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

Станислав Петров Борисов
.....
астоящ адрес, гр./с./ *В. Търново*, обл. *В. Търново*
..... № вх. ет. ап. , тел:

.....
астоящ адрес, гр./с./....., обл.
..... № вх. ет. ап. , тел:

.....
астоящ адрес, гр./с./....., обл.
..... № вх. ет. ап. , тел:

.....
астоящ адрес, гр./с./....., обл.
..... № вх. ет. ап. , тел:

.....
астоящ адрес, гр./с./....., обл.
..... № вх. ет. ап. , тел:

.....
астоящ адрес, гр./с./....., обл.
..... № вх. ет. ап. , тел:

Долу подписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/ поземлен/и/ икот/и/ № 01 ПЧ 027017, кв. местност "Рубачина" по плана на гр. /с./ Дебелец..... намиращ/и/ се на ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/ да бъде процедурен и одобрен проектът/ СУ НА ПЧ 027017 - ПЗ ЗА ЧМОТ ПЧ 027017 ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

16.08 2016 год.

Забеложка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

Препис-извлечение от Протокол № 19
от заседание на Общински съвет,
проведено на 24.11.2016 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал. 1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ №466

1. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имот публична общинска собственост, както следва:

- имот №20242.27.13 в землището на гр. Дебелец, НТП: полски път, дължина на трасето за ел. кабел 1 кV в засегнатия имот – 3,30 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 6,93 кв.м.; дължина на трасето за водопровод РНДР 32 мм. в засегнатия имот 3,00 м.

във връзка с проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ №027017 по КВС на землище гр. Дебелец, местност „Под баира“ с цел промяна предназначението на земеделска земя в „за жилищни нужди“; парцеларни планове /ПП/ за ел. и ВиК; ел. и ВиК схеми. Трасето на кабелното ел. и ВиК захранване замочва от улица в регулационните граници на населеното място и преминава по ПИ №20242.27.13 – полски път публична общинска собственост. Проектът е разгледан и приет с решение №94 по протокол №9 от 19.10.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Станислав Петров Борисов, гр. Велико Търново, ул. „Ком“ №14, ет.3, върху дмотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Станислав Петров Борисов, гр. Велико Търново, ул. „Ком“ №14, ет.3, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/Д. Филчева



ВЕНЦЕ СЛАВ СПИРЦЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 9
от 19.10.2016 г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №94

По т.4. Проект за ПУП- план за застрояване /ПЗ/ за ПИ №027017 по КВС в землището на гр.Дебелец местност „Под баира“ община Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя в „за жилищни нужди“; парцеларни планове за ел. и Вик ; ел. и Вик схеми
Вносител – Станислав Петров Борисов, гр.Велико Търново, ул. „...“ №... ,
ет.,

Проектанти- арх. Ели Бенкова, инж.Тихомир Панов
Докладва –арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следно

Р Е Ш Е Н И Е: № 94

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1 ,т.3 и т.5 от ЗУТ, чл.108, ал.2 ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ:

1. Подробен устройствен план– план за застрояване за ПИ №027017 по КВС в землището на гр.Дебелец местност „Под баира“ община Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя в „за жилищни нужди“, при следните градоустройствени показатели: височина на застрояване /Н/- до 10м.,плътност на застрояване – тах 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ – тах. 1,2; озеленена площ – min. 40%, начин на застрояване - свободно, линии на застрояване – ограничителни.

2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура- трасе за външно електрозахранване и трасе за външно водоснабдяване за ПИ №027017 по КВС в землището на гр.Дебелец местност „Под баира“ община Велико Търново

3. План – схеми за водоснабдяване и електрозахранване за ПИ №027017 по КВС в землището на гр.Дебелец местност „Под баира“ община Велико Търново

Процедури по одобряване да се извършат след предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / В.С.Джилова/

Вярно при Община Велико Търново



СКИЦА

№ 027007/02.03.2016 г.

и 1,2000

на мот с номер 027017 в землията че гр. ДЕБЕЛЕЦ с ЕКАТГЕ 2024г. общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Кметът е собственост на:

1. СТАНИСЛАВ ПЕТРОВ БОРИСОВ, ЕГН 7606281487, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. КОМ №14, ет. 3

Документи: Нотариален акт за продажба № 276 от 01.03.2016 г., том 2, рег. 2141, дело 194, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 1673, от 01.03.2016 г., Акт № 176, том 111, дело 569, от 2016 г.

Площ на мотът: 3.124 дка. Начин на тревно косяване: Нива

Енд собственост: Частна

Категория на земята при целогрени условия: Четвърта

Адресът се намира в местността "ПОД БАИРА" при граници с:

№ 027005, нива

№ 027012, Полюски път

№ 027007, Нива

№ 027010, Нива

№ 027013, Белези път

№ 027005, Полюски път

на ВЛАДИМИР ИВАНОВ

на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

насл. на ДОНЧО ТОДОРОВ

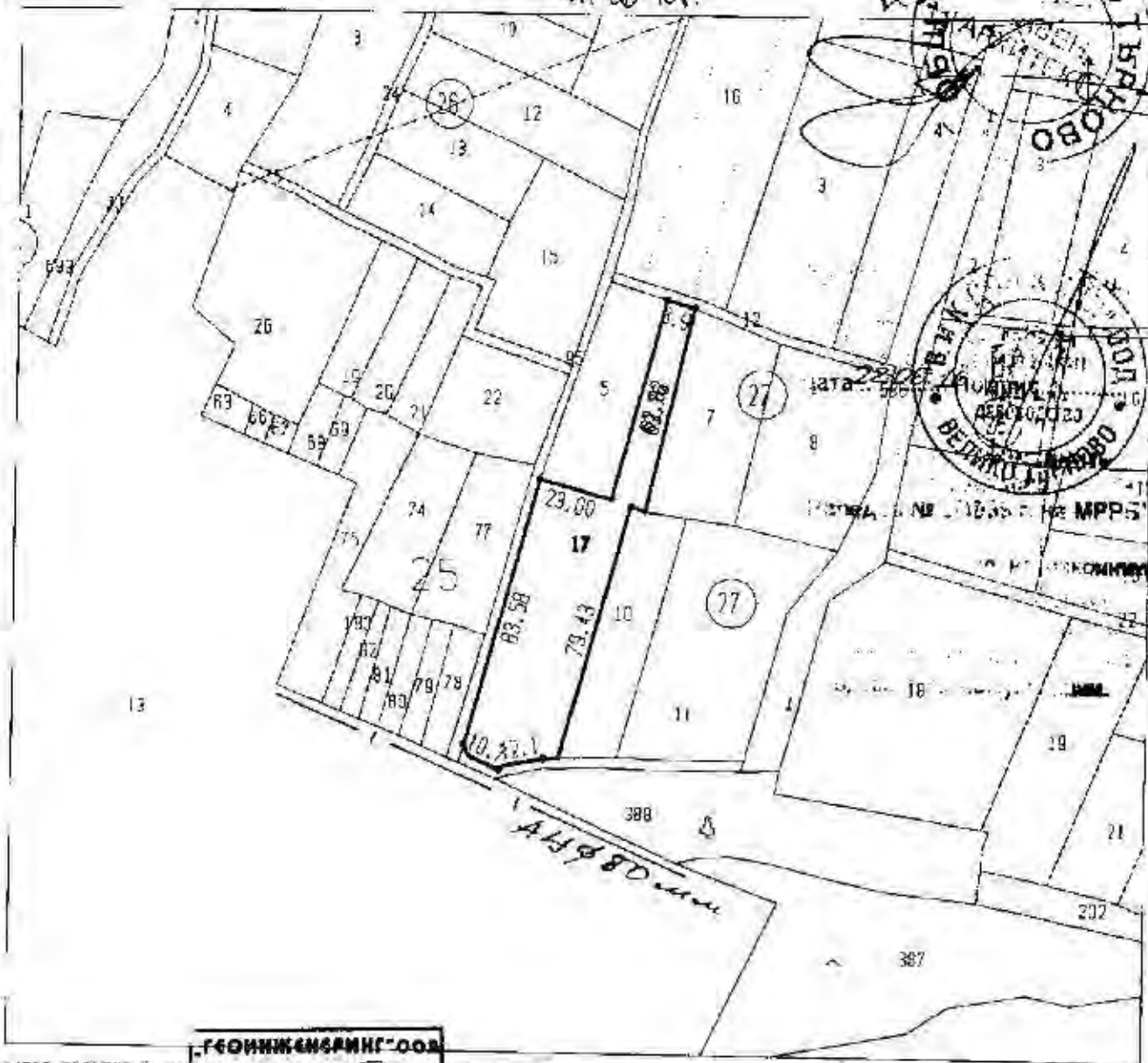
на СТЕФАН ГАНЕВ

на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Мотът е образуван от мотите 027009, 027006

01 от 16г.



Декларация за достоверност на данните за площта на земята: 6 нива.



инж. КАЛИН КИРОВ

ГЕОИНЖЕНЕРИНГ ООД

СРЕЯНА АЛЕКСАНДРОВА

РАЧЛАНИК на Общинска служба по земеделие

Дата: 02.03.2016

Заверил:

Печат



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

393/18.04.2016

ДО
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ул. "Зод Бг"
МАРТИН ДЕБЕЛЕЦ 0874

1007-41/180416

СТАНОВИЩЕ

ОТ СНЕЖАНА БОЖИДАРОВА ПЪРВАНОВА-
Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Във връзка с подадено заявление с вх.№94 СС- 836/05.04.2016г. за разрешение за изработване на проект за частично изменение на подробния устройствен план /ПУП/- план за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 027017, местност „Под Баира“ в землището на гр.Дебелец, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа за жилищно строителство в имота, в съответствие с устройствена зона Жм „за жилищни нужди“ и определяне режимите за застрояване в имота.

Уведомявам Ви, че нямам възражения и давам положително становище по предложени ПУП-ПЗ за ПИ № 027017, местност „Под Баира“ в землището на град Дебелец, Община Велико Търново.

СТЕФАН ЙОВЧЕВ

Гл.специалист в Кметство гр.Дебелец

(За Кмет на гр.Дебелец, съгласно

Заповед № РД 05- 46/ 11.04.2016г.

на Кмета на град Дебелец)



ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64, град Дебелец, пощенски код: 5030 тел.:06117/20-16, 06117/20-19, 06117/20-18, 06117/20-17, 06117/20-25, 06117/ 20-40

E-mail: kmetstvo_debeletz@abv.bg



Изх. №944/..... 21.03.....2016 г.

ДО

СТАНИСЛАВ ПЕТРОВ БОРИСОВ

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УЛ. „.....“ №..... ЕТ.

ОТНОСНО: Проект за „Частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ №027017, местност „Под Баира“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ-Велико Търново с Вх. №944/16.03.2016 г. уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Проектът за „Частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ №027017, местност „Под Баира“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът предвижда изготвяне на Частично изменение на ПУП – ПЗ с цел промяна предназначението на ПИ №027017 в землището на гр. Дебелец, местност „Под Баира“, с площ от 3124 м², от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“ в територия с отреждане „За жилищни нужди“, и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура. С проектът се предвижда установяване на устройствена зона Жм за имота, със следните градоустройствени показатели:

- ✓ Плътност на застрояване – до 60%.
- ✓ Интензивност на застрояване (Кинт) – до 1,2;
- ✓ Озеленена площ – мин. 40%;
- ✓ Начин на застрояване – свободно;
- ✓ Височина на застрояване – до 10 м;

Не се предвижда извършване на стронтелство.

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ №027017, местност „Под Баира“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Нотариална такса по ЗНот.		Вписване по ЗСЛВ	
Удостоверителен		Регистър по вписванията	
Материален интерес:		Вх рег. № <u>11652</u> от <u>01-03-2016</u>	
		Акт № <u>116</u> том <u>11</u> дело № <u>563</u> <u>2016</u> г.	
Пропорц. такса: 500.00 лв.		Партида:	
Оби.н. такса: 36.00 лв.		Такса за вписване по ЗДГ:	
Доп. такса: 5.00 лв.			
Всичко: 36.00 лв.		Кв. № от <u>01-03-2016</u> г.	
Сметка № 77.00		СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <u>01-03-2016</u>	
Кв. № 55966 2016			
	 55966 2016	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 276 том 3 рег. № 11652 дело № 194 от 2016 година

На 01.03.2016 (Първи март, Две хиляди и шестнадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха от една страна **ИВАН МИТЕВ ГЕОРГИЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Дебелец, Община Велико Търново, ул. "№ вход.", с.л.к. № издадена на 24.03.2011 година от МВР Велико Търново и **ВИОЛЕТКА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА**, с ЕГН с постоянен адрес град Дебелец, Община Велико Търново, ул. "№ вход.", с.л.к. № издадена на 21.03.2011 година от МВР Велико Търново – **ПРОДАВАЧИ**, и от друга **СТАНИСЛАВ ПЕТРОВ БОРИСОВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "№", ет., с.л.к. № издадена на 10.05.2010 година от МВР Велико Търново – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самостоятелност от представените ми документи за самостоятелност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. ИВАН МИТЕВ ГЕОРГИЕВ и ВИОЛЕТКА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА продават на **СТАНИСЛАВ ПЕТРОВ БОРИСОВ** собствените си недвижими имоти, находящи се в землището на град Дебелец, Община Велико Търново, а именно: **1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 027006** (Нула две седем нула нула шест) по картата на възстановената собственост на землището на града, представляващ **НИВА** с площ **0.624** (Шестстотин двадесет и четири квадратни метра) дка, **ЧЕТВЪРТА** категория, в местността "ПОД БАИРА" при граници: № 027005 – нива на Владимир Иванов Куманов, № 027012 – полски път на Община Велико Търново, № 027007 – нива на и-ци на Дончо Тодоров Дочев, № 027010 – нива на Стефан Ганев Димитров, № 027009 – нива на Иван Митев Георгиев; **2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 027009** (Нула две седем нула нула девет) по картата на възстановената собственост на землището на града, представляващ **НИВА** с площ **2.500** (Два декара и петстотин квадратни метра) дка, **ЧЕТВЪРТА** категория в местността "ПОД БАИРА" при граници: № 000095 – полски път на Община Велико Търново, № 027005 – нива на Владимир Иванов Куманов, № 027006 – нива на Иван Митев Георгиев, № 027010 – нива на Стефан Ганев Димитров, № 027013 – полски път на Община Велико Търново, общо **за сумата 500** (Петстотин) лева, които продавачите са получили от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.

II. Купувачът: СТАНИСЛАВ ПЕТРОВ БОРИСОВ, заяви, че е съгласен и купува от **ИВАН МИТЕВ ГЕОРГИЕВ и ВИОЛЕТКА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА**.

подробно описаните в точка първа на този договор недвижими имоти, общо за сумата 500 (Петстотин) лева, която купувачът е заплатил на продавачите напълно преди подписване на настоящия договор.

III. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваните недвижими имоти е общо в размер на 463.50 (Четиристотин шестдесет и три лева и петдесет стотинки) лева, видно от Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401001965 и изх. № 5401001966, двете от 01.03.2016 година, Община Велико Търново, с отбелязване че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имотите, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, утвърих ги, изясних им ясно в бележките и правните последици от този договор, въпреки че и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на продаваните имоти, че са изяснили особените изисквания на закона, че върху имотите няма учредени ипотеки, че са обременени с други вещи тежести, че са обременени с някои права на трети лица, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНП, че за същите няма вписани иски или молби, и на продаваните, че е известно за имотите да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 12.30 (Дванадесет часа и тридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен, нотариуса, в един екземпляр.

При извършването на този нотариален акт се представих: Н.А. за покупко-продажба № 314, том 2, рег. № 3980, дело № 203 от 2011 година, Нотариус № 145 Д. Дончев, ВТРС, вписан акт № 103, том 8, дело № 1408 от 2011 година, Служба за вписвания, Велико Търново; Н.А. за покупко-продажба № 137, том 3, рег. № 3818, дело № 333 от 2014 година, Нотариус № 582 Д.Тотонджиева, ВТРС, вписан акт № 40, том 14, дело № 2512 от 2014 година, Служба за вписвания, Велико Търново; Скици, ОСЗ В.Търново; Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401001965 и изх. № 5401001966, двете от 01.03.2016 година, Община Велико Търново; Вносна бележка за платен митен данък; Декларация.

ПРОДАВАЧИ: 1.

Иван Милев Георгиев

2.
Виолетта Георгиева Георгиева

КУПУВАЧ:

Стефан Петров Борисов

НОТАРИУС:



ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх. № Г016-026-ПУП/29.06.2016г.

Клиент:
Станислав Петров Борисов

Адрес:
гр. Велико Търново-5000, ул. " " № , община Велико Търново, област Велико Търново

Обект: Изработване на подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за ПИ № 027017, по картата на възстановената собственост в землището на гр. Дебелец, местност "Под Баира", община Велико Търново за промяна начена на трайно ползване за имота от "земеделска земя-нива" в за "ЖМ-за жилищни нужди с малка височина, плътност и интензивност"

Местонахождение на обекта: ПИ 027017, по картата на възстановената собственост на гр. Дебелец, местност "Под Баира", община Велико Търново

Характер на потреблението: битова дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: 1бр.

- с монофазно електрозахранване: бр

Заявена предоставяема мощност: 15kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 4184198/13.06.2016 год на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа ПУП-ПЗ Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

Външното ел.захранване на обекта Ви ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН) на ТП № 8 гр. Дебелец.

Към СБС №4, клон "Б" от ВМНН на ТП №8 Дебелец ще се монтира ел.табло, тип ТЕПО 1Т. Ел.таблото ще се захрани с проводник 1 kV, тип NFA2X 4x16 mm².

Доставка и монтаж на СТИ за новият клиент, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014г за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Мартин Станев

Директор дирекция
"Развитие на мрежата и обслужване"



ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс: кула Е
бул. Владислав Варненчик 258
гр. Варна 9000

ЕИК 104518621

Препис-извлечение от Протокол № 12
от заседание на Общински съвет,
проведено на 26.05.2016 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №027017, по картата на възстановената собственост и землището на гр.Дебелец, м.Под Баира, Община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 291

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.24-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94-СС-836 от 05.04.2016г. от Станислав Петров Борисов, гр.Велико Търново, ул. "..." № ..., в качеството му на собственик и писмо с изх.№ 944/21.03.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от собственика на №027017 по картата на възстановената собственост в землището на гр.Дебелец, м.Под Баира, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план –План за застрояване (ПУП-ПЗ) за №027017 по картата на възстановената собственост в землището на гр.Дебелец, м.Под Баира, Община Велико Търново.

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на №027017 по картата на възстановената собственост в землището на гр.Дебелец, м.Под Баира, Община Велико Търново, към ПУП-ПЗ.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/

СЪВЕТНИК



ВЕНЦИСЛАВ СТИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към ПРОЕКТ: **„ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ“**

Местонахождение: **ПИ 027017, местност „Под Баура“,
З-ще на гр. Дебелец, общ. Велико Търново**

ЧАСТ: **ГРАДОУСТРОЙСТВО**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **СТАНИСЛАВ ПЕТРОВ БОРИСОВ**

Проектът за ПУП-ПЗ е разработен съгласно искане на Възложителя и допускане за изработването му с Решение №291 от Протокол №12 от 26.05.2016 г. на Общински съвет Велико Търново.

Възложителят е собственик на имот ПИ 027017, местност „Под Баура“, з-ще на гр. Дебелец, общ. Велико Търново по силата на приложеният нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 276, Том 2, Рег. №2141, Дело №194 от 01.03.2016г.

Имот ПИ 027017 е с площ от 3,124 дка, с начин на трайно ползване - „нива“, и категория на земята-IV, при неполивни условия.

Целта на проекта е промяна в предназначението на земята - „за жилищни нужди-Жм“и създаване на нова градоустройствена основа за жилищно строителство в имота, в съответствие с устройствената зона Жм - „за жилищни нужди“ и в съответствие с предвижданията на Общият устройствен план на Община Велико Търново.

За целта е изработен настоящият проект за Частично изменение на ПУП-План за застрояване.

С К И Ц А

№ ПС9973/02.03.2016 г.
М 1:2000

Стр. 1 от 1

на площ с номер 027017 в землището на гр. ДЕБЕЛЕЦ с ЕКАТТЕ 20242, общ. БЕЛКО ТЪРНОВО.

Площта в собственост на:

1. СТАНИСЛАВ ПЕТРОВ БОРИСОВ, ЕГН 7606281487, гр. БЕЛКО ТЪРНОВО, ул. КОМ №14, ет. 3

Документи: Материален акт за продажба № 276 от 01.03.2016 г., том 2, рег. 2143, дело 194, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 1679, от 01.03.2016 г., Акт № 176, том 111, дело 569, от 2016 г.

Площ на нивата: 3.124 дка. Начин на тръйно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при непогребни условия: Четвърта

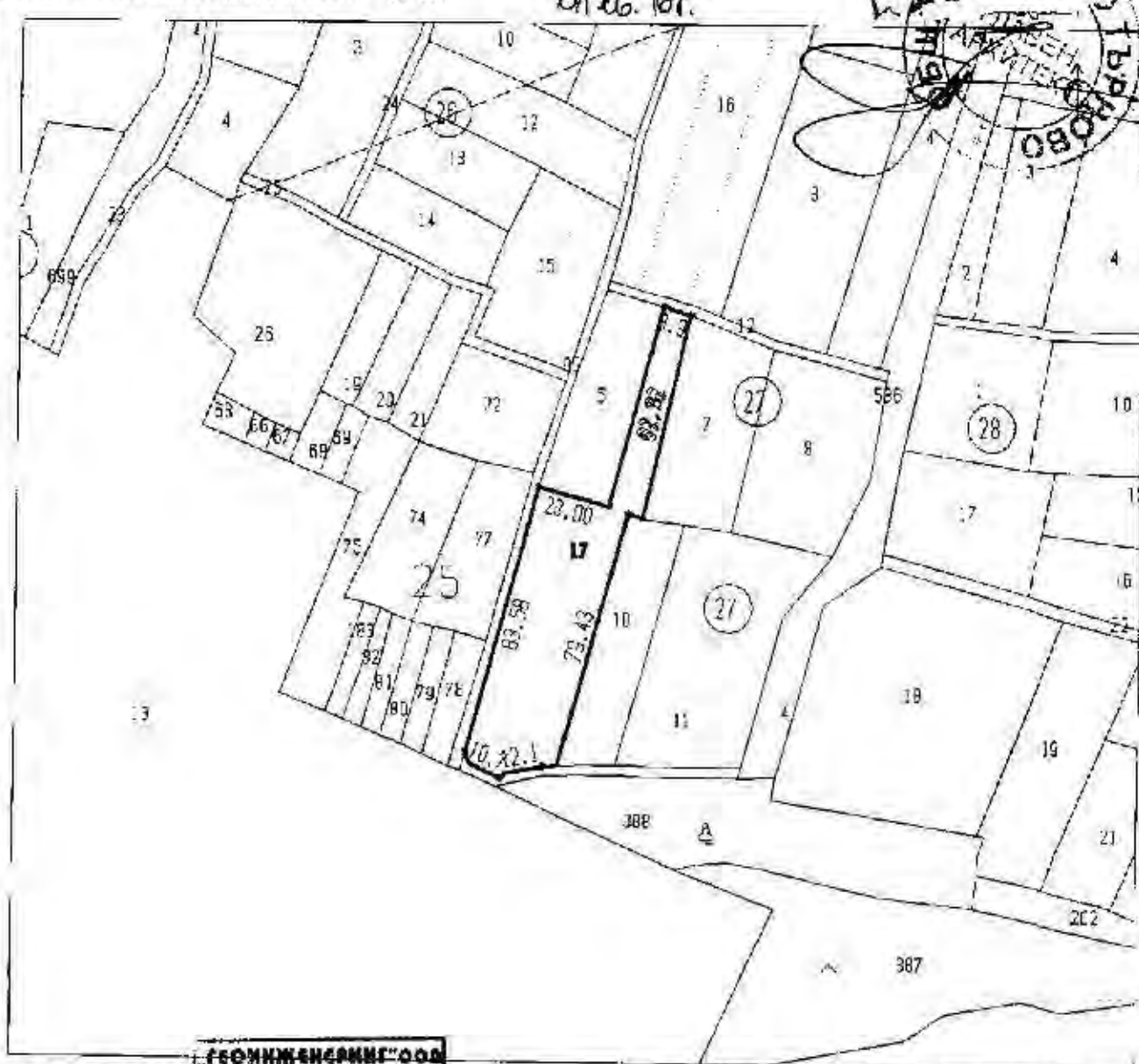
Площта се намира в местността "ПОД БИРА" при грънчии

№ 027005, Нива	на	ЕЛАДИМИР ИВАНОВ
№ 027012, Полски път	на	СБИДИНА БЕЛКО ТЪРНОВО
№ 027007, нива	насл. на	ДОЛЧО ТОДОРОВ
№ 027010, нива	на	СТЕФАН ГАЙН
№ 027013, Полски път	на	ОБЩИНА БЕЛКО ТЪРНОВО
№ 026025, Полски път	на	ОБЩИНА БЕЛКО ТЪРНОВО

Община Белко Търново
Служба за управление на територията
Решение № 291 от
26.05.16 г.
Община Белко Търново

Площта е образуван от площите 027008, 027008

01.06.16г.



Снимката е изработена в съгласие с технически условия за изготвяне на кадастрални снимки, издадени от МВР, в сила от 01.01.2016 г.

Дата: 02.03.2016

Звездичка

Печат

ИНЖ. КАЛИН КИРОВ
 ГЕОИНЖЕНЕРИНГ ООД
 СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА
 НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

1
1
1
2

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за външни връзки ЕЛ и ВиК за захранването с електричество и вода на ПИ № 20242.27.17, землище гр. Дебелец, с цел промяна предназначението на земята

Изготвянето на проекта за Парцеларен план се извърши на основание допуснато проектиране от Община Велико Търново, становища от експлоатационните джества и задание на инвеститора. Същият има за цел да покаже трасето на ел. кабел и водопровод за захранване на обекта с електричество и вода. Проектът се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ.

Имотът обект на разработваното градоустройство е разположен до регулационните граници на гр. Дебелец в северната му част. Собствеността на ПИ 27.17 се удостоверява с нотариален акт №276, том 2, рег. 2141 от 01.03.2016г. и е с площ от **3124ка.м.** Направено е геодезическо заснемане на място, като е заснета наличната кадастрална информация и инженерни съоръжения. Имотът е с правоъгълна форма, необработваема земеделска земя. От юг и запад граничи с полски пътища, а от и север и изток граничи с необработваеми земеделски земи. До южният полски път е строителната граница на гр. Дебелец и полският път граничи пряко с ул. „Димчо Дебелянов“. За имота има изготвен ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на земеделската земя „За жилищни нужди“.

С настоящият проект се предвиждат изграждането на водопроводно отклонение от съществуващият водопровод АЦ 80мм по ул. „Д. Дебелянов“. Сградното отклонение ще се изпълни с РЕ-НД тръби 32мм. Ще се монтира тротоарен кран и отклонението ще достига до водомерната шахта, на 2м от границата на имота. Ел захранването ще се осъществи от съществуващият пред имота СБС4 НН кл.Б на ВМНН на ТП8 гр.Дебелец, съгласно становище на „Енерго про“ АД. Северно през улицата ще се изправи нов СБС НН. Въздушно до имотната граница на възложителят, където ще се монтира ГРТ, ще се прокара кабел тип УИП АЛ/Р 4*16мм. Определен е сервитут около кабелът 0,6м от едната му страна и 1,6м от обслужващата страна съгласно Приложение №1 към чл.7 ал.1 т.1 на Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти.

Всички новопроектирани линейни обекти се предвиждат да минат по имоти собственост на Община Велико Търново – улици по регулация и ПИ 27,13 – полски път.

Технически параметри:

- Обща дължина на нов водопровод за захранване на ПИ 27.17 - **6,7м**
- Обща дължина на нов водопровод за захранване на ПИ 27.17 през урбанизираната зона на гр. Дебелец - **3,7 м**
- Дължина на нов водопровод за захранване на ПИ 27.17 през ПИ 27.13(полски път собственост на Община Велико Търново) - **3,0м**
- Обща дължина на ел. кабел за захранване на ПИ 27.17 - **11,7 м**
- Обща дължина на ел. кабел за захранване на ПИ 27.17 през урбанизираната зона на гр. Дебелец - **8,4 м**
- Дължина на ел. кабел за захранване на ПИ 27.17 през ПИ 27.13 (полски път собственост на Община Велико Търново) - **3,3 м**

- Сервитутна зона от нов ел. кабел за захранване на ПИ 27.17 през ПИ 27.13 (полски път собственост на Община Велико Търново) – **6,93 кв.м**

Трасетата на ел. кабела, водопроводът и сервитутната зона са показани на представеният парцеларен план, като на чупките на подробните точки от трасето са показани координатите на точките в координатна система 1970 год.

При разработката са спазени следните нормативни документи : ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Предава се:

Геодезическа снимка М1:250

Парцеларен план в М 1:250.

Трасировъчен план в М 1:250.

Проекта се представя в 3 екземпляра.

08.2016 год.

Проектант:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ПУП - ПЛАН Частично изменение на подробен
устройствен план – план за застрояване, с обхват
ПИ 027017, местност „Под Баира“, землището на
гр.Дебелец, общ.В.Търново**

Подобект: **Кабелна Линия 1kV**

Част: **Електро**

Фаза: **Ел.Схема**

Проекта е изготвен по искане на Възложителя – **Станислав Петров Борисов гр.В.Търново** и служи за промяна предназначението на ПИ 027017 по картата на възстановената собственост на землището на гр.Дебелец, местност „Под Баира“, общ. Велико Търново и парцеларен план за промяна предназначението му в земеделска земя с начин на трайно ползване в „Жилищни нужди с малка височина“.

Обектът ще бъде присъединен съгласно Предварително Становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с Изх.№ ГО16-026-ПУ11/29.06.2016 г.

Съгласно Предварителното становище обекта ще се присъедини по следният начин: Чрез присъединяване към съществуваща въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН) на ТП №8 гр.Дебелец.Към СБС НН №4, клон „Б“ от ВМНН на ТП №* гр.Дебелец ще се монтира ел.табло тип ТЕПО 1Т.Ел. Таблото ще се захрани с проводник 1kV, тип NFA2X 4x16 мм². Доставка и монтаж на СТИ за новият клиент, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура.

Пред имота на Клиента ще се изправи нов СБС НН 250/9,5 м за да може да се захрани ГРТ на клиента от ТЕПО 1Т-ново, както е показано на чертежа.

Кабелът от ТЕПО 1Т до ГРТ на Инвеститора ще бъде тип 1бр. NAYY 4x16 мм².

Предоставена мощност 15kW.

Брой на бъдещите Клиенти:

1 бр. до 15kW с трифазно захранване;

ТЕПО 1Т- 1 бр. Директен Електромер ще се захрани от същ. ВМНН с NFA2X 4x16 мм².

Общата дължина на въздушното трасе е 10 м и е изцяло в общинска публична собственост.

Новоизградените съоръжения ще се изпълнят по технически проект съгласуван с Електроразпределителното Дружество, както и трасето на въздушната линия 1kV одобрено от Община Велико Търново.

Сервитутни права в полза на Енерго-ПроМрежи АД е съгласно Приложение №1 към чл.7 ал.1 т.1 на Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти – за кабелна линия 1 kV за сервитутната ивица - при трасе за урбанизирана територия : по оста на трасето – 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м, по 2 м от двете страни; - за трафопоста – около външните стени на сградата на ТП – сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5м, към стени с врати за уредба Ср.Н и НН -2,5м; към стени без обслужващи врати -1,5м.

При проектирането са спазени изискванията на:

- Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии;
- Наредба №13-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №8/28.07.99 г за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населените места;
- Наредба №16/09.06.2004 г за сервитутите на енергийните обекти;
- Закон за устройство на територията.

Съгласно Номенклатурата на видовете строежи, обектът е **Четвърта категория**.

Всяки СМР да се изпълняват от лицензиран изпълнител, съгласно действащите нормативни уредби.

Преди започване на СМР на обекта проектната документация да се съгласува и одобри със съответните инстанции.

II.Заземление

Предвижда се направа на заземление на СБС НН и на ТЕПО 1Т със забити в земята заземители от ъглова стомана 63/63/6 мм с дължина 1500 мм. Коловете и шината да са горещо цинковани с дебелина на цинковката 80 микрона.

Стойността на земното съпротивление да не надвишава 10 ома през най сухият период от годината.

След изпълнение на заземителната инсталация се правят изпитания от лицензирана лаборатория и ако е необходимо се забиват допълнително колове до достигане на 10 ома.

Всички нетоководещи части да се заземят и свържат към общия заземителен контур.

III.Техническа безопасност

Обслужването на съоръженията да се изпълнява от квалифициран персонал!

Всички СМР да се изпълняват от лицензиран изпълнител, спазващ нормативните изисквания на Наредба №3.

	САМОТЪЛНИ - КОНЕРИТЕ В ПУБЛИЧНИ ИЛИ ПРОЕКТИРАНИ
	ПЪТНИ ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
С.И.И.	Емисия № 07576
БАС	Проектант:..... /инж. Д. Илиев/
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА КАЧЕСТВОТО	ДОПЪЛНИТЕЛНО ПОДПИСАНО ОТ: ДОНЧО ИЛИЕВ
БЛГО	САМОТЪЛНИ КОНЕРИ
	ВАЖЕН НАКЪМЪН ЗА ДОСТОВЕРИЕ ЗА СЪПЪТНИКАТА КОДИРА

ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

ПУП - ПЛАН Частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване, с обхват ПИ 027017, местност „Под Баира“, землището на гр.Дебелец, общ.В.Търново

Настоящият план е разработен въз основа на Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят или упълномощено от него лице в процеса на договаряне за възлагане на строителство, определя координатори по безопасност и здраве.

Възложителят или упълномощено от него лице е длъжен да спазва основните принципи за превантивност на безопасността и опазването на здравето съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) при планиране, проектиране и подготовка на инвестиционния проект, вкл. при дейностите по чл.7, т.1, букви „а“ и „б“.

Възложителят или упълномощено от него лице възлага на проектанта или на координатора по безопасност и здраве изготвянето на план по безопасност и здраве и го представя на строителя преди откриването на строителната площадка.

Планът за безопасност и здраве трябва да съдържа:

1. организационен план;
2. строителен ситуационен план;
3. комплексен план-график за последователността на извършване на СМР;
4. схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения;
5. схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят е длъжен да извършва оценка на риска.

Строителят съгласувано с органите на Държавна агенция „Гражданска защита“ и Национална служба „Пожарна и аварийна безопасност“ организира разработването и утвърждаването на:

Инструкциите за безопасност и здраве:

1. се поставят на достъпни и видни места в работната зона;
2. се актуализират при всяка промяна и съдържат датите, на които са утвърдени и изменени.

Възложителят и/или строителят може да отстрани от строителната площадка работещи, които с действията и/или бездействията си застрашават своята и на останалите работещи безопасност. За неспазване изискванията на ЗЗБУТ може да се поиска отстраняване от строителната площадка на работещи и други намиращи се на нея лица.

На строителната площадка се допускат до работа само работещи и други лица, които използват осигурените им лични предпазни средства и специални работни облекла.

Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти или строително-монтажни пистолети:

1. спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент;
2. преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работата;
3. при съвместна работа със сигналист точно изпълняват подаваните сигнали;
4. изпълняват нарежданията на техническия ръководител, а в негово отсъствие - на заместника му или на бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареждания противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

Строителната площадка се определя и открива при условията и по реда на ЗУТ.

Строителните площадки в урбанизирани територии, по пътища или на територията на действащи предприятия, включително изкопите за изпълнение или ремонт на подземни мрежи и съоръжения, се оградят с плътни огради съгласно изискванията на съответната общинска администрация и се сигнализират със съответните знаци и табели, а при необходимост - и със светлинни сигнали.

За преминаването на пешеходци над изкопи се използват обезопасени проходни мостчета, които се осветяват през тъмната част от денонощието.

При възникване на опасни условия (свличане на земен пласт, неочаквана поява на газове, недопустими деформации, скъсване на електрически проводници и др.) работата се преустановява и работещите напускат опасните места без нареждане. Работата се възобновява по нареждане на техническия ръководител след отстраняване на съответната опасност.

Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление и др.). Строителят своевременно информира работещите на строежите, за които отговаря, за очаквани резки промени в климатичните условия.

Енергоразпределителните инсталации и съоръжения, особено тези, които са изложени на климатични въздействия, подлежат на периодичен контрол и поддръжка на технико-експлоатационните им характеристики съобразно нормативните изисквания.

Съществуващите върху територията на строителната площадка преди откриването ѝ инсталации, мрежи и съоръжения се идентифицират, ясно означават, проверяват и контролират.

ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и означава със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания.

За създаване на организацията за ПАБ строителят:

1. разработва и утвърждава инструкции за:

а) безопасно извършване на огнени работи и други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа;

б) пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди;

в) осигуряване на пожарната безопасност в извънработното време.

2. издава заповеди за:

а) назначаване на нещатна пожаротехническа комисия;

б) определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене.

До подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, пожарните кранове и хидранти, сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка се осигурява непрекъснат достъп. Тези уреди и съоръжения се означават съответните знаци и се поддържат годни за работа в зимни условия. Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене.

Не се допуска тютюнопушенето и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като „пожаро- или взривоопасни“.

СТРОИТЕЛНИ МАШИНИ И УСТРОЙСТВА

Строителните машини, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка, трябва да:

1. отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР;

2. са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване, и да са безопасни за използване.

Строителни машини и транспортни средства се допускат до работа в близост до електропроводи, когато разстоянието между мислените вертикални повърхности, образувани от най-близката част на машината или товара до най-външната линия на електропровода, е по-голямо от разстоянията, посочени в следната таблица:

Напрежение на електропровода	до 1 кV	до 20 кV
Разстояние, m	1.5	2

Криковете под повдигания товар се освобождават и се преместват, след като товарът се укрепи в повдигнато положение или се постави върху здрави опори. Хидравличните и пневматичните крикове трябва да са снабдени с устройства, осигуряващи бавно и плавно спускане на товара.

 ЕАС Проектант...	ЕДИНОВИДНО СЕРТИФИКАТНО ПРОСТРАНСТВО ЗА НАПРАВЛЕНАТА ЕЛЕКТРОСЪСЪЮБИТ
	Дата на издаване: 07576 ДОННО ИЛИЕВ
Настоящ проект е удостоверяван от ППТ	/инж. Д. Илиев/
	ВАЖИ С ВАЛДАНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА СЪЩА ТЕХНИКА ГОДИНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: "ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ

ПИ 027017, м."Под баира",з-ще гр.Дебелец,общ.В.Търново

ЧАСТ: ВиК схема към ПУП-ПЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Станислав Петров Борисов

Настоящата ВиК схема към ПУП за смяна предназначението на земеделска земя се изработва по искане на възложителя, в изпълнение на чл.108(2) от ЗУТ. Предвижда се промяна предназначението на имота от земеделска земя в терен за жилищни нужди. ПИ 027017, м. "Под баира", в землището на гр.Дебелец е разположен северно от града в непосредствена близост до регулацията.

Предмет на настоящата разработка е да се изследва възможността за водоснабдяване на имота от централната водоснабдителна мрежа, както и начина на третиране на отпадъчните води при неговото ново предназначение.

В настоящия имот се предвижда изграждане на жилищни сгради, точните параметри на които не са известни на този етап на проектиране. Съгласно предварителни данни се очакват водни количества до 0,50л/с за битови нужди.

В близост до имота съществува уличен водопровод АЦ Ø80мм, част от водопроводната мрежа на града. По данни на експлоатационното дружество, съгласно съгласувана скица от 21.02.2013г е показан водопроводът от който може да бъде захранен имота. Съществуващия уличен водопровод е азбестоциментов с диаметър Ф80мм и минава южно от имота по улицата до имота на около 8м. От този водопровод ще се направи отклонение с полиетиленови тръби PE-HD тип 100 Ø32мм/ PN10Атм, L~8-10м. След навлизане в имота на не повече от 2м, от регулацията ще се изпълни водомерна шахта. Точните параметри ще се дадат в следващ етап на проектирането, след изясняване на действителните водни количества.

В близост до имота липсва изградена канализация. По тази причина формираните отпадъчни води от имота при новото предназначение, ще се събират или в черпателна яма, от където след напълване ще се изчерпват със специализарана машина на лицензирана фирма с която инвеститора следва да сключи съответния договор или могат да постъпват в индивидуално пречиствателно съоръжение.

Настоящата схема към ПУП, показва възможността за водоснабдяване на имота, като не може да служи за строителни цели.

Всички въпроси, които не са разгледани понастоящем ще бъдат показани при проектиране в следващ работен етап.

ИЗДАТО Селци: ВС Част на проекта: по удостоверение за ПП	ИДИВИДУАЛНО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСТООБНОСТ
	Регистрационен № 07560
	ИМЯ: ИВАН ДРАГОШИНОВ ДРАГОШИНОВ
	Съставил:
	ИМЯ С ВАЛДИНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИТА ТЕХНИКА ПЕДИНА