


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вч.№ = 969/10.11.16	

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТМ - Кмет  
ЗМС

16.11.16

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Даниел Димитров Панов  
Кмет на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за **ПИ №00583.38.11 по КК и КР на с.Арбанаси общ.Велико Търново, м.“Новите лозя”**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново има инвестиционно намерение относно реализиране на публично мероприятие с широки обществени функции - парк в **ПИ №00583.38.11 по КК и КР на с.Арбанаси общ.Велико Търново, м.“Новите лозя”**. Имотът се намира непосредствено до регулационните граници на населеното място, с начин на трайно ползване – пасище, с площ 57.179 дка, общинска публична собственост с Акт № 4870/05.04.2011г. С Решение №43 от 22.12.2011г. на Великотърновски общински съвет по протокол №8 във връзка с изискванията на чл. чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ във връзка с чл.25 ал.5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за отпочване на процедури по промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди във връзка с бъдещо реализиране на предвиденото мероприятие. Достъпът до поземления имот се осъществява чрез съществуващ път.

Изготвено е техническо задание, за което с писмо изх.№33-НН-658/18.08.2016г. Министерство на културата – гр.София е издало положително становище и е съгласувало заданието. Същото е в съответствие с писмо изх.№08-00-1258/23.10.2014г. на МК-гр.София за прието предложението за допълване на режимите за опазване на груповата недвижима културна ценност „Историческо селище Арбанаси“.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 2498/08.07.2016г., че имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновският общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1, ал.6 и ал.7 от ЗУТ и чл.12, ал.2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ и задължителните към него схеми и парцеларни планове за **ПИ №00583.38.11 по КК и КР на с.Арбанаси общ.Велико Търново, м.“Новите лозя“** за промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище“ в „за парк“
2. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ и задължителните към него схеми и парцеларни планове за **ПИ №00583.38.11 по КК и КР на с.Арбанаси общ.Велико Търново, м.“Новите лозя“** за промяна на предназначението на земята

#### ЗА КМЕТ:

**СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА - ИВАНОВА**

За Кмет на Община Велико Търново  
/съгласно Заповед № РД 22-2123 / 07.11.2016г.  
на Кмета на Община Велико Търново/



#### Съгласували:

Проф.Георги Камарашев – Зам.кмет Община Велико Търново  
инж. Динко Кечев - Директор Дирекция „СУТ“  
арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново  
Олга Петърчева – Началник отдел „ПО“

#### Изготвил:

инж.Валентина Миткова – Началник отдел „ТР“ Дирекция „СУТ“

**ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ**  
**( по чл.125,ал.2 от ЗУТ )**

**ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**  
**- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
*за поземлен имот №00583.38.11 по кадастралната карта на*  
*землището на с.Арбанаси Община Велико Търново,*  
*област Велико Търново*

**А. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПРОЕКТА**

Настоящото планово задание е изготвено, след издадена скица изх.№15-304880-24.06.2016г. от СГКК - гр.Велико Търново и Решение № 43 на Великотърновски общински съвет от проведено заседание на 22.12.2011г. за предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ във връзка с чл.25 ал.5 от ЗСПЗЗ

Проектирането на ПУП - План за застрояване с необходимите за функциониране на обекта - схеми и парцеларни планове с устойчиво устройствено решение, е във връзка с възникналите инвестиционни намерения на собственика на имота - Община Велико Търново за реализиране на обект с широки публични обществени функции - парк . Поземленият имот № 00583.38.11 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси общ.Велико Търново е с начин на трайно ползване - пасище, с площ 57.179 дка, общинска публична собственост с Акт № 4870/05.04.2011г. С Решение №43 от 22.12.2011г. на Великотърновски общински съвет по протокол №8 във връзка с изискванията на чл. чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ във връзка с чл.25 ал.5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за отпочване на процедури по промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди във връзка с бъдещо реализиране на предвиденото мероприятие.

В действащия подробен устройствен план на с. Арбанаси е предвиден и реализиран в централната си част парк с публичен достъп и широки обществени функции. Предвид проведените реституционни процеси други терени, собственост на община Велико Търново и с нереализирано мероприятие, предвидено по плана в регулационните граници - няма.

С оглед на гореизложеното и процедурите по промяна на предназначението на проектния терен за промяна предназначението на земята по реда на чл.17а от Закона за опазване на земеделските земи, с цел реализиране на обекти по чл.27 ал.1 във връзка с ал.2 т.5 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, както и реда и необходимите документи от Закона за устройство на територията, към исканията за предварително и окончателно съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти в земеделски територии, са налице основанията по чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията за изготвяне на Подробен устройствен план - план за застрояване и съставянето на настоящото ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

**ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** със съответните схеми и парцеларни планове, след одобряването му с Решение на Великотърновски общински съвет, ще послужи за:

\* Основа при провеждане на процедурите по промяна на предназначението на поземлени имоти в земеделски територии по чл.17а от Закона за опазване на земеделските земи и чл.27 ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи във връзка с ал.2 т.5 от същия правилник и останалата действаща нормативна уредба.

\* Процедури по промяна предназначението на земята по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, с цел разрешаване на инвестиционно проектиране и строителство по раздели II и III от ЗУТ.

## **Б. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:**

Устройственото решение - Подробен устройствен план /План за застрояване/, следва да обхваща територията на целия Поземлен имот №00583.38.11 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси общ. Велико Търново, като необходимостта от обслужващите - ВиК, електро, идейна вертикална планировка, озеленяване и др. ще се определят с изготвените към плана схеми

Устройственият режим е необходимо да бъде разработен за целия Поземлен имот №00583.38.11 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси Община Велико Търново, без да се изследват и търсят възможности за заемане на допълнителни терени и предвиждания за съществено преобразуване на елементите на прилежащата територия и намеса в околната среда.

## **В. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:**

### **В.1. ПО ДЕЙСТВАЩИТЕ ПЛАНОВЕ:**

1.а/ при разработването на ПУП-ПЗ да се спазят очертаванията на поземлен имот №00583.38.11 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси Община Велико Търново, съобразно координатите, предоставени от Службата по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново. Проектната разработка да обхване територията, която ще бъде устроена като парк и съседните прилежащи територии, тъй като ПИ №00583.38.11 се намира непосредствено до регулационните граници на населеното място по действащ ПУП- План за регулация и застрояване.

1.б/ Проектната разработка да държи сметка за съседните територии от земеделския фонд;

1.в/ Проекта да се съобрази със съществуващите полски и общински пътища, предвид обстоятелството, че подходите за ползване на нейната територия по плана на землището са

ограничени и служат за достъп и на други съседни терени, собственост на други физически и юридически лица;

1.г/ Проекта да се съобрази с нормите и целесъобразното за ползване на терените, при достъп с превозни средства, както и снабдяването на терените с необходимата инженерна инфраструктура.

## **В.2. ПО ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:**

2.а/ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, да се изготви в съответствие с контурите и очертанията на определеното местоположение на поземлен имот №00583.38.11 по кадастралната карта на землището на с.Арбанаси общ. Велико Търново, в съответствие с новопредложената УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА, без да се включват незасегнатите от мероприятияето прилежащите територии без режим на застрояване

2.б/ В проекта да се запазят всички съществуващи паркови елементи на градската среда, инженерни съоръжения и др.; да бъдат адаптирани в последващите проектни решения, а при необходимост от изместването им, свързано с отреждането, да се отразят като забележка в устройствения план;

2.в/ Част: ПАРКОУСТРОЙСТВЕН ПРОЕКТ - Проектното решение да бъде съобразено с вида и характера на бъдещото предназначение на имота, като:

- проекта за ПЗ да се изработи върху копие от кадастрална карта и в него се отразят:

видът и очертанията на вътрешната алейна мрежа, в това число бордюрна линия, пешеходни зони и пространства, озеленени площи, кътове за отдих и др.

2.г/ Да се състави ОПОРЕН ПЛАН по чл.125, а.1.3 за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен, със съответните кадастрални и специализирани данни;

## **В.3. ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНИТЕ СХЕМИ И ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ КЪМ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ.**

Да се представи проучване за изготвяне на парцеларните планове за инженерните мрежи във варианти, както следва:

3.а/ Парцеларен план на електро трасе, захранващо предвиденото парково /алейно/ осветление

3.б/ Парцеларен план на довеждащо ВиК и схема на разположение върху територията на обекта

3.в/ План за озеленяване и дендрологичен план за цялата територия на имота при максимално съхраняване на естествения ландшафт

3.г/ Идейна план-схеми за вертикално планиране на територията, предмет на проектното решение с осигурен и предвиден оптимален транспортен достъп спрямо прилежащите терени

#### **В.4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ:**

4.а/ Проектното решение да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията и наредбите към него

4.б/ Да се спазят изискванията и препоръките по протокол от проведено заседание на Експертния съвет на НИНКН, назначен със Заповед №Р-/2013г.

4.в/ Изготвените материали – текстови и графични, да бъдат съобразени със специфичните изисквания на ЗКН, предвид обстоятелството, че подлежат на задължително съгласуване с НИНКН-гр.София и Министерство на културата.

4.г/ В проектното решение и задължителните към него схеми да се изследват в максимален обем изискванията на Закона за околната среда и водите и Закона за биологичното разнообразие.

4.д/ Проектните материали да се изготвят от проектанти с пълна проектанска правоспособност, съгласно изискванията на ЗУТ.

**Г. СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ:**

**СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА:**  
Два месеца от възлагане на проектирането

**ЕТАПИ:** 1 /един/ ЕТАП

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ,**  
по смисъла на чл.110,ал.1,т.3 от ЗУТ и план-схеми (ПП)

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ПУП :.....**

*/инж. Даниел Иванов/*



**м. юни 2016год.**

**гр.Велико Търново**



Предис-извлечение от Протокол № 8  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 22.12.2011 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 25 от ЗСПЗЗ

### РЕШЕНИЕ № 43

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, чл.25 ал.3 във връзка с чл. 25 ал.1 и чл.25 ал.3 т.4 от ЗСПЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие на Община Велико Търново за промяна предназначението на недвижим имот, за който е съставен акт за публична общинска собственост №4876/05.04.2011 г. и който по КККР на с. Арбанаси представлява насипе - поземлен имот с идентификатор ~~№00583/38.13~~ с площ ~~57.179~~ дка, десета категория, местност „Новите лозя“, за рекреационни дейности с необходимите за функцията съоръжения.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите административни действия в изпълнение разпоредбите на действащото законодателство.

ВЯРНО: /

Дилиана Милева

ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НИКОЛАЙ АШИКОВ



МИНИСТЕРСТВО  
НА КУЛТУРАТА

Изх. №: 33-НН-658  
Дата: 18-08-2016

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА  
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ  
ЗА НЕДВИЖИМО  
КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Вх. № 0800-901/2/  
22.08.2016

**МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА**

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство, Заповед № РД 09-465/08.07.2016 г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. № 0800-901/ 18.07.2016 г. и изх. 0800-901/08.08.2016 г.) и образувана преписка в Министерство на културата вх. № 33-НН-658/10.08.2016 г.

**СТАНОВИЩЕ**

**ОТНОСНО:** Планово задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 00583.38.11 по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, местност „Новите лози“, Община Велико Търново, Област Велико Търново  
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2, гр. Велико Търново

- 1. Информация от регистъра на ПКЦ и архива на НИПН:**  
Статут на територията: Поземлен имот № 00583.38.11 се намира в границите на охранителната зона на „Историческо селище Арбанаси“ - групов недвижима културна ценност на урбанизма и културния пейзаж, с категория „национално значение“, утвърдена от Министъра на културата с Протокол на НСОПК № 4/08.05.2000 г. и режими за нейното опазване.
- 2. Констатации и оценки:** С вх. № 0800-901/18.07.2016 г. в НИПН е внесено планово задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 00583.38.11 по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, местност „Новите лози“, Община Велико Търново, Област Велико Търново.  
С протокол № 13/18.02.2013 г. на ЕС на НИПН са приети решения за промяна на предназначението на поземлен имот № 00583.38.11 за парк и допустимите строителни намеси в имота.

**МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА:**

Планово задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 00583.38.11 по кадастралната карта на землището на с. Арбанаси, местност „Новите лози“, Община Велико Търново, Област Велико Търново.

Следващите фази на проектиране подлежат на съгласуване при обновения и по реда на Закона за културното наследство.

**ЗАМ. - МИНИСТЪР:**



**ДОЦ. Д-Р БИНИ ПЕТРУНОВА**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2498/ ..... 08.07. .... 2016 г.

ДО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2

Велико Търново  
10.10.2016  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
32-09-29/2016016

ОТНОСНО: Проект за „Изработване на Подобен Устройствен План – План за застрояване за поземлен имот №00583.38.11 по КК и КР на с. Арбанаси, община Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ Велико Търново с Вх. №2498/05.07.2016 г. уведомление за горещитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценки за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Изработване на Подобен Устройствен План – План за застрояване за поземлен имот №00583.38.11 по КК и КР на с. Арбанаси, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът цели изработване на Подобен Устройствен План – План за застрояване за поземлен имот №00583.38.11 по КК и КР на с. Арбанаси, община Велико Търново. С проекта за Подобен Устройствен План – План за застрояване за поземлен имот №00583.38.11 се предвижда: Промяна предназначението на имота от земеделска земя „пасище“ в терен за обект с широки публични функции – парк; Изготвяне на схеми и парцеларни планове за осигуряване на имота с необходимата техническа инфраструктура – ВиК, електро, вертикална планировка, озеленяване; Установяване на нова устройствена зона за имота. Проектът ще се изпълни за поземлен имот №00583.38.11, местност „Новите лозя“ по КК и КР на с. Арбанаси, община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „пасище“ и площ 57,179 дка, публична общинска собственост. Не се предвижда ново строителство.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по

чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Изработване на Подробен Устройствен План – План за застрояване за поземлен имот №00583.38.11 по КК и КР на с. Арбанаси, община Велико Търново“, прециската на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекти и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Заместник-министър на културата

Изх. № 08-06-1258

23.10.2014

08.10.15 100/ 23.10.14

*В. Митков*  
*Май - кметът е разгледал*  
*се при съвета на общината*

ИНЖ. ДАНИЕЛ ИАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ 2  
5000 ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСИЩО:** Предложение на директора на НИИКИ за допълване на режимите за опазване на групов недвижима културна ценност „Историческо селище Арбанаси“, общ. Велико Търново.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИАНОВ,**

Във връзка с предложението на директора на НИИКИ за допълване на режимите за опазване на групов недвижима културна ценност „Историческо селище Арбанаси“, общ. Велико Търново, и по повод неговото разглеждане на заседание на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности към министъра на културата, проведено на 16.09.2014 г., бих искал да Ви информирам за следното:

1. Съветът е изразил своето становище, отразено в т. 1 на Протокол № 50 от 16.09.2014 г. (наш рег. № ПР-54 от 03.10.2014 г.).
2. Взетите от съвета решения, одобрени от министъра на културата, са следните:
  - а. По отношение на конната база: Приема предложението на вносителя.
  - б. По отношение на промяната на предназначението на ПИ № 00583.38.10 за паркинг: За вземане на окончателно решение, съветът намира за необходимо община Велико Търново да обоснове инициативата за изграждане на допълнителен паркинг преди реализиране на този, предвиден в ЗП.
  - в. По отношение на промяната на предназначението на ПИ № 00583.38.11 за парк: Приема предложението на вносителя за промяна на режима на охранителната зона в обхвата на ПИ 7 от кв. 39 и ПИ № 00583.38.11, съгласно представената от община Велико Търново скица за парк.
3. Правният екип на Министерството на културата да прецени необходимостта от обвързване на процедурата по т. „а“ и т. „в“ с разпоредбите на чл. 25 от Наредба № 12 от 21.11.2012 г. за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за

муниципалитетски

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Копие на Протокол от заседание на Експертния съвет на ИИПКН (само за адресата).

**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**



**БОЙДЪАНОВ**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДНЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:  
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
д-р РЪМЕН РАШЕВ  
(подпис и печат)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

**А К Т № 4870**

**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 25

Досие: 4870

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.04.2011 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и ал. 2 от ЗОС; чл.25, ал.2 от ЗСПЗЗ; Скица № 2001/24.03.2011 г. и Удостоверение за характеристиката на поземления имот от СТ КК гр.Велико
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасище, представляващо Поземлен имот с идентификатор № 00583.38.11 - нула нула пет осемтри три точка три осем точка едно едно, с площ 57,179, като петдесет и седем цяло сто осемдесет и девет хилядни дка/. Десета категория, местност "Повите лозя" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Арбанаси.
4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. АРБАНАСИ, "ПОВИТЕ ЛОЗЯ"; ПИ с идентификатор: 00583.38.11 по КК на С. АРБАНАСИ
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идентиф. № 10447.38.10 ИЗТОК: ПИ с идентиф. № 00583.38.8, 00583.33.33 ПИ с идентиф. № 00583.33.2, 00583.33.34 ПИ с идентиф. № 00583.38.144 ЮГ: ПИ с идентиф. № 00583.38.144, 00583.38.229 ЗАПАД: ПИ с идентиф. № 00583.38.229, 00583.34.207
6. ДАВНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	197,27 лв. - сто деведесет и седем лева 27 ст.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

Акт за Общинска собственост № 3949/02.04.2007 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл. 12, ал. 5 от ЗОУ

(Ак - за предоставяне право, срок, придобител)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(проектирва (тажност))

1  
подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БЪЛГАРСКО ДЕЖЕНСКО ПУТИЕ, 331 БУЛ. ШАТОВИ, СЪСТАВ №69, ВЪЗ. 022602, 023889  
КАДАСТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛ. ШАТОВИ, 331Б, 022602

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-304880-24.06.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор **00583.38.11**

С Арбанаси общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

в последно изменение със заповед, няма издадена заповед за изменение в КККР

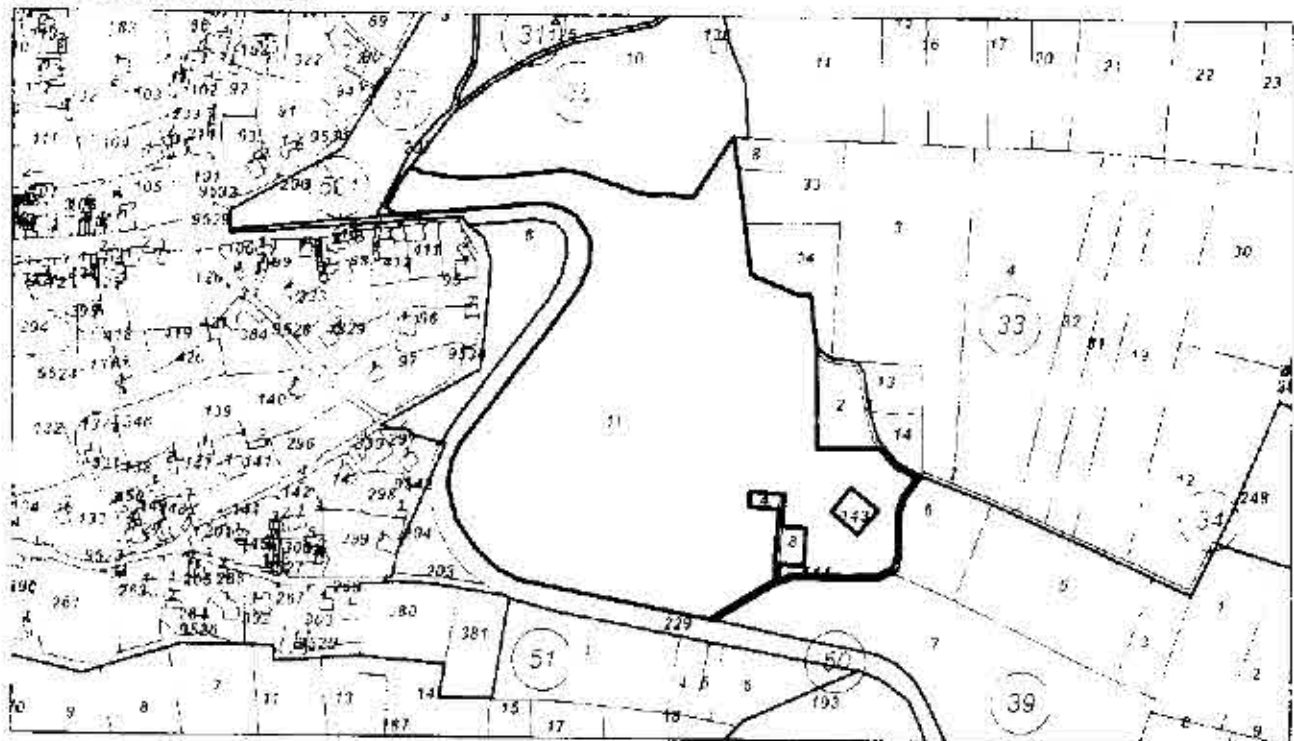
Адрес на поземления имот: местност **НОВИТЕ ЛОЗЯ**

Площ **57171 кв.м**

Трайно предназначение на територията **Земеделска**

Начин на трайно ползване **Пасище**

Картен номер система БГКР001



М 1:5000

Номер по предходен план **038011**

Съседни **00583.38.8, 00583.38.229, 00583.38.144, 00583.38.4, 00583.38.143, 00583.38.3, 00583.38.2, 00583.33.34, 00583.33.33, 00583.33.8, 00583.38.10, 00583.34.207**

Собственици:

**1 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО.**

Площ **57179 кв.м** от правото на собственост

Акът за публична общинска собственост № 5 том VI ред. 2348 от 08.04.2011г. издаден от Служба по  
архивизацията гр. Велико Търново.

Скицата да послужи за **при необходимост**

Скица № 15-304880-24.06.2016 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-187370-23.06.2016 г.



/инж. Катя Маринова/