

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

03-00-606 / 15.12.16

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС

03-00-606 / 15.12.16

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен наеман договор е отдаден под наем част от имот публична общинска собственост – място № 34 от схемата за разполагане на временни съоръжения за 2013 г., намиращ се в гр. Велико Търново в кв. 109 УПИ IX по плана на града, представляващ терен от 15,50 кв.м за разполагане на временно съоръжение /павилион/ за търговска дейност. Срокът на договора е изтекъл. Съгласно виза на Гл. архитект на Община Велико Търново се допуска монтирането на временно съоръжение. Ново отдаване на част от имота публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждането на тръжна процедура.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 год. част от имот публична общинска собственост – място № 34 от схема за разполагане на временни съоръжения за 2016 год., намиращо се в гр. Велико Търново в кв. 109 УПИ IX по плана на града, представляващо терен с площ 15,50 кв.м за поставяне на временно съоръжение.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 14 ал. 1 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - място № 34, от схема за разполагане на временни съоръжения за 2016 г., намиращо се в гр. В.Търново в кв.12 УПИ IX по плана на града, съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново представляващо терен от 15,50 кв.м, за срок от 5 (пет) години, с предназначение - търговска дейност и услуги, при начална тръжна цена 130,00 лв. на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1. При провеждането на търга да се представи проект на временното съоръжение, одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново.

2. Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на временното съоръжение, както и демонтажа след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:
Надя Петрова
Директор Дирекция "ОСОП"

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция "Правна"

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел "УС"

Изготвил:
Росица Лекова
Инспектор "АТО"

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

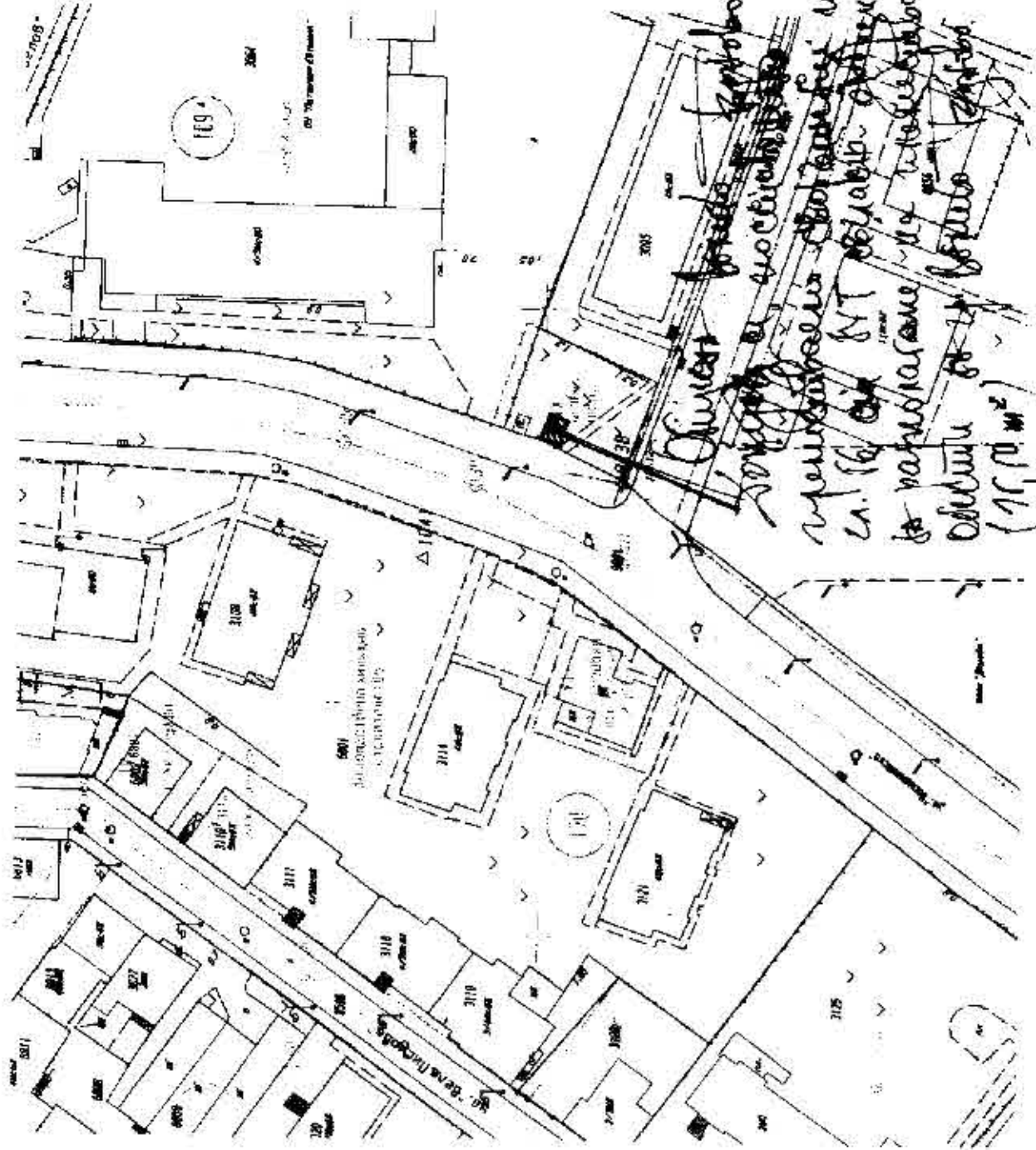
Обекта, индивидуализиран в предложението е предмет на наемен договор, чието действие е приключило. При ново отдаването под наем на частта от имота публична общинска собственост ще се завишат собствените приходи на общината.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл.14 и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 56 от ЗУГ.

За осъществяване на процедурата по провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи обекта, място-34, находящо се в гр. Велико Търново в кв. 109, УИИ IX, с площ от 15.5 кв.м. по схемата за разполагане на временни съоръжения, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на горензложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“



29.11.16г

В. Архитектор

ОБЪЕКТ: ОБЩИННА ВЕЖИКА "БЕРНГАРДС"

СКИЦА № 80-350-40
 Дата: 29.11.16г

за урегулиране на правата за ползване на територията по плана на гр. София, ул. Бернгардс, 109, МП: 1000

Одобрен със заповед № 100/2016

Мярта в собственост / адресант на:

1. **ОУ "ОУ" в Мърново**
2. **№ 34**
3. **М. П. 31**
15.01.16г

по: [blank] / [blank]

Закон за изземване на земята: [blank]

Мяст: [blank] в с. площ: [blank] Кв. м

УПИ: [blank] в с. площ: [blank] Кв. м

сградата е платена с вливания Освободена

Вид на: Служебна

Начертан: [blank] Т. Телаво

Проверил: [blank]

Завършил: [blank]

инж. В. Архитектор

Директор дирекция "СУТ"