


ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

 **ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
З. № 1030/15.12.16

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

10-00-610/15.12.16

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. П. № 00 - 610
П. № 10 3000
П. № 10 3000
15.12.16

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ №017047 по КВС на землище гр. Дебелец, местност „Славчова лъка“ с цел промяна предназначението на земеделска земя, отреждането ѝ „за автосервиз“ и създаване на градоустройствена основа за застрояване; парцеларни планове /ПП/ за водопроводно и ел. захранване; план-схеми за ел. и ВиК.

Трасето на кабелното ел. и ВиК захранване започва от улица в регулационните граници на населеното място и преминава по ПИ №017037 – полски път публична общинска собственост и ПИ №000356 – полски път публична общинска собственост. Проектът е разгледан и приет с решение №92 по протокол №9 от 19.10.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ. бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура предвид факта, че трасето на ел. и ВиК захранване преминава през полски път.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- имот №017037 в землището на гр. Дебелец, НТП: полски път с обща площ 0,673 дка, площ в сервитутните граници – 0,030 дка;
- имот №000356 в землището на гр. Дебелец, НТП: полски път с обща площ 3,197 дка, площ в сервитутните граници – 0,144 дка;

във връзка с проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПП №017047 по КВС на землище гр. Дебелец, местност „Славчова лъка“ с цел промяна предназначението на земеделска земя, отреждането ѝ „за автосервиз“ и създаване на градоустройствена основа за застрояване; парцеларни планове /ПП/ за водопроводно и ел. захранване; план-схеми за ел. и ВиК.

Проектът е разгледан и приет с решение №92 по протокол №9 от 19.10.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „ДС ТРАКС“ ЕООД с. Присово, представлявано от Димитър Илиев Стоянов, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „ДС-ТРАКС“ ЕООД с. Присово, представлявано от Димитър Илиев Стоянов, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 и по промяната на предназначението на земята.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувано с:

Леснослава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОН“

Диянко Кочев
Директор Дирекция „Зеленост“

Изготвил:
Марипела Джартова
Началник отдел „УС“

№	90	№	25
Датум	2014	Година	2014
Сградно-земелна служба			

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОГОВОР

**ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ**

Днес, 02.12.2014 г., в гр. Велико Търново, на основание чл.35 ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 40 ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №1263 по протокол №71 от 25.09.2014 г. на Великотърновски Общински Съвет, Заповед №РД 22-1706/20.10.2014 г. на Кмета на Община Велико Търново, протокол №28 от 18.11.2014 г. от проведен публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост и Заповед № РД 22 1928 от 24.11.2014 г. на Кмета на Община Велико Търново, между:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, с БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета инж. Даниел Димитров Панов с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. " []" № [] от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ**
- и
2. **ВЕСКИЛИН ГЕОРГИЕВ ИЛИЕВ** с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Дебелец, ул. " []" № [] от друга страна, наричан за краткост **КУПУВАЧ**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** недвижим имот частна общинска собственост, изоставена нива /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, поземлен имот №017039 /нула едно седем нула три девет/, с площ от 0,952 дка /деветстотин петдесет и два квадратни метра/, трета категория, находящ се в местност „Славчова лъка“, землище гр. Дебелец, актуван с Акт за частна общинска собственост №5876/02.07.2014 г., при граници и съседи на имота: имот №017041 – полски път на Община Велико Търново, имот №017003 – нива на Билян Минчев Билянов, имот №017037 – полски път на Община Велико Търново, съгласно АЧОС №5876/02.07.2014 г. и скица № K03665/16.06.2014 г. на Общинска служба по земеделие Велико Търново.

Чл. 2 КУПУВАЧЪТ заяви, че купува подробно описания в чл.1 недвижим имот в състоянието, в което се намира при извършването на оценката му, при цената и условията на настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 Общата цена на имота, предложена от **КУПУВАЧА** при проведения публичен търг с тайно наддаване е в размер на 5 240,00 лв./пет хиляди двеста и четиридесет лева/ без ДДС, като съгласно чл.45, ал.1 от ЗДДС продажбата на земеделската земя е освободена от ДДС.

Чл. 4 КУПУВАЧЪТ е заплатил на **ПРОДАВАЧА** суми, както следва:

- сума в размер на **4 847,00 лв.** /четири хиляди осемстотин четиридесет и седем лева/, представляваща предложената цена за имота в размер на 5 240,00 лева с приспаднат депозит в размер на 393,00 лева по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 56 00 BIC SOMBBG SF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 26.11.2014 г.;

- сума в размер на **104,80 лв.** /сто и четири лева и осемдесет стотинки/, представляваща 2% такса съгласно чл.56а от НОАМТЦУ по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 80 07 BIC КОД SOMBBG SF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 26.11.2014 г.;

- сума в размер на **131,00 лв.** /сто тридесет и един лева/, представляваща 2,5% местен данък по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 25 00 BIC SOMBBG SF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 26.11.2014 г.;

- сума в размер на **300,00 лв.** /триста лева/, представляваща стойност на експертната оценка по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBG SF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 26.11.2014 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 Собствеността и рискът преминават от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА** с подписването на договора. Плащането на цената по чл.4 от този договор става преди подписване на договора.

Чл. 6 **ПРОДАВАЧЪТ** е длъжен в 30-дневен срок от подписването на този договор да предаде на **КУПУВАЧА** владението върху недвижимия имот, описан в чл.1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

IV. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 7 При виновно неизпълнение на задълженията по този договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и претърпени вреди.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 8 /1/ Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му. Съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима. Настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, има силата на нотариален акт за собственост и подлежи на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

/2/ От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърляния обект от ~~ПРОДАВАЧА~~ на ~~КУПУВАЧА~~, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 9 /1/ Страните по настоящия договор ще решават възникналите в хода на неговото изпълнение въпроси по взаимно съгласие, по добра воля и сътрудничество, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

/2/ При чужда от промени и допълнения към текста на така подписания договор, от страните по него се съставят съвместни писмени анекси /споразумения/, които представляват неразделна част от този договор и подлежат на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 10 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомявания по между си само в писмена форма.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра, всеки от по три страници – по един за всяка една от страните и един за Агенцията по вписванията.

ПРОДАВАЧ:

Инж. Даниел Димитров Панов

Кмет на Община Велико Търново

Даниел Дим. Панов

Дангела Данчева

Началник отдел „Бюджет“

Съгласували:

Надя Петрова

Директор Дирекция „ОСОП“

Олга Петърчева

Началник отдел „ЗР“

Марипела Джартова

Началник отдел „УС“

Изготвил:

Снежана Василева

Гл. експерт в отдел „УС“

КУПУВАЧ:

Веселин Георгиев Илиев

Веселин Георгиев Илиев

Нотариална такса по З.Нот. Удостоверяван Материален интерес: 5.92 лева	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх.рег. № 2263 от 17-03-2015 година Акт № 20 том V дело № 826 /2015 година Партидна книга: том страница
Пролорц такса: 30.00 лева	Такса за вписване по ЗДТ: лева
Обикн. Такса: 5.00 лева	Кв. № година
Доп. Такса: лева	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Всичко: 35.00 лева	
Сметка № 3020 /2015 година	
Кв. № година	

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 501 том III рег.№ 3020 дело № 76 2015 година

Днес на 17.03.2015 /седемнадесети март две хиляди и петнадесета/ година, пред мене ГАЛЯ ЛАЗАРОВА СТАТЕЛОВА, Нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 347 (триста четиридесет и седем) в регистъра на Нотариалната камара в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **БИЛЯН МИНЧЕВ БИЛЯНОВ**, с ЕГН с постоянен адрес **ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. Г** № ет. ап. с д.к.№ изд.на 19.07.2010г. от МВР В.Търново, **ГЮЛЗАДЕ МЮМЮНОВА БИЯЛОВА**, с ЕГН с постоянен адрес **ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.** № ет. ап. с д.к.№ изд.на 19.07.2010г. от МВР В.Търново, **ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ ИЛИЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес гр. **ДЕБЕЛЕЦ ул.** № с д.к.№ изд.на 17.09.2010г. от МВР В.Търново и **КАТЯ ПЕТРОВА ИЛИЕВА**, с ЕГН с постоянен адрес гр. **ДЕБЕЛЕЦ ул. Г** № с д.к.№ изд.на 24.06.2010г. от МВР В.Търново- **ЗАМЕНИТЕЛИ** след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност в дееспособността им същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. БИЛЯН МИНЧЕВ БИЛЯНОВ и ГЮЛЗАДЕ МЮМЮНОВА БИЯЛОВА, прехвърлят на **ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ ИЛИЕВ и КАТЯ ПЕТРОВА ИЛИЕВА** следния свой недвижим имот, намиращ се в град **ДЕБЕЛЕЦ**, а именно: **35/300** /тридесет и пет върху триста/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 017003** /седемнадесет хиляди и три/, с начин на трайно ползване **НИВА** с площ от 0.300 /нула декара и триста квадратна метра/, трета категория, в местността **"СЛАВЧОВА ЛЪКА"**, при граници: №017002-Нива на Даниел Панайотов Петков, №017037-Полски път на общ.В.Търново, №017039-Изоставена нива на Веселин Георгиев Илиев, №017041-Полски път на общ.В.Търново, №017004-Нива на насл. на Кина Ангелова Якимова.

Данъчната оценка на имота е: 5.92 /пет лева и деветдесет и две стотинки/ лева.

II. В замяна на прехвърления и описан подробно в пункт първи на настоящия нотариален акт недвижим имот ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ ИЛИЕВ и КАТЯ ПЕТРОВА ИЛИЕВА прехвърлят на БИЛЯН МИНЧЕВ БИЛЯНОВ и ГЮЛЗАДЕ МЮМЮНОВА БИЯЛОВА следния свой

недвижим имот намиращ се град ДЕБЕЛЕЦ, а именно: 35/952 /тридесет и пет върху деветстотин петдесет и два/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 017039 /седемнадесет хиляди и тридесет и девет/ с начин на трайно ползване ИЗОСТАВЕНА НИВА, с площ от 0.952 /нула декара деветстотин петдесет и два квадратни метра/ трета категория, в местността "СЛАВЧОВА ЛЪКА", при граници: №017041-Полски път на общ. В.Търново, №017003-Нива на Билян Минчев Билянов, №017037-Полски път на общ. В.Търново. Върху имота има следните ограничения: 130.3а ВЛ 6 кв. 20 кв и до 35 кв при трасе в земеделски земи, общо 7,5 м, в това число спрямо оста на електропровода - 5м от страната, избрана за обслужване и 2,5 м от другата страна.

----- Данъчната оценка на имота е: 5.92 /пет лева и деветдесет и две стотинки/ лева.

----- III. Страните-заменители заявиха, че са съгласни и извършват замяната на описаните в пункт първи и втори недвижими имоти без да се уравниават парично.

----- Преди извършване на подписването на нотариалният акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Като се уверих, че са изпълнени особените изисквания на закона, че заменителите са собственици на имотите предмет на този договор, че на заменителите не им е известно за тези имоти да има висящи съдебни спорове, вписани иски, молби, възбрани, ипотеки и други тежести, както и велики права на трети лица и като се уверих, че страните разбират смисъла и значението на този договор и го сключват по добра воля извърших 10,00 часа този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и мен - нотариуса.

----- При извършването на акта се представиха следните документи: Нотариален акт № 162, т.1, д. 121/2014 г. на нотариус с рег. 582-вписан вх. Рег. 2328, акт 108, т. 6, д. 1025/2014 г. при АВ; Договор за продажба на Община В.Търново-вписан № 9174, акт 46, т. 25/03.12.2014 г. при АВ; Скици № К03907 и Ф03248/2015г. на Общинска сружба "Земеделие" В.Търново; Удостоверения за данъчни оценки № 5401000834и 54010000939/2015 г. на Община В.Търново; Декларации по чл. 264, ал. I от ДОПК; Декларации по чл. 26 от ЗННД; Квитанция за внесен МД и вписване.

ЗАМЕНИТЕЛИ:

1/ с Билян Минчев Билянов

2/ Георгиев Митко Георгиев

3/ Веселин Георгиев Милев

4/ Петрова Милева



НОТАРИУС:

Нотариална такса по З.Нот. Удостоверяван Материален интерес: 600.00 лева	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх.рег. № <u>1409</u> от <u>22</u> от <u>2016</u> година Акт № <u>89</u> том <u>III</u> дело № <u>175/2016</u> година
Пропорц такса 37.50 лева	Партидна книга: том
Обици. Такса: 5.00 лева	Такса за вписване по ЗДТ:
Доп. Такса	Кв. № <u>12-У</u> година
Всичко: 42.50 лева	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Сметка № 2026/2016 година	
Кв. № <u>1</u> година	

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ **363** том **II** рег.№ **2026** дело № **43** от **2016** година

Днес на 22.02.2016 г. /двадесет и втора февруари две хиляди и шестнадесета/ година, пред мен Гали Стателова, Нотариус в района на Великотърновски Районен съд, вписана под № 347 /триста четириседесет и седем/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново се явиха от една страна **ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ ИЛИЕВ**, с ЕГН, с постоянен адрес гр. **ДЕБЕЛЕЦ ул.** № с л.к.№ изд. на 17.09.2010г. от МВР В.Търново и **КАТЯ ПЕТРОВА ИЛИЕВА**, с ЕГН с постоянен адрес гр. **ДЕБЕЛЕЦ ул.** № с л.к.№ изд. на 24.06.2010г. от МВР В.Търново - **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **ДИМИТЪР ИЛИЕВ СТОЯНОВ**, с ЕГН с постоянен адрес с.ПРИСОВО, № с л.к.№ изд. на 02.11.2010г. от В.ТЪРНОВО, действащ в качеството на представляващ и управляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ДС ТРАКС“ ЕООД със седалище и адрес на управление село Присово п.к. 5033, община Великотърновска, вписано в Търговския регистър при АВ с ЕИК 203372004 - **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и дееспособността им, същите ми заявиха, че са съгласни и сключват следния договор: --

---**I. ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ ИЛИЕВ** и **КАТЯ ПЕТРОВА ИЛИЕВА** продават на „ДС ТРАКС“ ЕООД, представлявано от **ДИМИТЪР ИЛИЕВ СТОЯНОВ** следните недвижими имоти, придобити по време на брака им в режим на съвместна имуществена общност намиращи се в град Дебелец, ЕКАТТЕ 20242, община Великотърновска, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 017044** /седемнадесет хиляди и четиридесет и четири/ в землището на град Дебелец с площ от **0.035** дка /нула декара и тридесет и пет квадратни метра /, с начин на трйно ползване: нива, трета категория местност „СЛАВЧОВА ЛЪКА“, при граници: № 017043- нива на Билин Минчев Билинов, № 017046 - изоставена нива на Веселин Георгиев Илиев, № 017037-полски път на Община В.Търново Имотът е образуван от имот № 017003 /седемнадесет хиляди и три/ и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 017046** /седемнадесет хиляди и четиридесет и шест/ в землището на град Дебелец с площ от **0.917** дка /нула декара и деветстотин и седемнадесет квадратни метра/, с начин на трйно ползване: нива, трета категория местност „СЛАВЧОВА ЛЪКА“, при граници: № 017044- нива на Веселин Георгиев Илиев, №017045-изоставена нива на Билин Минчев Билинов и др. № 017041-полски път на Община В.Търново и № 017037-полски път на Община В.Търново Имотът е образуван от имот № 017039 /седемнадесет хиляди и тридесет и девет/ за сумата от **600** /шестстотин/ лева, която продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача преди подписване на нотариалния акт.

II. ДИМИТЪР ИЛИЕВ СТОЯНОВ в качеството на представляващ „ДС

ТРАКСЪ ЕООД заяви, че купува от **ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ ИЛИЕВ** и **КАТЯ ПЕТРОВА ИЛИЕВА** недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи на настоящия нотариален акт, за сумата от 600.00 /шестстотин/ лева, която купувача заяви, че е изплатил напълно и в брой на продавачите, преди подписване на нотариалния акт.:

-----Продавачите и купувача участници в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката-----

-----Данъчната оценка на имотите е: 160.90/сто и шестдесет лева и 90 ст./лева-----

-----Преди извършване и подписването на нотариалният акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на този договор, включително и тези които биха довели до нахърняване на интересите им. Като се уверих, че са изпълнени особените изисквания на закона, че продавачите са собственик на имотите, предмет на този договор, че на продавачите не им е известно за тези имоти да има висящи съдебни спорове, вписани исковы молби, възбрани, ипотеки и вещни права на трети лица и като се уверих, че страните разбират смисъла и значението на този договор и го сключват по добра воля извърших 12.00 часа този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и мен – нотариус.

-----При извършването на акта се представиха следните документи: Договор за продажба, чрез публичен търг на Община В.Търново-вписан вх. Рег. 9174, акт 46, т. 25/2014 г. при АВ; Договор за делба -вписан вх. Рег. 11678, акт 153, т. 12/21.12.2015 г. при АВ; Скипи № К03360 и 03363/30.12.2015 г. на Общинска служба "Земеделие" В.Търново; Удостоверение за данъчна оценка № 5401001423 и 5401001422/17.02.2016 г. на Община В.Търново; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и по чл. 25, ал. от ЗННД; Квитанция за вписване и МД-----

ПРОДАВАЧИ:

Веселин Георгиев Илиев

Катя Петрова Илиева

КУПУВАЧ:

Димитър Илиев Свезнев



НОТАРИУС

Удобрено с Решение № 1644 от Протокол № 89 / 27.08.2023
на Великотържовския общ. съвет. Председател:

Техническо задание

На основание чл. 125 от ЗУП /Николаев /
за

ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на
земеделска земя „за предимно производствена зона“ (Пп) – „За
автосервиз“, имот 017039, Местност „Славчова лъка“,
Землище град Дебелец, Община Велико Търново

Проектна ситуация.

Имот 017039 се намира в Местност „Славчова лъка“, Землище
град Дебелец, Община Велико Търново.

Имотът представлява изоставена нива с площ 952 м².

Граници - на север с общински път, на югозапад и югоизток с
полски път, а на северозапад със земеделска земя. Достъгът се
осъществява от пътя, тангиращ имота на север. Според одобрения
Общ устройствен план на Община Велико Търново имотът попада в
зона „Земеделска земя“/Зз/

Цели и необходимост от изработването на плана.

Целта е изготвяне на ПУП - план за застрояване за промяна
предназначението на земеделска земя „За автосервиз“.

Желанието на възложителя е изграждане на автосервиз за
тенекеджийски и бояджийски услуги.

Имотът да се захрана с електроенергия и вода от
съществуващите мрежи по приложените схеми към ПУП – ПЗ.

Общи изисквания.

Планът за застрояване да се изработи при спазване на
противопожарните, санитарно - хигиенните изисквания, опазване на
околната среда и при спазване на действащата нормативна уредба по
устройство на територията, в обем и съдържание в съответствие с
Наредба № 8 от 2004 г. за обема и съдържанието на устройствените
схеми и планове.

Имотът да получи ново конкретно предназначение - „За
автосервиз“. Възможната застроявка да се посочи с ограничителни
линии на застрояване и да се приемат следните градоустройствени
показатели:

номер на чертежа	номер на урбанистически изследователски план	устройство на зони	устройство на зони с усещане за околната среда	височина (в м)			градостроителски параметри			начин на устройство			абсолютна височина
				обща	отделна	различна	височина на зониране	плътност	зонална височина	гледно	гледно в дъгата	свързано	
17	10		3а			< 10 м	60%	1,2	30%	*			

Задачи на проектното решение.

- От правоспособно лице (ИЗПЪЛНИТЕЛ): да се изготви **СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ** и последващ подробен устройствен план.
- Да се отразят съседните зони;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;
- Да се отрази съществуваща едроразмерна растителност в графичната част на проекта;
- Застройката да бъде съобразена с архитектурно - градоустройствените, теренните, хидрогеоложките, културно - историческите и строителните дадености, и с оглед хармонично вписване в намиращата се в непосредствена близост урбанизираната среда.

Проучвателните и проектни работи за съставяне на устройствения план да се извършат в част градоустройство, фаза окончателен проект.

Начин на представяне на проектното решение.

ПУП-ПЗ да съдържат графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част на да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб, но не по-голям от 1:1000 върху непрозрачна недеформируема основа.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

Възложител: Веселин Георгиев Илиев

06.2015 г.



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 9
от 19.10.2016 г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №92

По т.2. Проект за ЧИ на ПУП - план за застрояване за ПИ 017047 ,
землище на гр.Дебелец, общ.Велико Търново, за промяна
предназначението на земеделска земя, отреждането и „за
автосервиз“ и създаване на градоустройствена основа за
застрояване,парцеларни планове за водопроводно и ел. захранване,
план-схеми за ел.и ВиК

Вносител- „ДС ТРАКС“ ЕООД с.Присово
Проектант- арх.Николай Георгиев
Докладва –арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите
разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: №92

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на
основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1 ,т.3 и
т.5 от ЗУТ, чл.108, ал.2 ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ:

1. Подробен устройствен план– план за застрояване за ПИ 017047 , местност
„Славчова лъка“, землище на гр.Дебелец, общ.Велико Търново, относно
промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за
предимно производствени дейности с отреждане „за автосервиз“, при следните
градоустройствени показатели: плътност на застрояване – max 80%,
коэффициент на интензивност /Кинт/ –max. 2,0; озеленена площ – min. 20%,
начин на застрояване - свободно, линиите на застрояване – ограничителни.

2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на
техническата инфраструктура - трасе за външно електрозахранване и трасе за
външно водоснабдяване за ПИ 017047 , местност „Славчова лъка“, землище на
гр.Дебелец, общ.Велико Търново

3. План – схеми за водоснабдяване и електрификация за ПИ 017047 ,
местност „Славчова лъка“, землище на гр.Дебелец, общ.Велико Търново

Процедури по одобряване да се извършат след предварително съгласие по
реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

До
Кмета на Община
Велико Търново

Симп. Кочев

Т. Стамболи

ЗАЯВЛЕНИЕ

53-146-1 / 02.06.2016г.

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

М. Мисирли

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. АС "ТРАКС" - ЕООД
с настоящ адрес, гр./с./ Трън, обл. Трън
ул. България № 1, вх. 1, ет. 1, ап. 1, тел: 0756222222
2. арх. Н. Георгиев
с настоящ адрес, гр./с./ Трън, обл. Трън
ул. България № 1, вх. 1, ет. 1, ап. 1, тел: 0756222222
3. арх. Н. Георгиев
с настоящ адрес, гр./с./ Трън, обл. Трън
ул. България № 1, вх. 1, ет. 1, ап. 1, тел: 0756222222
4. арх. Н. Георгиев
с настоящ адрес, гр./с./ Трън, обл. Трън
ул. България № 1, вх. 1, ет. 1, ап. 1, тел: 0756222222
5. арх. Н. Георгиев
с настоящ адрес, гр./с./ Трън, обл. Трън
ул. България № 1, вх. 1, ет. 1, ап. 1, тел: 0756222222
6. арх. Н. Георгиев
с настоящ адрес, гр./с./ Трън, обл. Трън
ул. България № 1, вх. 1, ет. 1, ап. 1, тел: 0756222222

Ранките 8 510

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 017097 кв. Земница,
по плана на гр. Девнян намиращ/и/ се на
ул. Местенски, Станова Лок

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът

ПКП за извършено изцяло изграждане
на земеделския двор

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

2. Удостоверение за наследници:

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при **искане за свързано застрояване на граница**
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

02.06 2018 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.

С К И Ц А

№ 003974/09.03.2016 г.
№ 1-500

на мнот с номер 017047 в землието на пр. ДЕСЕАЕН с ЕКАТЕ 20242, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Мнотът е собственост на:

1. "ДЕ ТРАКС" ЕООД, БУАСТАТ 203372004, с. ПРИСОВО.

Документи: Нотариален акт за продажба № 383 от 22.02.2016 г., том 11, рег. 2026, дело 43, вписано в Служба по вписванията. Вх. рег. № 1409, от 22.02.2016 г., Акт № 89, том 111, дело 475 от 2016 г.

Площ на мнот: 0.952 дка. Пощи на трайна ползване: Изоставена нива (0.917) Нива (0.035)

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при непълзиви условия: Трета

Мнотът се намира в местността "СЛАВЧОВА АЪКА" при граници и съседи:

№ 017037, Полев път

на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 017043, Нива

на БИЛЯН МИНЧЕВ БИЛЯНОВ

№ 017045, Изоставена нива

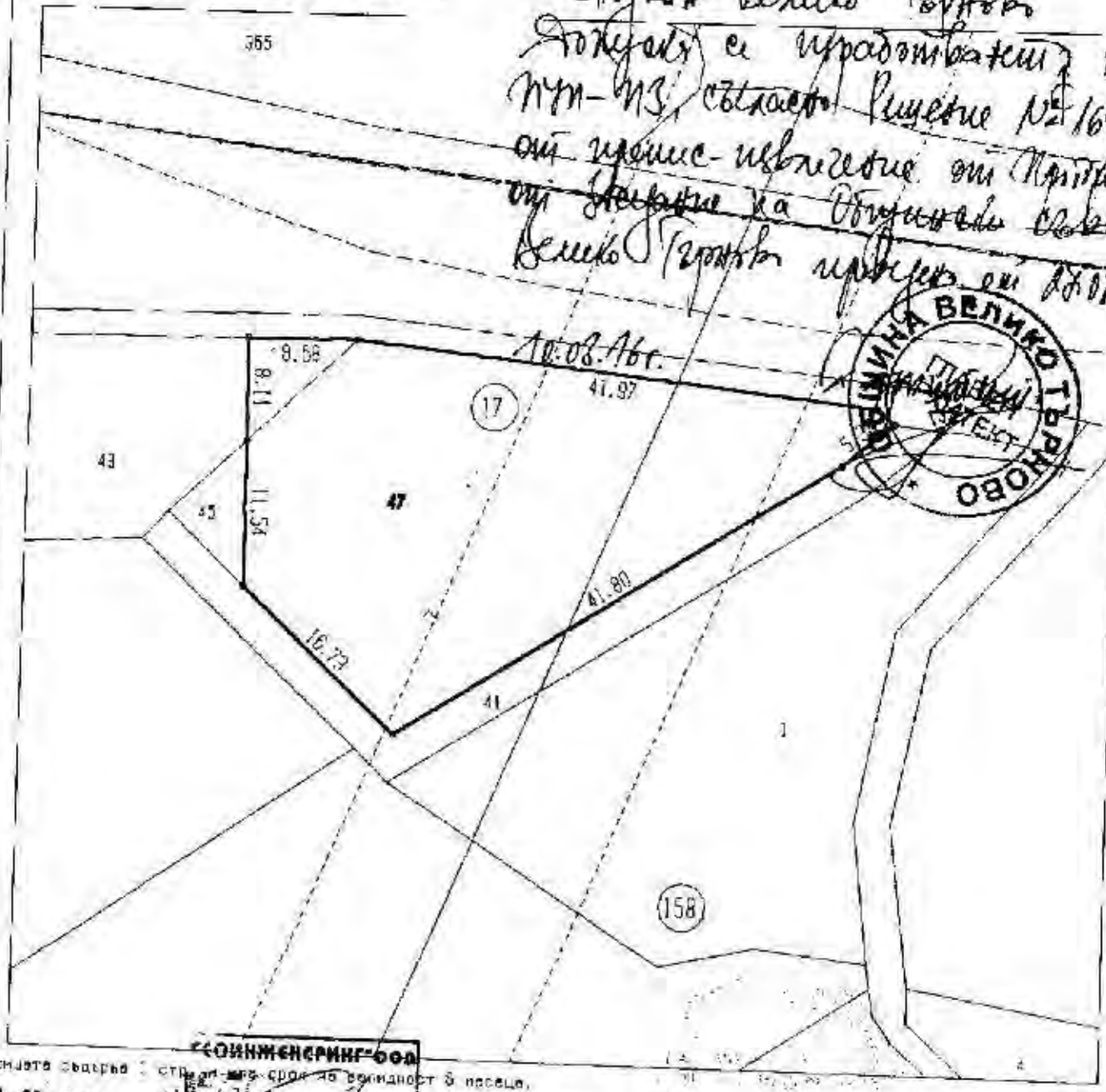
на БИЛЯН МИНЧЕВ БИЛЯНОВ и др.

№ 017041, Полев път

на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Мнотът е образуван от мнотите 017046, 017044

Община Велико Търново
Документът е издаден въз основа на
п.т. 13, съгласно Решение № 1699
от Управителното събрание от 10.03.2016
от Общинския съвет на
Община Велико Търново



ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
Офис: ИЛИЯН КИРОВ
Община: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

09.03.2016

Дата: 20

Печат

ИНЖ. КАЛИН КИРОВ
"ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
/ СВЕТАНА АЛЕКСАНДРОВА
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Препис-извлечение от Протокол № 89
от заседание на Общински съвет,
проведено на 27.08.2015 година

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот № 017039, в землището на гр. Дебелец, местност „Славчова лъка” общ. Велико Търново за промяна отреждането му в „за автосервиз”, одобряване на планово задание за изработване на подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот № 017039, в землището на гр. Дебелец, местност „Славчова лъка” общ. Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 1699

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 ЗУТ във връзка с чл.12, ал.2 ЗУТ, заявление с вх. рег. издиск и дата 94 ВВ-1160/15.07.2015 г. от Веселин Георгиев Илиев, гр.Дебелец, общ. Велико Търново, ул. „ ” № и писмо с изх.№ 1936 от 11.05.2015г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 017039 в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, местност „Славчова лъка” за промяна предназначението на земеделска земя, отреждането и „за автосервиз” и създаване на градоустройствена основа за застрояване

2. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Веселин Георгиев Илиев, за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 017039 в землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, местност „Славчова лъка” за промяна предназначението на земеделска земя, отреждането и „за автосервиз” и създаване на градоустройствена основа за застрояване.

ВЯРНО:

/Далиана Милева/

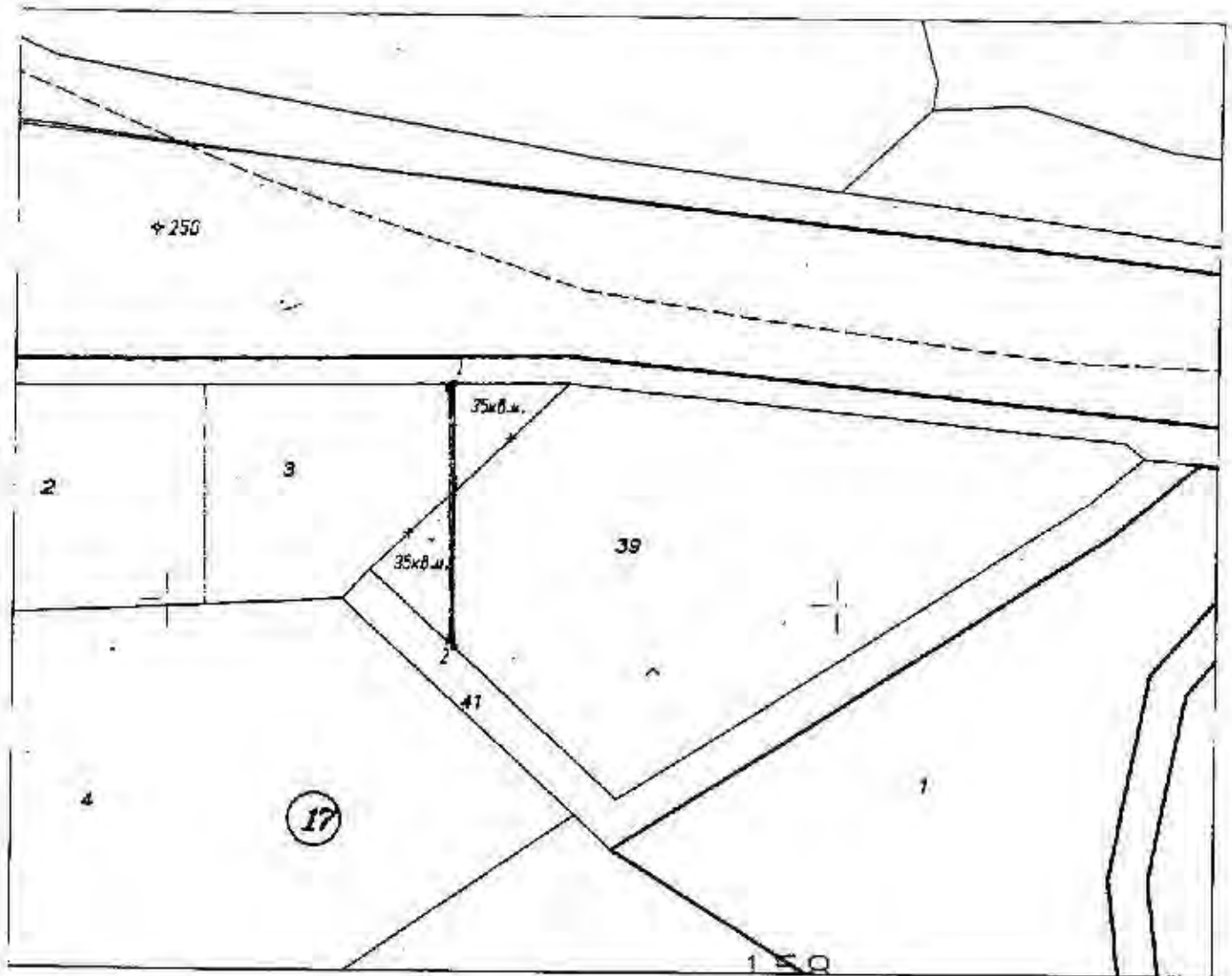
НИКОЛАЙ АШИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



СКИЦА – ПРОЕКТ

ЗА ПРОМЯНА НА ГРАНИЦА МЕЖДУ ИМОТИ 017003 и 017039
ПО КАРТА НА ВЪЗСТАНОВЕНА СОБСТВЕНОСТ з-ще гр. ДЕБЕЛЕЦ

М 1:500



Координати на проектни точки

No	X	Y
1	4667166.359	9453021.139
2	4667146.710	9453021.399

„ВТ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР“ БООД

Управител: ...



(Инж. Н. Николов)

Изработил: ...

(Инж. Д. Генев)

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

2

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за п.и. 017039 местност "Дебелец",
в землището на град гр.Дебелец, общ.В.Търново

ЧАСТ: В и К

ФАЗА: ИДЕЙНА СХЕМА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Веселин Георгиев Илиев, гр.Дебелец

Настоящата инженерна схема се изработва по искане на възложителя, в изпълнение на чл.108(2) от ЗУТ. Предвижда се промяна на предназначението на имота от земеделска земя в терен за строителни нужди. Предвижда се в имота да се построи автосервиз. Посочения имот се намира непосредствено до пътя Дебелец – кв.Чолаковци, до регулационните граници на гр.Дебелец.

I. ОБЩА ЧАСТ

Предмет на настоящия проект е изследване на възможността за осигуряване на водоснабдяване на имота от централната водоснабдителна мрежа. Относно отвеждането на отпадъчните води и за начина на тяхното третиране ще се използва локално пречиствателно съоръжение, което ще бъде предмет на следващ етап на проектиране.

Други вариантни решения за осигуряване на водни количества от местни подземни водоизточници – извори, каптажи, сондажни кладенци и др. не са предмет на настоящия проект. Не се разглеждат водопроводна и канализационна инсталация на сградата.

Поради факта, че въпросния имот се намира извън територията на населено място с урегулирана територия, т.е. имота не е предвиден за централно водоснабдяване, а също така и поради ограничените възможности на системите по водоснабдяването в района, приемането или отхвърлянето на предложените решения в този проект зависи най-вече от "ВиК Йовковци" ООД гр.Велико Търново. За имота е съгласувана скица на 01.06.2015г и издадени данни за проектиране ПП-202/01.06.2015г от "ВиК Йовковци" ООД гр.Велико Търново, с което е дадено положително становище за водоснабдяване.

II. ПО НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ

Имота, предмет на настоящия проект е земеделска земя където се предвижда строителството на автосервиз.

Осигуряването на необходимите водни количества ще се осигури от водопроводната мрежа на град Дебелец. Съгласувана е скица от където се вижда, че в близост до имота има уличен водопровод АЦ ф80мм с крайна точка в главната улица към центъра на града.

За съседни имоти, а именно 017001 и 017002 има изготвена и одобрена предишна ВиК схема на водопровод, който преминава и до настоящия имот 019039. Настоящото решение следва посоченото в предишната одобрена от „ВиК Йовковци“ ООД схема.

♦ За нормалното водоснабдяване на поз. имот 017039, землище на град Дебелец следва да се направи следното:

- Продължение на уличния водопровод АЦ80мм с нов участък с РЕ ф90мм и дължина 130м, Връзка със същ.в-д със СК 80мм.
- Изпълнение на водовземане от новия участък на уличния водопровод с водовземна скоба, водопроводно отклонение до имота, ТСК комплект с охранителна гарнитура и стержен и водомерна шахта с водомер. Водомерната шахта да бъде разположена на до 2,0м от границата на имота.

С оглед на вертикалното положение на терена в имота ще има наличен напор от около 55м, като при необходимост е възможно да се монтира регулатор на изходно налягане на СВО.

Въпросът за отвеждането и пречистването на отпадъчните води ще бъде предмет на следващ етап на проектиране, но може да се посочи, че за целта могат да се използват различни локални съоръжения, поради липсата на канализационна мрежа в района.

Пречистените води ще се заустват в събирателна яма и ще се използват за напояване и технически нужди.

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящата част от разработката се дава решение за захранване с вода на автосервиз в имот 017039 з-ще на гр.Дебелец. С изпълнението на представените в настоящата разработка дейности ще се гарантира нормално функциониране на сградната инсталация на обекта при спазване на всички технически и санитарно-хигиенни изисквания. Същото ще се извърши при изпълнение на някои технически детайли като продължение на съществуващ уличен водопровод, ново водопроводно отклонение, водомерна шахта. За отвеждане на отпадъчните води ще се използва пречиствателно съоръжение.

Настоящата схема, съгласно разпоредбите на ЗУТ, не представлява документация за която да бъде издадено строително разрешение или да се извършват каквито и да било строителни дейности!

При разработване на проектното решение в работна фаза ще бъдат изяснени всички подробности или други въпроси, които не се били прецизирани в настоящия проект.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектирането е извършено по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1. Основание

-Решение № 1699/27.08.2015 г. на Общински съвет гр.Велико Търново за допускане изработване на проект за ПУП –ПРЗ:

-Идейна схема за Водозахранване на имот №017047 по КВС на гр.Дебелец

2. Ситуация

Графичната основа използвана за ситуиране на трасето на ВиК захранването е извадка от КВС на землицето на гр.Дебелец, а така също и предвижданията на Идейната схема.

3. Парцеларен план.

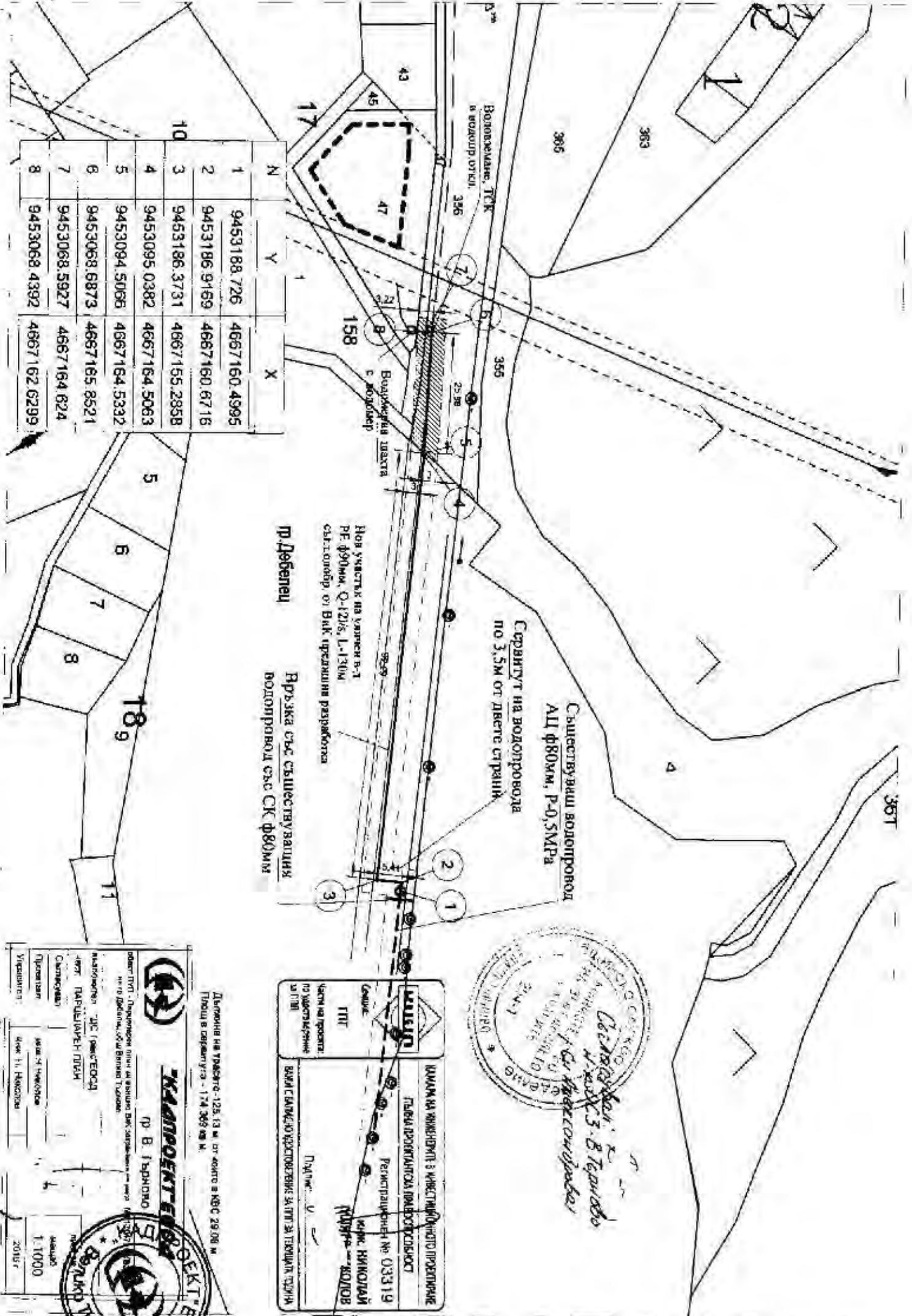
Трасето на Водопроводното захранване е като продължение на съществуващия удивчен водопровод АЦ80 мм с нов участък с ПФ. ф90 мм.Новия участък започва от т.1 в графичната част ,пресича асфалтовата улица от т.2 до т.3 и продължава в посока запад,като в т.5 пресича регулационната граница на населеното място и продължава в имот № 000356 .Имота е с НТП-полски път на община Велико Търново.след 25,86 м достига т.6, чули в посока юг,пресича границата с имот№017037(Полски път на Община В.Търново) и от т. 8 навлиза в захранвания имот.

Общата дължина на Водопроводното захранващото трасе от т.1 до границата на имота е 125.13 м, от които 29.08 са в КВС, а 96.05 м са в регулационните граници на населеното място. Общата площ на трасето в сервитутните граници в КВС на е 174.37 м².

Прилага се координатен регистър на чупките по трасето в координатна система 1970 г.

Прилага се и регистър на имотите, през които преминава трасето, изготвен по собственост, площ, начин на трайно ползване, категория, вид на собствеността, и площ на сервитутното право. Прилагат се и баланси на площите в сервитутните граници по НТЦ, Вид собственост, Предназначение и категория на земята.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ
Бюро:	Регистрационен № 03319
ггг	инж. НИКОЛАЙ НИКОЛОВ
Част на проекта:	Проектант:
по удостоверение за ПП	Годле: _____
	САМИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ



N	Y	X
1	9453188,726	4667160,4995
2	9453186,9169	4667160,6716
3	9453186,3731	4667155,2858
4	9453095,0382	4667164,5063
5	9453094,5066	4667164,5332
6	9453068,6873	4667165,8521
7	9453068,5927	4667164,624
8	9453068,4392	4667162,6299



УЩЕЛТ

ИМАМ НА РАБОТНИТЪ И ИНЖЕНЕРНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЛЪВНА ПРОЕКТИРНА ПРЕДПРИЕТИЕ

Регистр. номер № 03319
 кат. НИКОЛАЙ
 НИКОЛАЙ
 КОЛОВ

Част на проекта:
 по водоснабдяване

Платен: V

ВАЖИ СЪС СЪСТАВНО КЪРТОЧЕСТВО ЗА ПЪЛЪН ЗАТВОРЕН СЪДЪЖ

Дължина на трасето - 125,13 м. от които в НДС 29,08 м.
 Площ в обекта - 174,369 кв. м.



КАПРОЕНТЕРА
 гр. В. Търново



Обект: ПУТ - Дирекционен пункт на водоснабдяване, ул. "Св. Кирил и Методий" № 10, гр. В. Търново

Водопровод: ДПС (с водомер)

Сметка: ПАРИЧНИКЪТ ПЛМ

Планиратор: М. С. Чирков

Масштаб: 1:1000

Утвърден: 2014 г.

РЕГИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ В ЗЕМИ В І Ф

Зем.гаше на гр. Дебелец ЕКАТТЕ 20242

РЕГИСТЪР НА ИМОТИ, ДРУГИ КАД. ЕДИНИЦИ И СОБСТВЕНИЦИ ПО НОМЕРА НА ИМОТИ,
 засегнати от трасето на външно ВЪК захранване на имот №017047

Имот №	Начин пр.ползв.	Кат.	Площ дка	Име на собственика на имота	Вид собственост	Вид територия	Площ в сервитутните граници в дка
017037	Полев път	...	0.673	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРСОВО	общинска (п)	земледелска тер.	0.030
000356	Полев път	...	3.197	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРСОВО	общинска (п)	земледелска тер.	0.144

НУП
 Общ. ГПГ
 Част на имота по в.с.с.м.р.д. за ПИИ

ХИМИКА ЗА ЖИВЕЕНЕТЕ В ИМОТЦИОННОТО ПРЕДЕЛЕНИЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТИОНА ТРАВООСОБИХОТ
 Регистрационен № 03319
 ИМОТ: НИКОЛАЙ
 ИМИДЪВ НИКОЛОВ
 ПОТВИЛ:
 КОДИС ЗА ИМОТЦИОННОТО ПРЕДЕЛЕНИЕ



Заверил за ОСЗ гр. В. Търново