



ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

 Община Велико Търново Пощенски код 5000	 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЕРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА: 07.00.6/6 / 10.11.16	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА: Вх. № 978 / 10.11.16

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Преобразуване на имот в частна общинска собственост

до - пи до ОС - 600  
ПК не олк

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

11.11.16.

В Община Велико Търново е съставен акт за публична общинска собственост №5966/10.10.2014 г. за недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Йордан Инджето“ №12, а именно 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор №10447.518.124 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 1 806 кв.м., а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ ПИ №2135 от квартал 321, заедно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.518.124.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ първи етаж със ЗП 324,50 кв.м. от сграда №1, на два етажа, масивна конструкция, построена 1951 г., с начин на трайно ползване: За учебна дейност, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.518.124, Останалата 1/2 идеална част от имота и вторият етаж от сградата до настоящия момент бяха държавна собственост. С Решение №765/13.09.016 г. на Министерски съвет на Република България е прехвърлено безвъзмездно правото на собственост в полза на Община Велико Търново върху недвижим имот частна държавна собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Йордан Инджето“ №12, представляващ земя - 1/2 идеална част от застроен имот с идентификатор №10447.518.124 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново ПИ №2135 от кв.321, целият с площ от 1 806 кв.м. и самостоятелен обект с идентификатор №10447.518.124.1.1, съставляващ втори етаж със ЗП 338 кв.м., находящ се в сграда №1 – масивна двуетажна сграда, построена 1951 г., разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.518.124. Сключен е договор за безвъзмездно прехвърляне на имот – частна държавна собственост от 27.09.2016 г., вписан в Служба по вписванията Велико Търново на 02.11.2016 г. Предстои фактическото предаване на владението върху имота и съставяне на нов акт за общинска собственост за целия имот. Това налага преобразуването на общинската част от имота в частна общинска собственост.

За известен период сградата се е ползвала за Междуучилищен център по трудово-политехническо обучение. От повече от десет години тя не се ползва и за нея не се полагат грижи. Понастоящем сградата е в лошо физическо състояние, покривът е компрометиран, което създава предпоставки за дефекти по цялата сграда. Имотът е престанал да има предназначението по чл.3 ал.2 от ЗОС.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 във връзка с ал.3 от ЗОС, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет обявява за частна общинска собственост недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Йордан Инджето“ №12, а именно 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор №10447.518.124 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 1 806 кв.м., а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ ПИ №2135 от квартал 321, заедно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.518.124.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ първи етаж със ЗП 324,50 кв.м. от сграда №1, на два

етажа, масивна конструкция, построена 1951 г., с начин на трайно ползване: За учебна дейност, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.518.124.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по съставяне на акт за частна общинска собственост за недвижимия имот, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**  
**ЗАМ.-КМЕТ „ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ“**  
**НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
/съгласно заповед № РД 24-2123 от 07.11.2016 г.  
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Олга Петърчева  
Началник отдел „ПС“

Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОН“

Маринела Джаргова  
Началник отдел „УС“



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)



**КМЕТ НА ОБЩИНАТА**  
**ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
 (име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Велико Търново  
 Вх. рег. № 4943 / 2014  
 Вписване по ЗС/ПВ: 20 / 20 г.  
 Служба по вписванията гр. Велико Търново  
 Партидна книга: том 1 стр. 1  
 Изготвянето на: 20 / 2014  
 Д.Т. кв. № 1  
 Съдия по вписванията В. П. С.

**А К Т № 5966**

**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**



Регистър: 30  
 Досие: 5966

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.10.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 и чл.3, ал.2 т.3 от ЗОС; Скица № 15-355330/06.10.2014 г. и Схема № 15-346074 от 29.09.2014 г. на СГКК Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Йордан Инджето" № 12, /дванадесет/, ст.1, а именно 1/2 /една втора/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 10447.518.124 / едно нула четири четири седем точка пет едно осем точка едно две четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, целият с площ от 1806 кв.м. / хиляда осемстотин и шест квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, представляващ ПИ 2135 / две хиляди сто тридесет и пет/, от кв.321 /триста двадесет и едно/.</p> <p>Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.518.124.1.2 / едно нула четири четири седем точка пет едно осем точка едно две четири точка едно точка две/ Виж графа Забележка!</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 321, П И: 2135, УЛ."ЙОРДАН ИНДЖЕТО" № 12, ЕТ.1; ПИ с идентификатор: 10447.518.124 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР:, ПИ идент.: 10447.518.126 , ПИ идент.: 10447.518.125 ИЗТОК:, ПИ идент.: 10447.518.141 ЮГ:, ПИ идент.: 10447.518.141 , ПИ идент.: 10447.518.53 ЗАПАД:, ПИ идент.: 10447.518.139
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	159426.50 лв. /сто петдесет и девет хиляди четиристотин двадесет и шест лева и 50 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Министерство на образованието, младежта и науката - Професионална гимназия по моден дизайн В.Търново - 1/2 ид.ч. от имота и II-рият етаж от сградата.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 1559/29.12.1951 г. и АПОС № 2477 от 05.01.2005 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p>(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>СЕВДАЛИНА ИВАПОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p>(трите имена и длъжност)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 гр.Велико Търново; Удостоверение № 5401004693/09.10.2014 г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа 3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, представляващ първи етаж със ЗП 324.50 кв.м. / триста двадесет и четири цяло и петдесет стотни квадратни метра/, от: сграда № 1 /едно/, на два етажа, масивна конструкция, построена 1951 г., с начин на трайно ползване За учебна дейност, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.518.124, състоящ се от: коридор, фоайе, три броя кабинети, сервизни помещения и стълбиче за втория етаж.</p> <p>Съседни на самостоятелния обекти в сградата : На същия етаж: Няма; Под обекта: Няма ; Над обекта: 10447.518.124.1.1.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № 536/01.03.1071г. на Министерството на строежите и архитектурата гр.София е одобрена регулацията на "Стара част "Варуша" , гр.В.Търново.</p> <p>Със Заповед № РД 02-14-1127/28.06.1999 г. на МРРБ гр.София е одобрен кадастъра на "Стара част "Варуша" гр.В.Търново.</p> <p>Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр.В.Търново.</p> <p>Със Заповед №18-11897/10.09.2014 г. на Началника на СГКК гр.В.Търново е одобрено последно изменение за имота.</p>	



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

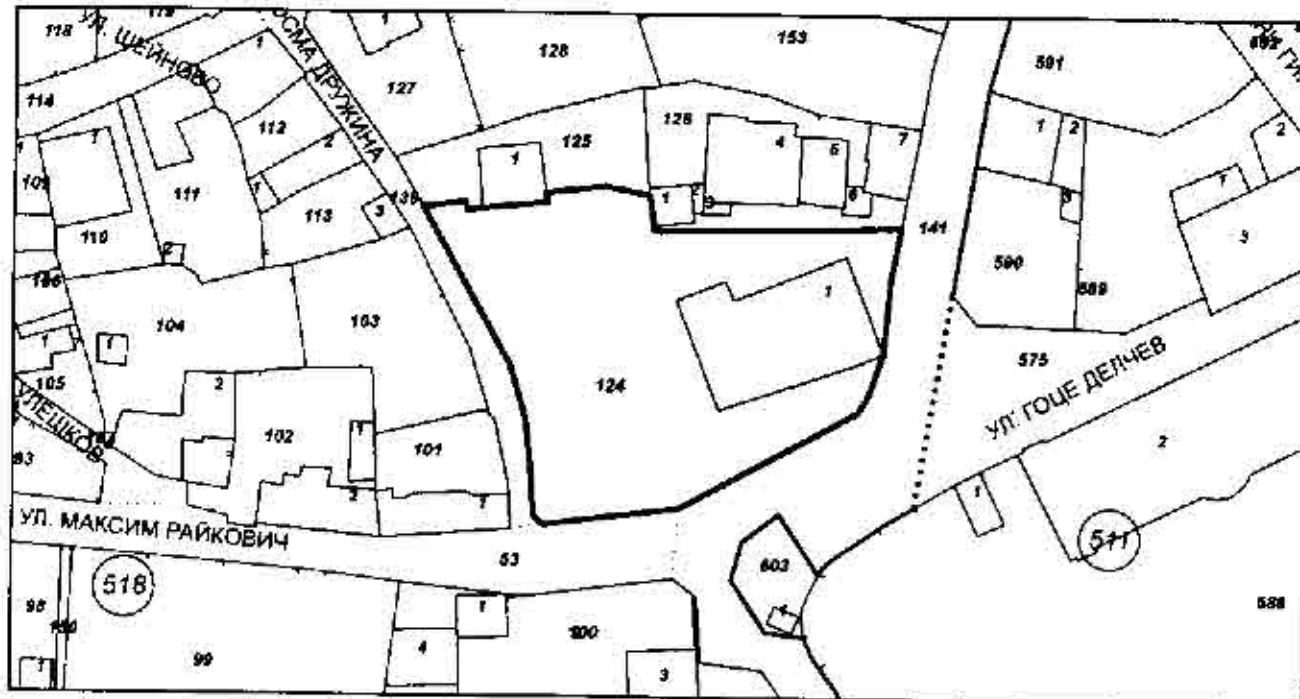
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-355330-06.10.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.518.124**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение със заповед: КД-14-04-354/02.10.2009 г.  
на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
Адрес на поземления имот: гр. **Велико Търново**, п.к. **5000**, ул. **ЙОРДАН ИНДЖЕТО** № **12**  
Площ: **1806 кв.м**  
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**  
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Номер по предходен план: **2135**, квартал: **321**

Съседни: **10447.518.141**, **10447.518.126**, **10447.518.125**, **10447.518.139**, **10447.518.53**

Собственици:

1. **000133634**, **Община Велико Търново**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 82 том 14 рег. 4387 дело 3168 от 30.05.2005г., издаден от  
Агенция по вписванията Велико Търново

2. **ДЪРЖАВАТА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Акт за публична държавна собственост (при първоначална регистр.) № 82 том 14 рег. 5094 дело 3268 от  
19.06.2006г., издаден от Агенция по вписванията Велико Търново

Скица № 15-355330-06.10.2014 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-238994-06.10.2014 г.



Инж. **Вера Тодорова**

Препис-извлечение от Протокол № 87  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 25.06.2015 година

ОТНОСНО: Безвъзмездно прехвърляне на собственост по чл. 54 от ЗДС

### РЕШЕНИЕ № 1615

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 34 ал.1 предложение трето от ЗОС, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат инициирани и проведени процедури съгласно изискванията на чл. 54 от ЗДС за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост от Държавата чрез Областен управител на Област Велико Търново към Община Велико Търново на следния недвижим имот:

- земя – ½ идеална част от застроен имот с идентификатор №10447.518.124 по КККР на гр. Велико Търново, целият от 1 806 кв.м. /стар идентификатор ПИ №2135, кв. 321 по ПУП на гр. Велико Търново/ и самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.518.124.1.1, съставляващ втори етаж със ЗП 338 кв.м., находящ се в сграда №1 – масивна двуетажна сграда, построена 1951 г., разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.518.124. За имота е съставен акт за публична държавна собственост №3705/21.06.2011 г.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими действия по провеждане на процедура съгласно изискванията на чл.54 от ЗДС.

ВЯРНО:  
/Делияна Милева/

НИКОЛАЙ АШИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



# ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ИМОТ СОБСТВЕНОСТ

Служба по недвижимо имущество гр. Велико Търново	
Вх. рег. №	10447 / 01-11 / 2016 г.
Акт №	182 том XXV дело № 120 г.
Партенен номер: том	СТР
Имотна категория	ЧАСТНА ДЪРЖАВНА
Д.Т.	109 кв. № 120
Служба по недвижимо имущество	

Днес 27.09.2016 г. /двадесет и седми септември, две хиляди и шестнадесета година/ в гр. Велико Търново, на основание чл. 54, ал. 1 от Закона за държавната собственост и т. 4, "а" от Решение на Министерски съвет на Република България № 765/13.09.2016 г., се сключи настоящия договор за безвъзмездно прехвърляне на недвижим имот – частна държавна собственост, между:

Държавата, представлявана от Областен управител на област с административен център гр. Велико Търново – ПРОФ. Д. ИК. Н. ПЕНЧО СТОЯНОВ ПЕНЧЕВ, ЕГН: \_\_\_\_\_, с ЕИК по БУЛСТАТ на Областна администрация Велико Търново: 104103739, от една страна, и

Община Велико Търново, ЕИК по БУЛСТАТ: 000133634, представлявана от Кмета на общината – Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАИОВ, с ЕГН: \_\_\_\_\_, от друга страна, при следните условия:

I. Държавата, представлявана от Областен управител на област Велико Търново, прехвърля безвъзмездно на Община Велико Търново право на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Йордан Инджето“ №12, представляващ: земя- ½ идеална част от застроен имот с идентификатор № 10447.518.124 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново / по ПУП – ПР на гр. Велико Търново ПИ № 2135, кв.321/, целият с площ от 1806 кв.м. и самостоятелен обект с идентификатор № 10447.518.124 .1.1, съставляващ втори етаж със ЗП 338 кв.м., находящ се в сграда №1- масивна двуетажна сграда, построена 1951 г., разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.518.124, актуван с акт за публична държавна собственост № 3705/21.06.2011 г., при граници на имота: имоти с идентификатори № 10447.518.141; № 10447.518.126; № 10447.518.125; № 10447.518.139 и № 10447.518.39.

II. Община Велико Търново, представлявана от Кмета на Общината, приема прехвърлянето на собствеността върху подробно описания в пункт I-ви от настоящия договор недвижим имот.

III. Настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията гр. Велико Търново към Агенция по вписванията гр. София, на основание чл. 54, ал. 1 от Закона за държавната собственост, като вписването следва да се извърши за сметка на Община Велико Търново.

IV. Фактическото предаване и приемане на недвижимия имот следва да се извърши по местонахождението на същия, за което да се изготви приемателно-предавателен протокол.

Договорът се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра, по един всяка от страните и един за Служба по вписванията гр. Велико Търново към Служба по вписванията гр. София.



ЗА ДЪРЖАВАТА: \_\_\_\_\_ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО \_\_\_\_\_

/ Проф. д. ик. н. ПЕНЧО ПЕНЧЕВ /  
Областен управител на  
Област Велико Търново  
*[Handwritten signature]*

/ Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ /  
Кмет на Община Велико Търново  
*[Handwritten signature]*