
 ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-598	15.12.16

ДО
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И	
R/№=1016/15.12.16	

10 - АК № 00-601
 АК № 31000
 АК № 11111

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-ББ-1249-3/03.10.2016 г. Борислав Годоров Раянов с адрес гр. Велико Търново, ул. „Алеко Константинов“ № 43, вх. № 1, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 182/782 ид. части от поземлен имот №14235.505.6 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, община Велико Търново, целият с площ от 782 кв.м.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1563 том 8 рег.№ 10026 дело №1099 от 26.08.2016 г., съставен от Тацяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Борислав Годоров Раянов с адрес гр. Велико Търново, ул. „Алеко Константинов“ № 43, вх. № 1, е собственик на недвижим имот, намиращ се в землището на с. Габровци, община Велико Търново, а именно: 600/782 идеални части от поземлен имот №14235.505.6 по плана на новообразуваните имоти на селото, целият с площ от 782 кв.м., начин на трайно ползване: използвани територии, заети с трайни насаждения, четвърта категория, местност „Орничката-Габровци“, заедно с построената в имота сграда за сезонно ползване, както и всички подобрения и трайни насаждения в имота. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6289/28.10.2016 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 182 /сто осемдесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6289/28.10.2016 г., представляващо 182/782 идеални части от недвижим имот, представляващ използвани територии, заети с трайни насаждения - поземлен имот №14235.505.6 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново, целият с площ от 782 кв.м., четвърта категория, местност „Орничката-Габровци“ в землище с. Габровци, останалата част от който е собственост на Борислав Годоров Раянов с адрес гр. Велико Търново, ул. „Алеко Константинов“ №43, вх.А.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 182 /сто осемдесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6289/28.10.2016 г., представляващо 182/782 идеални части от недвижим имот, представляващ използвани територии, заети с трайни насаждения - поземлен имот №14235.505.6 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново, целият с площ от 782 кв.м., четвърта категория, местност „Орничката-Габровци“ в землище с. Габровци, останалата част от който е собственост на Борислав Тодоров Раянов с адрес гр. Велико Търново, ул. „.....“ №....., вх.

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, на общинско място с площ от 182 /сто осемдесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6289/28.10.2016 г., представляващо 182/782 идеални части от недвижим имот, представляващ използвани територии, заети с трайни насаждения - поземлен имот №14235.505.6 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново, целият с площ от 782 кв.м., четвърта категория, местност „Орничката-Габровци“ в землище с. Габровци, и размер на 739 /седемстотин тридесет и девет/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBSG при „Общинска банка“ АД клоп Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, рожийни разноски, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване, са за сметка на Борислав Тодоров Раянов с адрес гр. Велико Търново, ул. „Алеко Константинов“ №43, вх.А.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Ивж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Гривна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

182 идеални части от ПИ № 505.6 / Земи п о § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ / по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, Община Велико Търново, целия с площ 782 кв.метра, четвърта категория, местност „ Орничката ” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6289/ 28.10.2016 година

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица" №1

Обект на оценката: 182 идеални части от ПИ № 505.6 / Земи п о § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ / по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, Община Велико Търново, целия с площ 782 кв.метра, четвърта категория, местност „ Орничката ” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6289/ 28.10.2016 година

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 739 лв. /седемстотин тридесет и девет лева ./

Дата на оценката: 22.11.2016 г.

Лицензиран оценител:

Христо Стоянов Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Р. Габровци

М. Хасанов
З. АПС и оцелуку
Ми

9455-1249-3 / 03 10/62

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Борислав Тодоров Райнов
Гр. Велико Търново, ул. „*Конак*“
Тел. „*№*“ вх.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

На основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, копие от който прилагам към настоящото, съм собственик на 600/782 идеални части от недвижим имот, представляващ ПИ №14235.505.6, НТП: използвани територии, заети с трайни насаждения, четвърта категория, местност „Орничката“, землище с. Габровци. Останалите 182/782 идеални части от имота са собственост на Община Велико Търново.

Моля да бъдат предприети съответните административни процедури по прекратяване на съществуващата съсобственост в имота, като ми бъде разрешено да изкупя общинската част от него.

Надявам се, че молбата ни ще бъде удовлетворена.

С уважение:

гр. Велико Търново

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес: 5000.00 лв. Пропорц. такса: 95.50 лв. Общи. такса: 5.00 лв. Доп. такса: 100.50 лв. Венчю: 59889 2016 лв. Сметка №: 59889 2016 г. Кв. №:	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. №: от Акт №: том дело №: Партида: Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. №: от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1563 том 8 рег. № 10026 дело № 1099 от 2016 година

На 26.08.2016 (Двадесет и шести август, Две хиляди и шестнадесета) година, пред мен - Татяна Братанова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписах под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, с явниха от една страна **ПЕНКА ГЕНЧЕВА АНТОВА**, с ЕГН _____, постоянен адрес _____ град Велико Търново, ул. _____, изд. на 28.06.2010 г. от МВР В.Търново, _____, № _____, вх. с.д.к. № _____, изд. на 15.12.2015 г. от МВР В.Търново - **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **БОРИСЛАВ ТОДОРОВ РАЯНОВ**, с ЕГН _____, постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Ал. Иванков" _____, № _____, вх. с.д.к. № _____, изд. на 15.12.2015 г. от МВР В.Търново - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в действителността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. ПЕНКА ГЕНЧЕВА АНТОВА продава на БОРИСЛАВ ТОДОРОВ РАЯНОВ собствен си недвижим имот, намиращ се в землището на село **Габровци, община Велико Търново**, а именно: **600/782** (Шестстотин върху седемстотин осемдесет и две) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 14235.505.6** (едко четири две три пет точка пет нула пет точка шест) по плана на новобразуваните имоти на селото, целият с площ 782 (Седемстотин осемдесет и два) квадратни метра, начин на трайно ползване, използвани територии, заети с трайни насаждения, IV (Четвърта) категория, в местността **"ОРНИЧКАТА - Габровци"**, при граници: землищна граница, 14235.505.5 - трайни насаждения, 14235.505.15 - поляки път, 14235.505.16 - изоставени трайни насаждения, пасдно с достроената в него масивна **СГРАДА за СЕЗОННО ПОЛЗВАНЕ**, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, **за сумата 5 000,00 (Пет хиляди) лева**, която продавачът е получил от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.

II. Продавачът **ПЕНКА ГЕНЧЕВА АНТОВА** се задължава да предаде владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача досега 26.08.2016 (Двадесет и шести август, Две хиляди и шестнадесета) година, след подписване на настоящия договор, с платени консумативи.

III. Купувачът **БОРИСЛАВ ТОДОРОВ РАЯНОВ** заяви, че е съгласен и **к.у.п.в.а.** от **ПЕНКА ГЕНЧЕВА АНТОВА** подробно описания в пункт първи на този договор недвижим имот и при условията посочено в пункт втори от него **за сумата 5 000,00 (Пет хиляди) лева**, която купувачът е заплатил на продавача напълно преди подписване на настоящия договор.

IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговорено плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е в размер на _____

1 354.60 (Хиляда триста петдесет и четири лева и шестдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401006276/19.08.2016 година, на Община-Велико Търново, с отбелязване че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.264 ал.1 от ДОПК.

..... Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, уцътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, включително по чл.33 от ЗС, че за имота няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНПИ, съгласно извършената справка във Служба по вписванията В.Търново, че върху имота няма учредени ипотечи, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани исковни молби, съгласно подписаната от собственика на имота декларация и на същия не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11,40 (Единадесет часа и четиридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуси в осем екземпляра.

..... При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А за собственост № 69, том 1, рег.№ 1136, дело № 54/2003 г., нотариус № 405 Росица Милова, акт № 94, том 4, дело № 868/2003 г., СВ В.Търново; Скица № 94ПП-246-1#1/18.08.2016 г., Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401006276/19.08.2016 година и Отговор, рег.№ 94ПП-246-3#1/25.08.2016 г. на предложение по чл. 33 от ЗС, всички на Община-Велико Търново; Вносна бележка за вносен месечен данък, Декларации.

ПРОДАВАЧ:

Дейана Георгиева Н.Т.Трвч

КУПУВАЧ:

Евгений Георгиев Граков

НОТАРИУС:

[Handwritten signature and stamp of the notary]

УТВЪРЖ

КМЕТ

Д

Регистър

Доср

1. ДАТ

2. ПРА

3. ВИД

ИМ

4. П
Н

5.

6. И
3



Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 10003, 02-11-2016
 Лист № 23 том 1/14 дело № 78
 Партидан книги: том _____ стр. _____
 (партидан партида)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(по име и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

ДАНИЕЛ ПАВЛОВ

(име и фамилия)



Вписване по ЗСЛЗ

Служба по вписванията:



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6289

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32

Лист № 6289

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.10.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №80-323-13/11.10.2016г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Използвани територии заети с трайни насаждения /Земи по §4 от ЗСПЗЗ/, представляващи 182/782 ид.ч. /сто осемдесет и две върху седемстотин осемдесет и две/ идеални части, от новообразуван имот 505.6 / пет нула пет точка шест/ по плана на новообразуваните имоти на с.Габровци, целият с площ 0.782 / нула цяло седемстотин осемдесет и две хилядни/ дка Четвърта категория, местност "Орничката - Габровци"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ГАБРОВЦИ, местност: "ОРНИЧКАТА", имот № 505.6
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Землищна граница ИЗТОК: имот № 505.16 - Изостав. тр. нас. ЮГ: имот № 505.15 - Полски път ЗАПАД: имот № 505.5 - Тр. насаждения
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	44.70 лв. /четиридесет и четири лв. и 70 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

**8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ**

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

МИНКА НИКОЛОВА КРУШКОВА - ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ КМЕТСТВО ГР.КИЛИФАРЕВО

(трите имена и длъжност)

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

на Община Велико Търново, Удостоверение №831/24.10.2016г. за характеристика на поземления имот, Удостоверение № 5401008208/27.10.2016г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4

Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Габровци, общ.В.Търново.

№ 9455-1249-2#1 / 30.09.16г.

M 1:1000

На новообразуван имот № 6, кадастрален район 505 по ПНИ на с. ГАБРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. БОРИСЛАВ ТОДОРОВ РАЯНОВ, ЕГН 7904191446, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "Алеко Константинов" № 43 вх.А, п.код:5000

Документ: н.а. № 1563 от 26.08.2016 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ВЕЛИКО ТЪРНОВО, том: 8, регистър: 10026, дело: 1099, вписан в АВ с акт № 63 / 26.08.2016, том: XVIII, регистър: 7864, дело: 3385 за 600,00 кв.м. ид. ч.

2. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-64, номер 5013, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000

Документ: № от г. за 182/782 ид.ч.

Площ на новообразувания имот: 0.782

Вид територия : Селско стопанство

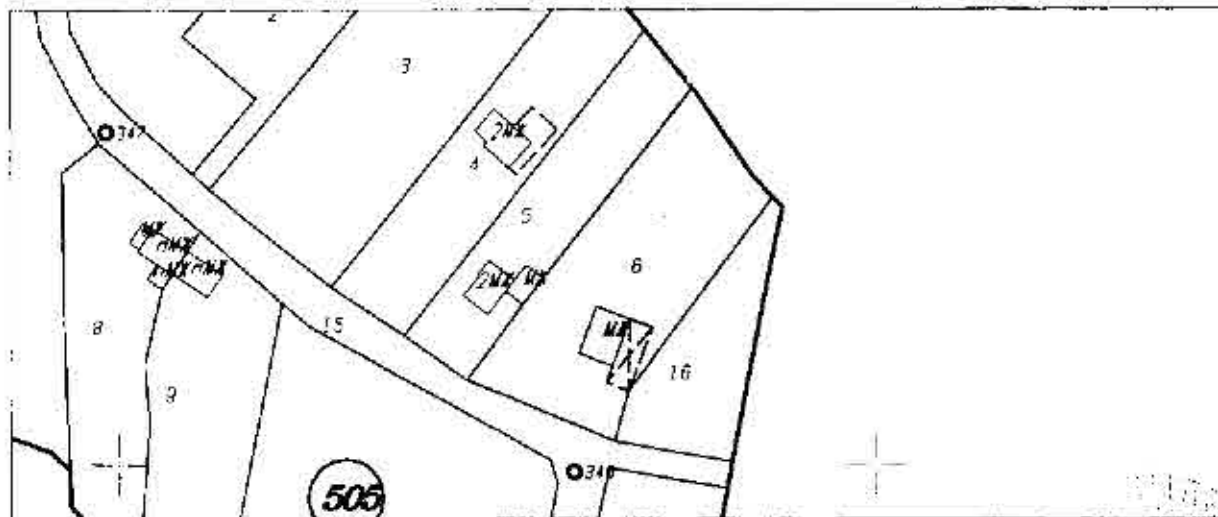
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IV

НТИ : Използувани територии, заети с трайни насаждения

Парцелът се намира в местността ОРНИЧКАТА - Габровци при граници и съседи:

- | | | |
|----|--------------|-------------------|
| 1. | . | Землшна граница |
| 2. | 14235.505.5 | Тр. насаждения |
| 3. | 14235.505.15 | Полски път |
| 4. | 14235.505.16 | Изостав. тр. нас. |



Начертал: Т. Габрова

Проверил: С. Илчев

Заверил: инж. В. Хитрова

Скицата е платена с квитанция № 1216 / 14963 / 20.09.2016г.

Съгласен: С. Илчев
/Директор "СУТ"/

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 890 / 24.10 2016 год.

ЗА ИЗГОТВЯНЕ ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

На имот № 505.6, Местност "ОРНИЧКАТА"

собственост на: **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО И ГЕОРГИ СТОИЛОВ ЯНКОВ**

Землище с. ГАБРОВЦИ, ЕКАТТЕ 14235, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ИЗПОЛЗВАНИ ТЕРИТОРИИ, ЗАЕТИ С ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
2. КАТЕГОРИЯ НА ИМОТА	IV клас.
3. ПЛОЩ НА ИМОТА	0,782 дка
4. ПОЛИВНИ УСЛОВИЯ	НЕ
5. ОТСТОЯНИЕ ОТ ОСНОВНИ ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	19 км
6. ОТСТОЯНИЕ ДО СТР. ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	0,187 км
7. ГРАНИЧИ С АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
8. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
9. ГРАНИЧИ С ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
10. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
11. ГРАНИЧИ С ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА С ТРАЙНА НАСТИЛКА	НЕ
12. КАТЕГОРИЯ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	В
13. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА ОРНЕНТ. ТЮТЮН	-
14. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА КАРТОФИ	-

Настоящото удостоверение е неразделна част от оценката и същата се заверява след неговото представяне.

ЗАБЕЛЕЖКА: Община Велико Търново е собственик на 182/782 вд. части от имота.

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

Началник отдел „Управление на собствеността“



внж. **ВАЛЕНТИНА МИТКОВА**

Началник отдел „Териториално развитие“



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изм. № 5401008208 / 27.10.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИК по БУЛСТАТ 000133634

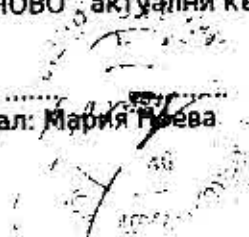
Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ, описание на земята: м-ст "Орничката", идентификатор 505.6 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория IV, с площ 182.00 кв.м данъчната оценка на гореописания имот е: 44.70 лв. словом: ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401008208/27.10.2016 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 27.10.2016 г.

Подпис:
Издаде: Мария Поева



КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО с. ГАБРОВЦИ общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново

с. Габровци

пош. код, 7001

регистрационен № и дата

Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ

ДО

КМЕТА НА

1030-00-9/29.11.16.

СТАНОВИЩЕ

От Тонко Константинов Николов
Кметски наместник на с. Габровци

В отговор на Ваше писмо №941616-1249-3 1/03.11.21бг. ви информирам, че кметско
наместничество с. Габровци дава положително становище относно прекратяването на
съсобственост в ПИ с №4235.506.6 по плана на с. Габровци.

Т. Георгиев

Кметски наместник:

(Т. Николов)



СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-ББ-1249-3/03.10.2016 г. от Борислав Тодоров Райнов с адрес гр. Велико Търново, ул. „Алеко Константинов“ №43, вх.А, за прекратяване на съособственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 182/782 ил. части от поземлен имот №14235.505,6 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, община Велико Търново, пелият с площ от 782 кв.м.

Съставен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1563 том 8 рег.№ 10026 дело №1099 от 26.08.2016 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Борислав Тодоров е собственик на недвижим имот, намиращ се в землището на с. Габровци, община Велико Търново, а именно: 600/782 идеални части от поземлен имот №14235.505,6 по плана на новообразуваните имоти на селото, пелият с площ от 782 кв.м., начин на трайно ползване - използвани територии, заети с трайни насаждения, четвърта категория, местност „Орничката-Габровци“, заедно с построената в имота сграда за сезонно ползване, както и всички полюбрения и трайни насаждения в имота. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6289/28.10.2016 г.

Към преписката са приложени: заявление рег.№ 94-ББ-1249-3/03.10.2016 г. от Борислав Тодоров Райнов, АОС№6289/28.10.2016г., НА№1563 том 8 рег.№ 10026 дело №1099 от 26.08.2016 г. експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот от 23.11.2016г., изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СНО от 739 без ДДС, скица от 30.09.2016г. на община Велико Търново, удостоверение за данъчна оценка от 27.10.2016г. на община Велико Търново.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Деспелана Йонкова
Директор на дирекция „Правна“