

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
10.11.16
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх.№ 970/10.11.16

10.11.16
10.11.16
10.11.16

инж. Даниел Димитров Панов
Кмет на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №00583.38.10 по КК и КР на с.Арбанаси общ.Велико Търново, м.“Новите лозя“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново има инвестиционно намерение относно реализиране на публично мероприятие с широки обществени функции - паркинг в ПИ №00583.38.10 по КК и КР на с.Арбанаси общ.Велико Търново, м.“Новите лозя“. Имотът се намира непосредствено до регулационните граници на населеното място, с начин на трайно ползване – пасище, с площ 17.608 дка, общинска публична собственост с Акт № 4869/05.04.2011г. С Решение №42 от 22.12.2011г. на Великотърновски общински съвет по протокол №8 във връзка с изискванията на чл. чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ във връзка с чл.25 ал.5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за отпочване на процедури по промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди във връзка с бъдещо реализиране на предвиденото мероприятие. Достъпът до поземления имот се осъществява чрез съществуващ път.

Изготвено е техническо задание, за което с писмо изх.№33-НН-52/12.08.2016г. Министерство на културата – гр.София е издало положително становище и е съгласувало заданието. Същото е в съответствие с писмо изх.№08-00-1258/13.06.2016г. на МК-гр.София за прието предложението за допълване на режимите за опазване на груповата недвижима културна ценност „Историческо селище Арбанаси“ .

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 2497/21.07.2016г., че имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии

в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1, ал.6 и ал.7 от ЗУТ и чл.12, ал.2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ и задължителните към него схеми и парцеларни планове за **ПИ №00583.38.10 по КК и КР на с.Арбанаси общ.Велико Търново, м.“Новите лозя”** за промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище” в „за паркинг“

2. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ и задължителните към него схеми и парцеларни планове за **ПИ №00583.38.10 по КК и КР на с.Арбанаси общ.Велико Търново, м.“Новите лозя”** за промяна на предназначението на земята

ЗА КМЕТ:



Снежана Атанасова / Данева-Иванова
Заместник Кмет „Икономическо развитие” в Община Велико Търново
(Съгласно Заповед №РД 22-2123/07.11.2016г. на Кмета на Община Велико Търново)

Съгласували:

проф.Георги Камарашев – Зам.кмет Община Велико Търново
инж. Динко Кечев - Директор Дирекция „СУТ”
арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново;
Олга Петърчева – Началник отдел „Ю”

Изготвил:

инж.Валентина Миткова – Началник отдел „ТР” Дирекция „СУТ”

ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ **(по чл.125, ал.2 от ЗУТ)**

ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

**за поземлен имот №00583.38.10 по кадастралната карта на
землището на с.Арбанаси Община Велико Търново,
област Велико Търново**

А. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПРОЕКТА

Настоящото планово задание е изготвено, след издадена скица изх.№15-304830-24.06.2016г. от СГКК – гр.Велико Търново и Решение № 42 на Великотърновски общински съвет от проведено заседание на 22.12.2011г. за предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ във връзка с чл.25 ал.5 от ЗСПЗЗ

Проектирането на ПУП - План за застрояване с необходимите за функциониране на обекта - схеми и парцеларни планове с устойчиво устройствено решение, е във връзка с възникналите инвестиционни намерения на собственика на имота – Община Велико Търново за реализиране на обект с широки публични обществени функции - паркинг . Поземленият имот № 00583.38.10 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси общ.Велико Търново е с начин на трайно ползване - пасище, с площ 17.608 дка, общинска публична собственост с Акт № 4869/05.04.2011г. С Решение №42 от 22.12.2011г. на Великотърновски общински съвет по протокол №8 във връзка с изискванията на чл. чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ във връзка с чл.25 ал.5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за отпочване на процедури по промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди във връзка с бъдещо реализиране на предвиденото мероприятие.

С оглед на гореизложеното и процедурите по промяна на предназначението на проектния терен за изключването му селскостопанския фонд по чл.17а от Закона за опазване на

земеделските земи, с цел реализиране на обекти по чл.27 ал.1 във връзка с ал.2 т.5 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи,, както и реда и необходимите документи от Закона за устройство на територията, към исканията за предварително и окончателно съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти в земеделски територии, са налице основанията по чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията за изготвяне на Подробен устройствен план - план за застрояване и съставянето на настоящото ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ със съответните схеми и парцеларни планове, след одобряването му с Решение на Великотърновски общински съвет, ще послужи за:

* Основа при провеждане на процедурите по промяна на предназначението на поземлени имоти в земеделски територии по чл.27 ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи във връзка с ал.2 т.5 от същия правилник и останалата действаща нормативна уредба.

* Процедури по промяна предназначението на земята по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, с цел разрешаване на инвестиционно проектиране и строителство по раздели II и III от ЗУТ.

Б. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

Устройственото решение - Подробен устройствен план /План за застрояване/, следва да обхваща територията на целия Поземлен имот №00583.38.10 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси общ. Велико Търново, като необходимостта от обслужващите - ВиК, електро, идейна вертикална планировка, озеленяване и др. ще се определят с изготвените към плана схеми

Устройственият режим е необходимо да бъде разработен за целия Поземлен имот №00583.38.10 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси Община Велико Търново, без да се изследват и търсят възможности за заемане на допълнителни терени и предвиждания за съществено преобразуване на елементите на прилежащата територия и намеса в околната среда.

В. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

В.1. ПО ДЕЙСТВАЩИТЕ ПЛАНОВЕ:

1.а/ при разработването на ПУП-ПЗ да се спазят очертаванията на поземлен имот №00583.38.10 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси Община Велико Търново, съобразно координатите, предоставени от Службата по геодезия, картография и кадастър – Велико Търново. Проектната разработка да обхване територията, която ще бъде устроена като паркинг и съседните прилежащи територии, тъй като ПИ №00583.38.10 се намира непосредствено до регулационните граници на населеното място по действащ ПУП- План за регулация и застрояване.

1.б/ Проектната разработка да държи сметка за съседните територии от земеделския фонд;

1.в/ Проекта да се съобрази със съществуващите полски и общински пътища, предвид обстоятелството, че подходите за ползване на нейната територия по плана на землището са ограничени и служат за достъп и на други съседни терени, собственост на други физически и юридически лица;

1.г/ Проекта да се съобрази с нормите и целесъобразното за ползване на терените, при достъп с превозни средства, както и снабдяването на терените с необходимата инженерна инфраструктура.

В.2. ПО ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

2.а/ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, да се изготви в съответствие с контурите и очертаванията на определеното местоположение на поземтен имот №00583.38.10 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси общ. Велико Търново, в съответствие с новопредложената УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА, без да се включват незасегнатите от мероприятияето прилежащите територии без режим на застрояване; Проектното решение да бъде съобразено с вида и характера на бъдещото предназначение на имота, като:

- проекта за ПЗ да се изработи върху копие от кадастрална карта и в него се отразят:

видът и очертаванията на вътрешно обслужващата зона

2.б/ В проекта да се обозначи ясно необходимата организация на движението, свързана с достигане до имота и нормите за безопасност на МПС и хора

2.в/ Да се състави ОПОРЕН ПЛАН по чл.125,ал.3 за изясняване на фактичестката обстановка за проектния терен, със съответните кадастрални и специализирани данни;

В.3. ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНИТЕ СХЕМИ И ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ КЪМ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

3.а/ Да се изготви Парцеларен план (схема) на електро трасе, *захранващо предвиденото осветление*

3.б/ Да се изготви Парцеларен план на довеждащо ВиК и схема на *разположение върху територията на обекта*

3.в/ Да се изготви Транспортно-комуникационен план *във връзка с бъдещото предназначение на имота – паркинг.*

3.г/ Да се изготви Идейна план-схема за *вертикално планиране на територията, предмет на проектното решение с осигурен и предвиден оптимален транспортен достъп спрямо прилежащите терени.*

В.4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ:

4.а/ Проектното решение да *отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията и наредбите към него*

4.б/ Изготвените материали – *текстови и графични, да бъдат съобразени със специфичните изисквания на ЗКН, предвид*

обстоятелството, че подлежат на задължително съгласуване с НИИК-гр.София и Министерство на културата.

4.в/ В проектното решение и задължителните към него схеми да се изследват в максимален обем изискванията на Закона за околната среда и водите и Закона за биологичното разнообразие.

4.г/ Проектните материали да се изготвят от проектанти с пълна проектанска правоспособност, съгласно изискванията на ЗУТ.

Г. СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ:

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА:

Два месеца от възлагане на проектирането

ЕТАПИ: 1 /един/ ЕТАП

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ,
по смисъла на чл.110,ал.1,т.3 от ЗУТ и план-схеми (ПП)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ПУП

инж.Данел Панов



м. юни 2016год.

гр.Велико Търново

Препис-извлечение от Протокол № 8
от заседание на Общински съвет,
проведено на 22.12.2011 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 25 от ЗСПЗЗ

РЕШЕНИЕ № 42

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, чл.25 ал.5 във връзка с чл. 25 ал.1 и чл.25 ал.3 т.4 от ЗСПЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие на Община Велико Търново за промяна предназначението на недвижим имот, за който е съставен акт за публична общинска собственост №4869.05.04.2011 г. и който по КККР на с. Арбанаси представлява пасище - поземлен имот с идентификатор №00583.38.46 с площ 17.608 дка, десета категория, местност „Новите поля“, за обществено-обслужващи дейности – паркинг с необходимите за функцията сгради.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия в изпълнение разпоредбите на действащото законодателство.

ВЯРНО
/Диляна Милева

ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
НИКОЛАЙ АШИКОВ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски" № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Изм. № 08-00-1258/13-02-2016
/моля, цитирайте при отговор/

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ № 2
5000 ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На ваш изх. № 9100-1448/20.11.2015 г.
Към ваш вх. № 08-00-1258/25.11.2015 г.

Относно: Предложение за допълване на режимите на опазване на групова недвижима културна ценност „Историческо селище Арбанаси“, общ. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с Ваше писмо с наш вх. № 08-00-1258/25.11.2015 г. относно предоставена обосновка за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор № 00583.38.10 по КК и КР на с. Арбанаси, Ви уведомявам, че предложението беше разгледано на заседание на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности към министъра на културата, състояло се на 09.02.2016 г. Съгласно решение на съвета, отразено в т. 8. от Протокол № 59 с наш изх. № ПР-21/05.04.2016 г., се приема предложението за промяна на предназначението за изграждане на обществен паркинг на поземлен имот с идентификатор № 00583.38.10 по КК и КР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново.

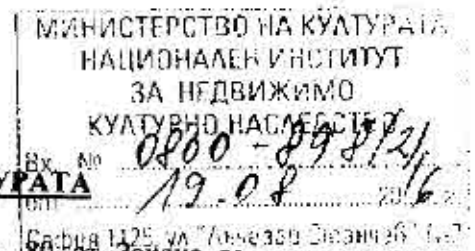
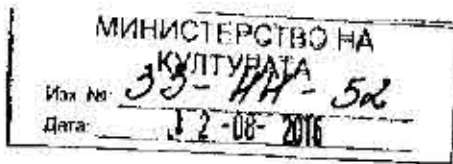
С уважение,

ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА

Заместник министър на културата

Своб. зам. № 12009-369/10.06.2016

Митя Кевек
арх. Даниел
Т. Станчев
В. Михайлов
З. Станчев
Мих. Михайлов



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство, Заповед № РД 09-465/08.07.2016 г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. № 0800-898/18.07.2016 г. и изх. 0800-898/08.08.2016 г.) и образувана преписка в Министерство на културата вх. № 33-НН-52/10.08.2016 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Планово задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 00583.38.10 по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, местност „Новите лозя“, Община Велико Търново, Област Велико Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2, гр. Велико Търново

1. Информация от регистъра на НКЦ и архива на НИШКН:
Статут на територията: Поземлен имот № 00583.38.10 се намира в границите на охранителната зона на „Историческо селище Арбанаси“ - групова недвижима културна ценност на урбанизма и културния пейзаж, с категория „национално значение“, утвърдена от Министъра на културата с Протокол на НСОПК № 4/08.05.2000 г. и режими за нейното опазване.
2. Констатации и оценки: С вх. № 0800-898/18.07.2016 г. в НИШКН е внесено планово задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 00583.38.10 по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, местност „Новите лозя“, Община Велико Търново, Област Велико Търново.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА:

Планово задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 00583.38.10 по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, местност „Новите лозя“, Община Велико Търново, Област Велико Търново.

Следващите фази на проектиране подлежат на съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство.

ЗАМ. - МИНИСТЪР:



ДОЦ. Д-Р БОБИЦА ТРУНОВА
Съгл. Заповед № РД 09-465/05.08.2016 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР – ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1000 ПОЩЕНСКА КУЛИЯ – 331 Бул. Цар ТОВЕЛОСЛАВ №№ 551, 522506, 521889
veliko@trnovo.bg | service@trnovo.bg | БУЛСТАТ 120362900

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-304830-24.06.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **00583.38.10**

С Арбанаси общ. Велико Търново обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед **няма издадена заповед за изменение в КККР**

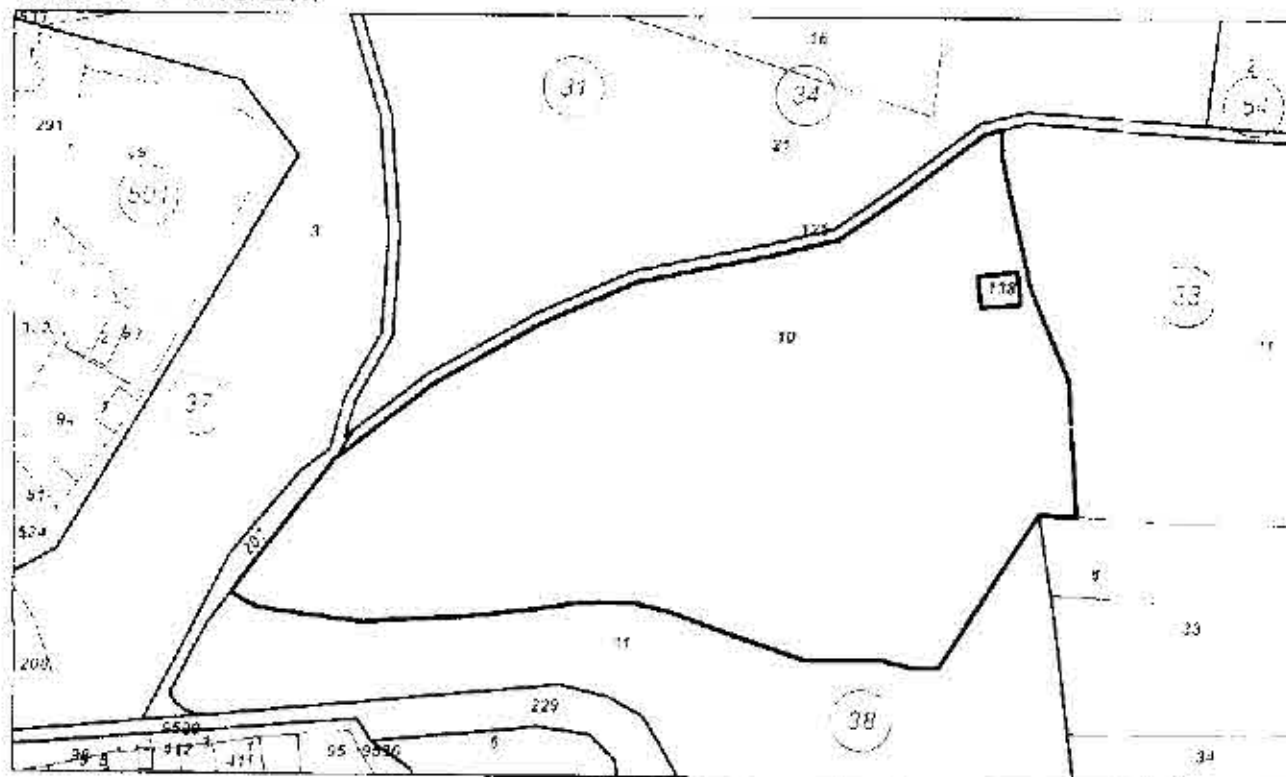
Адрес на поземления имот: местност **НОВИТЕ ЛОЗЯ**

Площ: **17606 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Кордаинатна система: **БГС2000**



М 1:2000

Номер по предходен план: **038010**

Съседни: **00583.38.11, 00583.33.8, 00583.34.125, 00583.33.11, 00583.38.138, 00583.34.207**

Собственици:

000133634. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 17603 кв.м. от правото на собственост

Акٹ за публична общинска собственост № 199 том V рег. 2342 от 08.04.2011г. издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-304830-24.06.2016 г. издадена въз основа на документ с входен № 01-187370-23.06.2016 г.



/инж. Катя Маринова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: _____
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р РУМЕН РАШЕВ
(име и фамилия)



199
2512
Вписване по ЗСПВ:
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 4869

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 25

Досие: 4869

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.04.2011 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и ал. 2 от ЗОС; чл.25, ал.2 от ЗСПЗЗ, Скица № 2001/24.03.2011 г. и Удостоверение за характеристика на поземления имот от СГКК гр.Велико
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасище, предсатпяляващо Поземлен имот с идентификатор № 00583.38.10 / нула нула пет осем три точка три осем точка едно нула/, с площ 17.608 дка / седемнадесет цяло шестстотни и осем хилядни дка/. Десета категория, местност "Новите лози" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Арбанаси.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. АРБАНАСИ, "НОВИТЕ ЛОЗЯ"; ПИ с идентификатор: 00583.38.10 по КК на С. АРБАНАСИ
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идентиф. № 00583.34.125 ИЗТОК: ПИ с идентификатор № 00583.33.11 ЮГ: ПИ с идентификатор № 00583.38.11 ЗАПАД: ПИ с идентиф. № 00583.34.207
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА	60.75 лв. / шестдесет лева и 75 ст./
УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за Общинска собственост № 3948/02.04.2007 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12. ал.5 от ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право срок: приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

23

23



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2497 / *М.О.С.*...2016 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2

32-09-34 / 22.08.2016

ОТНОСНО: *Изработване на* „Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот №00583.38.10 по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, общ. Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

*Моята на вниманието
на кмета в Метро*

Във връзка с внесено уведомление с вх. №2497/05.07.2016 г. на РИОСВ – Велико Търново за горещитиранния план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.), Ви уведомявам следното:

„Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот №00583.38.10 по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, общ. Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектирането на ПУП – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с необходимите за функциониране на обекта – схеми и парцеларни планове с устойчиво устройствено решение, е във връзка с възникналите инвестиционни намерения на собственика на имота – Община Велико Търново, за реализиране на обект с широки публични функции – паркинг. Поземленият имот №00583.38.10 по КК на землището на с. Арбанаси, общ. Велико Търново е с площ 17,608 дка, предназначение „земеделска територия“ и начин на трайно ползване „пасище“, общинска публична собственост. С Решение №42 от 22.12.2011 г. на Великотърновски общински съвет по протокол №8 във връзка с изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ във връзка с чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за започване на процедури по промяна предназначението на земеделски земя за неземеделски нужди във връзка с бъдещо реализиране на предвидения обект.

С оглед горезложеното и процедурите по промяна на предназначението на проектния терен по чл. 17 от ЗОЗЗ, с цел реализиране на обекти по чл. 27, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 5 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, както и реда и необходимите документи от ЗУТ, към исканията за предварително и окончателно съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти в земеделски територии, са налице основанията по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за изготвяне на ПУП – план за застрояване и съставянето на плановото задание.

Така заявеният ПУП-ПЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него

процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), която се намира на отстояние 330 метра.

С оглед горензложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПЗ, както и че при осъществяването му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, не се предполага увреждане и трансформация на такива, не се очаква безпокойство и прогонване на видове, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения „Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот №00583.38.10 по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, общ. Велико Търново“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на няком от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

