 ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
94СС - 3499 - 1	12.12.16

ДО
 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частичен подробен устройствен план – План за застрояване (частичен ПУП - ПЗ) за ПИ №46532.55.7 по плана на новообразуваните имоти на местност „Беглишки харман“, с. Малки Чифлик, ЕКАТТЕ 46532, Община Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Стефан Венков Стойнов, гр.Велико Търново, ул. „...“ №... /вх. рег. индекс и дата 94СС - 3499 -1 от 17.10.2016г./, за ПИ №46532.55.7 по плана на новообразуваните имоти на местност „Беглишки харман“, с. Малки Чифлик, ЕКАТТЕ 46532, Община Велико Търново, собственост на възложителя.

Разглежданият имот се намира западно от урбанизираната територия на с. Малки Чифлик и е с начин на трайно ползване „трайни насаждения“, като достъпа до него се осъществява чрез съществуващ полски път.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №46532.55.7 по плана на новообразуваните имоти на местност „Беглишки харман“, с. Малки Чифлик, ЕКАТТЕ 46532, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „трайни насаждения“ във „вилна зона“- Ов.

Предложението за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – „вилна зона“- Ов.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 3627/27.09.2016г., че имотът предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94СС - 3499 -1 от 17.10.2016г. от Стефан Венков Стойнов, гр.Велико Търново, ул. „...“ №... , в качеството му на възложител и писмо с изх.№ 3627/27.09.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Стефан Венков Стойнов, гр.Велико Търново, ул. „...“ №... в качеството му на възложител, за изработване на ПУП- ПЗ за ПИ №46532.55.7 по плана на новообразуваните имоти на местност

„Беглишки харман“, с. Малки Чифлик, ЕКАТТЕ 46532, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „трайни насаждения“ във „вилна зона“ - Ов.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ №46532.55.7 по плана на новообразуваните имоти на местност „Беглишки харман“, с. Малки Чифлик, ЕКАТТЕ 46532, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „трайни насаждения“ във „вилна зона“ - Ов.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В. Търново

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция „СУТ“

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В. Търново

Теодора Станчева – Началник отдел „УТ“

Олга Петърчева - Началник „ПО“

Изготвил:

арх. Лора Бъчварова - гл. експерт, Отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

До
Кмета на Община
Белико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОУСС - 3499 - 1 / 12.10.07

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

.....
настоящ адрес, гр./с./....., обл.
....., №, вх., ет., ап., тел:

.....
настоящ адрес, гр./с./....., обл.
....., №, вх., ет., ап., тел:

.....
настоящ адрес, гр./с./....., обл.
....., №, вх., ет., ап., тел:

.....
настоящ адрес, гр./с./....., обл.
....., №, вх., ет., ап., тел:

.....
настоящ адрес, гр./с./....., обл.
....., №, вх., ет., ап., тел:

.....
настоящ адрес, гр./с./....., обл.
....., №, вх., ет., ап., тел:

ДО
ИВАН ЙОРДАНОВ ЧОЛАКОВ
КМЕТ НА СЕЛО МАЛКИ ЧИФЛИК
С. МАЛКИ ЧИФЛИК ПК. 5028

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОЛАКОВ,

В Община Велико Търново е постъпило Заявление с вх. рег. индекс и дата № 94СС – 3499 - 1/17.10.2016г. от Стефан Венков Стойнов за допускане на частичен ПУП – ПЗ за ПП № 46532.55.7. местност „Беглишки Харман“, землището на с. Малки Чифлик, Община Велико Търново, с цел:

- промяна предназначението на имота и създаване на градоустройствена основа за жилищно строителство, в съответствие с устройствената зона Ов – „за вилни нужди“.

Моля във връзка с така изложеното искане да представите Ваше писмено становище.

При необходимост и желание от Ваша страна може да се запознаете с внесените документи в ст. 510 сградата на Община Велико Търново.

С уважение,

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

Главен архитект на Община Велико Търново

Съгласуват:

Заместник-кмет „Устройство на територията и развитието“
проф. Георги Камарашев

Съгласуват:

инж. Динко Кечев, Директор Дирекция „СУТ“

Съгласуват:

Теодора Станчева, Началник/отдел „УТ“

Изготвил:

арх. ~~Л. Бъчварова~~ главен експерт в отдел „УТ“



Изх. №36271/27.09..... 2016 г.

ДО

СТЕФАН ВЕНКОВ СТОЙНОВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „БУЗЛУДЖА“ №24 А

ОТНОСНО: Проект за „Частичен ПУП – План за застрояване за ПИ №46532.55.7, местност „Беглишки харман“ от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙНОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ-Велико Търново с Вх. №3627/21.09.2016 г. уведомление за горещитирация проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценки за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ. бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата. Ви информирам следното:

Проектът за „Частичен ПУП – План за застрояване за ПИ №46532.55.7, местност „Беглишки харман“ от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът цели изготвяне на Частичен ПУП – План за застрояване за поземлен имот №46532.55.7 в с. Малки Чифлик. Проектът за ЧИ на ПУП-ПЗ има за цел: Създаване градоустройствена основа за жилищно строителство в имота – установяване на Вилна устройствена зона „Ов“; Промяна начина на трайно ползване на имота от земеделска земя „трайни насаждения“ в „за вилни пужди“; Определяне режимите на застрояване в съответствие с предвиданията на ОУП на Община Велико Търново и инвестиционните намерения на възложителя; височина на строителство до 7,00 м; плътност на застрояване до 40%; Кинт – до 0,8; озеленена площ 50%, свободно застрояване. Проектът ще се изпълни за ПИ №46532.55.7, местност „Беглишки харман“ от землището с. Малки Чифлик, община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „трайни насаждения“ и площ 0,600 дка, съсобственост на възложителя. Не се предвижда извършване на строителство.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по

чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

С оглед горепозложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търниски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частичен ПУП – План за застрояване за ПИ №46532.55.7, местност „Белишки харман“ от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не означава необходимостта от получаване на съгласования или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Нотариална такса по ЗНот.

Вписване по ЗС/ПВ

Удостоверение

Служба по вписванията

Материален интерес:

Вх. рег. № 01

Акт № дело №

Парцел №

Такса за вписване по ЗДТ:

..... лв.

Кв. № от

СЪДНИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

80.36 лв.

Приморен такса 30.00 лв.

Общи такса: 5.00 лв.

Доп. такса: 30.00 лв.

Венчко 65.00 лв.

Сметка № 18705 / 2010 г.

Кв. № 18705 / 2010 г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ДАРЕНИЕ** на **НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 518 том 3 рег. № 3156 дело № 410 от 2010 година

На 15.06.2010 (Петнадесети юни, Две хиляди и десета) година, пред мен – **Татяна Братванова**, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **ВЕНКО СТОЙНОВ ВЕНКОВ**, с ЕГН с.а.к.№ изд.на 25.04.2000 г. от МВР В.Търново и **МИАКА ИВАНОВА ВЕНКОВА**, с ЕГН с.а.к.№ изд.на 26.06.2000г. от МВР В.Търново, двамата съдрузи, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. № вх. П - **ДАРИТЕЛИ** и **СТЕФАН ВЕНКОВ СТОЙНОВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. № с.а.к.№ изд.на 19.03.2010 г. от МВР В.Търново – **ДАРЕН** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. ВЕНКО СТОЙНОВ ВЕНКОВ и **МИАКА ИВАНОВА ВЕНКОВА** даряват на сина си **СТЕФАН ВЕНКОВ СТОЙНОВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в земята село **Маалки Чифлик**, община **Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **46532.55.7** (Четири шест пет три две точка пет пет точка седем) по плана на новообразуваните имоти на село **Маалки Чифлик**, местност „**Беглашки харман**“, одобрен със Заповед № **СА-02-03-905** от 23.10.2002 г. на Областен Управител В.Търново, с площ 600 (Шестстотин) квадратни метра, вид територия: **Селско стопанство**, начин на трайно ползване – **друг вид трайно насаждение**, категории: **VIII**, при граници по Стржа № **13/21.04.2010** година, **СГКК** – В.Търново; изток – **46532.55.24** – полски път на Община Велико Търново, запад – **46532.55.30** – трайни насаждения на **Тодор Александров Трифонов**, север – **46532.55.6** – нива на **Тодор Цанев Иванов**, юг – **46532.55.8** – трайни насаждения на **Атанас Цветанов Атанасов**, засадо с построената в имота сграда с идентификатор **46532.55.7.1** (Четири шест пет три две точка пет пет точка седем точка едно), с площ 22 (Двадесет и два) квадратни метра, засадо с всички подобрения и трайни насаждения в имота.

II. СТЕФАН ВЕНКОВ СТОЙНОВ заяви, че е съгласен и приема с благодарност направеното от родителите му **ВЕНКО СТОЙНОВ ВЕНКОВ** и **МИАКА ИВАНОВА ВЕНКОВА** дарение на недвижимия имот, подробно описан в пункт I (Първи) на този договор.

ДАТЪЧНАТА ОЦЕНКА на дарявания недвижим имот е **80.36** (Осемдесет лева и тридесет и шест стотинки) лева, видно от Удостоверения за датъчна оценка с изх. № 1547 и 1548 от 10.05.2010 г. на Община-Велико Търново, с

отбелязване, че дарителите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОНК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните участвали, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че дарителите са собственици на имота, че са изпълнили особните изисквания на закона, че върху имота няма учредени вещни права върху трети лица, че имота не е обременен с вещни тежести, за имота няма вписани иски или молби, съгласно подписаната от собствениците на имота декларация и на същите не е известно за него да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 12.40 (Дванадесет часа и четиридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 108, том 6, дело № 1643/95 г., ВТРС; Скица № 13/21.04.2010 г., СГКК В Търново; Удостоверения за данъчна оценка с изх. № 1547 и 1548 от 10.05.2010 г. на Община-Велико Търново, Декларации.

ДАРТЕЛИ 1.....

[Handwritten signature]

2.....

ДАРЕН.....

[Handwritten signature]

НОТАРИУС:

[Faint handwritten signature and illegible text]

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 46 / 23.07.2015

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.55.7

М 1:1000

по План на новообразуваните имоти на местност "Беглишки харман", с.МАЛКИ ЧИФЛИК, код по ЕКАТТЕ: 46532, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № 104-1/13-2015 от 22.06.2015 г. на Областния Управител на община ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

Новообразуванният имот е собственост на:

1. Стефан Венков Стойнов

Документ: н.а. № 85 от 15.06.2010 г. издаден от Служба по вписвания гр.Велико Търново, тсм: 9, регистър: 3605, дело: 1408

Площ на нов. образуваните имоти: 600 кв.м.
Площ по документи: 600 кв.м.
Вид територия: Земеделска
Вид почва: ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
Категория на имота: VIII
Общ идентификатор:

В имота има 1 сграда:

№ 46532.55.7.1 - 1 етаж, Масивна стоманобетонна, Друг вид сграда за обитаване, 22 кв.м

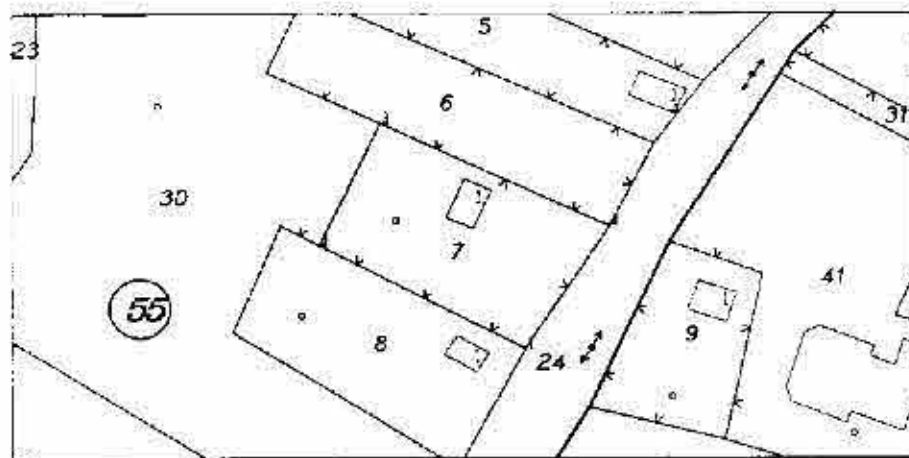
Име наследни имения:

1. 46532.55.24	Полски път	Община Велико Търново
2. 46532.55.6	Нива	ТОДОР ЦАНЕВ ИВАНОВ
3. 46532.55.30	Тр. насаждения	ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ ТРИФОНОВ ТОДОРКА
4. 46532.55.8	Тр. насаждения	АТАНАС ЦВЕТАНОВ АТАНАСОВ и др.

Скицата е издадена по молба от Гл.№ 01-21.3029 / 23.07.2015

Скицата е валидна и валидизирана с вносна бележка от 23.07.2015

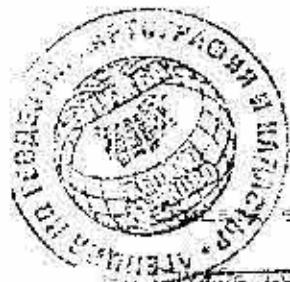
Да послужи: за проектиране



Изготвена на: 23.07.2015

Изготвил:

инж. К. Зарицова



Скицата по ГЛК - Велико Търново
ПРЕЗАВЕРЕНА
на 23.07.2015 г.
инж. В. Велеска
инж. В. Велеска

Заверил:

Каналник на СЛЖБ - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

инж. Велеска Тодорова

Скицата е издадена по молба от Гл.№ 01-21.3029 / 23.07.2015

Скицата е валидна и валидизирана с вносна бележка от 23.07.2015

Молбата е валидна и валидизирана с вносна бележка от 23.07.2015

Да

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 46 / 23.07.2015

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.55.7

М 1:1000

№ в скицата	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	1558	4668771.78	9458031.15	Преки геодезически измервания
2	1548	4668785.60	9458003.95	Преки геодезически измервания
3	1540	4668801.78	9458012.02	Преки геодезически измервания
4	1565	4668766.18	9458042.25	Преки геодезически измервания

ПРЕЗАВЕРЕНА		
№	<i>26.08.2015</i>	
КМЕ	<i>Велико Търново</i>	Подпис:



Скицата е визуална към: 23.07.2015

Служба по ГИМ - Велико Търново

Удостоверение
Заведен
Началник на СКК - ГРУ ВЕЛИКО ТЪРНОВО:
Иван Весела Тодорова

Скицата ВМ № 46532.55.7003 за изменение и допълнение на ПЗЗ № 5, 23.07.2015 г.
Материалите за територията се съхраняват и поддържат от АК
Материалите за територията № 5 се предадени от общинската администрация на 23.07.2015 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 124, ал. 7 от Закона за устройство на територията

За изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване с обхват ПИ №46532.55.7, местност „БЕГЛИШКИ ХАРМАН“, землището на с. Малки Чифлик, Община Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота „за вилни нужди“.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Създаване на градоустройствена основа за жилищно строителство в имота, в съответствие с устройствена зона Ов - „за вилни нужди“;
- Определяне режимите на застрояване за имота в съответствие с предвижданията на Общият устройствен план на Община Велико Търново и инвестиционните намерения на Възложителя.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща поземлен имот №46532.55.7, местност „БЕГЛИШКИ ХАРМАН“, землището на с. Малки Чифлик, Община Велико Търново, три граници, имот № 46532.55.24 – Юлски път на Община Велико Търново; имот № 46532.55.6 – Нива на Тодор Цанев Иванов; имот № 46532.55.8 – Трайни насаждения на Атанас Цветанов Атанасов; и имот № 46532.55.30 – Трайни насаждения на Тодор Александров Трифонов.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителят е собственик на поземлен имот ПИ №46532.55.7, местност „БЕГЛИШКИ ХАРМАН“, землището на с. Малки Чифлик, Община Велико Търново, съгласно приложеният Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 548, Том 3, Рег. №5156, Дело №410 от 2010г.

Необходимо е да се изработи проект, с който:

- да се промени начина на трайно ползване за имота от „земеделска земя-трайни насаждения“ в „за вилни нужди-Ов“;
- да се предвиди ново застрояване в имота, в съответствие с устройствената зона, отразено с ограничителни и задължителни линии на застрояване.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- изготвеният ПУП-ПЗ да отговаря на предвижданията на Общият Устройствен план на Община Велико Търново;
- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДПОЖЕНИЕ и последващ план за застрояване в указания обхват;
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч. с наличната санитарна и екологична обосновка;

- Да се определи конкретното предназначение на имота в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура.
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;
- Градсупланировните показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона Ов (Вилна устройствена зона): Н max-7,00м; Плътност на застрояване < 40%. Интензивност на застрояване < 0,8, Озеленена площ > 50%.
- В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията.

5. ИЗОХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

- Скица № 46/23.07.2015-презаверсна на 26.08 2016г.
- Копие от Нотариален акт №548 Т.3, Рег. №5156 Делo№410 от 2010г.

6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

ПУП-ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и сформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Актуални скици на имота, на който ще се изготвя ПУП-ПЗ.
- Копие от Нотариален акт
- 2 бр. Техническо задание
- Положително становище от РИОСВ
- Предложение за ПУП-ПЗ

Съставил:

Стефан Венков Стойнов

Велико Търново
Октомври, 2016

ENERGO-PRO

ДОЛЖОС

№ 01/01/2019

01/01/2019

№ 01/01/2019

01/01/2019

01/01/2019

Велико Търново

Велико Търново, ул. Булуджа № 24, вх. А

Мариан Минчев Шеров 478530 05 2016

Мариан Минчев Шеров 478530 05 2016

Стефан Векков Стойна, ЕН 5903181669 п. №005836761, ул. Гюргенев, гр. Велико Търново, п.к. 5000, обл. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. Булуджа №24, вх. А

Стефан Векков Стойна, ЕН 5903181669 п. №005836761, ул. Гюргенев, гр. Велико Търново, п.к. 5000, обл. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. Булуджа №24, вх. А

Стефан Векков Стойна, ЕН 5903181669 п. №005836761, ул. Гюргенев, гр. Велико Търново, п.к. 5000, обл. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. Булуджа №24, вх. А

Стефан Векков Стойна, ЕН 5903181669 п. №005836761, ул. Гюргенев, гр. Велико Търново, п.к. 5000, обл. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. Булуджа №24, вх. А

Стефан Векков Стойна

Стефан Векков Стойна

Мариан Минчев Шеров, ул. Булуджа № 24, вх. А

М-ст. Белижкия квартал

0524902022

0524902022

0524902022

ENERGOC PRO

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

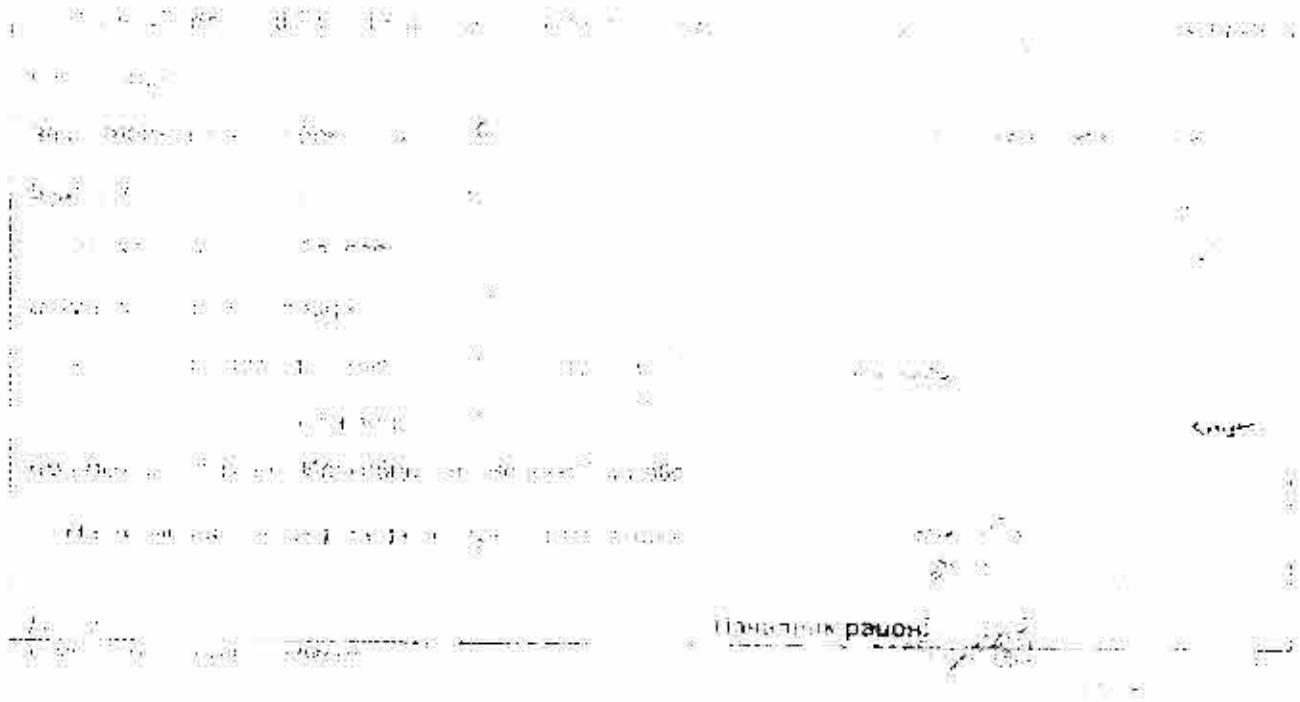
Общество с ограниченной ответственностью "Энерджи Про"
г. Орехово-Зуевский район, с/пос. Орехово-Зуевское, д. 100
ИНН 50/0700000000 ОГРН 5007003000000

Стефан Павлова
г. Орехово-Зуевский район, с/пос. Орехово-Зуевское, д. 100

Общество с ограниченной ответственностью "Энерджи Про"



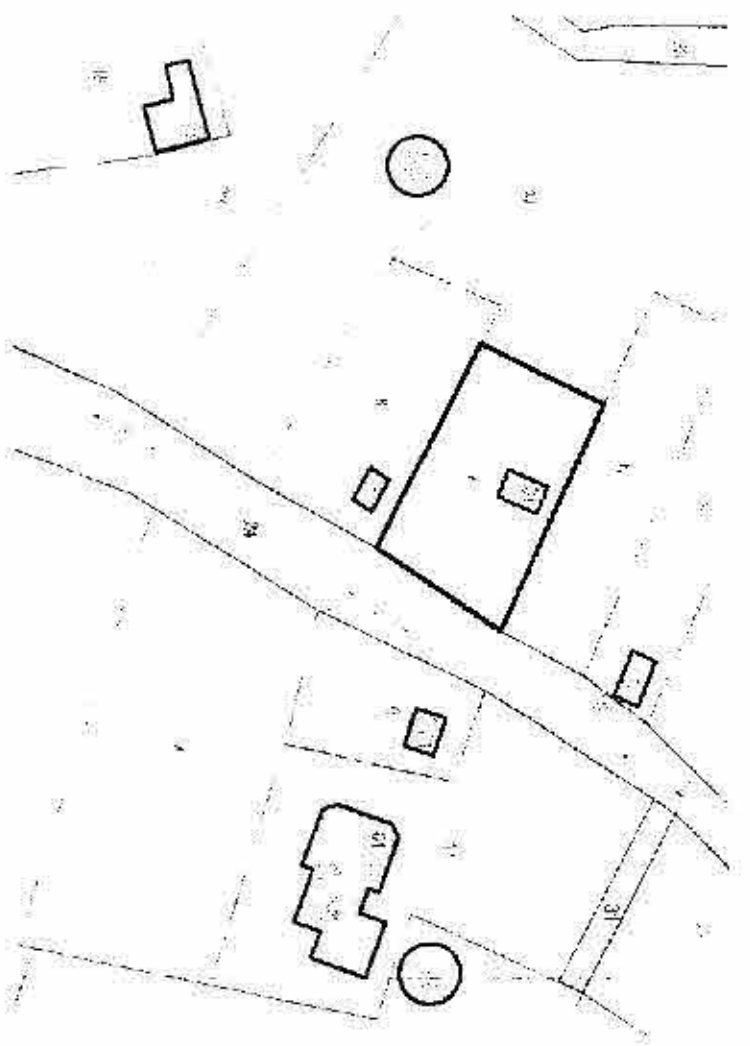
САМЖЕЛНА БЕЛЕЖКА



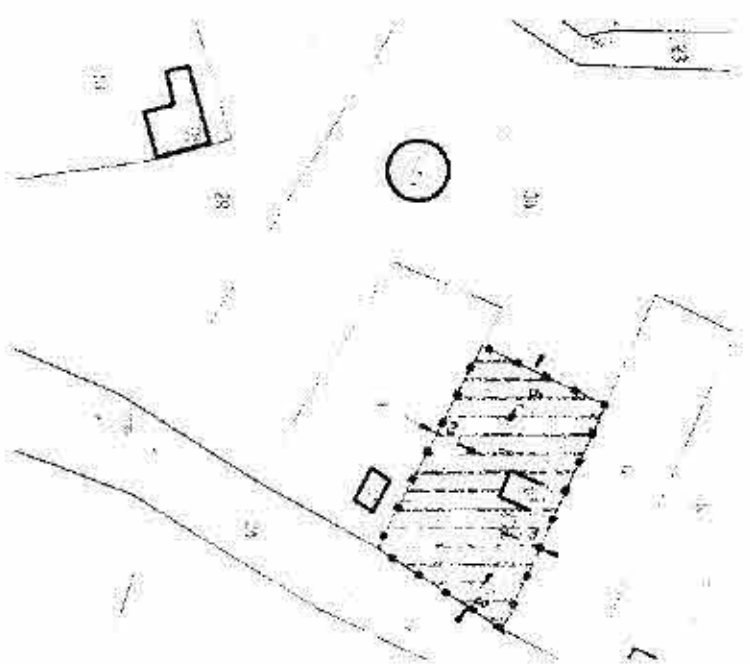


Степен на проектиране: А
 Изпълнение: 1:100 (вкл. в проект)

амира обхвата
 на ПУП-ПЗ за
 18



Опорен план



Проек

на линия на застрояване

измина
 устройството и застрояване

архитектурни с допустими
 едназначенството



Устройствена вилна зона



Устройствена вилна зона

Височина

11-17

Плътност на застрояване

Кинтезленост А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11, А12, А13, А14, А15, А16, А17, А18, А19, А20, А21, А22, А23, А24, А25, А26, А27, А28, А29, А30, А31, А32, А33, А34, А35, А36, А37, А38, А39, А40, А41, А42, А43, А44, А45, А46, А47, А48, А49, А50, А51, А52, А53, А54, А55, А56, А57, А58, А59, А60, А61, А62, А63, А64, А65, А66, А67, А68, А69, А70, А71, А72, А73, А74, А75, А76, А77, А78, А79, А80, А81, А82, А83, А84, А85, А86, А87, А88, А89, А90, А91, А92, А93, А94, А95, А96, А97, А98, А99, А100

Необходима озеленена площ

Север

Проектнопредложение:

Частично изменение на подробен устройствен план - план за изграждане на жилищно-комунална сграда с обхват поземлен имот 46532 местност „Безлишки хирман“ землище на с. Малки Чирпанци Община В. Търново

Част:

Градоустройствено

БЩИНА В. Търново
Улстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ 16846 от дата 17.10.2016

Общинска такса 2016	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице Общински такси ГМ/Булстат 2 Адрес нас. м. Велико Търново	50,00	0,00	0,00	50,00

1032271 Съобщаване
на Заповед за
одобряване на ПУП,
ЧИПУП, ИП - чл. 128
ал. 1

Всичко: 50,00 лв.

Словом: петдесет лв. и 0 ст

Получил
(Подпис)

Платил
СТЕФАН СТОЙКОВ (Подпис)

СТЕФАН СТОЙКОВ (Подпис)

ОБЩИНА В. Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ 16647 от дата 17.10.2016

Общинска такса 2016	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице Общински такси ГМ/Булстат 2 Адрес нас. м. Велико Търново	30,00	0,00	0,00	30,00

1032272 Одобряване
на техническо
задание чл. 124 ал. 7
от ЗУТ

Всичко: 30,00 лв.

Словом: тридесет лв. и 0 ст

Получил
(Подпис)

Платил
СТЕФАН СТОЙКОВ (Подпис)

СТЕФАН СТОЙКОВ (Подпис)

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 16645 от дата 17 10 2016

Общинска такса 2016	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице Общински такси ЕГН/Булстат 2 Адрес на с. м. Велико Търново:	50.00	0.00	0.00	50.00
1032270-Скица по чл. 140, ал. 4/ЗУТ обинясвена; кол. 1				

Вид на плащането: В брой;
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50.00 лв.
Словом петдесет лв и 0 ст.

Получил
(Подпис)

Платил
СТЕФАН СТОИЧКОВ (Подпис)



футове 1000
метра 400

