

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

Уважаеми общински съветници.

С Решение №85 по протокол №8 от 14.09.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ №10447.136.15 и ПИ №10447.136.12 по КККР на гр. Велико Търново с цел промяна на границата между двата имота при запазване отреждането на имота „за жилищни сгради и хотел“. Проектът предвижда промяна на границата между ПИ №10447.136.15 и ПИ №10447.136.12, съгласно отразените върху проекта с кафяв цвят линии, зачерквания и шриховки, като и ЧИ на ПУП-ПЗ за ПИ №10447.136.15 – запазва се отреждането на имота „за жилищни сгради и хотел“ и се определят градоустройствени показатели. С приетото ЧИ на ПУП общинска земя с площ от 2 351,00 кв.м., представляваща част от ПИ №10447.136.12 – местен път, попада в ПИ №10447.136.15 по КККР на гр. Велико Търново - частна собственост.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94-АА-3791-3/13.10.2016 г. от Антон Иванов Танев с адрес гр. Горна Оряховица, ул. „...“ №... с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №106 том 1 рег.№882 дело №76 от 29.01.2015 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС. Антон Иванов Танев с адрес гр. Горна Оряховица, ул. „...“ №... е собственик на ПИ №10447.136.15 по КККР на гр. Велико Търново, заедно с построените в имота сгради и съоръжения.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя – част от ПИ №10447.136.12 по КККР на гр. Велико Търново – местен път, с площ от

2 351,00 кв.м., попадаща в ПИ №10447.136.15 по КККР на гр. Велико Търново, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №85 по протокол №8 от 14.09.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на Антон Иванов Танев с адрес гр. Горна Оряховица, ул. „...“ № ... правото на собственост върху част от общински имот, както следва: общинска земя с площ от 2 351,00 кв.м., представляваща част от ПИ №10447.136.12 по КККР на гр. Велико Търново местен път, която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в ПИ №10447.136.15 по КККР на гр. Велико Търново, отреден „за жилищни сгради и хотел“, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 191 900,00 лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката –ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Антон Иванов Танев с адрес гр. Горна Оряховица, ул. „...“ № ...

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНО
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	2351,00 кв.метра общинска земя, представляващи част от Поземлен имот 10447.136.12 – местен път по КК и КР на град Велико Търново, която част, съгласно Проект за ЧИ на ПУП - ПР и ПЗ, с цел промяна на границата между ПИ 10447.136.15 и ПИ 10447.136.12 се придава към Поземлен имот 10447.136.15, отреден за „жилищни сгради и хотел“ в местност „Света гора“, частна собственост.
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Град Велико Търново местност „Света гора“ Поземлен имот с идентификатор 10447.136.15
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТИ	Община Велико Търново, собственик на Поземлен имот 10447.5136.12 - местен път по КК и КР и АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ , с постоянен адрес град Горна Оряховица, ул. " " № , собственик на Поземлен имот с идентификатор 10447.136.15 по КККР, заедно с построените в имота сгради, съгласно Потариален акт за покупко- продажба на недвижим имот №106, том 1, дело №76 от 29.01.2015 година.
-----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ 10447.136.12 – местен път, местност "Света гора", град Велико Търново.
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-6521-2#1/12.10.2016 год.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	--

Пазарна стойност на 2351,00 кв.м земя общинска собственост, част от ПИ 10447.136.12 - местен път без начислен ДДС

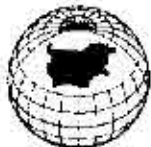
191 900,00 лева
словом: сто деветдесет и една хиляди и деветстотин лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	19.10.2016 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	19.04.2017 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Свидетелство за членство в Камарата
№ 100100048 от 14.12.2009 г.
Кина Милкова Симова



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВСКИ, УЛ. МУСЛА №1
ТЕЛ. 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР ВЕЛИКО ТЪРНОВО

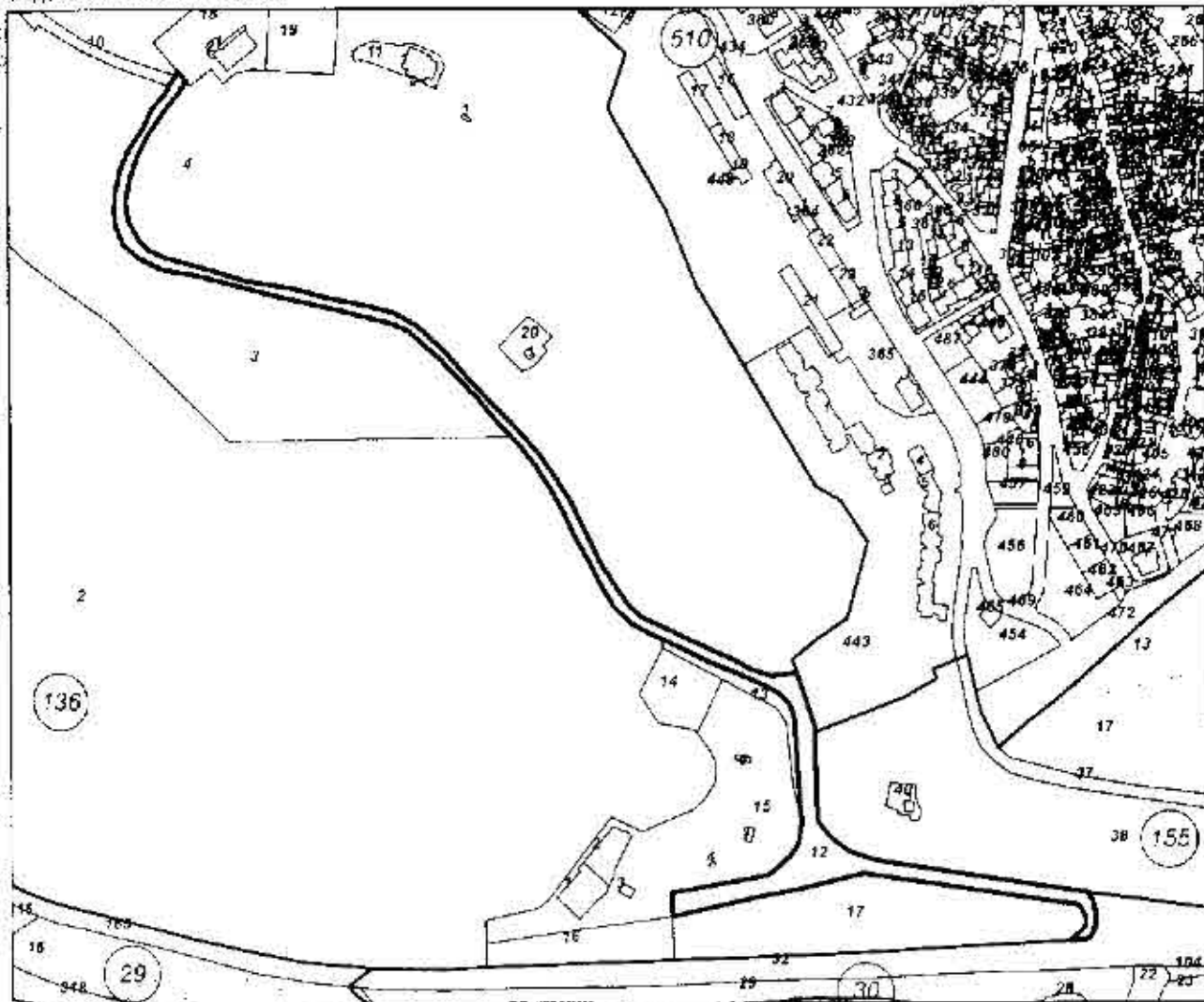
5000, ПОШЕНСКА КУТЛЯ - 331 Бул. "Цар ТОВЕТОСЛАВ" №59 062/622536, 623889,
velko_tarnovo@cadastre.bg БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-495535-11.10.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.136.12**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
Площ: **11322 кв.м**
Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта
Начин на трайно ползване: За местен път

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Скица № 15-495535-11.10.2016 г. издадена въз основа на
Документ с входящ № 01-311388-11.10.2016 г.



/инж. Весела Тодорова/



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401007762 / 11.10.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.136.12 и представляващ

Обект

площ,
кв.м

мазе,
кв.м

таван, ид. части
кв.м

ДО за
собственика

ДО на
за обекта

Земя

2 351,00

1/1

27 452,20

27 452,20

идентификатор: 10447.136.12

данъчната оценка на гореописания имот е: 27452.20 лв. словом

ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 27452.20 лв. словом

ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401007762/11.10.2016 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 11.10.2016 г.

Подпис: .

Издаде: Мария Нева

До Г-н Кмета
на Община
гр. В. Търново

94 АА - 3191 - 3/210/61.

А. Георгиев
Реш

ЗАЯВЛЕНИЕ

от **Антон Иванов Танев**
гр. Горна Оряховица, ул. "Росица" № 6
тел. за контакт: 062 62 70 14; GSM 0888 739 753- пълномощник

Относно: Ликвидиране на съсобственост с Община В. Търново за имот 10447.136.12 по КК на гр. В. Търново.

Уважаеми Господин Кмете,

Собственик съм на ПИ 10447.136.15 по Кадастрална карта на гр. В. Търново, разположен в м. „Света гора“. На този терен в момента е изграден хотелски комплекс.

Предвид предстоящи инвестиционни намерения, и изготвен проект за ПУП е предвидено част от ПИ 10447.136.12 да се предаде към моя имот.

Моля Община В. Търново да предприеме необходимите действия за ликвидиране на съсобствеността ни за тази част от общинският имот. Моля да се възложи оценка и да заплатя тази площ на Община В. Търново.

Надявам се за бързо решаване на молбата ми.

Приложение: Скица на имота в района.

С уважение:
Антон Танев

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 8
от 14.09.2016 г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, решение №85

По т.б. Проект за ЧИ на ПУП- план за регулация и застрояване за ПИ 10447.136.15 и ПИ 10447.136.12 по КК и КР на гр.Велико Търново с цел промяна на границата между двата имота при запазване отреждането на имота "за жилищни нужди и хотел"

Вносител – Антон Иванов Танев, гр.Горна Оряховица, ул."Росица" №6

Проектанти - арх.Ели Бенкова, инж.Тихомир Панов

Докладва-арх.Николай Малаков

Становище изрази инж.Калин Нейчев- представител на ВиК Йовковци ООД- проектът да се съгласува с ВиК Йовковци ООД

В резултат на разглеждане на представените материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ: №85

1. Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ

- Частично изменение на ПУП – план за регулация за ПИ 10447.136.15 и ПИ 10447.136.12 по КК и КР на гр.Велико Търново – промяна на границата между ПИ 10447.136.15 и ПИ 10447.136.12, съгласно отразените върху проекта с кафяв цвят линии, зачерквания и шриховки

- Частично изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 10447.136.15 по КК и КР на гр.Велико Търново: запазва се отреждането на имота "за жилищни сгради и хотел" и се определят следните градоустройствени показатели - височина до 15м, плътност на застрояване –мах. 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- 1,2; минимално озеленена площ - 40%, начин на застрояване – свободно, линии на застрояване – ограничителни

2. Заповед за одобряване да се издаде след съгласуване на проекта с ВиК „Йовковци“ ООД

3. Процедури по одобряване на проекта да се проведат след съгласие на Великотърновски общински съвет и предварителен договор за прехвърляне на собственост, на основание чл.15,ал.5 ЗУТ

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п // В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРОЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ,
С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА ГРАНИЦАТА МЕЖДУ
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.136.15 И
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.136.12,
ПО ККР НА ГР. В. ТЪРНОВО

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АНТОН ТАНЕВ

Проектът за ПУП-ПЗ е разработен съгласно искане на Възложителя, писмено становище на Главния архитект на Община Велико Търново за частично изменение на ПУП-ПЗ и Заповед РД22-1409/13.07.2016г. на Кмета на Община Велико Търново за допускане изработването му.

Предмет на разработката са ПИ с идентификатор 10447.136.15 и ПИ с идентификатор 10447.136.12 по КК и КР на гр. Велико Търново.

Целта на проекта е промяна в границата между двата поземлени имота, и нова градоустройствена основа за ПИ с идентификатор 10447.136.15, като се предвижда да се запази отпреждането му „за жилищни сгради и хотел“.

ПИ с идентификатор 10447.136.15 е с площ по документи от 15001кв.м. и с начина на трайно ползване: за друг вид застрояване.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 10447.136.15 с:

- Нотариален Акт №57, Том II, Дело № 246 от 29.01.2015г.

От южна и източна страна имотът граничи с ПИ с идентификатор 10447.136.12 - Обслужващ път, собственост на Община Велико Търново. Към момента частта от пътя, която преминава по южната граница на ПИ с идентификатор 10447.136.15 обслужва единствено имота на Възложителя.

С настоящият проект се предлага промяна в границата между двата имота, в съответствие с бъдещи инвестиционни намерения на собственика на ПИ с идентификатор 10447.136.15 за изграждането на хотелска сграда в имота и осъществяването на подходи към обекта.

За целта обслужващата част от пътя се предвижда да се придеде към имота на Възложителя.

За целта е изработен настоящият проект за Частично изменение на ПУП-План за застрояване.

План за застрояване

С настоящият проект се предлага промяна в границата между ПИ с идентификатор 10447.136.15 и ПИ с идентификатор 10447.136.12 по КК и КР на гр. Велико Търново, като част от ПИ с идентификатор 10447.136.12 се придава на ПИ с идентификатор 10447.136.15.

Отреждането на имот ПИ 10447.136.15 съответно се запазва „за жилищни сгради и хотел“, като се конкретизира местоположението на евентуално бъдещо застрояване с ограничителни линии на застрояване.

Целта на проекта е ново строителство за жилищни нужди/хотелска сграда/ в имота, собственост на Възложителя.

Предвижда се имотът да се устрои съгласно Наредба №7 и в съответствие с Общият градоустройствен план на град Велико Търново.

Устройствените показатели на застрояване са описани в проекта:

Градоустройствените показатели са съобразени с граничните стойности за устройствена зона Жс (Устройствена зона за жилищно строителство със средни височина, плътност и интензивност); $H < 15$; Плътност на застрояване $< 60\%$; Интензивност на застрояване – 1.2; Озеленена площ $> 40\%$; при свободно стоящо застрояване в имота-Е.

Режимът на застрояване е отразен в матрицата към графичната част на проекта.

В графичната част на проекта са отразени още: със сигнатура-червена пунктирана линия-лимитите на застрояване (ограничителни).

В легендата са показани в цветове обслужващи пътища границите на новообразуваният имот.

Вид на строежа – за жилищни нужди със средни височина, плътност и интензивност-хотелска сграда.

При проектирането са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставил:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТБОЕНОСТ	
	арх. ЕЛИ БЕНКОВА
СТЕФАНОВ	
Рег. № 03011	
дата 28.12.16	локация

арх. Ели Бенкова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Силия 1618, кв. Търново, Мисаил Акт
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/855 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
Стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko_tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-14084-13.01.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.136.15

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, м. Света гора

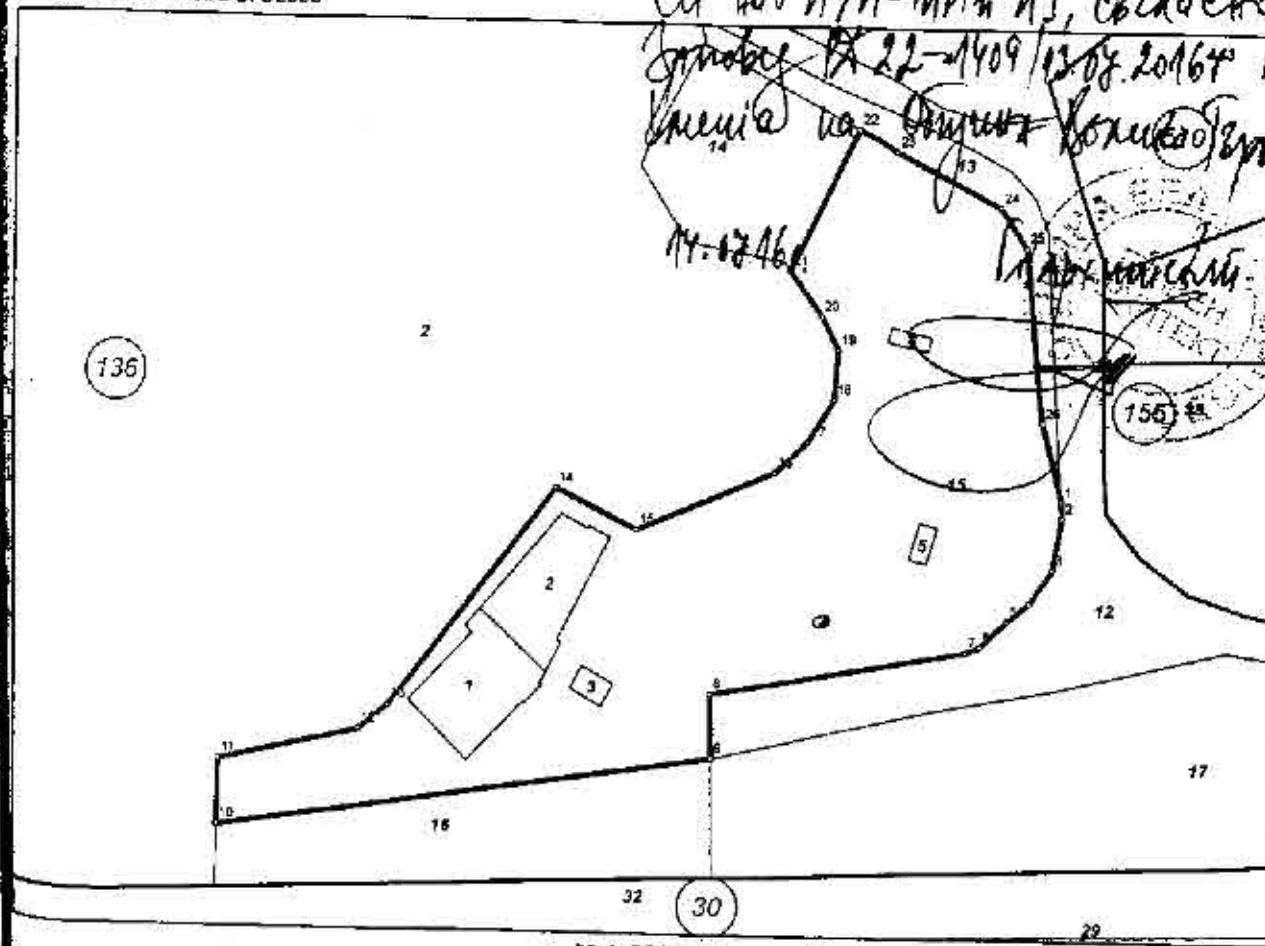
Площ: 14999 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

*Документът е издаден на
основа на проект № 22-1409/13.01.2016 г. на
имота № 15-14084-13.01.2016 г. на
общ. Велико Търново.*

Координатна система SI C2005



М 1:2000

Мер по предходен план: 000607
Коди: 10447.136.16, 10447.136.17, 10447.136.13, 10447.136.14, 10447.136.12, 10447.136.2

Издадена на основа на документ № 01-9670-13.01.2016 г.



Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван	Служба по вписванията
Материален интерес:	Вх. рег. № <u>423</u> от <u>29.01.2015</u> г.
782332.00	Акт № <u>57</u> том <u>11</u> дело № <u>106/2015</u> г.
1812.83 лв.	Партида: <u> </u>
Пропорц. такса: 9.00 лв.	Такса за вписване по ЗДТ: <u>482.23</u> лв.
Обикн. такса: <u> </u> лв.	Кв. № <u> </u> от <u> </u>
Доп. такса: 1821.83 лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА <u> </u>
Всичко: 48305.2015 лв.	
Сметка № 48305 г.	
Кв. № <u> </u> г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ



за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 106 том 1 рег. № 882 дело № 76 от 2015 година

На 29.01.2015 (Двадесет и двасти януари, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен - Татяна Братанова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ПЕТКО ХАРАЛАМБИЕВ КАЗАНДЖИЕВ**, с ЕГН , с постоянен адрес град Велико Търново, ул. № с а.к.№ , изд. на 18.11.2005 г. от МВР В.Търново, в качеството си на представляващ Дружество с ограничена отговорност с Фирма **„ДАЛКОМЕРС“ ООД**, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, Мотел Света гора, вписано в Търговския регистър под ЕИК 10402466S - **ПРОДАВАЧ**, от друга страна **АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Горна Ореховица, ул. № с а.к.№ изд. на 11.01.2010 г. от МВР В.Търново - **КУПУВАЧ**, и от трета страна **ПЕТЪР САВКОВ ПЕТРОВ**, с с постоянен адрес Велико Търново, ул. № а.к. № , притежаващ а.к. № издадена на 28.06.2010 г. от МВР - Велико Търново, **ПЕТКО ХАРАЛАМБИЕВ КАЗАНДЖИЕВ** с ЕГН и постоянен адрес гр. В. Търново, ул. № ет. ап. притежаващ лична карта № издадена на 18.11.2005 година от МВР-В. Търново, **ТОДОР ДИМИТРОВ БЕЛИКОВ** с ЕГН и постоянен адрес гр. В. Търново, ул. № ет. ап. притежаващ лична карта № издадена на 27.05.2014 година от МВР-В. Търново и **ХАРАЛАМБИ ПЕТКОВ КАЗАНДЖИЕВ** с ЕГН и постоянен адрес гр. В. Търново, ул. № вход ет. ап. притежаващ лична карта издадена на 17.03.2008 година от МВР-В. Търново - **ПОРЪЧИТЕЛИ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, съприте ми заявиха, че сключват следния договор:

I. **„ДАЛКОМЕРС“ ООД**, представлявано от **ПЕТКО ХАРАЛАМБИЕВ КАЗАНДЖИЕВ**, на основание решение на ОС на дружеството от 20.11.2014 година, продава на **АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ** собствения на дружеството недвижим имот, намиращ се в град **Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10447.136.15** (Едно нула четири четири седем точка едно три шест точка едно пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес **град Велико Търново, местност Света гора, с площ 15 001 (Петнадесет хиляди и един) квадратни метра, начин на трайно ползване: За къмпинг, мотел; номер по предходен план: 000607, при съседни по скица № 15-1575-06.01.2015 г. СГКК: 10447.136.16, 10447.136.17, 10447.136.13, 10447.136.14, 10447.136.12 и 10447.136.2, заедно с построените в него СГРАДА с идентификатор 10447.136.15.1 (Едно нула четири четири седем точка едно три шест точка едно пет точка едно), едноетажна, с предназначение - Сграда за**

Долуподписан
поземлен/и/ и
по плана на гр
ул.

Моля/им/, да
да бъде прои
ЧИ НА ПУП
ВЕЛИКО ТЪ

Прилагам

1. Докум

..... година

..... година,

.....

2. Удосто

.....

.....

3. Сметка

.....

4. Протокол

.....

5. Момента

.....

6. Делът на

.....

7. Платен

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

на площ 718 (Седемстотин и
идентификатор 10447.136.15.2
шест точка едно пет точка две),
астроена площ 681 (Шестстотин
идентификатор 10447.136.15.3
и шест точка едно пет точка три),
рада за обитаване, със застроена
метра: СГРАДА с идентификатор
дем точка едно три шест точка едно
ие - Сграда за обществено хранене
квadratни метра: СГРАДА с
четири четири седем точка едно три
а, с предназначение - Постройка на
астроена площ 47 (Четиридесет и седем)
ор 10447.136.15.6 (Едно нула четири
едно пет точка шест), едноетажна, с
равене (по документ за собственост спек
тра), със застроена площ 44 (Четиридесет
роения в имота БАСЕЙН, заедно с всички
та, за сумата 782 332,00 (Седемстотин
и два) лева, платима по банков път, както
демдесет и осем хиляди двеста двадесет и
продавачът е получил по своята банкова
исване на настоящия договор; сума
на продавача, в размер на 481 414
ди четиристотин и четиридесет лева, към
вори за кредит № ВЛ30921/2011 г. и №
ка върху гореописания имот, продавачът ще
по разплащателната си сметка в „Юробанк
79311026631001 за пълното погасяване на
горе договори за кредит, днес след подписване
от продажната цена, в размер на 222 694,80
стотин деветдесет и четири лева и осемдесет
олучи от купувача по сметката си в „Юробанк
79311026631001, в срок до три работни дни,
е от продавача на удостоверение за вещи тежести
на настоящия договор, с отбелязване, че имотът е
рху имота няма вписани възбрани, права на трети
и ипотеки. Извършеното по този начин плащане
анчане на цялата продажна цена.
„ДАКОМЕРС“ ООД, представявано от ПЕТКО
заявява, че продаваемия недвижим имот, подробно
стояния договор е собственост на дружеството, не е
ипотеки, възбрани и др.), освен учредената и вписана
на „Юробанк България“ ЕАД; че върху имота не са
ва в полза на трети лица; че за същия няма вписани
и съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са
чуждителни сделки с предмет същия имот, както и че
и да било права върху него.
„ДАКОМЕРС“ ООД, представявано от ПЕТКО
КИЕВ, заявява, че ако се окаже, че към момента на
договор, някоя от заявените от него в пункт втори на този
неверни и купувачът бъде съдебно отстранен от имота по
вачът отговара, включително при невярност в декларацията
косто произтече отстраняване на купувача, продавачът се
и в срок до 30 (Тридесет) дни, считано от влизане в сила на
иванс, да му върне изцяло продажната цена, неустойка в
та цена, както и да заплати на купувача стойността на

направените от него разноси във връзка с настоящия договор и стойността на извършените от купувача подобрения и ремонти в имота

IV. Продавачът „ДААКОМЕРС“ ООД, представлявано от ПЕТКО ХАРАЛАМБИЕВ КАЗАНДЖИЕВ, се задължава в срок от 7 (Седем) дни от датата на постъпване на сумата 481 414 лева по сметката му в „Юробанк България“ ЕАД да предприеме следните действия: представяне на искане до „Юробанк България“ ЕАД за заличаване на договорната ипотека върху недвижимия имот, предмет на настоящия договор; представяне на всички документи, необходими за заличаването на вписаната ипотека и извършено плащане на дължимите за заличаването на вписаната ипотека нотариални и държавни такси. При забава изпълнението на това задължение продавачът дължи на купувача неустойка в размер на 500 (петстотин) лева за всеки просрочен ден

V. Продавачът „ДААКОМЕРС“ ООД, представлявано от ПЕТКО ХАРАЛАМБИЕВ КАЗАНДЖИЕВ, се задължава да предаде владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача на 28.02.2015 (Двадесет и осми февруари, Две хиляди и петнадесета) година, с платени консумативи. При забава изпълнението на това задължение продавачът дължи на купувача неустойка в размер на 500 (петстотин) лева за всеки просрочен ден

VI. С подписването на настоящия договор ПОРЪЧИТЕЛИТЕ по същия, на основание чл. 138 и сл. от ЗЗД, се задължават солидарно към КУПУВАЧА и заедно с ПРОДАВАЧА да отговорят за изплащане на всички предвидени съгласно условията на този договор плащания от ПРОДАВАЧА към КУПУВАЧА, по точка трета, четвърта и пета от настоящия договор.

VII. Купувачът АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ заяви, че е съгласен и купува от „ДААКОМЕРС“ ООД, представлявано от ПЕТКО ХАРАЛАМБИЕВ КАЗАНДЖИЕВ, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията посочени в точки втора, трета, четвърта, пета и шеста на същия, за сумата 782 332,00 (Седемстотин осемдесет и две хиляди триста тридесет и два) лева, платима по банков път, както следва: сума в размер на 78 223,20 (Седемдесет и осем хиляди двеста двадесет и три лева и двадесет стотинки) лева, купувачът е заплатил на продавача преди подписване на настоящия договор; сума в размер на 481 414 (Четиристотин осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет) лева, представляваща цялото задължение на продавача към „Юробанк България“ ЕАД по договори за кредит № ВЛ30921/2011 г. и № ВЛ30922/2011 г., обезпечени с ипотека върху гореописания имот, купувачът се задължава да заплати на продавача, чрез пренос по разплащателната му сметка в „Юробанк България“ ЕАД с IBAN BG63BPRV79311026631001 за цялото погасяване на задълженията на продавача по посочените по - горе договори за кредит, днес след подписване на настоящия договор; остатъкът от продажната цена, в размер на 222 694,80 (Двеста двадесет и две хиляди шестстотин деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки) лева, купувачът се задължава за заплати на продавача по сметката си в „Юробанк България“ ЕАД с IBAN BG63BPRV79311026631001, в срок до три работни дни, считано от датата на представяне от продавача на удостоверение за вещни тежести по парцелата на имота, предмет на настоящия договор, с отбелязване, че имотът е собственост на купувача, че върху имота няма вписани възбрани, права на трети лица, вписани иски или молби и ипотеки. Извършеното по този начин плащане страните приемат за валидно плащане на продажната цена

VIII. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗИИД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е в размер на 446 089,50 (Четиристотин четиридесет и шест хиляди осемдесет и девет лева и петдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401000052/19.01.2015 година на Община - Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264 ал. 1 от ДОПК

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този

№ 283 *

ЮРИДИЧЕСКА

договор включително и тези, които биха довели до накарняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имота има учредена договорна ипотека в полза на „Юробанк България“ ЕАД, купувачът знае това обстоятелство и не възразява да закупи имота при тези условия, че върху имота няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани иски или молби, видно от представените удостоверения за тежести и подписаната от собственика декларация и на същия не му е известно да има висши съдебни спорове за имота. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 10,45 (Десет часа и четиридесет и пет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса в осем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Договор за продажба от 04.08.1999 г., Министерство на търговията и туризма, вписан на 08.12.1999 г., акт № 174, том 6, рег. № 4083 СВ В.Търново; Удостоверение за ползване № 273/31.07.2002 г., Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401000052/19.01.2015 година и Удостоверение изх. № 5401000206/22.01.2015 г., трите на Община - Велико Търново; Разрешения за ползване № 1770/30.03.2001 г. и № 156/30.07.2002 г., двете на РДНСК В.Търново; Удостоверение рег. № Т 94 - П-27/29.01.2001 г., Министерство на икономиката; Скипи № 15-1575-06.01.2015 г. и № 15-28520, № 15-28533, № 15-28540, № 15-28556 и № 15-28562 от 24.01.2015 г., СГКК В.Търново; Удостоверения за тежести, Удостоверение 803-247/12.01.2015 г. и Банкова референция изх. № 513-166/28.01.2015 г. на „Юробанк България“ ЕАД; Удостоверение изх. № 04020150023001/28.01.2015 г., ТД на НАП В.Търново; Удостоверение за актуално състояние и решение по протокол № 17/20.11.2014 г. на ОС на дружеството – продавач; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧ:

Петко Хараламбиев Казанлъшкив

КУПУВАЧ:

Димитър Цвенов Лилев

ПОРЪЧИТЕЛИ:

1. Петър Саврев Петров

2. Петко Хараламбиев Казанлъшкив

3. Подоро Димитров Величков

Хараламбиев Димитър Казанлъшкив

НОТАРИУС:

