

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

Уважаеми общински съветници.

С Решение №85 по протокол №8 от 14.09.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ №10447.136.15 и ПИ №10447.136.12 по КККР на гр. Велико Търново с цел промяна на границата между двата имота при запазване отреждането на имота „за жилищни сгради и хотел“. Проектът предвижда промяна на границата между ПИ №10447.136.15 и ПИ №10447.136.12, съгласно отразените върху проекта с кафяв цвят линии, зачерквания и шриховки, като и ЧИ на ПУП-ПЗ за ПИ №10447.136.15 – запазва се отреждането на имота „за жилищни сгради и хотел“ и се определят градоустройствени показатели. С приетото ЧИ на ПУП общинска земя с площ от 2 351,00 кв.м., представляваща част от ПИ №10447.136.12 – местен път, попада в ПИ №10447.136.15 по КККР на гр. Велико Търново – частна собственост.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94-АА-3791-3/13.10.2016 г. от Антон Иванов Танев с адрес гр. Горна Оряховица, ул. „...“ №... с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №106 том 1 рег.№882 дело №76 от 29.01.2015 г., съставен от Татяна Брагванова, нотариус в района на ВТРС, Антон Иванов Танев с адрес гр. Горна Оряховица, ул. „...“ №... е собственик на ПИ №10447.136.15 по КККР на гр. Велико Търново, заедно с построените в имота сгради и съоръжения.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя – част от ПИ №10447.136.12 по КККР на гр. Велико Търново – местен път, с площ от 2 351,00 кв.м., попадаща в ПИ №10447.136.15 по КККР на гр. Велико Търново, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №85 по протокол №8 от 14.09.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на Антон Иванов Танев с адрес гр. Горна Оряховица, ул. „.....“ № , правото на собственост върху част от общински имот, както следва: общинска земя с площ от 2 351,00 кв.м., представляваща част от ПИ №10447.136.12 по КККР на гр. Велико Търново – местен път, която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в ПИ №10447.136.15 по КККР на гр. Велико Търново, отреден „за жилищни сгради и хотел“, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 191 900,00 лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноси по сключване на сделката –ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Антон Иванов Танев с адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Росина“ №6.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

ЗА КМЕТ:

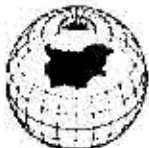
СНЕЖАНА ДАНЕВА ИВАНОВА
ЗАМ.-КМЕТ „ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ“
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
/съгласно Заповед № РЛ 22-2057 от 31.10.2016 г.
На Кмета на Община Велико Търново/

Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618 кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 82 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СПЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР ВЕЛИКО ТЪРНОВО

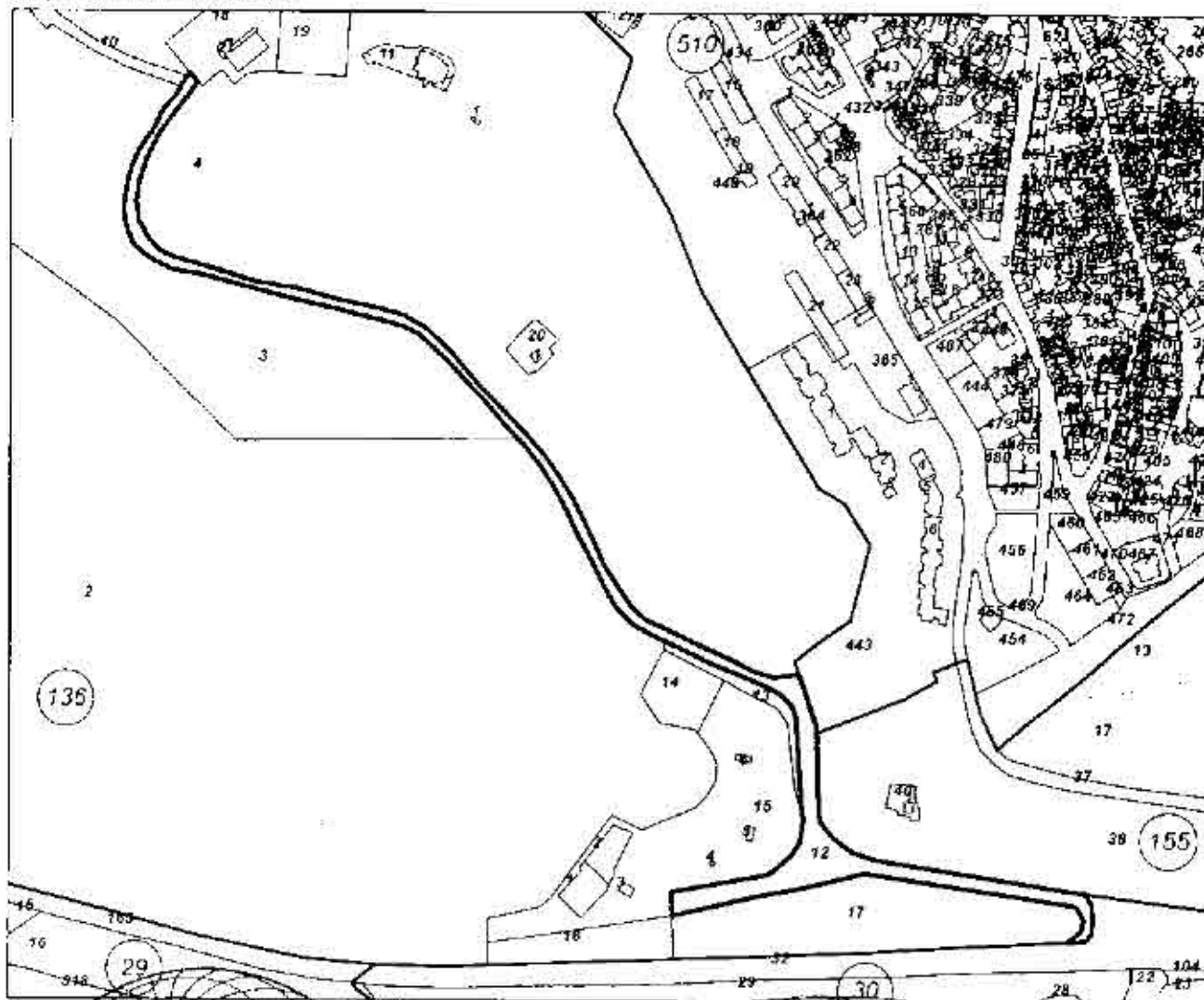
5000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331 Бул "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59 062/622536 623889.
veliko.tarnovo@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-495535-11.10.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор 10447.136.12

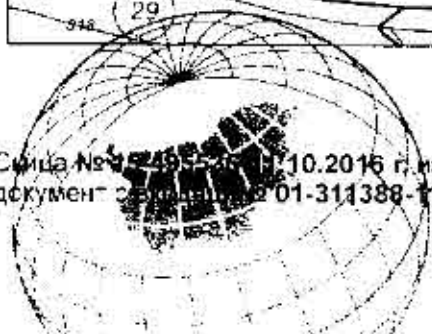
Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР
Адрес на поземления имот: местност ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Площ 11322 кв.м
Трайно предназначение на територията Територия на транспорта
Начин на трайно ползване За местен път

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Скица № 15-495535-11.10.2016 г. издадена въз основа на документ с идентификатор 01-311388-11.10.2016 г.



Инж. Велика Тодорова



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401007762 / 11.10.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 10447.136.12 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10447.136.12	2 351,00		1/1	27 452,20	27 452,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 27452.20 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 20 СТ.

за субственика е: 27452.20 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401007762/11.10.2016 г., за да послужи пред
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 11.10.2016 г.

Подпис: ...

Издад

... зоева

Номер по предходен план: 000319

Съреди: 10447.136.16, 10447.136.15, 10447.136.17, 10447.136.13, 10447.30.32, 10447.155.38, 10447.510.443, 10447.136.4, 10447.136.18, 10447.136.10, 10447.136.3, 10447.136.2

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Скицата да послужи за при необходимост

Скица № 15-495535-11.10.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-311388-11.10.2016 г.



Инж. Весела Тодорова

До Г-н Кмета
на Община
гр. В. Търново

94/AА - 3191 - 3/25/06.

~~Г-н Кмет~~
Г-н Кмет

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Антон Иванов Танев

гр. Горна Оряховица, ул. " №

тел. за контакт: GSM пълномощник

Относно: Ликвидиране на съсобственост с Община В. Търново за имот 10447.136.12 по КК на гр. В. Търново.

Уважаеми Господин Кмете,

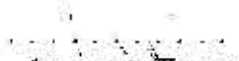
Собственик съм на ПИ 10447.136.15 по Кадастрална карта на гр. В. Търново, разположен в м. „Света гора“. На този терен в момента е изграден хотелски комплекс.

Предвид предстоящи инвестиционни намерения, и изготвен проект за ПУП е предвидено част от ПИ 10447.136.12 да се предаде към моя имот.

Моля Община В. Търново да предприеме необходимите действия за ликвидиране на съсобствеността ни за тази част от общинския имот. Моля да се възложи оценка и да заплатя тази площ на Община В. Търново.

Надявам се за бързо решаване на молбата ми.

Приложение: Скица на имота в района.

С уважение: 
Антон Танев

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният **Антон Иванов Танев**, с ЕГН [.....], е постоянен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „[.....]“ № [.....] е лична карта № [.....] издадена на [.....] г. от МВР град В. Търново, с настоящето

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Стефан Христов Панов с постоянен адрес гр. В. Търново, ул. „[.....]“ № [.....], с ЕГН [.....], с лична карта № [.....] издадена на 30.08.2010 г. от МВР В. Търново в качеството си на управител и представляващ “Кад Консулт” ЕООД, с ЕИК 104635603 със следните права:

1. Да ме представлява пред съответните държавни и местни органи: Община Велико Търново, Общински съвет В. Търново, други Общини, ОСЗГ, ОДЗГ, В и К „Йонковци“, Енерго Про АД, РИОСВ, РЗИ, АГКК София, СГКК гр. В. Търново, БТК и др./ във връзка с изготвянето на проекти: - ПУП /Подобен устройствен план/ и инвестиционен проект за застрояване на ПИ 10447.136.15 по кадастралната карта на гр. В. Търново както и предвиждането на преписките по инстанциите. Да ме представлява при одобряване на технически и работни проекти за застрояване на имота, както и на инженерните мрежи на довеждащата инфраструктура.

2. Да ме представлява пред експлоатационните дружества за захранване с ел енергия, вода, канализация, телефони и пътища за осигуряване на транспортен достъп до имота описан по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

3. Да ме представлява пред СГКК гр. В. Търново, във връзка с имот с идентификатор **10447.136.15** по кадастралната карта на гр. В. Търново, както и за сградите в него и за съседните имоти имащи отношение по движението преписки, като ме подписва навсякъде, където е необходимо.

4. Да ме представлява пред СГКК гр. В. Търново в процедура по изменение на кадастрална карта за имот с идентификатор **10447.136.15** по кадастралната карта на гр. В. Търново, както и за сградите в него. Да подписва акт за непълноти и грешки за изменение на кадастралната карта за горе посоченият обект на основание чл.53, от Закона за кадастъра и имотния регистър. Да получава заповед за изменение на кадастралната карта или отказ. Да подава заявления и получава документи, включително скици и схеми.

5. Във връзка с посочените в предходните точки на това пълномощно правомощия да ме представлява, пред съответните държавни и/или общински институции, включително с правата:

- Да подписва от мое име молби, искания, заявления, протоколи, договори и всякакви други документи.
- Да получава издадени от държавните и/или от общинските органи документи (актове, протоколи, решения, заповеди, писма, такси и др.)

Упълномощеният няма право да извършва разпоредителни сделки, както и облигационни обременителни сделки с имота описан по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

Настоящото пълномощно е за срок до 31.12.2016г. (Тридесет и първи декември, Две хиляди и шестнадесета година) и се издава за да послужи навсякъде, където е необходимо.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: [.....]
[Антон Танев]

на 13.10.2016 г. ТАТЯНА БРАТЯНОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 283-на Нотариалната камера, удостоверявам
подписите върху три документа, положени от:
АНТОН ИВАНОВ ТАНЧЕВ, ЕГН: _____
с местожителство гр. (с.) ТОРНА, ОРЯХОВИЦА
Егн. № 12042. (Събрана такса 6.00 лв./5.00лв. ДДС 1.00лв.)

Нотариус:



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 8
от 14.09.2016 г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, решение №85

По т.б. Проект за ЧИ на ПУП- план за регулация и застрояване за ПИ 10447.136.15 и ПИ 10447.136.12 по КК и КР на гр.Велико Търново с цел промяна на границата между двата имота при запазване отреждането на имота "за жилищни нужди и хотел"

Вносител – Антон Иванов Тапев, гр.Горна Оряховица, ул."Г" " " №

Проектанти - арх.Ели Бенкова, инж.Тихомир Панов

Докладва-арх.Николай Малаков

Становище изрази инж.Калин Нейчев- представител на ВиК Йовковци ООД- проектът да се съгласува с ВиК Йовковци ООД

В резултат на разглеждане на представените материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: №85

1. Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ

- Частично изменение на ПУП – план за регулация за ПИ 10447.136.15 и ПИ 10447.136.12 по КК и КР на гр.Велико Търново – промяна на границата между ПИ 10447.136.15 и ПИ 10447.136.12, съгласно отразените върху проекта с кафяв цвят линии, зачерквания и шриховки

- Частично изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 10447.136.15 по КК и КР на гр.Велико Търново: запазва се отреждането на имота "за жилищни сгради и хотел" и се определят следните градоустройствени показатели - височина до 15м, плътност на застрояване –плах. 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- 1,2; минимално озеленена площ - 40%, начин на застрояване – свободно, линии на застрояване – ограничителни

2. Заповед за одобряване да се издаде след съгласуване на проекта с ВиК „Йовковци“ ООД

3. Процедури по одобряване на проекта да се проведат след съгласие на Великотърновски общински съвет и предварителен договор за прехвърляне на собственост, на основание чл.15,ал.5 ЗУТ

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п //В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРОЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ,
С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА ГРАНИЦАТА МЕЖДУ
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.136.15 И
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.136.12,
ПО КККР НА ГР. В.ТЪРНОВО

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АНТОН ТАНЕВ

Проектът за ПУП-ПЗ е разработен съгласно искане на Възложителя, писмено становище на Главния архитект на Община Велико Търново за частично изменение на ПУП-ПРЗ и Заповед РД22-1409/13.07.2016г. на Кмета на Община Велико Търново за допускане изработването му.

Предмет на разработката са ПИ с идентификатор 10447.136.15 и ПИ с идентификатор 10447.136.12 по КК и КР на гр. Велико Търново.

Целта на проекта е промяна в границата между двата поземлени имота, и нова градоустройствена основа за ПИ с идентификатор 10447.136.15, като се предвижда да се запази отреждането му „за жилищни сгради и хотел“.

ПИ с идентификатор 10447.136.15 е с площ по документи от 15001 кв.м. и с начина на трайно ползване: за друг вид застрояване.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 10447.136.15 с:

- Нотариален Акт №57, Том II, Дело № 246 от 29.01.2015г.

От южна и източна страна имотът граничи с ПИ с идентификатор 10447.136.12 - Обслужващ път, собственост на Община Велико Търново. Към момента частта от пътя, която преминава по южната граница на ПИ с идентификатор 10447.136.15 обслужва единствено имота на Възложителя.

С настоящият проект се предлага промяна в границата между двата имота, в съответствие с бъдещи инвестиционни намерения на собственика на ПИ с идентификатор 10447.136.15 за изграждането на хотелска сграда в имота и осъществяването на подходи към обекта.

За целта обслужващата част от пътя се предвижда да се придаде към имота на Възложителя.

За целта е изработен настоящият проект за Частично изменение на ПУП-План за застрояване.

План за застрояване

С настоящият проект се предлага промяна в границата между ПИ с идентификатор 10447.136.15 и ПИ с идентификатор 10447.136.12 по КК и КР на гр. Велико Търново, като част от ПИ с идентификатор 10447.136.12 се придава на ПИ с идентификатор 10447.136.15.

Отреждането на имот ПИ 10447.136.15 съответно се запазва „за жилищни сгради и хотел“, като се конкретизира местоположението на евентуално бъдещо застрояване с ограничителни линии на застрояване.

Целта на проекта е ново строителство за жилищни нужди/хотелска сграда/ в имота, собственост на Възложителя.

Предвижда се имотът да се устрои съгласно Наредба №7 и в съответствие с Общият градоустройствен план на град Велико Търново.

Устройствените показатели на застрояване са описани в проекта:

Градоустройствените показатели са съобразени с граничните стойности за устройствена зона Жс (Устройствена зона за жилищно строителство със средни височина, плътност и интензивност); $H < 15$; Плътност на застрояване $< 60\%$; Интензивност на застрояване – 1.2; Озеленена площ $> 40\%$; при свободно стоящо застрояване в имота-Е.

Режимът на застрояване е отразен в матрицата към графичната част на проекта.

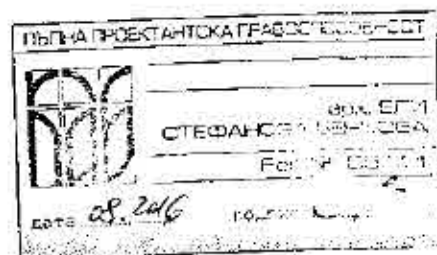
В графичната част на проекта са отразени още: със сигнатура-червена пунктирана линия-лимитите на застрояване (ограничителни).

В легендата са показани в цветове обслужващи пътища границите на новообразуваният имот.

Вид на строежа – за жилищни нужди със средни височина, плътност и интензивност-хотелска сграда.

При проектирането са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставил:



арх. Ели Бенкова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сливница 1819 кв. Габрово, ул. Мухоморова 113
02/818 83 83, факс: 02/818 83 83
AGAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
velko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-14084-13.01.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.136.15

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, м. Света гора

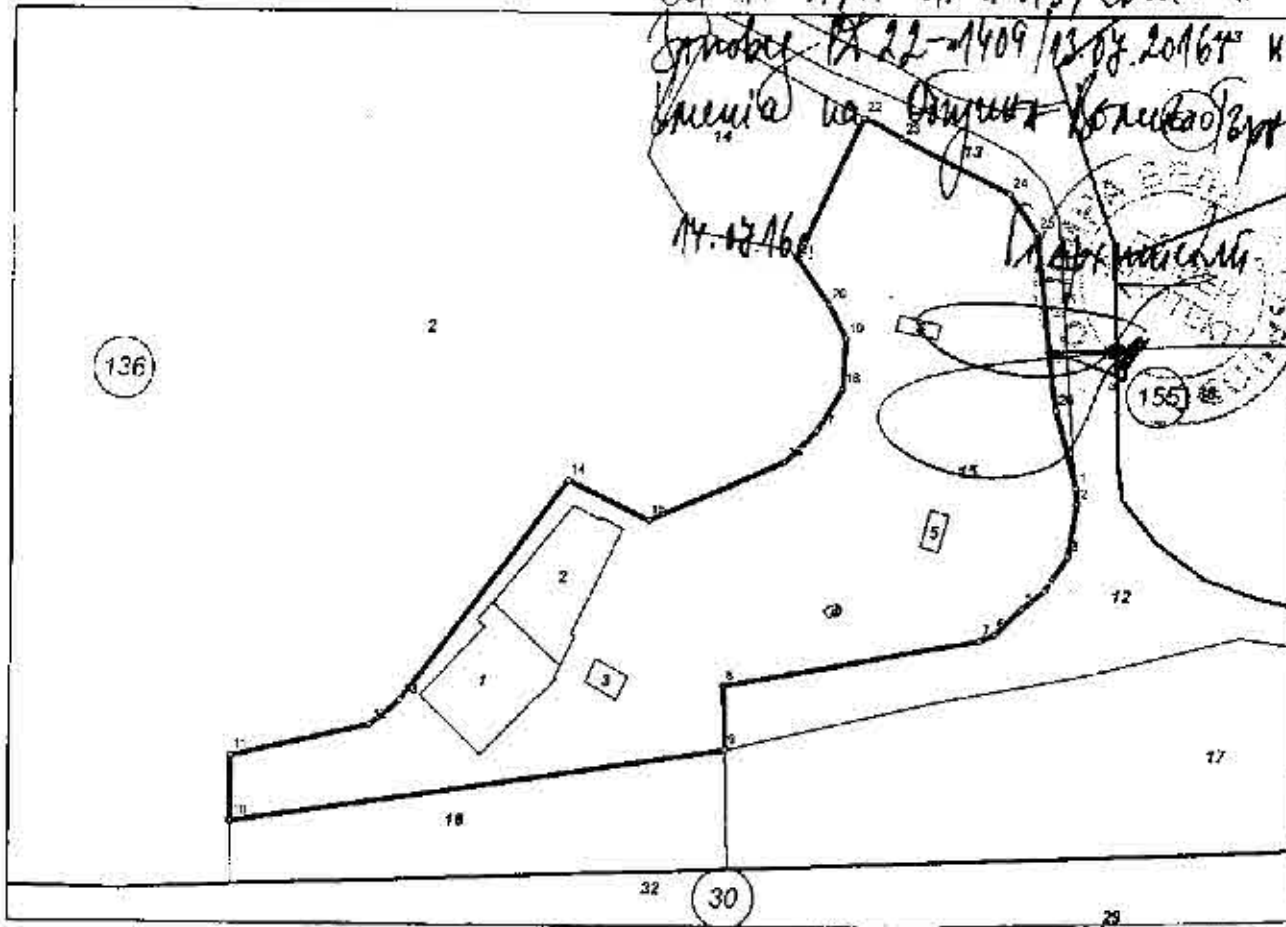
Площ: 14999 кв.м

Грайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

*Община Велико Търново
Документа се изработва в съгласие с
СИ до ПУП-ИР и ИЗ, съгласно
Закон № 22-1409/13.01.2016 г. на
Велико Търново*

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: 000607

Съседни: 10447.136.16, 10447.136.17, 10447.136.13, 10447.136.14, 10447.136.12, 10447.136.2

Скица № 15-14084-13.01.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-9670-13.01.2016 г.



с/с: Ваня

Д. Пирова

До
Кмета на Община
Велико Търново **РНОВО**
Пощ. код 5000 **2**

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

У-АК-2600-1 / 2 сф. 2016

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ
с настоящ адрес, гр./с./ ГОРНА ОРЯХОВИЦА, обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел: ..
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел: ..
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел: ..
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел: ..
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел: ..
6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел: ..

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 10447.136.15....., кв.,
по плана на гр. /с./ КККР на гр. В. Търново намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът/
ЧИ НА ПУП - ПР И ПЗ ЗА ПИ 10447.136.15 И ПИ 10447.136.12 ПО КККР НА ГР.
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Прилаган/е/: 6 БР. ПАПКИ

1. Документи за собственост:

2. Удостоверение за наследници:

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес: 782332.00 1812.83 лв. Пропорц. такса: 9.00 лв. Обикн. такса: лв. Доп. такса: 1821.83 лв. Всичко: 48305.2015 лв. Сметка № 48305 г. Кв. № / г.	Вписване по ЗСЛВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>723</u> от <u>29-01-2015</u> г. Акт № <u>57</u> том <u>11</u> дело № <u>406/2015</u> г. Партида: Такса за вписване по ЗДТ: Кв. № от <u>78/11-2015</u> г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТО В
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ



за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**
 № 106 том 1 рег. № 882 дело № 76 от 2015 година

На 29.01.2015 (Двадесет и девети януари, Две хиляди и петнадесет) година, пред мен – Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ПЕТКО ХАРАЛАМБИЕВ КАЗАНДЖИЕВ**, с ЕГН, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. № с.д.к.№ изд.на 18.11.2005 г. от МВР В.Търново, в качеството си на представяващ Дружество с ограничена отговорност с фирма **„ДАЛКОМЕРС“ ООД**, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, Мотел Света гора, вписано в Търговския регистър под ЕИК 104024665 - **ПРОДАВАЧ**, от друга страна **АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Горна Оряховица, ул. № с.д.к.№ изд.на 11.01.2010 г. от МВР В.Търново - **КУПУВАЧ**, и от трета страна **ПЕТЪР САВКОВ ПЕТРОВ**, с ЕГН с постоянен адрес Велико Търново, ул. № с.д.к.№ изд.на 28.06.2010 г. от МВР - Велико Търново, **ПЕТКО ХАРАЛАМБИЕВ КАЗАНДЖИЕВ** с ЕГН и постоянен адрес гр. В. Търново, ул. № ст. ап. притежаващ лична карта № 1..... издадена на 18.11.2005 година от МВР-В. Търново, **ТОДОР ДИМИТРОВ БЕЛИКОВ** с ЕГН и постоянен адрес гр. В. Търново, ул. № ст. ап. притежаващ лична карта № издадена на 27.05.2014 година от МВР-В. Търново и **ХАРАЛАМБИ ПЕТКОВ КАЗАНДЖИЕВ** с ЕГН и постоянен адрес гр. В. Търново, ул. № вкод. ст. ап. притежаващ лична карта № издадена на 17.03.2008 година от МВР-В. Търново - **ПОРЪЧИТЕЛИ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. **„ДАЛКОМЕРС“ ООД**, представявано от **ПЕТКО ХАРАЛАМБИЕВ КАЗАНДЖИЕВ**, на основание решение на ОС на дружеството от 20.11.2014 година, продава на **АНТОН ИВАНОВ ТАНЕВ** собствения на дружеството недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10447.136.15** (Едно нула четири четири седем точка едно три шест точка едно пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес град Велико Търново, местност Света гора, с площ 15 001 (Петнадесет хиляди и един) квадратни метра, начин на трайно ползване: За къмпинг, мотел; номер по предходен план: 000607, при съседни по скица № 15-1575-06.01.2015 г. СГКК: 10447.136.16, 10447.136.17, 10447.136.13, 10447.136.14, 10447.136.12 и 10447.136.2, заедно с построените в него **СГРАДА** с идентификатор **10447.136.15.1** (Едно нула четири четири седем точка едно три шест точка едно пет точка едно), едноетажна, с предназначение - Сграда за

направените от него разноси във връзка с настоящия договор и стойността на извършените от купувача подобрения и ремонти в имота

IV. Продавачът „ДАЛКОМЕРС“ ООД, представявано от ПЕТКО ХАРАЛАМБИЕВ КАЗАНДЖИЕВ, се задължава в срок от 7 (Седем) дни от датата на постъпване на сумата 481 414 лева по сметката му в „Юробанк България“ ЕАД, да предприеме следните действия: представяне на искане до „Юробанк България“ ЕАД за заличаване на договорната ипотека върху недвижимия имот, предмет на настоящия договор; представяне на всички документи, необходими за заличаването на вписаната ипотека и извършено плащане на дължимите за заличаването на вписаната ипотека нотариални и държавни такси. При забавя изпълеността на това задължение продавачът дължи на купувача неустойка в размер на 500 (петстотин) лева за всеки просрочен ден.

V. Продавачът „ДАЛКОМЕРС“ ООД, представявано от ПЕТКО ХАРАЛАМБИЕВ КАЗАНДЖИЕВ, се задължава да предаде владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача на 28.02.2015 (Двадесет и осми февруари, Две хиляди и петнадесета) година, с платени консумативи. При забавя изпълеността на това задължение продавачът дължи на купувача неустойка в размер на 500 (петстотин) лева за всеки просрочен ден.

VI. С подписването на настоящия договор ПОРЪЧИТЕЛИТЕ по същия, на основание чл. 138 и сл. от ЗЗД, се задължават солидарно към КУПУВАЧА и заедно с ПРОДАВАЧА да отговорят за изплащане на всички предвидени съгласно условията на този договор плащания от ПРОДАВАЧА към КУПУВАЧА, по точка трета, четвърта и пета от настоящия договор.

VII. Купувачът АНТОН ИВАНОВ ТАНИЕВ заявя, че е съгласен и купува от „ДАЛКОМЕРС“ ООД, представявано от ПЕТКО ХАРАЛАМБИЕВ КАЗАНДЖИЕВ, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията посочени в точки втора, трета, четвърта, пета и шеста на същия, за сумата 782 332,00 (Седемстотин осемдесет и две хиляди триста тридесет и два) лева, платима по банков път, както следва: сума в размер на 78 223,20 (Седемдесет и осем хиляди двеста двадесет и три лева и двадесет стотинки) лева, купувачът е заплатил на продавача преди подписване на настоящия договор; сума, в размер на 481 414 (Четиристотин осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет) лева, представяваща цялото задължение на продавача към „Юробанк България“ ЕАД по договори за кредит № ВЛ30921/2011 г. и № ВЛ30922/2011 г., обезпечени с ипотека върху гореописания имот, купувачът се задължава да заплати на продавача, чрез превод по разплащателната му сметка в „Юробанк България“ ЕАД с IBAN BG63BPRB179311026631001 за цялото погасяване на задълженията на продавача по посочените по - горе договори за кредит, днес след подписване на настоящия договор; остатъкът от продажната цена, в размер на 222 694,80 (Двеста двадесет и две хиляди шестстотин деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки) лева, купувачът се задължава за заплати на продавача по сметката си в „Юробанк България“ ЕАД с IBAN BG63BPRB179311026631001, в срок до три работни дни, считано от датата на представяне от продавача на удостоверение за вещни тежести по парцелата на имота, предмет на настоящия договор, с отбелязване, че имотът е собственост на купувача, че върху имота няма вписани възбрани, права на трети лица, вписани иски и молби и ипотеки. Извършеното по този начин плащане страните приемат за валидно плащане на продажната цена.

VIII. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е в размер на 446 089,50 (Четиристотин четиридесет и шест хиляди осемдесет и девет лева и петдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401000052/19.01.2015 година на Община - Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264 ал. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този

11
11
Архус № 2833
Татяна
КАВОНА
1

Архус № 2833
ИВАН
ТОНОВА
1

договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имота има учредена договорна ипотека в полза на „Юробанк България“ ЕАД, купувачът знае това обстоятелство и не възражава да закупи имота при тези условия, че върху имота няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани иски или молби, видно от представените удостоверения за тежести и подписаната от собственика декларация и на съдба, не му е известно да има висящи съдебни спорове за имота. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 10,45 (Десет часа и четиридесет и пет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в осем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Договор за продажба от 04.08.1999 г., Министерство на търговията и туризма, вписан на 08.12.1999 г., акт № 174, том 6, рег. № 4083 СВ, Б.Търново; Удостоверение за ползване № 273/31.07.2002 г., Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401000052/19.01.2015 година и Удостоверение изх. № 5401000206/22.01.2015 г., трите на Община - Велико Търново; Разрешения за ползване № 1770/30.03.2001 г. и № 156/30.07.2002 г., двете на РДНСК В.Търново; Удостоверение рег. № Т 94 - П 27/29.01.2001 г., Министерство на икономиката; Скици № 15-1575-06.01.2015 г. и № 15-28520, № 15-28533, № 15-28540, № 15-28556 и № 15-28562 от 24.01.2015 г., СТКК В.Търново; Удостоверения за тежести; Удостоверение 803-247/12.01.2015 г. и Банкова референция изх. № 513-166/28.01.2015 г. на „Юробанк България“ ЕАД; Удостоверение изх. № 04020150023001/28.01.2015 г., ТД на НАП В.Търново; Удостоверение за актуално състояние и решение по протокол № 17/20.11.2014 г. на ОС на дружеството - продавач; Вносна бележка за вносен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧ:

Петко Хараламбиев Казанлъшкив

КУПУВАЧ:

Ангел Димитров Иванев

ПОРЪЧИТЕЛИ:

1. Петър Савров Петров

2. Петко Хараламбиев Казанлъшкив

3. Родолф Димитров Величков

Харалам Димитров Казанлъшкив

НОТАРИУС:

