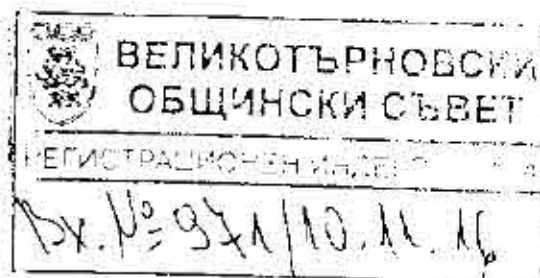
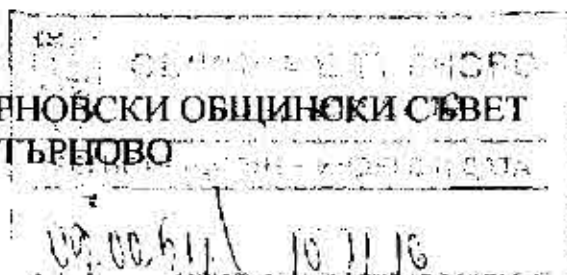


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Даниел Димитров Панов
Кмет на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план -- План за застрояване (ПУП-ПЗ) за Поземлени имоти №00583.33.29, №00583.34.147, №00583.34.6, №00583.34.130, №00583.34.248, част от №00583.40.13 и част от №00583.40.14 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси Община Велико Търново, област Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № СА-01-32-195/05.10.2007г. на Областен управител на Област Велико Търново е отписан от актовете книги и предаден на община Велико Търново недвижим имот, подробно описан в АДС №5613/09.03.1994г. Съставени са: Акт за частна общинска собственост №4404/20.12.2007г. за ПИ №00583.34.130 и ПИ №00583.34.147; Акт за частна общинска собственост №5114/09.02.2012г. за ПИ №00583.34.248 и Акт за частна общинска собственост №5406/14.11.2012г. за ПИ №00583.34.29 по КК и КР на с.Арбанаси общ.В.Търново. Със Заповед №РД 22-170/09.02.2009г. на Кмета на Община Велико Търново и Решение №446/18.12.2008г. на Великотърновски общински съвет, базата е предоставена за безвъзмездно ползване на Клуб по конен спорт „Калоян-92”.

Във връзка с управлението и подобряване на стопанисването на базата, Министерство на физическото възпитание и спорта-гр.София е изпратило писмо изх.№0900-3784/1/02.12.2011г. Изготвено е геодезическо заснемане на границите на базата и разположението на съоръженията. От същото е установено, че действителните граници на обект: Конна база, не съвпадат с тези, определени и отразени в кадастралната карта на землището на с.Арбанаси общ.Велико Търново.

Предвид несъответствието е необходимо да се проведат последващи процедури по Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост за установяване на траен градоустройствен режим за цялата територия на базата.

Проектното решение обхваща поземлени имоти: №00583.33.29, №00583.34.147, №00583.34.6, №00583.34.130, №00583.34.248, част от №00583.40.13 и част от №00583.40.14 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси Община Велико Търново, област Велико Търново. Поземлени имоти №00583.34.147 и №00583.34.130 с площ 30113,24 кв.м, са с променено предназначение. За останалите имоти след изготвяне и одобряване на ПУП – План за застрояване, ще се провеждат процедури по промяна предназначението на имотите и отчуждаване. Достъпът до поземления имот се осъществява чрез съществуващ път.

Изготвено е техническо задание, за което с писмо изх.№33-НН-659/18.08.2016г. Министерство на културата – гр.София е издало положително становище и е съгласувало заданието. Същото е в съответствие с писмо изх.№08-00-1258/23.10.2014г. на МК-гр.София за прието предложението за допълване на режимите за опазване на груповата недвижима културна ценност „Историческо селище Арбанаси“ .

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 2497/21.07.2016г., че имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1, ал.6 и ал.7 от ЗУТ и чл.12, ал.2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ и задължителните към него схеми и парцеларни планове за №00583.33.29, №00583.34.147, №00583.34.6, №00583.34.130, №00583.34.248, част от №00583.40.13 и част от №00583.40.14 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси Община Велико Търново, област Велико Търново

2. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ и задължителните към него схеми и парцеларни планове за №00583.33.29, №00583.34.147, №00583.34.6, №00583.34.130, №00583.34.248, част от №00583.40.13 и част от №00583.40.14 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси Община Велико Търново, област Велико Търново

СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА - ИВАНОВА

За Кмет на Община Велико Търново
/съгласно Заповед № РД 22-2123 / 07.11.2016г.
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

проф. Георги Камарански – Зам. ~~Кмет~~ Община Велико Търново
инж. Динко Кочев - Директор ~~Дирекция~~ „СУТ“
арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В. Търново
Олга Петърчева - Началник отдел „ПО“

Изготвил:

инж. Валентина Миткова – Началник отдел „ТР“ Дирекция „СУТ“

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство, Заповед № РД 09-465/08.07.2016 г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. № 0800-902/18.07.2016 г. и изх. 0800-902/08.08.2016 г.) и образувана преписка в Министерство на културата вх. № 33-НН-659/10.08.2016 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Планово задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти 00583.33.29, 00583.34.147, 00583.34.6, 00583.34.130, 00583.34.248, част от 00583.40.13 и част от 00583.40.14 по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, местност „Новите лозя“, Община Велико Търново, Област Велико Търново.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2, гр. Велико Търново

1. Информация от регистъра на НКЦ и архива на НИИКН:

Статут на територията: Поземлени имоти 00583.33.29, 00583.34.147, № 00583.34.6, 00583.34.130, 00583.34.248, част от 00583.40.13 и част от 00583.40.14 се намират в границите на охранителната зона на „Историческо селище Арбанаси“ - групов недвижима културна ценност на урбанизма и културния пейзаж, с категория „национално значение“, утвърдена от Министъра на културата с Протокол на НСОИК № 4/08.05.2000 г. и режими за нейното опазване.

2. Констатации и оценки: С вх. № 0800-902/18.07.2016 г. в НИИКН е внесено планово задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти 00583.33.29, 00583.34.147, 00583.34.6, 00583.34.130, 00583.34.248, част от 00583.40.13 и част от 00583.40.14 по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, местност „Новите лозя“, Община Велико Търново, Област Велико Търново.

С протокол № 13/18.02.2013 г. на ЕС на НИИКН са приети решения за промяна на предназначението на части от поземлени имоти 00583.33.29, 00583.34.6, 00583.34.248, 00583.40.13 и 00583.40.14 за конца база и допустимите строителни намеси в имота.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА:

Планово задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за поземлени имоти 00583.33.29, 00583.34.147, 00583.34.6, 00583.34.130, 00583.34.248, част от 00583.40.13 и част от 00583.40.14 по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, местност „Новите лозя“, Община Велико Търново, Област Велико Търново.

Следващите фази на проектиране подлежат на съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство.

ЗАМ. - МИНИСТЪР:



ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2499 / 21.07.2016 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2

32-09-35 | 22.07.2016

ОТНОСНО: Изработване на „Подробен устройствен план – план за застрояване за заземлени имоти с номера 00583.33.29, 00583.34.147, 00583.34.6, 00583.34.130, 00583.34.248, част от 00583.40.13 и част от 00583.40.14, по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, общ. Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №2499/05.07.2016 г. на РИОСВ – Велико Търново за горещитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.), Ви уведомявам следното:

„Подробен устройствен план – план за застрояване за заземлени имоти с номера 00583.33.29, 00583.34.147, 00583.34.6, 00583.34.130, 00583.34.248, част от 00583.40.13 и част от 00583.40.14, по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, общ. Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Плановото задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ е изготвено във връзка с необходимостта от възлагане на ПУП – План за застрояване за обект: Конна база – с. Арбанаси, общ. Велико Търново.

Проектното решение обхваща поземлени имоти със следните номера по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси: 00583.33.29 (площ 2,859 дка, начин на трайно ползване (НТП) „лива“), 00583.34.147 (площ 8,997 дка, НТП „за друг вид производствен складов обект“), 00583.34.6 (НТП „пасище“), 00583.34.130 (площ 21,112 дка, НТП „за друг вид производствен складов обект“), 00583.34.248 (площ 9,787 дка, НТП „пасище“), част от 00583.40.13 (НТП „изоставена орна земя“) и част от 00583.40.14 (НТП „изоставена орна земя“).

Поземлени имоти с номера 00583.34.147 и 00583.34.130 са с променено предназначение. За останалите имоти след изготвяне и одобряване на ПУП – План за застрояване ще се провеждат процедури по промяна предназначението на имотите и отчуждаване.

С оглед гореизложеното и процедурите по промяна на предназначението на проектния терен по чл. 17 от ЗОЗЗ, с цел реализиране на обекти по чл. 27, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 5 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, както и реда и необходимите документи от ЗУТ, към исканията за предварително и окончателно съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти в земеделски територии, са налице основанията по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за изготвяне на ПУП – план за застрояване и съставянето на плановото задание.

Така заявленият ПУП-ПЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), която се намира на отстояние 170 метра.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПЗ, както и че при осъществяването му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, не се предполага увреждане и трансформация на такива, не се очаква безпокойство и прогонване на видове, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявления „Подобен устройствен план – план за застрояване за за поземлени имоти с номера 00583.33.29, 00583.34.147, 00583.34.6, 00583.34.130, 00583.34.248, част от 00583.40.13 и част от 00583.40.14, по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, общ. Велико Търново“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на няком от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ **(по чл.125,ал.2 от ЗУТ)**

ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлени имоти №00583.33.29, №00583.34.147, №00583.34.6, №00583.34.130, №00583.34.248 част от №00583.40.13 и част от №00583.40.14 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси Община Велико Търново, област Велико Търново

Настоящото планово задание е изготвено във връзка с необходимостта от възлагане на ПУП-План за застрояване за обект: Конна база – с.Арбанаси общ.Велико Търново. Със Заповед № СА-01-32-195/05.10.2007г. на Областен управител на Област Велико Търново е отписан от актовете книги и предаден на община Велико Търново недвижим имот, подробно описан в АДС №5613/09.03.1994г. Съставени са: Акт за частна общинска собственост №4404/20.12.2007г. за ПИ №00583.34.130 и ПИ №00583.34.147, Акт за частна общинска собственост №5114/09.02.2012г. за ПИ №00583.34.248 и Акт за частна общинска собственост №5406/14.11.2012г. за ПИ №00583.33.29 по КК на землището на с.Арбанаси. Със Заповед №РД 22-170/09.02.2009г. на Кмета на Община Велико Търново и Решение №446/18.12.2008г. на Великотърновски общински съвет, базата е предоставена за безвъзмездно ползване на Клуб по конен спорт „Калоян-92“.

Във връзка с управлението и подобряване на стопанисването на базата, Министерство на физическото възпитание и спорта-гр.София е изпратило писмо изх.№0900-3784/1/02.12.2011г. Изготвено е геодезическо заснемане на границите на базата и разположението на съоръженията. От същото е установено, че действителните граници на обект: Конна база, не съвпадат с тези, определени и отразени в кадастралната карта на землището на с.Арбанаси общ.Велико Търново. Предвид несъответствието е

необходимо да се проведат последващи процедури по Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост за установяване на граен градоустройствен режим за цялата територия на базата.

Проектното решение да обхваща поземлени имоти №00583.33.29, №00583.34.147, №00583.34.6, №00583.34.130, №00583.34.248 част от №00583.40.13 и част от №00583.40.14 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси Община Велико Търново, област Велико Търново. Поземлени имоти №00583.34.147 и №00583.34.130 с площ 30113,24 кв.м, са с променено предназначение. За останалите имоти след изготвяне и одобряване на ПУП - План за застрояване, ще се провеждат процедури по промяна предназначението на имотите и отчуждаване.

С оглед на гореизложеното и процедурите по промяна на предназначението на проектния терен за изключването му селскостопанския фонд по чл.17а от Закона за опазване на земеделските земи, с цел реализиране на обекти по чл.27 ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, както и реда и необходимите документи от Закона за устройство на територията, към исканията за предварително и окончателно съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти в земеделски територии, са налице основанията по чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията за изготвяне на Подробен устройствен план - план за застрояване и съставянето на настоящото ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ със съответните схеми и парцеларни планове, след одобряването му с Решение на Великотърновски общински съвет, ще послужи за:

* Основа при провеждане на процедурите по промяна на предназначението на поземлени имоти в земеделски територии по чл.17а от Закона за опазване на земеделските земи и чл.27 ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и останалата действаща нормативна уредба.

* Процедури по промяна предназначението на земята по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, с цел разрешаване на инвестиционно проектиране и строителство по раздели II и III от ЗУТ.

Б. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

Устройственото решение - Подробен устройствен план /План за застрояване/, следва да обхваща територията на поземлени имоти №00583.33.29, №00583.34.147, №00583.34.6, №00583.34.130, №00583.34.248 част от №00583.40.13 и част от №00583.40.14 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси Община Велико Търново, област Велико Търново, като необходимостта от обслужващите - ВиК, електро, идейна вертикална планировка, озеленяване и др. ще се определят с изготвените към плана парцеларни планове и схеми. Общата площ на обект: Кошна база, съобразно обхвата по геодезическото заснемане, е 54 960,60 кв.м.

Устройственият режим е необходимо да бъде разработен за територията на поземлени имоти №00583.33.29, №00583.34.147, №00583.34.6, №00583.34.130, №00583.34.248 част от №00583.40.13 и част от №00583.40.14 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси Община Велико Търново, област Велико Търново, без да се изследват и търсят възможности за заемане на допълнителни терени и предвиждания за съществено преобразуване на елементите на прилежащата територия и намеса в околната среда.

В. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

В.1. ПО ДЕЙСТВАЩИТЕ ПЛАНОВЕ:

1.а/ при разработването на ПУП-ПЗ да се спазят очертаванията на територията на поземлени имоти №00583.33.29, №00583.34.147, №00583.34.6, №00583.34.130, №00583.34.248 част от №00583.40.13 и част от №00583.40.14 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси Община Велико Търново, област Велико Търново,

съобразно координатите от изготвеното геодезическо заснемане. Проектната разработка да обхване територията, която ще бъде устроена като обект: Конна база

1.б/ Проектната разработка да държи сметка за съседните територии от земеделския фонд;

1.в/ Проекта да се съобрази със съществуващите полски и общински пътища, предвид обстоятелството, че подходите за ползване на нейната територия по плана на землището са ограничени и служат за достъп и на други съседни терени, собственост на други физически и юридически лица;

1.г/ Проекта да се съобрази с нормите и целесъобразното за ползване на терените, при достъп с превозни средства, както и снабдяването на терените с необходимата инженерна инфраструктура.

В.2. ПО ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

2.а/ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, да се изготви в съответствие с контурите и очертаванията на определеното местоположение на обект: Конна база съобразно координатите от изготвеното геодезическо заснемане в съответствие с новопредложената УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА, без да се включват незасегнатите от мероприятиято прилежащите територии без режим на застрояване; Проектното решение да бъде съобразено с правилата и нормите на застрояване, като :

- проекта за ПУП-ПЗ се изработи върху копие от кадастрална карта и в проекта се отразяват:

- всички заснети сгради и ситуационни елементи от геодезическото заснемане

2.б/ В проекта да се запазят всички съществуващи обслужващи съоръжения и сгради, инженерни съоръжения и др.; да бъдат адаптирани в последващите проектни решения, а при необходимост от изместването им, свързано с отреждането, да се отразят като забележка в устройствения план;

2.в/ Да се състави **ОПОРЕН ПЛАН** по чл.125,ал.3 за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен, със съответните кадастрални и специализирани данни;

В.3. ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНИТЕ СХЕМИ И ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ КЪМ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Да се представи проучване за изготвяне на парцеларните планове за инженерните мрежи във варианти, както следва:

3.а/ Да се изготви Парцеларен план на електро трасе и схема на захранване, осигуряващо оптимална мощност за функциониране на базата

3.б/ Да се изготви Парцеларен план на довеждащо ВиК и схема на разположение върху територията на обекта

3.в/ Да се изготви План за озеленяване и благоустрояване за цялата територия на имотите

3.г/ Да се изготви Идейна план-схема за вертикално планиране на територията, предмет на проектното решение с осигурен и предвиден оптимален транспортен достъп спрямо прилежащите терени

В.4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ:

4.а/ Проектното решение да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията и наредбите към него

4.б/ Изготвените материали – текстови и графични, да бъдат съобразени със специфичните изисквания на ЗКН, предвид обстоятелството че подлежат на задължително съгласуване с НИИКН-гр.София и Министерство на културата.

4.в/ В проектното решение и задължителните към него схеми да се изследват в максимален обем изискванията на Закона за околната среда и водите и Закона за биологичното разнообразие.

4.г/ Проектните материали да се изготвят от проектантите с пълна проектантска правоспособност, съгласно изискванията на чл.230 ал.1 от ЗУТ

Г. СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ:

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА:
Два месеца от възлагане на проектирането

ЕТАПИ: I /един/ ЕТАП
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ,
по смисъла на чл.110,ал.1,т.3 от ЗУТ и план-схеми (ПП)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ПУП

/и/ж Даниел Панов



м. юни 2016год,
гр.Велико Търново



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на културата

Изх. № 08-00-1258

23.10.2014

08-00-1258 / 1001 / 23.10.14

г-н г-н В. Милово
най-кратко време след
се приема статутът
М. К. Д.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ 2
5000 ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предложение на директора на ПИНКН за допълване на режимите за опазване на групова недвижима културна ценност „Историческо селище Арбанаси“, общ. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с предложението на директора на ПИНКН за допълване на режимите за опазване на групова недвижима културна ценност „Историческо селище Арбанаси“, общ. Велико Търново, и по повод неговото разглеждане на заседание на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности към министъра на културата, проведено на 16.09.2014 г., бих искал да Ви информирам за следното:

1. Съветът е изразил своето становище, отразено в т. 1 на Протокол № 50 от 16.09.2014 г. (наш рег. № ПР-54 от 03.10.2014 г.).
2. Взетите от съвета решения, одобрени от министъра на културата, са следните:
 - а. По отношение на конната база: Приема предложението на вносителя.
 - б. По отношение на промяната на предназначението на ПИ № 00583.38.10 за паркинг: За вземане на окончателно решение, съветът намира за необходимо община Велико Търново да обоснове инициативата за изграждане на допълнителен паркинг преди реализиране на този, предвиден в ЗП.
 - в. По отношение на промяната на предназначението на ПИ № 00583.38.11 за парк: Приема предложението на вносителя за промяна на режима на охранителната зона в обхвата на ПИ 7 от кв. 39 и ПИ № 00583.38.11, съгласно представената от община Велико Търново скица за парк.
3. Правният екип на Министерството на културата да прецени необходимостта от обвързване на процедурата по т. „а“ и т. „в“ с разпоредбите на чл. 25 от Наредба № 12 от 21.11.2012 г. за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за

... културни ценности.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие на Протокол от заседание на Експертния съвет на ИИИИИИ (само за адресата).

ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР



БОДЪАНОВ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ. 000133634 Данъчен номер 7040006628

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)



Вписване по ЗС/ПВ: 90
 Служба по вписванията: 1172
 Том: 132
 Стр. 132

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

д-р РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ
 (ИМЕ, ПРЕЗИМЕ И ФАМИЛИЯ)




А К Т № 4404

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 23
 Картотека: 101
 Досие: 4404

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.12.2007 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР КЪМ ЗИД НА ЗОС; ЗАПОВЕД № СА-01-32-195/05.10.2007Г. НА ОБЛ.УПРАВИ- ТЕЛ ГР.В.ТЪРНОВО И СКИЦА №№ ВИЖ ГР.ЗАБ.!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДРУГА ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА ПОЗЕМ- ЛЕН ИМОТ № 000130 /ПОЗЕМЛЕН ИМОТ СТО И ТРЕДЕСЕТ/ С ПЛОЩ 21.115ДКА/ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ДКА И СТО И ПЕТНАДЕСЕТ КВ.М./, МЕСТНОСТ "НОВИТЕ ЛОЗЯ" В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.АРБАНАСИ ПРИ ГРАНИЦИ И СЪСЕДИ: ИМОТ № 034006,ПАСИЩЕ С ХРАСТИ И-ЦИ ФИЧКА МАРКОВА ИМОТ № 034020,ХРАСТИ НА "КЕНТАВЪР 4" ООД ИМОТ № 034021, ХРАСТИ НА "КЕНТАВЪР 4" ООД ИМОТ № 041005,ПОЛСКИ ПЪТ НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ИМОТ № 041003,НИВА НА "ВИНПАЛАС-2005" АД ИМОТ № 041023,НИВА НА ИВАН Д.КАПИТАНОВ И ДР. ИМОТ № 040004,ИЗОСТ.НИВА И-ЦИ МАРИН Х.ПОПМАРИНОВ ВИЖ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА НА ИМОТА	С. АРБАНАСИ "НОВИТЕ ЛОЗЯ" - ИМОТИ №№ 000130 И 000147
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: ЗАПАД: СЕВЕР: ЮГ:
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	84758.04ЛВ./ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 04 СТ./
7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС № 5613/09.03.1994Г.; ЗАП. № СА-01-32-195 ОТ 05.10.2007Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР. В. ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
<p>10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС; С Решение № 446/18.12.2008 г. на Общински съвет В.Търново и приемс- предавателен протокъл от 18.01.2009 г., имотът се предоставя за етс- панисване и управление на ОП "Спортни зони и прояви". Със Заповед № РД 22-170/09.02.2009г. на Кмета на Община В.Търново, имотът се предоставя за безвъзмездно ползване за срок от 10/десет/ години на Клуб по конен спорт "Калсян-92" - Велико Търново.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (част от имота) :</p>	
<p>12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : (зрете имена и длъжност)</p> <p>СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"</p> <p style="text-align: right;">..... (подпис) </p>	
<p>13. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>КЪМ ГРАФА № 2 Ф01159/04.12.2007Г. И Ф01158/04.12.2007Г. НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.</p> <p>КЪМ ГРАФА №3 ИМОТ № 040003, ИЗОСТ.НИВА НА Н-ЦИ НА ИЛИЯ АТ.МИЦКАНОВ ИМОТ № 040002, ИЗОСТ.НИВА НА ИВАНКА ЙОРДАНОВА РАДЕВА И ДР. ИМОТ № 000147, ДР.ПРОИЗ.БАЗА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО В ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ № 000130 ПОПАДА МАНЕЖА НА КОННАТА БАЗА.</p> <p>ДРУГА ПРОИЗВ.БАЗА ПРЕДСТАВЛЯВАЩА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000147 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ/ С ПЛОЩ 8.998 ДКА ОСЕМ ДЕКАРА ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ КВ.М./, МЕСТНОСТ "НОВИТЕ ЛОЗЯ" В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.АРБАНАСИ ПРИ ГРАНИЦИ И СЪСЕДИ: ИМОТ № 000248, ПАСИЩЕ, МЕРА - ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ ИМОТ № 033029, НИВА НА ГАЛИНА ПЕТКОВА ДОЧЕВА И ДР. ИМОТ № 000128, ПОЛСКИ ПЪТ НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ВИЖ ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ!</p>	

КЪМ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА

- ИМОТ № 000130- ПАСИЩЕ, МЕРА НА ПЪТ НА ФИЧКА МАРКОВА И ДР.
ИМОТ № 000130- ДР. ПРОИЗВ. БАЗА - НА ОБЩИНА В ТЪРНОВО
ИМОТ № 040002, ИЗОСТ. НИВА НА ИВАНКА ЙОРДАНОВА РАДЕВА И ДР.
ИМОТ № 040011, ИЗОСТ. НИВА НА Н-ЦИ НА ЙОРДАН КОЙЧЕВ КОЛЕВ
ИМОТ № 000149, МЕСТЕН ПЪТ НА ОБЩИНА В ТЪРНОВО
ИМОТ № 039002, ПАСИЩЕ, МЕРА НА ШАХИНДЕ СЮЛЕЙМАНОВА ХАДЖИЕВА
В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000147 СА ИЗГРАДЕНИ СЛЕДНИТЕ СГРАДИ И СЪОРЕЖЕНИЯ:
- КОНЮШНА СЪС ЗП 486 КВ.М./ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ КВ.М./
МАСИВНА К-ЦИЯ, ЕДИН ЕТАЖ, ПОСТРОЕНА 1975Г. СЪСТОЯЩА СЕ ОТ:
БОКСОВЕ ЗА КОНЕ, АМОНЯЧНИК, КОРИДОР, ДВЕ СТАИ, БАНЯ И ТОАЛЕТНА;
- ПРИСТРОЙКА /ПОЛУБОКСОВЕ ЗА КОНЕ/ КЪМ КОНЮШНАТА СЪС ЗП 185 КВ.М.
/СТО ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ КВ.М./МАСИВНА КОНСТРУКЦИЯ, ЕДИН ЕТАЖ,
ПОСТРОЕНА 1975Г.
- СУХА ВРЪЗКА-РАМПА ИЗГРАДЕНА МЕЖДУ КОНЮШНАТА И СЕНОВАЛА
СЪС ЗП 35КВ.М./ТРИДЕСЕТ И ПЕТ КВ.М./
- СГРАДА-СЕНОВАЛ СЪС ЗП 434КВ.М./ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ
КВ.М./МАСИВНА КОНСТРУКЦИЯ, ПОСТРОЕН 1977Г.
- ПРИСТРОЙКА КЪМ СЕНОВАЛА ОТ ИЗТОК -ЛЕТНИ ПОЛУБОКСОВЕ С ПЛОЩ
122 КВ.М./СТО ДВАДЕСЕТ И ДВА КВ.М./ ПОСТРОЕНИ 1977Г.
- СГРАДА С ЕДИНАДЕСЕТ ЗАКРИТИ БОКСА СЪС ЗП 182 КВ.М. /СТО
ОСЕМДЕСЕТ И ДВА КВ.М./
- НАВЕС С ТРИ ОГРАДНИ СТЕНИ- ЛЕТНИ ПОЛУБОКСОВЕ С ПЛОЩ 523КВ.М.
/ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ТРИ КВ.М./
- БИТОВА СГРАДА С ПЛОЩ 70 КВ.М./СЕДЕМДЕСЕТ КВ.М./ ЕДИН ЕТАЖ,
СПЛОБЯЕМА КОНСТРУКЦИЯ, ПОСТРОЕНА 1992Г. СЪСТОЯЩА СЕ ОТ:
4 СТАИ, КУХНЯ, БАНЯ-ТОАЛЕТНА И КОРИДОР;
- НАВЕС КЪМ БИТОВАТА СГРАДА С ПЛОЩ 119 КВ.М./СТО И ДЕВЕТНАДЕСЕТ КВ.М./
С ИЗГРАДЕНО БАРБЕКЮ.
- СГРАДА-НАВЕС С ПЛОЩ 11 КВ.М./ ЕДИНАДЕСЕТ КВ.М./ - ИЗГРАДЕНА ПЕЩ;
- ТОАЛЕТНА С ПЛОЩ 12 КВ.М./ДВАНАДЕСЕТ КВ.М./ ЕДИН ЕТАЖ, МАСИВНА
КОНСТРУКЦИЯ
- ПЯСЪЧНИЯ МАНЕЖ С ПЛОЩ 4066 КВ.М., ОТ КОИТО 3641 КВ.М. ПОПАДАТ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000248- ЗЕМНИ ПО
ПЛ. 19. 283 КВ.М. ПОПАДАТ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 033029-ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ И 142 КВ.М. ПОПОДАТ В ИМОТ 000147-
ОБЩ СОБСТВЕНОСТ.
- ПАДОК /ОГРАДЕН ДВОР ЗА КОНЕ/ С ПЛОЩ 1412 КВ.М., ОТ КОИТО 222 КВ.М. , ПОПАДАТ В ИМОТ 000147-ОБЩИНСКИ
И 1190 КВ.М. ПОПОДАТ В ИМОТ 034006 - ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ;
- ПАДОК /ОГРАДЕН ДВОР ЗА КОНЕ/ С ПЛОЩ 4099 КВ.М. ОТ КОИТО 1163 КВ.М. ПОПАДАТ
В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 000130- ОБЩИНСКИ И 2936 КВ.М. В ИМОТ № 034006-ЧАСТЕН;
- МАСИВНА ТОАЛЕТНА С ДВЕ ОТДЕЛЕНИЯ С ПЛОЩ 55 КВ.М., ПОПАДА В ИМОТ № 034006-
ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар ТОВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-304776-24.06.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 00583.34.130

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

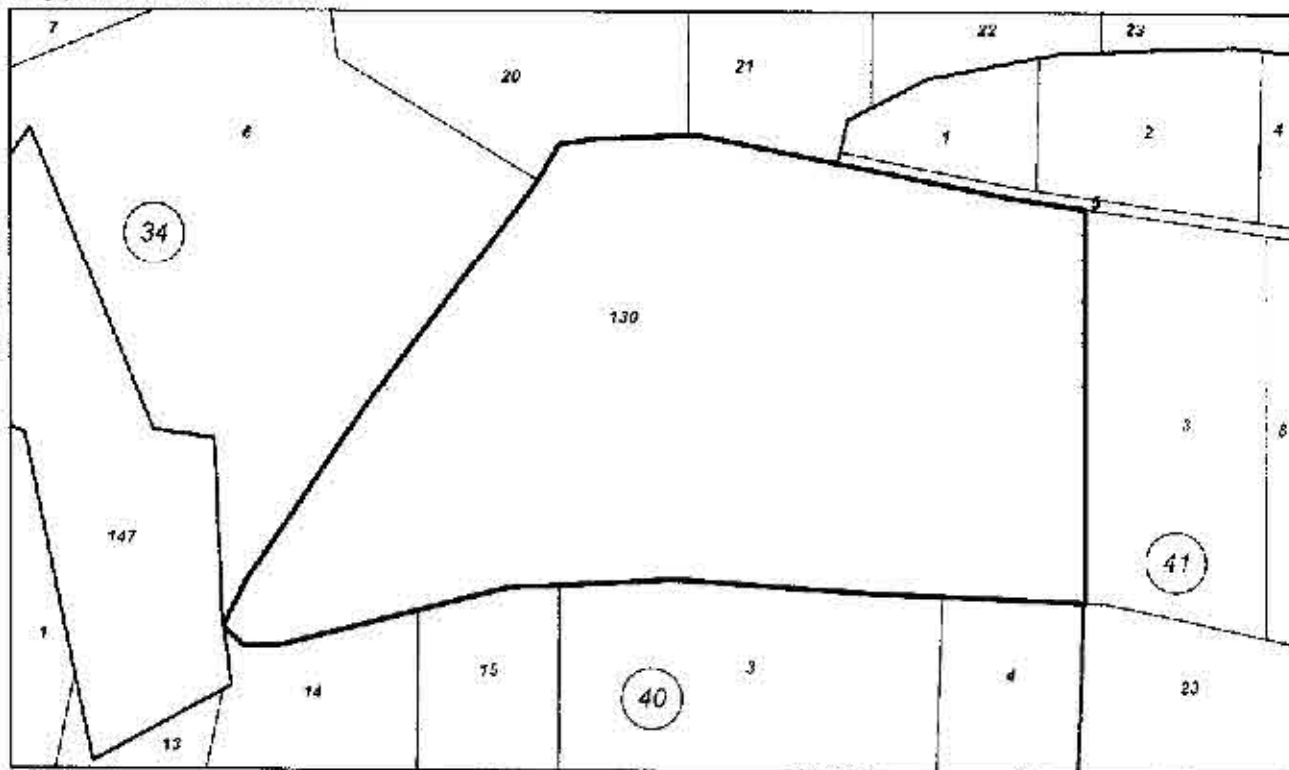
Адрес на поземления имот: местност НОВИТЕ ЛОЗЯ

Площ: 21112 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: 13000

Съседни: 00583.40.14, 00583.40.15, 00583.40.3, 00583.40.4, 00583.41.23, 00583.41.3, 00583.41.5,
00583.34.21, 00583.34.20, 00583.34.6, 00583.34.147

Собственици

1. 000133634, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 4404 от 20.12.2007г., издаден от Община Велико Търново

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-304776-24.06.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-187370-23.06.2016 г.



/инж. Катя Маринова/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331 Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59 062/622536- 623889.
veliko.tarnovo@cadastra.bg БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-304791-24.06.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 00583.34.147

С. Арбанаси, общ Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

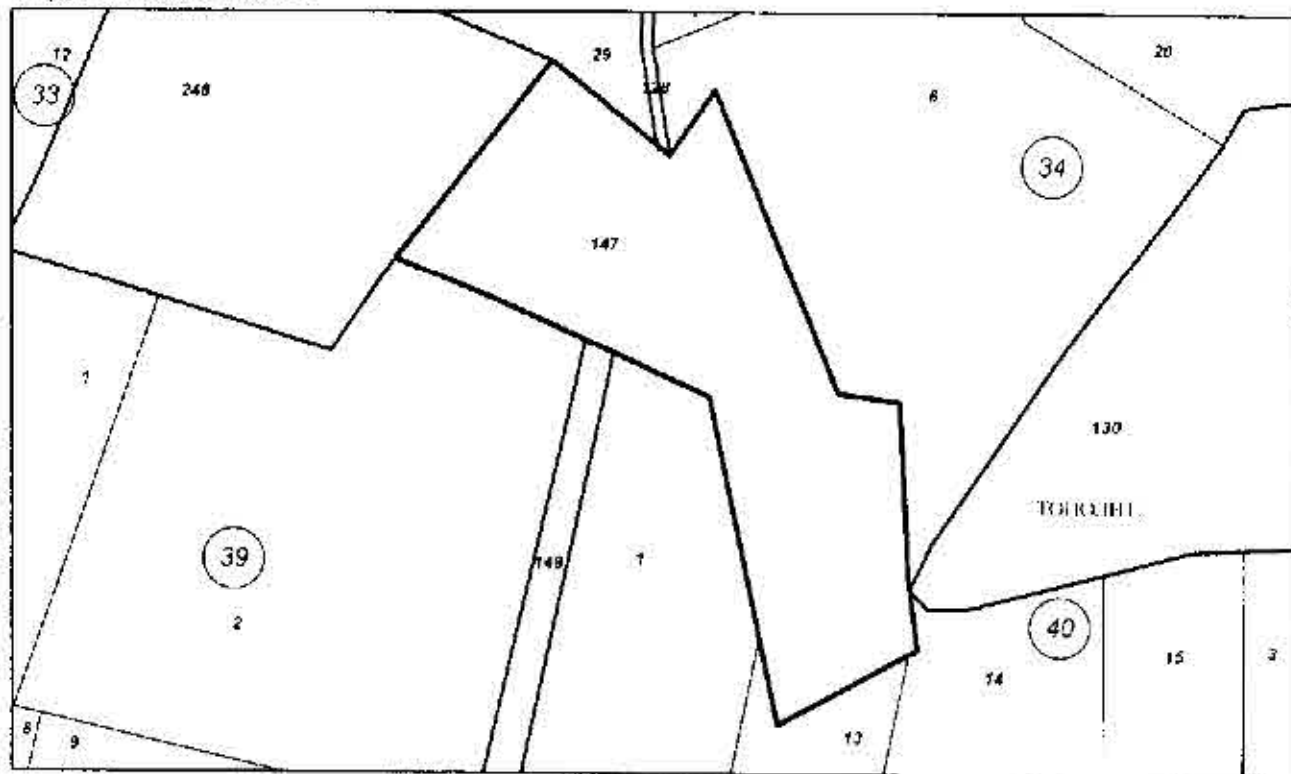
Адрес на поземления имот: местност НОВИТЕ ЛОЗЯ

Плщ: 8997 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план 14700

Съседни 00583.39.2, 00583.34.149, 00583.40.1, 00583.40.13, 00583.40.14, 00583.34.130, 00583.34.6,
00583.34.128, 00583.33.29, 00583.34.248

Собственици:

1 000133634, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

плщ 8998 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 4404 от 20.12.2007г. издаден от Община Велико Търново

Скицата да послужи за при необходимост

Скица № 15-304791-24.06.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-187370-23.06.2016 г.



/инж. Катя Маринова/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар ТОВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889
veliko_tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-304810-24.06.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 00583.34.248

С. Арбанаси общ Велико Търново обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

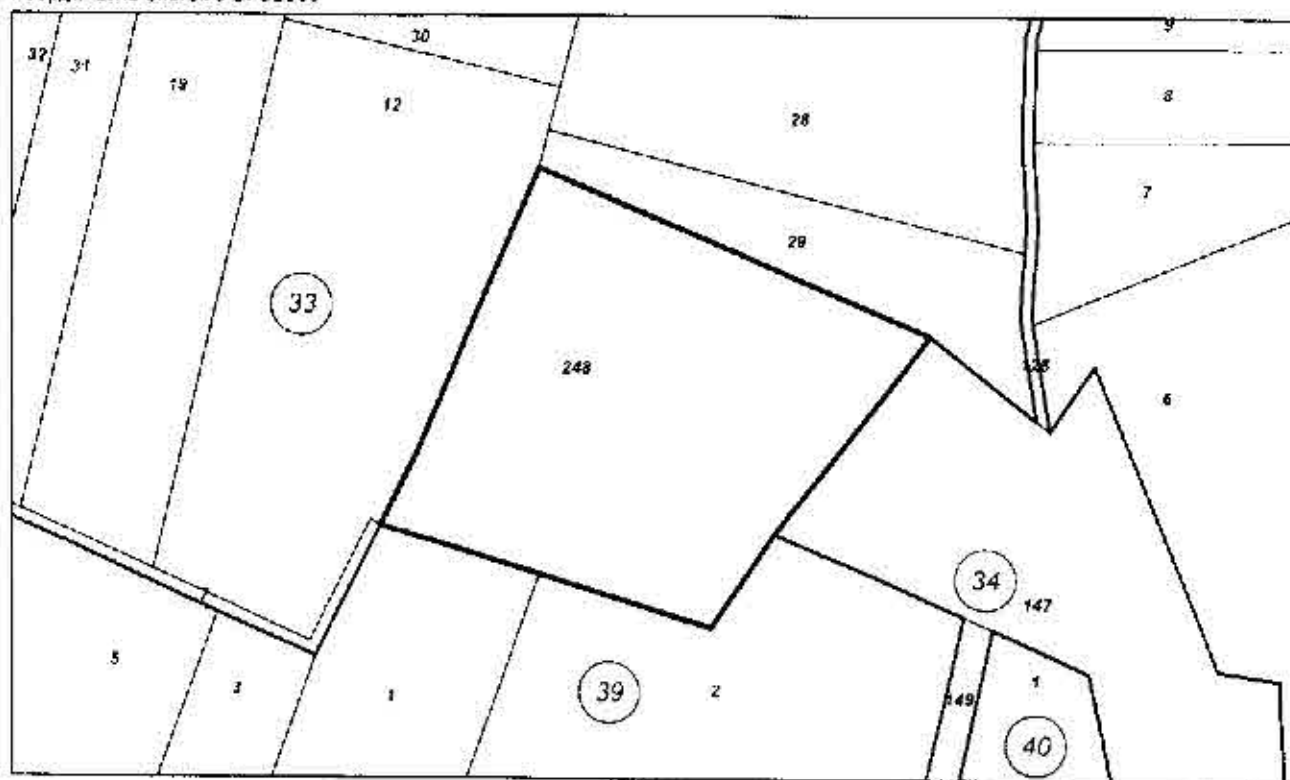
Адрес на поземления имот: с. Арбанаси, местност НОВИТЕ ЛОЗЯ

Площ: 9787 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план 24800

Съседни 00583.33.7, 00583.39.1, 00583.39.2, 00583.34.147, 00583.33.29, 00583.33.12

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 9788 кв.м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост 5114 № 172 том 3 рег. 1544 от 01.03.2012г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-304810-24.06.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-187370-23.06.2016 г.



/инж. Катя Маринова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...



Вписване по ЗС/ПВ/

Служба по вписванията:

102
4544
14

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(ИМЕ И ФАМИЛИЯ)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 5114

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 26

Досие: 5114

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.02.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл.19, ал.1; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ; Протоколно Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасице /Земји по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляващо Поземлен имот с идентификатор № 00583.34.248 / нула нула пет осем три точка три четири точка две четири осем/, с площ 9.788 дка / девет дка седемстотин осемдесет и осем кв.м./, Десета категория местност "Новите лозя" в землището на с.Арбанаси.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. АРБАНАСИ, "НОВИТЕ ЛОЗЯ"; ПИ с идентификатор: 00583.34.248 по КК на С. АРБАНАСИ
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ № 00583.33.29 ИЗТОК: ПИ № 00583.34.147 ПИ № 00583.39.2 ЮГ: ПИ № 00583.39.2 ПИ № 00583.39.1 ЗАПАД: ПИ № № 00583.33.12, ПИ № № 00583.33.7
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	33.77 лв. / тридесет и три лева и 77 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(пункт: имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

Решение № 10/19.12.2008 г. , Приложение № 1 към Раздел П, т.1 от протоколно решение № 10, Заповед № РД-14 -152 от 23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр.В.Търново, Скица № 767/30.01.2012 г. и Удостоверение за характеристика на поземления имот издадени от СГКК гр.Велико Търново.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-304766-24.06.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 00583.33.29

С Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед няма издадена заповед за изменение в КККР

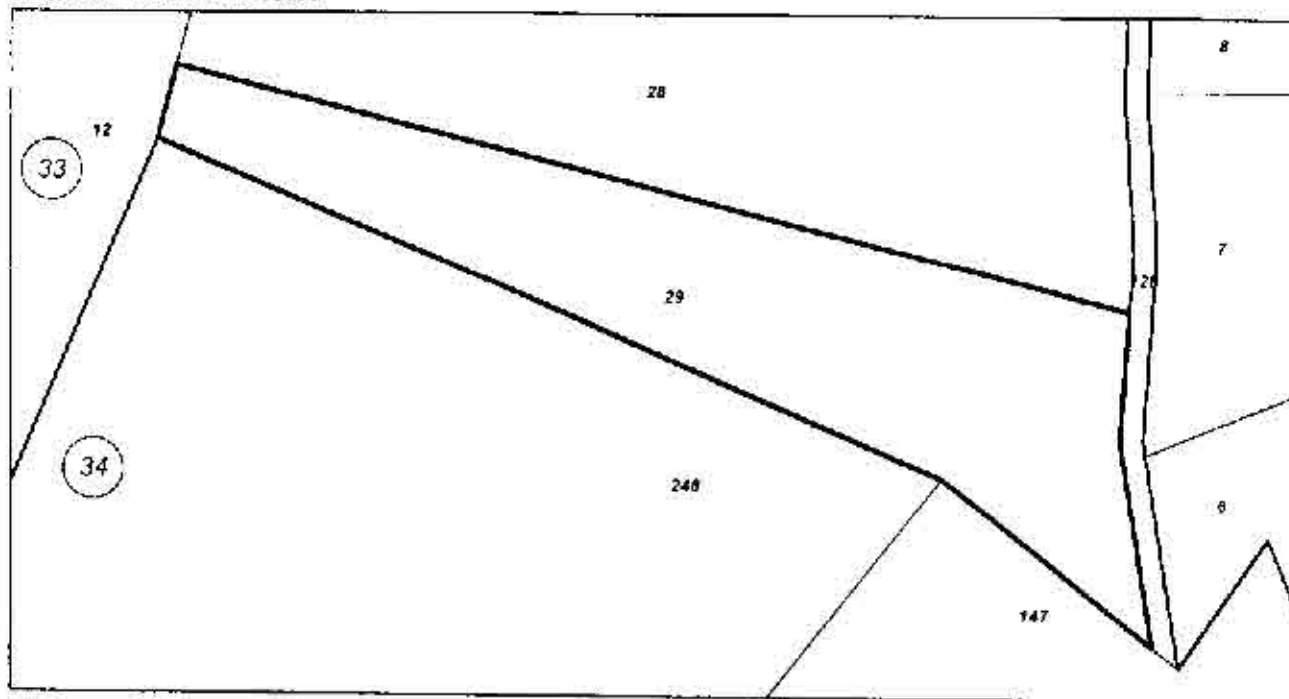
Адрес на поземления имот: с. Арбанаси, местност НОВИТЕ ЛОЗЯ

Площ: 2859 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 033029

Съседни: 00583.33.12, 00583.34.248, 00583.34.147, 00583.34.128, 00583.33.28

Собственици:

1: 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 5406 № 14 том 25 рег. 10138 от 07.12.2012г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-304766-24.06.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-187370-23.06.2016 г.



инж. Катя Маринова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 №
 Рег. №
 То: Вписване по ЗС/ПВ:
 Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВЪВЕЖДАНИЯТА
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



А К Т № 5406

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 28
 Досие: 5406

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.11.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 и чл.34, ал.1 и ал.2 от ЗОС; Договор за покупко-продажба от 03.09.2012 г.; Скица № 9209/26.10.2012 г. Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива, представляваща поземлен имот с идентификатор 00583.33.29 / нула нула пет осем три точка три три точка две девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Арбанаси, с площ 2.860 дка / две цяло осемстотин и шестдесет хилядни дка/, Десета категория, местност "Новите лозя" в землището на с.Арбанаси.
4. МЕСТОАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. АРБАНАСИ, "НОВИТЕ ЛОЗЯ"; ПИ с идентификатор: 00583.33.39 ло КК на С. АРБАНАСИ
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР:, 00583.33.28 ИЗТОК:, 00583.34.128 ЮГ:, 00583.34.147 00583.34.248 ЗАПАД:, 00583.33.12
6. ДАТЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА	29.60 лв. / двадесет и девет лева и 60 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Н.А № 2863, том XV, рег.№ 22146, дело № 2140/2006г дело № 2140/2006г. - за дарение на Галина Петкова Дончева и Мариетка Георгиева Цончева.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :	СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОТДР "И.П.С." (трите имена и длъжност)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	Към графа № 2 Удостоверение за характеристики на поземлен имот на СГКК гр.Велико Търново и Удостоверение № 4783/01.11.2012 г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на поземления имот . Към графа № 4 Със Заповед № РД-18.39/18.03.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Арбанаси.

