

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-607 / 15.12.16

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ 1022 / 15.12.16

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По силата на сключен наеман договор е отдаден под наем част от имот публична общинска собственост – място № 37 от схемата за разполагане на временни съоръжения за 2013 г., намиращ се в гр. Велико Търново ул.“Никола Габровски“, до кв. 136 по плана на града, представляващ терен от 81,00 кв.м за разполагане на временно съоръжение /павилион/ за търговска дейност. Сроктът на договора е изтекъл. Съгласно виза на Гл. архитект на Община Велико Търново се допуска монтирането на временно съоръжение. Ново отдаване на част от имота публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждането на тръжна процедура.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 год. част от имот публична общинска собственост – място № 37 от схема за разполагане на временни съоръжения за 2016 год., намиращо се в гр.Велико Търново ул.“Никола Габровски“, до кв.136 по плана на града, представляващо терен с площ 81.00 кв.м за поставяне на временно съоръжение.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 14 ал. 1 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - място № 37, от схема за разполагане на временни съоръжения за 2016 г., намиращо се в гр. В.Търново ул.“Никола Габровски“, до кв.136 по плана на града, съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново представляващо терен от 81.00 кв.м, за срок от 5 (пет) години, с предназначение - търговска дейност и услуги, при начална тръжна цена 600,00 лв. на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1. При провеждането на търга да се представи проект на временното съоръжение, одобрен от Гл.архитект на Община Велико Търново.

2. Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на временното съоръжение, както и демонтажа след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**



Съгласуват:

Надя Петрова

Директор Дирекция "ОСОП"

Съгласуват:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция "Правна"

Съгласуват:

Маринела Джартова

Началник отдел "УС"

Изготвил:

Росица Лекова

Инспектор „АТО“

**СТ А Н О В И Щ Е**  
**ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА**  
**ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ**

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

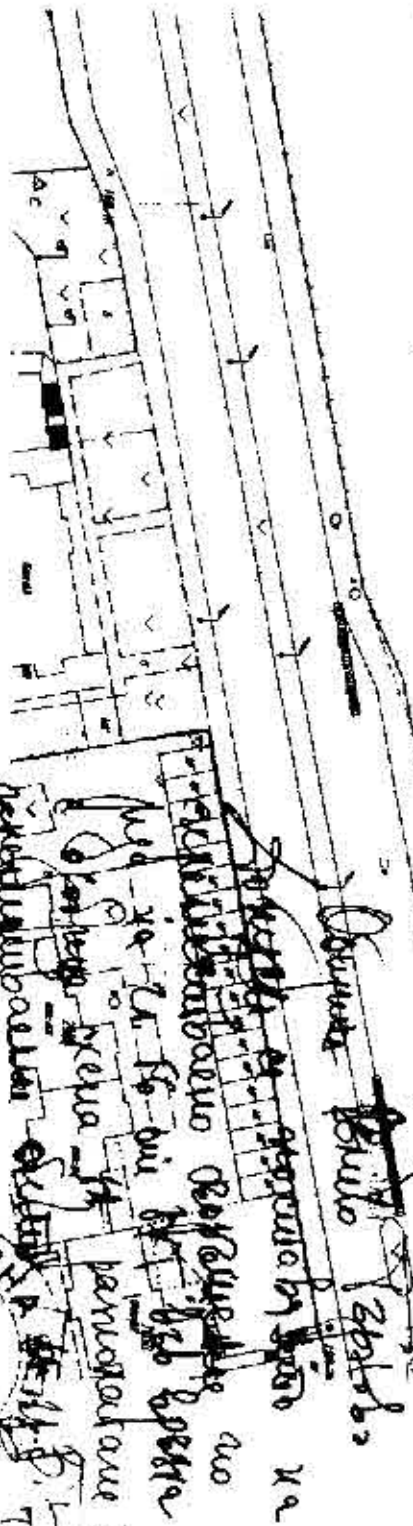
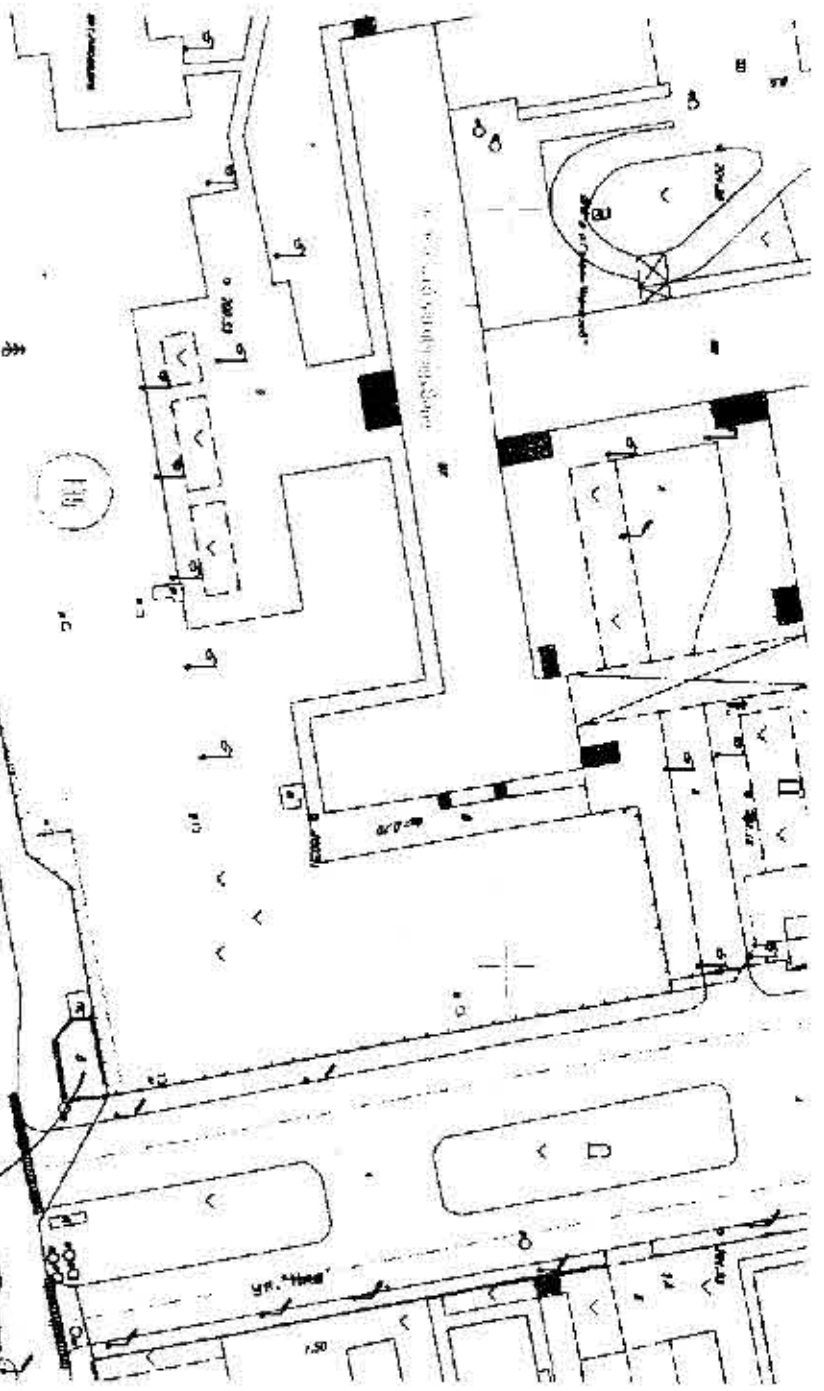
Обекта, индивидуализиран в предложението е предмет на наемен договор, чието действие е приключило. При ново отдаването под наем на частта от имота публична общинска собственост ще се завишат собствените приходи на общината.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.14 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 56 от ЗУТ.

За осъществяване на процедурата по провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи обекта, място№37, находящо се в гр. Велико Търново, ул. Никола Габровски, до кв. 136, с площ от 81.00 кв.м. по схемата за разполагане на временни съоръжения, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
*Директор на дирекция „Правна“*



СТАНДАРТ № 80.356.24  
 ДАТА: 21.11.2016  
 ЗА УРЕД ДИРЕКЦИОНАЛЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
 ПО ПЛАН НА ГР. К. СТ. КОАП. 1/35  
 ПО ПЛАН НА ГР. К. СТ. КОАП. 1/35  
 М. 1:1000  
 1512/КМ.

Имот в собственост Балкански им.

- 1. Община А. Петрово 1/17
- 2. БЗ: СТ 1/301
- 3.

За имот на място: териториален код

Имот: в с. площ. К.М.

УЛМ: в с. площ. К.М.

Сметката е платена с кешован Осамоободена

Ваня ЗК: Служебна

Начертан: Т. Терезова

Проектиран: А. Давид

Инж. В. Миткова

Селисвдан

Директор дирекция "СУТ"

Община А. Петрово  
 Дирекция за управление на имотите  
 119  
 29.11.2016