

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10: НК № 300С
29.12.16

ИМЕНА В
№ 5300-20597-3#2/201016г

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Кмета на Община Велико Търново

Вх. № 345 / 21.10.16

ОТНОСНО: Одобрение на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за изграждането на нова канализация за битово – отпадни води от Хотел – Резиденс - Света Гора в ПИ 10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ 10447.512.51, гр. Велико Търново, Община Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от „Света гора – Велико Търново“ ООД, гр. Горна Оряховица, ул.„Росица“ №6 /вх. рег. индекс и дата 5300 - 20597 – 3 от 20.09.16г. / представлявано от Антон Иванов Танев, за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за изграждането на нова канализация за битово – отпадни води от Хотел – Резиденс - Света Гора в ПИ 10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ 10447.512.51, гр. Велико Търново, Община Велико Търново.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за изграждането на нова канализация за битово – отпадни води от Хотел – Резиденс - Света Гора в ПИ 10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ 10447.512.51, гр. Велико Търново, Община Велико Търново.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх. №3130/29.08.2016г., че имотът предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Представено е удостоверение от ВиК – Йовковци ООД, от който става ясно, че обекта разположен в ПИ 10447.136.15 по КК и КР на гр. Велико Търново, Община Велико Търново е водоснабден, изх.№ ПТ128/12.07.2016г. Налице е и предварителен договор за условията и реда за присъединяване на имоти към ВиК мрежи от 12.07.2016г.

За даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изграждането на нова канализация за битово – отпадни води от Хотел – Резиденс - Света Гора в ПИ 10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ 10447.512.51, гр. Велико Търново, Община Велико Търново е представено положително писмено становище от Началник отдел „Управление на собствеността“ / рег. индекс и дата № 5300 – 20597 – 3 # 1 от 12.10.2016г.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. рег. индекс и дата 5300 - 20597 - 3 от 20.09.16г. от „Света гора – Велико Търново“ ООД, гр. Горна Оряховица, ул."Росица" №6, в качеството му на възложител и писмо с изх. №3130/29.08.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от „Света гора – Велико Търново“ ООД, гр. Горна Оряховица, ул."Росица" №6 /вх. рег. индекс и дата 5300 - 20597 - 3 от 20.09.16г. / представлявано от Антон Иванов Танев, в качеството му на възложител, за ПИ 10447.136.15 по КК и КР на гр. Велико Търново, Община Велико Търново

2. Дава разрешение за изработване на:

- проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изграждането на нова канализация за битово – отпадни води от Хотел – Резиденс - Света Гора в ПИ 10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ 10447.512.51, гр. Велико Търново, Община Велико Търново.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В. Търново

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция „СУТ“

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна“


Теодора Станчева – Началник отдел „УТ“

Изготвил:

арх. Лора Бъчварева - гл.експерт Отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

Снежана Георгиева
22.09.2016

До
Кмета на Община

	Велико Търново ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
5200-20597-3/20.09.2016	

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Снежана Георгиева, Велико Търново, обл. В. Търново
с настоящ адрес, гр./с./ с. Суха гора, обл. В. Търново
ул. България, № 203389338, вх., ет., ап., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 14 & 15, кв.
по плана на гр. /с./ Б.Т.80 намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/

ПРЕДЛАГАТЕ ИСКАНЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
ДВОУКАТАНАСНИТЕ ЗА СВЪРЗАНО ЗАСТРОЯВАНЕ
ВЪВ В.Т.80 НА СЪСЕДНАТА
УЛ. С ИМ 512-51 В БЪЛГАРСКОТО

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: 1 БР. ДИАЛОГ
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.



Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ДО
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА В.ТЪРНОВ
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И Д

5000-20597-2#1/12.10

СТАНОВИЩЕ

От Маринела Джартова,
Началник отдел „Управление на собствеността“

УВАЖАЕМИ АРХ. МАЛАКОВ,

Във връзка с постъпило в Община Велико Търново заявление вх.№5300-20597-3/20.09.2016 г. от „Света гора-Велико Търново“ ООД с адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Росица“ №6, представлявано от Антон Иванов Танев, за допускане на проектиране на обект: „Парцеларен план за изграждането на нова канализация за битово-отпадни води от „Хотел-Резиденс Света гора“ в ПИ 136.15 до съществуваща шахта в ПИ 512.51, гр. Велико Търново, община Велико Търново“, изразявам следното становище:

Отдел „Управление на собствеността“ не възразява срещу процедирания проект. Предвиденото трасе преминава през имот публична общинска собственост – ПИ с идентификатор №10447.136.2 по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение „за обществен извънселищен парк, горски парк“.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността“

Нотариална такса по ЗНОГ.	Вписване по ЗСПВ
Удостоверяван	Служба по вписванията
Материален интерес:	Вх. рег. № <u>6216</u> от <u>20-06-2016</u>
100000.00 лв.	Акт № <u>49</u> том <u>XII</u> дело № <u>2227/2016</u>
Пропорц. такса: 730.50 лв.	Партидна книга: том стр.
Обикн. такса: 5.00 лв.	Такса за вписване по ЗДТ:
Доп. такса: 735.50 лв.	Кв. № от г.
Всичко: 58396.2016 лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Сметка № 58396 г.	20-06-2016
Кв. № г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ВЪЗМЕЗДНО УЧРЕЖДЯВАНЕ НА СРОЧНО ПРАВО НА СТРОЕЖ И ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ**

№ 1075 том 6 рег. № 6991 дело № 739 от 2016 година

..... На 20.06.2016 (Двадесети юни, Две хиляди и шестнадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осмдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново се яви: **АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Горна Оряховица, ул. № с д.к. № издад на 11.01.2010 г. от МВР В.Търново - УЧРЕДИТЕЛ, и **АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Горна Оряховица, ул. г. № ст. ап. с.д.к. № издад на 11.01.2010 г. от МВР В.Търново, в качеството си на представяващ Дружеството с ограничена отговорност с фирма „Света гора-Велико Търново“ ООД, със седалище и адрес на управление град Горна Оряховица, ул. „Росица“ № 6, ап.4, вписано в Търговския регистър под ЕИК 203389338 – **ПРИЕМАТЕЛ** и след като се убедих в неговата самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността му и в представителната му власт, смятих ми завяни, че сключва следния договор:

..... **АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ**, като собственик на недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.136.15** (Едно муля четири четири седем точка едно три шест точка едно пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с площ 14 999 (Четиринадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет) квадратни метра, с начин на трайно ползване; За друг вид застрояване, номер по предходен план: 000607, при съседи по Скина № 15-254301-30.05.2016 г. на СГКК - В. Търново: 10447.136.16, 10447.136.17, 10447.136.13, 10447.136.14, 10447.136.12 и 10447.136.2 **учредява** на **„Света гора-Велико Търново“ ООД**, **представявано от АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ, възмездно ПРАВО НА СТРОЕЖ** за **срок от 10 (Девет) години**, считано от 20.06.2016 (Двадесети юни, Две хиляди и шестнадесета) година, за изграждането в посочения по-горе имот на Обект „Хотел-резиденс „Света гора““, включващ два надземни, един мансарден и един полуподземен етажи, съгласно инвестиционен проект, одобрен на 28.01.2016 година, от г.архитект на Община Велико Търново, както и на обекти „Водно огледало“ и „Открит басейн“, предмет на по-нататъшно проектиране, като обектите ще се изградят и въвеждат в експлоатация със собствени средства на приемателя, както и **учредява възмездно ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ**, за **срок от 10 (Девет) години**, считано от 20.06.2016 (Двадесети юни, Две хиляди и шестнадесета) година, върху част от гореописания поземлен имот, в която ще се изградят обектите и която част се намира източно от вътрешната ограда, раздясваща поземления имот на две, срещу сумата 100 000 (Сто хиляди) лева,

която сума учредителят ще получи от приемателя в срок до 5 (Пет) години, считано от днес.....

..... II. Във връзка с уреждането на правото на строеж и правото на ползване, описани подробно в пункт I (Първи) на настоящия договор, учредителят **АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ**, дава съгласието си сгради № 3 (Три), № 4 (Четири), № 5 (Пет) и № 6 (Шест), разположени в описания в пункт I (Първи) на настоящия договор недвижими имот, да бъдат съборени.....

..... III. „Света гора-Ведико Търново“ ООД, представявано от **АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ**, и на основание решение на едноличния собственик на капитала на дружеството от 03.06.2016 г., приема от **АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ** подробно описания в пункт I (Първи) на този договор изземзиди и срочи права на ползване и на строеж и, при условията на пункт I (Първи) и II (Втори) от него.....

..... IV. След изтичане на десет годишния срок правото на собственост върху обекта преминава безплатно върху собственика на земята, на основание чл. 65 от ЗС, а правото на ползване ще се погаси на основание чл. 59, ал. 1 от ЗС.....

..... **ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на правото на ползване е 83 072.30 (Осемдесет и три хиляди седемдесет и два лева и тридесет стотинки) лева, а на правото на строеж е 290 839.40 (Двеста и деветдесет хиляди осемстотин тридесет и девет лева и четиридесет стотинки) лева, видно от Удостоверения за данъчна оценка с изх. № 5401004176/30.05.206 г. и № 5401004456/10.06.2016 г., двете на Община – В. Търново, с отбелязване, че учредителят няма непогасени данъчни задължения за вещните права и за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.....

..... Преди извършването и подписването на потвърдения акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, вългитх представяващия на двете дружества, разясних му ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите на някоя от страните. Уверих се, че прехвърителят е собственик на вещните права, че са изпълнени особените изисквания на закона и на представяващия дружеството-прехвърител не е известно за вългитх права да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14.00 (Четиринадесет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса в девет екземпляра.....

..... При извършването на този нотариален акт се представиха: Н. А. № 106, том I, рег. № 882, дело № 76/2015 г. на Нотариус № 283 Г. Братанова, акт № 57, том 2, дело № 246/2015 г., СВ В.Търново; Скица № 15-254301-30.05.2016 г. на СГКК – В. Търново; Удостоверения за данъчна оценка с изх. № 5401004176/30.05.206 г. и № 5401004456/10.06.2016 г., двете на Община – В. Търново; Удостоверение за актуално състояние и решения на едноличния собственик; Инвестиционен проект, одобрен на 28.01.2016 г., та-архитект на Община Ведико Търново; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.....

УЧРЕДИТЕЛ:

Антон Иванов Танев

ПРИЕМАТЕЛ:

Антон Иванов Танев

НОТАРИУС:

Стефан Стефанов



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1015, к-т. Раилово, ул. Мусага №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
asad@cadastre.bg • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

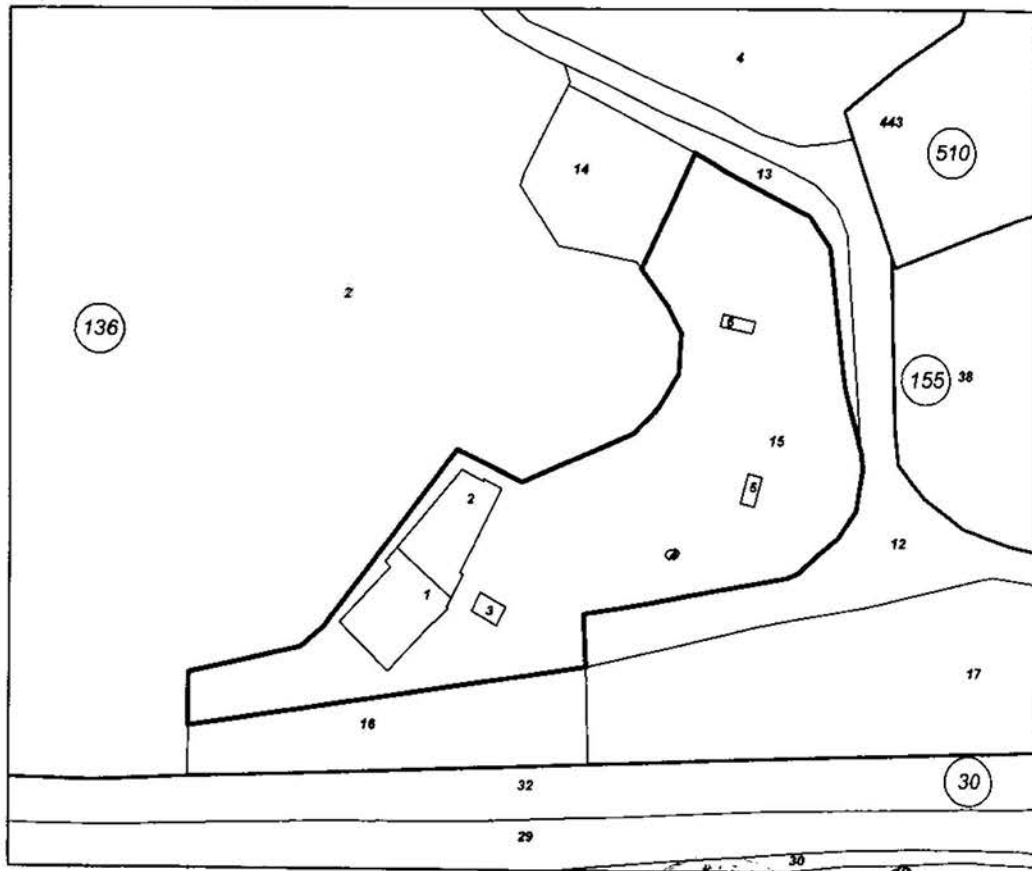
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-383830-05.08.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.136.15

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, м. Света гора
Площ: 14999 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Скица № 15-383830-05.08.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-238349-04.08.2016 г.



инж. Веселин Иванов

Номер по предходен план: **000607**

Съсед: **10447.136.16, 10447.136.17, 10447.136.13, 10447.136.14, 10447.136.12, 10447.136.2**

Собственици:

1. **Антон Иванов Танев**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 57 том 2 рег. 723 дело 246 от 29.01.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права:

1. **203389338, "Света гора-Велико Търново" ООД**

Право на ползване

срок 20.06.2026 г.

Нотариален акт № 44 том 12 рег. 5510 дело 2234 от 20.06.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Право на строеж

срок 20.06.2026 г.

Нотариален акт № 44 том 12 рег. 5510 дело 2234 от 20.06.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № **15-383830-05.08.2016** г. издадена въз основа на документ с входящ № **01-238349-04.08.2016** г.



.....
/инж. Весела Тодорова/



Изх. №3130/29.08.....2016 г.

ДО
АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ,
УПРАВИТЕЛ НА „СВЕТА ГОРА – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ ООД,
ГР. ГОРНА ОРЯХОВИЦА,
УЛ. „РОСИЦА“ №6

ОТНОСНО: „Парцеларен план за изграждането на нова канализация за битово – отпадни води от "Хотел – Резиденс Света Гора" в ПИ№10447.136.15 до съществуваща шахта в ПИ№10447.512.51, гр. Велико Търново, Община Велико Търново“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за планове, програм и проекти в съответствие с изискванията на чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), Ви уведомявам следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от ЗООС:

Към документацията е приложено техническо задание за изготвяне на ПУП-ПП с предложен картен материал.

ПУП-ПП предвижда изграждане на нова канализация от ПИ№10447.136.15 в землището на гр. Велико Търново до шахта с местоположение имот с идентификатор 10447.512.51 в землището на гр. Велико Търново. Дължината на трасето е 564 м и преминава през имоти със следните идентификатори:

- 10447.136.15 – собственост на Възложителя;

- 10447.136.2 – извънселищни паркове и лесопаркове, собственост на Община Велико Търново;

- 10447.512.51 – туристическа база, собственост на Община Велико Търново.

Дружеството има учредено право на строеж върху имот с идентификатор 10447.123.15 в землището на гр. Велико Търново, който е отреден „за жилищни сгради и хотел“. В него са изградени хотелска сграда и обслужващи сгради и елементи – асфалт, паркинг, басейн и др. Във връзка с целта на ПУП-ПП е сключен предварителен договор с дружеството за водоснабдяване и канализация.

ПУП-ПП, попада в обхвата на т. 9.1 на Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

За провеждане на процедурата е необходимо да представите в РИОСВ – Велико Търново:

- Искане за преценяване необходимостта от екологична оценка и информация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО на хартиен носител и в електронен вариант – 1 брой CD. Формуляр може да откриете на електронната страница на РИОСВ, раздел „формуляри“ - <http://www.riosvt.org/forms/>.

- Документ за платена държавна такса за съвместяване на процедури в размер от 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от *Тарифата за таксите, които се събират в*



системата на Министерството на околната среда и водите (приета с ПМС №136 от 13.05.2011 г., посл. изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012 г.). Таксата е внесена по банков път на сметката на РИОСВ – Велико Търново.

В случай, че е необходимо потвърждение от РИОСВ, настоящото писмо може да послужи за допускане изработване на плана от страна на компетентния орган. Крайният административен акт по глава шеста на ЗООС ще послужи за одобрение на ПУП-ПП.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

ПУП-ПП подлежи на процедура по оценка за съвместимост, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1, от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 94/30.11.2012 г.).

Площта, която обхваща плана **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

По отношение на местоположението на имотите, предмет на планирането спрямо защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, Ви информирам следното:

- 10447.136.15 – **не попада** в защитена зона от мрежата „Натура 2000“;
- 10447.136.2 – **частично попада** в защитена зона BG0000218 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
- 10447.512.51 – **попада изцяло** в защитена зона BG0000218 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС не е необходимо извършване на проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и 4 от Наредбата за ОС.

Въз основа на възможността, предвидена в чл. 10, ал. 3 от Наредбата за ОС, РИОСВ ще се произнесе на етап представяне на информация за преценяване на необходимостта от ЕО.

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Директор на РИОСВ – Велико Търново



ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 124, ал.7 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: „ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ИЗГРАЖДАНЕТО НА НОВА КАНАЛИЗАЦИЯ ЗА БИТОВО – ОТПАДНИ ВОДИ ОТ "ХОТЕЛ – РЕЗИДЕНС СВЕТА ГОРА" в ПИ 136.15 ДО СЪЩЕСТВУВАЩА ШАХТА В ПИ 512.51, гр. Велико Търново, Община Велико Търново

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: Разглежданите имоти се намират в източната част на град Велико Търново, местност Света гора. Дружество „СВЕТА ГОРА – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ ООД има учредено право на строеж върху ПИ 10447.136.15, землище гр. Велико Търново. Имотът е с отреждане „За жилищни сгради и хотел“. В него са изградени хотелска сграда и обслужващи я сгради, басейн, алеи, паркинг, огради и техническа инфраструктура. Дружеството има инвестиционни намерения за изграждане на нов петзвезден хотел, за който има изготвени строителни проекти и издадено разрешение за строеж от община Велико Търново. С оглед на необходимостта за изграждане на нова канализация и съгласно предварителен договор от 12.07.2016г. с „Вик Йовковци ООД“ имаме намерение да изградим нова канализация HDPE 200мм от ПИ 10447.136.15 до посочената от Вик шахта в ПИ 10447.512.51. Предвиденият за изграждане канал ще премине през ПИ 136.15 – собственост на инвеститорът, ПИ 136.2 – извънселищни паркове и лесопаркове собственост на Община Велико Търново и ПИ 512.51 – туристическа база собственост на Община Велико Търново.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване поземлени имоти ПИ 10447.136.15, ПИ 10447.136.2 и ПИ 10447.512.51 по кадастрална карта на гр. Велико Търново.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за парцеларен план за ИЗГРАЖДАНЕТО НА НОВА КАНАЛИЗАЦИЯ ЗА БИТОВО – ОТПАДНИ ВОДИ ОТ "ХОТЕЛ – РЕЗИДЕНС СВЕТА ГОРА" в ПИ 136.15 ДО СЪЩЕСТВУВАЩА ШАХТА В ПИ 512.51, гр. Велико Търново..

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващи проект за парцеларен план за трасето на новопроектираният в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се изчисли дължината на новопроектираният канал и колко от канала попада в отделните имоти, като същата бъде посочена на плановете.
- Да се посочи площта на сервитута в отделните имоти , като същата бъде посочена на плановете.
- Да се изготви ВиК схема за новопроектираният канал
- Да се съгласува парцеларният план с експлоатационните дружества;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч, с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена граници, трайна растителност, масивни огради и сгради. Да се съвмести заснетият кадастър с кадастралната карта на гр. Велико Търново

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП – Парцеларен план да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част на парцеларния план да се изготви върху основа в М 1 : 1 000.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

Към проекта да се представят:

- А) Парцеларен план за новопроектираното трасе.

Б) Геодезическа снимка.

Срок за изпълнение на задачата – 30 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица на имота.

Документи за собственост на имота.

**Становище от ВИК „Йовковци“ ООД и
предварителен договор**

Предложение за Парцеларен план

Становище от РИОСВ гр. Велико Търново



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ТРАСЕ на ИЗГРАЖДАНЕТО НА НОВА
КАНАЛИЗАЦИЯ ЗА БИТОВО – ОТПАДЪЧНИ ВОДИ ОТ
"ХОТЕЛ – РЕЗИДЕНС СВЕТА ГОРА" в ПИ 136.15 ДО
СЪЩЕСТВУВАЩА ШАХТА В ПИ 512.51, гр. Велико Търново

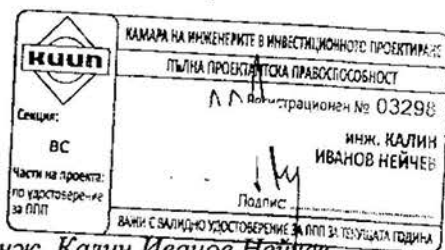
Подобект: Канализационна идейна схема

Възложител: „Света гора– Велико Търново“ ООД, гр.Горна Оряховица

Част: В и К

Фаза: Идеен проект

Проектант:



инж. Калин Иванов Нейчев
Диплома с.ВДФС-95 №000392
14.01.1997г УАСГ гр.София

Съгласен с проекта.
Възложител:





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03298

Важи за 2016 година

ИНЖ. КАЛИН ИВАНОВ НЕЙЧЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ
СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 17/03.1 от 2004 г. по-нататък:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВИК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И ПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК

Кирова



Председател на КР

инж. И. Кайрашев

Председател на Удв на КИИП

инж. Ст. Кинирев

2016



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 16 140 1317С 011562

Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

На основание Воденоски/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството при платена застрахователна премия ЗДП "Армеец" полица за застраховка професионалната отговорност на:

Застраховател: Налин Иванов Пейков БТИ
 оф. Велико Търново, ул. Гр. С. Радев
 (плати самофранко, адрес: Велико Търново, ул. Гр. С. Радев)
 Престояващ лиц.: _____
 (плати самофранко, адрес: _____)

Професионална дейност: Проектант Консултант А Консултант Б Строител
 Консултант А: консултант, извършващ оценка за съвместимостта на инвестиционните обекти Лице, упражняващо строителен надзор
 Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователни актове: Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 от ЗУТ

Жителен обект: _____
 (само за Клауза Б)
 (наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)
 Лимит за едно събитие, в т.ч.: Дейност 1: ПРОЕКТАНТ 25 000 Дейност 2: _____ Дейност 3: _____
 Лимит за имуществени вреди _____
 Лимит за имуществени вреди _____
 Лимит за едно убрено лице _____
 Общ лимит на отговорност: 50 000

Самостоятелна застраховка:
 Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 12.07.2016 до 24.00 часа на 11.07.2017
 Ретроактивна дата: _____ до _____

Застрахователна сума в сума не повече от 00.00 часа на реди събития настъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разрочното плащане) в 60% или по-малко от сумираната на Захваните обекти

Застрахователна премия: 50,00 лева 2% ЗДП: 1,00 лева ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 51,00 лева
 Сума: Пейков и екип 100%

Наčin на плащане: Еднократно на разрочни вноски в брой по банков път
 Вноска / Плащане: I-ва / 11.07.2016 II-ра / _____ III-та / _____ IV-та / _____
 Премия в лв.: 50,00
 2% ЗДП в лв.: 1,00
 Обща сума в лв.: 51,00

В случаите на разрочно плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срок, посочен в Полисата. При неплащане на разрочна вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на плащане на вноските на разрочна вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 11.07.2016 гр. В. Търново

Полицата Полица, Воденоски/предложение и Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Допълнителни и други изключващи документи са неразрочна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: Службен агент гр. В. Търново 140 000 070
ул. Димитър Пейковски 42

Полицата Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", заложена се с тик и застрахователна полица.

ЗАСТРАХОВАН: _____ ЗАСТРАХОВАТЕЛ: _____



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ • ЙОВКОВЦИ • ООД

5000 Велико Търново ул. "П.К.Яворов" №30 Управител: 062/818 112 Факс: 062/83 98 53

Изх. № 117-122/12.07 2016

До Общ. гр. В. Търново "ООД"

гр./оа Г. Дражковци

общ. Дражковци

На № 117-122 от 22.03 2016 год.

В отговор на заявлението Ви под горния номер Ви уведомяваме, че обектът Ви Х.О.С.В. - РИЗУВАНЕ Общ. гр. В. Търново кв.

парцел 1247.11 по плана на гр. В. Търново общ. В. Търново ще бъде захранен с вода за и.с.г.г. е. възв.с.м.с.г.г.г.

1. Водовземането ще се извърши от водопровода по улицата между ОК. и ОК. съгласно скицата!

2. Уличният водопровод, от който ще стане водовземането е с диаметър мм.

3. Дълбочината на водопровода в точката на водовземането е м. и свободен напор м.

4. Общият арматурно-водомерен възел и индивидуалните арматурно-водомерни възли задължително се предвиждат съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г. и чл.27-30 от Наредба №4/17.06.2005г. ДВ бр. 53/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации.

5. Вода за производствени нужди от горепосочения обект съгласно техн. проект е предвидена в размер на л/с.

6. Заустването на отпадъчните води да се извърши в Х.О.С.В. - РИЗУВАНЕ между ОК и ОК съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г.

7. Канализационната тръба /шахта/, в която ще стане заустването, е бет. тръба с диаметър 200 мм и дълбочина на полагането 1.60 м.

8. Изпусканите канални води да се привеждат в съответствие Наредба №7/14.11.200г. ДВ бр. 98/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационни системи на населени места.

9. Да се ликвидират съществуващите В и К отклонения за парцела чрез затапване в мястото на скачване.

10. Да се проектира и предвиди изместване на засегнатите от обекта водопроводи, канали и отклонения от тях.

11. При проектирането и строителството на обекта да се спазват нормативните сервитути съгласно Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места/ДВ бр. 72/1999г. и Наредба №7/22.12.2003г. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизираните територии.

12.

Ръководител ПТО: Инж. Д. Тончев

Гл. инженер: Инж. А. Сирмов



Изготвил: Инж. Е. Христова

за условията и реда за присъединяване на имоти към В и К мрежи

Днес 11.07.2016 год. в гр.В.Търново, между „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД гр.В.Търново, представявано от инж. Димитър Петров Блазов - Управител на Дружеството от една страна, наричана за краткост „Водоснабдител“ и Света гора - Велико Търново ООД от гр.В.Търново, представлявано от Таня Илиева Илиева или ЕИК 203389335 от друга страна, наричана за краткост „Абонат“, на основание Чл.143, ал.1, т.3 от ЗУТ се сключи настоящия договор за следното:

1. „Водоснабдителят“ ще разреши свързване на обект Хотел Резиденс „Света гора“ и намиращ се в УПИ 1044/13615 гр./с/ В.Търново към В и К мрежи на гр./с/ В.Търново, след изпълнение без изменения от „Абоната“ на съгласувания с „Водоснабдителя“ инвестиционен проект - част В и К за изграждането му и след сключване между страните на договора по Чл.84, ал.2 и Чл.177, ал.5 от ЗУТ.

2. По време на строителството на обекта „Абонатът“ се задължава:
- * да опазва от повреди съществуващите В и К мрежи на „Водоснабдителя“;
 - * при засягане на изяснени или открити по време на строителството на обекта В и К мрежи и съоръжения на „Водоснабдителя“, незабавно да го извести и след съгласуване с него да ги измести за своя сметка;
 - * да спазва изискванията на Наредба № 8/28.07.1999 год. на МРРБ за правилна и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места/ДВ бр.72/1999г/, Наредба №7/22.12.2003 год. на МРРБ чл.58/4- извън урбанизирани територии и Наредба № 4/14.09.2004 год. на МРРБ за условия и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

Настоящият договор се състави 2 два екземпляра – по един за всяка страна,

ВОДОСНАБДИТЕЛЯТ



АБОНАТ:

Handwritten signature and date: 11.07.16

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

2

ОБЕКТ: Предложение за трасе за изграждането на нова канализация за битово – отпадъчни води от "Хотел – резиденс Света гора" в пи 136.15 до съществуваща шахта в пи 512.51, гр. Велико Търново

ЧАСТ: В и К

ФАЗА: ИДЕЙНА СХЕМА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Света гора – Велико Търново“ ООД, гр. Горна Оряховица

Настоящата инженерна схема се изработва по искане на възложителя, поради липса до момента на връзка на канализацията на хотел „Мотела“ в град Велико Търново до градската канализация.. Предвижда се ново застрояване в имота с нов хотел, като ще формира нови отпадъчни водни количества, които е по-удачно да се заустват в градската канализация. Посочения имот се намира непосредствено до пътя Варна-София, на входа на град Велико Търново .

I. ОБЩА ЧАСТ

Предмет на настоящия проект е изследване на възможността за отвеждането на отпадъчните води. Имота е запазен с питейна вода с достатъчен дебит и налягане.

Други вариантни решения за локално третиране или заустване на отпадъчните води и др. не са предмет на настоящия проект. Не се разглеждат водопроводна и канализационна инсталация на сградите.

За отвеждането на канализационните води е съгласувана скица на 28.03.2016г и са издадени данни за проектиране изх.№ПГ-128/12.07.2016г - като положително становище за присъединяване към канализационната мрежа на "Вик Йовковци" ООД гр.Велико Търново.

II. ПО НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ

В имота ще се построи нов хотел който ще формира значително количество отпадъчна вода. На около 500м западно от имота има съществуваща РШ на градската канализация. Оразмерителното водно количество от новото строителство ще се даде на следващ етап на строителство.

Отвеждането на тези водни количества ще се осигури в канализационната мрежа на град Велико търново. Съгласувана е скица от където се вижда, че западно от имота има уличен канал бетонов ф200мм, с начална шахта на разстояние около 500м, пред сградата на туристическа база „Света гора“.

◆ Следователно за нормалното отвеждане на отпадъчните води на обекта в поз. имот 10447.136.15, по плана на град Велико Търново следва да се направи следното:

- Изпълнение на нов уличен канал DI ф200мм, L=505м, h-2.0, z≈42.0м
- $i_{\text{средно}} - 0.0832$, Q - 112л/с, v-3,5м/с
- около 11-15 броя РЩ, точната бройка ще се уточни на следващ етап
- други шахти, съоръжения и др. по трасето при необходимост – ще се уточни на следващ етап
- изпълнение на площадкова канализация, предмет на друг проект


С оглед на вертикалното положение на терена в имота ще има денivelация около 40мм, която ще се преодолее с поредица от шахти и др. мерки, които ще бъдат предмет на друг проект на следващ етап. Трасето на канала е в гориста местност със сложен пресечен терен, като е необходимо да се направи просека по предложеното трасе, за да може да се направи точно заснемане и даване на проектно решение..

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящата част от разработката се дава решение за отвеждане на отпадъчните води от бъдещ нов хотел в имот 10447.136.15 з-ще на град Велико Търново. С изпълнението на представените в настоящата разработка дейности ще се гарантира нормално функциониране на канализационните инсталации на обекта при спазване на всички технически и санитарно-хигиенни изисквания. Същото ще се извърши при изпълнение на някои технически детайли като нов канал, ревизионни шахти, скачащи шахти, бетонови прагове и укрепвания и др.

Настоящата схема, съгласно разпоредбите на ЗУТ, не представлява документация за която да бъде издадено строително разрешение или да се извършват каквито и да било строителни дейности!

При разработване на проектното решение в работна фаза ще бъдат изяснени всички подробности или други въпроси, които не са били прецизирани в настоящия проект.

 КАЛИН	КАМАЛ НА ИРИДИТЕТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЛАНОВА ПРОЕКЦИОННА ПРАЗКОСОБИНА
	Номер: 03298
Съставил: DC	ИНИЖ. КАЛИН КАЛИН НЕЙЧЕВ
Част на проект: 1:500	иниж. Калин Нейчев
1:500	Проект:
1:500	ВАЖИ С ДА ИМАШЕ ПОДОПИСАНИЕ ЗА ТОВА ДА НЕ БЪДЕ ПОДАВА

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 14955 от дата 20.09.2016

Общинска такса 2016	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: СВЕТА ГОРА В. ТЪРНОВО ООД ЕГН/Булстат 203389338 А. С.	50,00	0,00	0,00	50,00
1030574-Скица по чл.140, ал.4/ЗУТ обикновена; кол.1				

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Брайчева

Всичко: **50,00 лв.**
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис)

Платил:
(Подпис)

20.9.2016 г.

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 14956 от дата 20.09.2016

Общинска такса 2016		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: СВЕТА ГОРА В. ТЪРНОВО ООД ЕГН/Булстат 203389338 А/эс	1030575-Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУП, ЧИПУП, ПП - чл.128, ал.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис)

Платил:
(Подпис)

20.9.2016 г.

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 14957 от дата 20.09.2016

Общинска такса 2016		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: СВЕТА ГОРА В. ТЪРНОВО ООД ЕГН/Булстат 203389338 А с	1030576-Одобряване на техническо задание чл.124 ал.7 от ЗУТ	30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 30,00 лв.
Словом: тридесет лв. и 0 ст.

Получил:
(Подпис)

Платил
(Подпис)



20.9.2016 г.