


15.12.16

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
№ 03-00-595 / 15.12.16	

ДО	
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
ПОЩ. КОД 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	от иж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
03-00-595	15.12.16
СМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от иж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
СМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Преобразуване на имот в частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е съставен акт за публична общинска собственост №5966/10.10.2014 г. за недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Йордан Инджето“ №12, а именно ½ идеална част от поземлен имот с идентификатор №10447.518.124 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 1 806 кв.м., а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ ПИ №2135 от квартал 321, заедно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.518.124.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ първи етаж със ЗП 324,50 кв.м. от сграда №1, на два етажа, масивна конструкция, построена 1951 г., с начин на трайно ползване: За учебна дейност, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.518.124. Останалата ½ идеална част от имота и вторият етаж от сградата до настоящия момент бяха държавна собственост. С Решение №765/13.09.016 г. на Министерски съвет на Република България е прехвърлено безвъзмездно правото на собственост в полза на Община Велико Търново върху недвижим имот частна държавна собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Йордан Инджето“ №12, представляващ земя – ½ идеална част от застроен имот с идентификатор №10447.518.124 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново ПИ №2135 от кв.321, целият с площ от 1 806 кв.м. и самостоятелен обект с идентификатор №10447.518.124.1.1, съставляващ втори етаж със ЗП 338 кв.м., находящ се в сграда №1 – масивна двуетажна сграда, построена 1951 г., разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.518.124. Сключен е договор за безвъзмездно прехвърляне на имот – частна държавна собственост от 27.09.2016 г., вписан в Служба по вписванията Велико Търново на 02.11.2016 г. Пред

стои фактическото предаване на владението върху имота и съставяне на нов акт за общинска собственост за целия имот. Това налага преобразуването на общинската част от имота в частна общинска собственост.

За известен период сградата се е ползвала за Междуучилищен център по трудово-политехническо обучение. От повече от десет години тя не се ползва и за нея не се полагат грижи. Понастоящем сградата е в лошо физическо състояние, покривът е компрометиран, което създава предпоставки за дефекти по цялата сграда. Имотът е престанал да има предназначението по чл.3 ал.2 от ЗОС.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 във връзка с ал.3 от ЗОС, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет обявява за частна общинска собственост недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Йордан Инджето“ №12, а именно ½ идеална част от поземлен имот с идентификатор №10447.518.124 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 1 806 кв.м., а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ ПИ №2135 от квартал 321, заедно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.518.124.1.2 по

КККР на гр. Велико Търново, представляващ първи етаж със ЗП 324,50 кв.м. от сграда №1, на два етажа, масивна конструкция, построена 1951 г., с начин на трайно ползване: За учебна дейност, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.518.124.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по съставяне на акт за частна общинска собственост за недвижимия имот, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Иск. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувани:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Травна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново	
В. рег. № 7745	2014 г.
Вписване по ЗСПВ	20
Служба по вписванията:	
Партидна книга: том _____ стр. _____	
Книжна издатка	
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	2014 г.
Д.Т. _____ кат. № _____	
Съдия по вписванията	

А К Т № 5966

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 30

Досие: 5966



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.10.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 и чл.3, ал.2 т.3 от ЗОС; Скица № 15-355330/06.10.2014 г. и Схема № 15-346074 от 29.09.2014 г. на СГКК Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Йордан Инджето" № 12, /дванадесет/, ет.1, а именно 1/2 /една втора/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 10447.518.124 / едно нула четири четири седем точка пет едно осем точка едно две четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, целият с площ от 1806 кв.м. / хиляда осемстотин и шест квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, представляващ ПИ 2135 / две хиляди сто тридесет и пет/, от кв.321 /триста двадесет и едно/.</p> <p>Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.518.124.1.2 / едно нула четири четири седем точка пет едно осем точка едно две четири точка едно точка две/ Виж графа Забележка!</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 321, П И: 2135, УЛ."ЙОРДАН ИНДЖЕТО" № 12, ЕТ.1; ПИ с идентификатор: 10447.518.124 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР:, ПИ идент.: 10447.518.126 , ПИ идент.: 10447.518.125 ИЗТОК:, ПИ идент.: 10447.518.141 ЮГ:, ПИ идент.: 10447.518.141 , ПИ идент.: 10447.518.53 ЗАПАД:, ПИ идент.: 10447.518.139
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	159426.50 лв. /сто петдесет и девет хиляди четиристотин двадесет и шест лева и 50 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Министерство на образованието, младежта и науката- Професионална гимназия по моден дизайн В.Търново - 1/2 ид.ч. от имота и II-рият етаж от сградата.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 1559/29.12.1951 г. и АПОС № 2477 от 05.01.2005 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p><i>(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</i></p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p><i>(трите имена и длъжност)</i></p> <p style="text-align: right;"><i>(попълва)</i></p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 гр.Велико Търново; Удостоверение № 5401004693/09.10.2014 г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа 3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, представляващ първи етаж със ЗП 324.50 кв.м. / триста двадесет и четири цяло и петдесет стотни квадратни метра/, от: сграда № 1 /едно/, на два етажа, масивна конструкция, построена 1951 г., с начин на трайно ползване За учебна дейност, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.518.124, състоящ се от: коридор, фойе, три броя кабинети, сервизни помещения и стълбище за втория етаж.</p> <p>Съседни на самостоятелния обекти в сградата : На същия етаж: Няма; Под обекта: Няма ; Над обекта: 10447.518.124.1.1.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № 536/01.03.1071г. на Министерството на строежите и архитектурата гр.София е одобрена регулацията на "Стара част "Варуша" , гр.В.Търново.</p> <p>Със Заповед № РД 02-14-1127/28.06.1999 г. на МРРБ гр.София е одобрен кадастъра на "Стара част "Варуша" гр.В.Търново.</p> <p>Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр.В.Търново.</p> <p>Със Заповед №18-11897/10.09.2014 г. на Началника на СГКК гр.В.Търново е одобрено последно изменение за имота.</p>	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

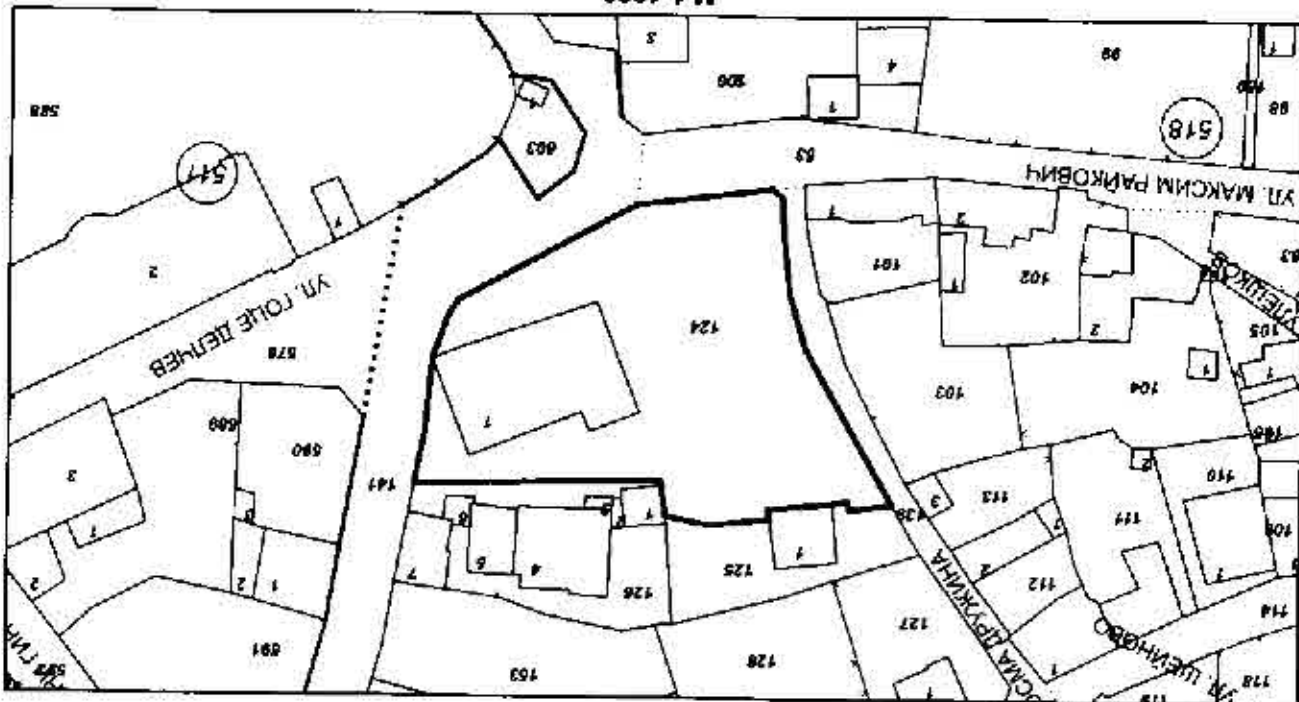
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 321, Бул. "Цар ТИВОТОВ" №59, 062/622536; 623889
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛИТАТ: 130962903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-355330-06.10.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.518.124

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, общ. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед ПД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛ ДИРЕКТОР НА АЛКК
Последно изменение със заповед: КД-14-04-354/02.10.2009 г.
на НАЧАЛНИК НА СРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ИОРДАН ИИДЖЕТО № 12
Площ: 1806 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Нечин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Номер по преходен план: 2135, карта: 321
Срези: 10447.518.141, 10447.518.126, 10447.518.125, 10447.518.139, 10447.518.53

Собственици:
1. 000133634, Община Велико Търново

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 82 том 14 пер. 4387 дело 3168 от 30.05.2005г., издат от

2. ДЪРЖАВА

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Акт за публична държавна собственост (при първоначална регистр.) № 82 том 14 пер. 5094 дело 3268 от 19.08.2006г., издат от Агенция по вписванията Велико Търново

Скица № 15-355330-06.10.2014 г. изградена въз основа на документ с входът № 01-238994-06.10.2014 г.



Велико Търново

IV. Фактическото предаване и приемане на недвижимия имот след извърши по местонахождението на същия, за което да се изготви приемателен протокол.

Договорът се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра, по всяка от страните и един за Служба по вписванията гр. Велико Търново към по вписванията гр. София.



ЗА ДЪРЖАВАТА: _____ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО _____

/ Проф. д. ик. н. ПЕНЧО ПЕНЧЕВ /
Областен управител на
Област Велико Търново

/ Инж. ДАНИЕЛ _____ /
Кмет на Община Велик
/ 11-7-2001 / 11-7-2001 /

3А
Н
двната
ржавн
от 20
4, 80 и
1, 80 и
102 о
токол
ово, п

азова
Велик
ством
Велик
ст. от

ЮРИДИЧЕСКА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

03-00-4 / 17 09/16

РЕШЕНИЕ № 765

от 13 септември 2016 година

ЗА ОБЯВЯВАНЕ НА ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,
ЗА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, И ЗА
БЕЗВЪЗМЕЗДНОТО МУ ПРЕХВЪРЛЯНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На основание чл. 6, ал. 1, чл. 17, ал. 1 и чл. 54 от Закона за държавната собственост и чл. 5, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост приет с Постановление № 254 на Министерския съвет от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 78 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 26 и 51 от 2007 г., бр. 64, 80 и 91 от 2008 г., бр. 7, 25, 62 и 93 от 2009 г., бр. 31, 52, 58 и 69 от 2010 г., бр. 61, 80 и 105 от 2011 г., бр. 24 и 47 от 2012 г., бр. 62, 80 и 87 от 2013 г., бр. 13, 15 и 102 от 2014 г. и бр. 58 от 2016 г.), във връзка с Решение № 1615 от Протокол № 87 от заседанието на Общинския съвет на община Велико Търново, проведено на 25 юни 2015 г.

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Отнема поради отпаднала нужда от Министерството на образованието и науката – Професионална гимназия по моден дизайн – гр. Велико Търново, празното на управление върху имот – публична държавна собственост, намиращ се в област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново ул. „Йордан Инджето“ № 12, представляващ ½ идеална част от застроен поземлен имот с идентификатор 10447,518,124 по

кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново. целият с площ 1806 кв. м, заедно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.518.124.1.1 със застроена площ 338 кв. м, съставляващ втори етаж от сграда № 1, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 3705 от 21 юни 2011 г.

2. Обявява имота по т. 1 за имот – частна държавна собственост.

3. Прехвърля безвъзмездно на община Велико Търново правото на собственост върху имота по т. 1.

4. Областният управител на област Велико Търново:

а) да сключи договор с кмета на община Велико Търново за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имота по т. 1;

б) да организира предаването и приемането на имота по т. 1 вдномесечен срок с протокол и да го отлише от актовете книги за държавна собственост.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Бойко Борисов

**ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Веселин Даков**

Вярно,

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ":**

Веселин Даков

