
 <b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-009	15.12.

 <b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Рх. № 1029/15.12.2016	

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от кмет ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Кметство с. Шемшево е постъпило заявление техен вх. №0113/27.07.2016 г. от Иван Младенов Иванов с адрес гр. Велико Търново, ул. „Тодор Бланко“ № , в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Шемшево. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- овощни насаждения, нетерасирани /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.14 /едно две четири точка едно четири/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 656 кв.м. /шестстотин петдесет и шест квадратни метра/, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма“ в землище с. Шемшево, община Велико Търново, актуван с АОС № 6268/23.08.2016 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- овощни насаждения, нетерасирани /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №124.14 /едно две четири точка едно четири/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 656 кв.м. /шестстотин петдесет и шест квадратни метра/, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма“ в землище с. Шемшево, община Велико Търново, актуван с АОС № 6268/23.08.2016 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 2 034 /две хиляди тридесет и четири/ лева;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джаргова  
Началник отдел „УС“

## СТ А Н О В И Щ Е

### ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Кметство Шемшево е постъпило заявление тежен вх.№0113 27.07.2016 г. от Иван Младенов Иванов с адрес гр. Велико Търново, ул. „Асеновска“ №... в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Шемшево. Имотът, към който е проявен интерес за закупуване е описан в АЧОС № 6268/23.08.2016 г. и представлява - овошни насаждения, нетерасирани земи по §4 от ИЗР на ЗСПЗЗ, новообразуван поземлен имот №124.14 (едно две четири точка едно четири) по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 656 кв.м. (шестстотин петтесет и шест квадратни метра), четвърта категория, местност „Ловджийска чешма“.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица от 17.08.2016г. на Община Велико Търново, положително становище от кмета на с.Шемшево, вх.рег. №10-34-15 от 29.07.2016г., АОС № 6268/23.08.2016г., удостоверение за данъчна оценка на имота от 18.08.2016г., издадено от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и започване за имот, издадено от Служба по вписванията на 15.09.2016г., експертна оценка от „Ивестрой-92“ ЕООД гр. Велико Търново от 07.10.2016г. за 2034 лв. и оценка №17 16.11.2016г. по ПРОЦЗЗ.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи пазителният имот, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визираният имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и ПРИУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова  
Директор на дирекция „Правна“

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**НА**

**ПИ № 124.14 / Земи п о § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шемшево, Община Велико Търново, с площ 656 кв.метра, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма ” в землището на село Шемшево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6268/23.08.2016 година**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Велико Търново

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица" №1

**Обект на оценката:** ПИ № 124.14 / Земи п о § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шемшево, Община Велико Търново, с площ 656 кв.метра, четвърта категория, местност „Ловджийска чешма" в землището на село Шемшево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6268/23.08.2016 година

**Предназначение на оценката:** Предназначенис на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

**Пазарна стойност на имота без ДДС :** 2034 лв. / две хиляди и тридесет и четири лева./

**Дата на оценката:** 07.10.2016 г.

**Лицензиран оценител:**

**Христо Стоянов Денев** гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Област Велико Търново  
20 г.  
№ XVIII  
Област Велико Търново  
Д.Т. № 29 г.  
Свидетелство по ЗСПЗ  
Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис / печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
ДАНИЕЛ ПАРОВ  
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



### А К Т № 6268

#### ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32  
Досие: 6268

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.08.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №80-322-3/17.08.2016г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Овощни насаждения /нетрасирани/ - Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот 124.14 /едно две четири точка едно четири/ по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Шемшево, с площ 0.656 дка /нула цяло шестстотин петдесет и шест хилядни декара/, Четвърта категория, местност "Ловджийска чешма".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ШЕМШЕВО, местност: "ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА", имот № 124.14
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: имот № 124.16 - Изостав. тр. нас. ИЗТОК: имот № 124.15 - Овощна градина ЮГ: имот № 124.32 - Полски път ЗАПАД: имот № 124.22 - Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	161.20 лв. /сто шестдесет и един лв. и 20 ст./





Ex. № 0113/27.07.2018

До Румыния  
на село Шешинево  
Г. Н. Курций Александр

М Р П Б О

ай шван класна шванор  
г. В. Анджош

Решение Румыне,

Мая, да ми бъде разрешено заем-  
куване на маршал №- 124, 15 в землища  
на село Шешинево в местността „Попушница  
Бенция“, намираща се в границите с  
граница, която трябва да се изясни и обработ-  
ва с данн. № 130, том 1, рег. №- 124,  
рег. № 99 ай 2005 г.

Въпреки че молбата ми ще бъде  
удоволена.

27.07.2018

# СКИЦА

№ 30-322-3 17.08.16 г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 14, кадастрален район 124 по ПКИ на с. **НЕМЦЕВО**, код по **ЕКАТТЕ: 83586**, община **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, одобрен със заповед № СА-02-11-31 от 12.05.2006 г. на **ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ** на област **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**.

Новообразуваният имот е собственост на:

**1. СТОПАНИСВА ОБЩИНАТА, ЕГН 0000000000, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, п. код: 5000**

Документ: № от 01.01.1900 г.

Площ на новообразувания имот: 0.656

Вид територия : **Селско стопанство**

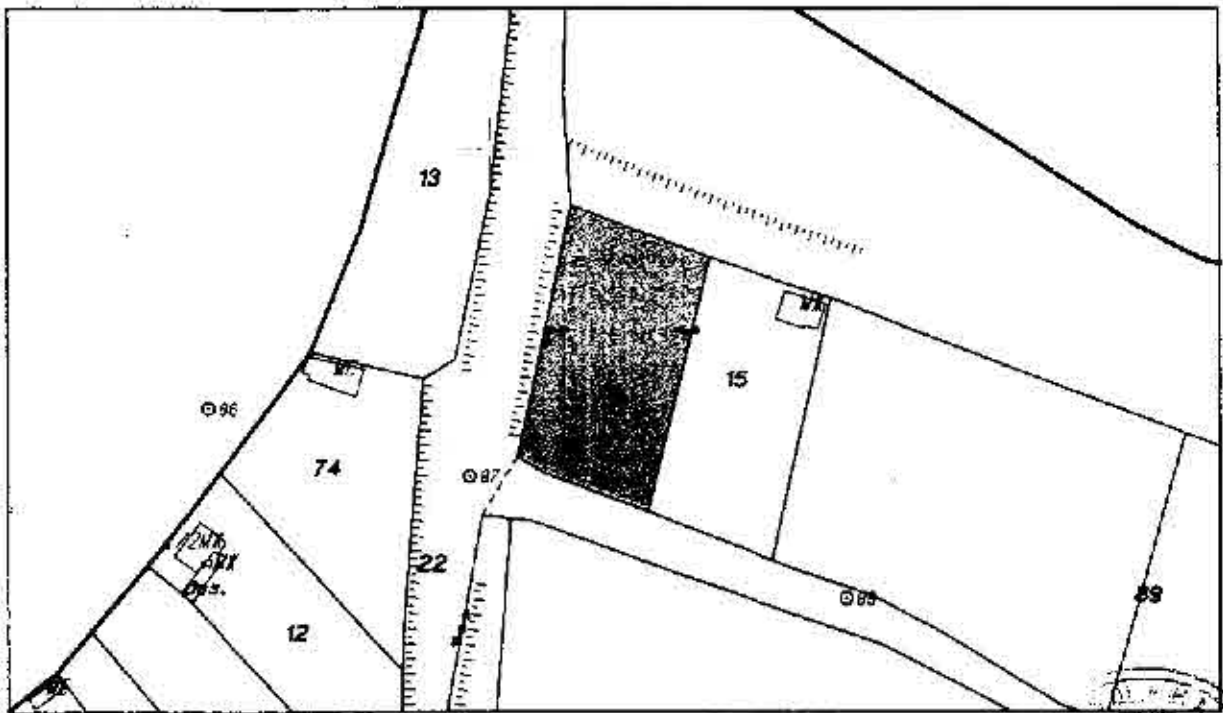
Вид собственост: **Частна**

Категория на имота: **IV**

НТП : **Овошки насаждения /нетерасирани/**

Парцелът се намира в местността **ЛОВЧИЙСКА ЧЕША** при граници и съседи:

- 1. 83586.124.15 **Овошка градина**
- 2. 83586.124.16 **Изостан. гр. нас.**
- 3. 83586.124.22 **Полски път**
- 4. 83586.124.32 **Положи път**



Селищска  
Начертан: И. Герасимов

Провери: М. Герасимов

Заповед: В. Миткова

Скицата е платена с квитанция СМДН  
освободенс

Съгласен: Директор дирекция „СУТ“



*мурбановски*

КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО  
УЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" № 1  
1700 ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДАТА  
*018/29.07.2016*

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИМЕЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

10-34.15 / 29.07.2016

СТАНОВИЩЕ

От Кирил Георгиев Ангелски, кмет на кметство село Шемшево

Господин Панов,

Във връзка с постъпила молба в кметство с. Шемшево от Иван Младенов Иванов, относно закупуване на парцел №124,15 в землището на село Шемшево, в местността „Ловджийска чешма“, давам своето положително становище. Моля имота да бъде обявен за продажба чрез търг, за закупуване от горепосоченото лице, тъй като на този етап той го поддържа.

Считам, че молбата ще бъде уважена.

29.07.2016 г.  
с. Шемшево

*Мр. Кирил Ангелски*  
*02.08.16г.*



Кметство с. Шемшево  
/Кирил Ангелски/

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2786 / 2016  
Издадено на дата: 15.09.2016 10:00:13



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 0,6560 дка с Файлова партида № 136957 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево Местност ловджийска чешма, Планоснимачен № №124.14

По проверка за лице:  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост  
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7947 / 29.8.2016 г. г. Том 18 91 / 2016 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 7922 / 29.8.2016 г. г.

Имотна партида No: 136957  
Кадастрален No:  
Списание на имота: Поземлен имот пл. № №124.14 площ по док. 0,6560 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево местност ловджийска чешма

Собственик / Частна собственост - ВРН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Се ОКАЗАХА за периода от 23.08.2016 г. до 15.09.2016 г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата.

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Евелина Кърчева

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОТДЕЛ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изм. № 5401006288 / 18.08.2016 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5049 с.ШЕМШЕВО, описание на земята: м-ст "Ловджийска чешма", идентификатор 124.14 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория IV, с площ 656.00 кв.м данъчната оценка на гореописания имот е: 161.20 лв. словом: **СТО ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 20 СТ.**

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401006288/18.08.2016 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 18.08.2016 г.

Подпи  
Изда:




# ОЦЕНКА 14/16 11.2016г

съгласно "Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи(ДВ.бр.75 от 12.09.2006 г.)

издадена от:  
**"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТ.КАДАСТЪР"ЕООД**  
 гр.Велико Търново, ул.Цар Тодор Светослав 59  
 тел.62-36-70  
 на 07.11.2016 г.

издадена на:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
 Велико Търново, пл.Майка България 2  
 за имот 124.14-Овощни нас. -м."Людж.чешма"  
 по плана на новообр.имоти на с.ЖЕЖЕВО  
 ЕКАТТЕ 83586

No по ред	Характеристика за:	Показатели	Начална цена за един дка:
1	Обща площ на парцела	0,656 дка	
1.1	Категория на земята	4	430
1.2	Коефициент за площ на имота	 1.45	
1.3	Коеф.за поливни условия (Кп)		
1.4	Коефициент за отстояние от основни пазари		
1.5	Коеф.за отстояние от бреговата линия на морето		
1.6	Коеф. за отстояние от населеното място		
1.7	Коеф. за имот неграничещ с път с тр. настилка		
1.8	Общ корекционен коефициент (1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1,00)		
1.9	Коригирана начална цена за 1 дка		623,5
1.9.1	Коеф.по Чл.76,т.7		1
1.9.2	Коеф.за рентна бонификация за ориент.т	0	0
1.9.3	Коеф.Коеф.за рентна бонификация за кар	0	0
2.3	Текуща пазарна цена за декар		623,5
	Отстояние от нас.място	до 1 км.	

Текуща пазарна цена за имота = (2.3 x 1)	409,00
Слово:	
лв.	

**ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ  
 НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ:**

**/инж.Н.НИКОЛОВ/**

Заверил за ОСЗ гр.Велико Търново:

(Сн.Александрова)

Камара на независимите оценители в България  
 с одобрена правоспособност  
 земеделски земи и трайно изсяждане  
 Регистр. № 410/00223 от 25.07.2011 год.  
 Николай Алиев Николов

**Приложение:**

-Удостоверение за характеристики на имоти издадено от Община,гр.Велико Търново  
 Изх.№ 657/17.08.2016 г.

\* Оценката има срок на валидност 6 месеца или до промяна на нормативната уредба.