
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПОЧТЕН КОД 5000	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 02.00.6/16 / 10.11.16
	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 02.00.6/16 / 10.11.16

 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА Вх. № 977 / 10.11.16
--

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-914-2/18.10.2016 г. от ЕТ „Гарантстрой – Ганчо Грозев“ гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №73ж с управител Ганчо Грозев, в което е заявен интерес към недвижим имот в гр. Велико Търново. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №3-В, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.514.412 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 712 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ VIII, отреден „за жилищно строителство“ от кв.124, заедно с построената в имота сграда с идентификатор №10447.514.412.1 с площ 244 кв.м., с предназначение: Сграда за енергопроизводство, представляваща токоизправителна станция ТИС-2, масивна конструкция, актувал с АОС № 6284/10.10.2016 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №3-В, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.514.412 по Катастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 712 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ VIII, отреден „за жилищно строителство“ от кв.124, заедно с построената в имота сграда с идентификатор №10447.514.412.1 с площ 244 кв.м., с предназначение: Сграда за енергопроизводство, представляваща токоизправителна станция ТИС-2, масивна конструкция, актуван с АОС № 6284/10.10.2016 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 345 300 /триста четиридесет и пет хиляди и триста/ лева без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
ЗАМ.-КМЕТ „ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ“
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
/съгласно Заповед № РД 22-2123 от 07.11.2016 г.
на Кмета на Община Велико Търново/

Съгласували:

Олга Петърчева
Началник отдел „НС“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ТОДОРОВА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-914-2/18.10.2016 г. от ЕТ „Гарантстрой – Ганчо Грозев“ гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №73ж с управител Ганчо Грозев, в което е заявен интерес към недвижим имот в гр. Велико Търново. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №3-В, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.514.412 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 712 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ VIII, отреден „за жилищно строителство“ от кв.124, заедно е построена в имота сграда с идентификатор №10447.514.412.1 с площ 244 кв.м., с предназначение: Сграда за енергопроизводство, представляваща токоизправителна станция ТИС-2, масивна конструкция, актуван с ЛОС № 6284/10.10.2016 г.: при начална тръжна цена в размер на 345 300 /триста четиридесет и пет хиляди и триста/ лева без начислен ДДС.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Неразделна част от настоящия доклад представляват становище относно финансовата целесъобразност на предлаганата продажба и правно становище.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността“

Съгласувано с Гл. архитект:

Съгласувано с Гл. юриконсулт:

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ТОДОРОВА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-914-2/18.10.2016 г. от ЕТ „Гарантстрой – Ганчо Грозев“ гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №73ж с управител Ганчо Грозев, в което е заявен интерес към недвижим имот в гр. Велико Търново. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №3-В, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.514.412 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 712 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ VIII, огреден „за жилищно строителство“ от кв.124, заедно с построената в имота сграда с идентификатор №10447.514.412.1 с площ 244 кв.м., с предназначение: Сграда за енергопроизводство, представляваща токоизправителна станция ТИС-2, масивна конструкция, актуван с АОС № 6284/10.10.2016 г.; при начална тръжна цена в размер на 345 300 /триста четиридесет и пет хиляди и триста/ лева без начислен ДДС.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Неразделна част от настоящия доклад представляват становище относно финансовата целесъобразност на предлаганата продажба и правно становище.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността“

Съгласувано с Гл. архитект:

Съгласувано с Гл. юриконсулт:

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	ЗЕМЯ – ПИ с идентификатор 10447.514.412 и СГРАДА с идентификатор 10447.514.412.1 по КК и КР на град В.Търново, със ЗП=244 кв.метра и предназначение: сграда за енергопроизводство
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Никола Габровски“ №3 – В УПИ VIII, квартал №124 по ПУП-ПР на града
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново - Акт № 6284 от 10.10.2016 год. за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност на недвижим имот, във връзка с предстоящата му продажба чрез търг
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо 5300-4113-12#1/02.11.2016 год.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на недвижим имот – земя и сграда, находящ се в град Велико Търново, улица „Никола Габровски“ №3-В

345 300 лева

словом: триста четиридесети пет хиляди и триста лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	07.11.2016 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	07.05.2017 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева, Сертификат № 100100049 от 12.03.2009 година на КНОВ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Публична търговска организация РЕГИСТРИРАНА Регистр. № 137/2009 г. от 11.12.2009 год. Пълномощен Георгиева



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

Служба по вписванията	Област Велико Търново
В. рег. №	Вписване по ЗОПВ:
Ак. №	Служба по вписванията:
Парк. №	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Имотен картон №	Д.Т. кв. №
Съдия по вписванията:	

А К Т № 6284

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: 32
Досие: 6284

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.10.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.2 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скици №15-471033/27.09.2016г. и №15-482930-04.10.2016г. на СГКК - В. Търново; Скица №80-323-12 Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, ул. "Никола Габровски" №3-В /три с буква "В"/, а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.514.412 /едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка четири едно две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 712 /седемстотин и дванадесет/ кв.м., с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, а по ПУП - ПР на гр. Велико Търново представляващ: УПИ VIII /осем римско/, отреден за "жилищно строителство" от кв.124 /сто двадесет и четири/, заедно с построената в имота: Сграда с идентификатор 10447.514.412.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка четири едно две точка едно/ с площ 244 /двеста четиридесет и четири/ кв.м., с предназначение: Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 124, У П И : VIII, УЛ. "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" №3-В; ПИ с идентификатор: 10447.514.412 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ 10447.514.5 ИЗТОК: ПИ 10447.514.7 ЮГ: ПИ 10447.514.414 ЗАПАД: ПИ 10447.514.413 и ПИ 10447.514.7
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	249121.20 лв. /двеста четиридесет и девет хиляди сто двадесет и един лв. и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №4662/24.08.2009г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.



(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2
от 06.10.2016г. на Община В. Търново; Заповед №РД22-1196/14.06.2016г.
на Кмета на Община В. Търново за ЧИ на на ПУП-ПР,
Удостоверение №540100733/10.10.2016г за данъчна оценка на имота.

Към графа №3
Сграда за енергопроизводство, представляваща токоизправителна станция
- ТИС-2, масивна конструкция, на един етаж със сутерен, построена
1989г., състояща се от:
Сутерен със ЗП 173 /сто седемдесет и три/ кв.м.
I-ви етаж със ЗП 244 /двеста четирдесет и четири/ кв.м.
Към момента на съставяне на настоящия акт за общинска собственост
имота не се използва по предназначението си.

Към графа № 4
Със Заповед № 1700/24.11.1962г. е одобрен плана на "Пробива" гр.Велико
Търново.
Със Заповед № РД 22-1196/14.06.2016г. на Кмет на Община В. Търново се
одобрява ЧИ на ПУП-ПР за УПИ VIII - "за токоизправителна станция" от
кв.124 гр.В.Търново, като се променя уличната регулация спрямо
обособена алея и се обособяват два нови имота: УПИ VIII - "за жилищно
строителство" и УПИ V- "за детска площадка".
Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК
гр. София са одобрени КК и КР на гр. В.Търново.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

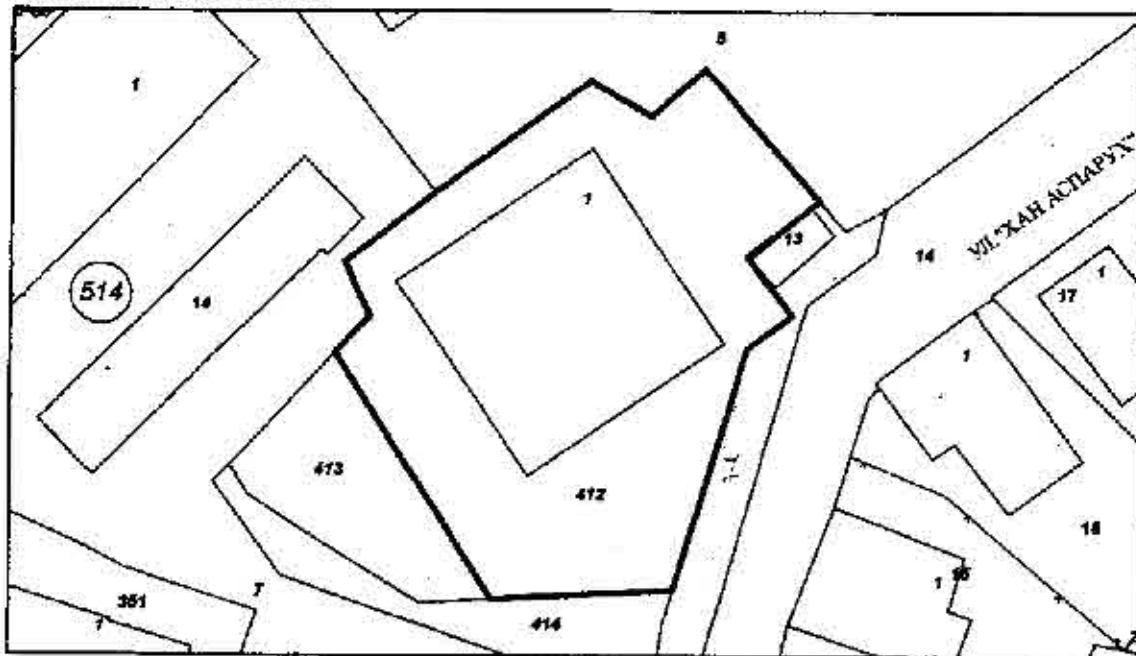
5000, ГЮЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-471033-27.09.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.514.412

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АПК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КЗКР
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, НИКОЛА ГАБРОВСКИ № 3-В
Площ: 712 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система БГС-2005



М.1:500

Стар идентификатор: 10447.514.365
Номер по предходен план: 10447.514.365, квартал: 124, парцел: VIII
Съседи: 10447.514.7, 10447.514.413, 10447.514.414, 10447.514.5

Собственици:
000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Няма данни за идеалните части
Имот за частна общинска собственост № 85 том 18 рег. 7745 от 13.10.2009г., издаден от Служба по
писванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за съставяне на АОС



Скица № 15-471033-27.09.2016 г. издадена въз основа на документ № 01-292423-26.09.2016 г.



Дата: 20.11.2010
 за урегулиране на регулации положени имат
 VIII в стр. Крагел 124
 по плана на гр. Б. 8 П. Ж. РИМОВО
 М1: 500
 Обект: 2022 - 1136 / 20161
 1700 / 621

Имот в обекта: Актен номер на:
 1. Седжико А. Пърново
 2.
 3.
 по: Актен № 4662 / 2009.2

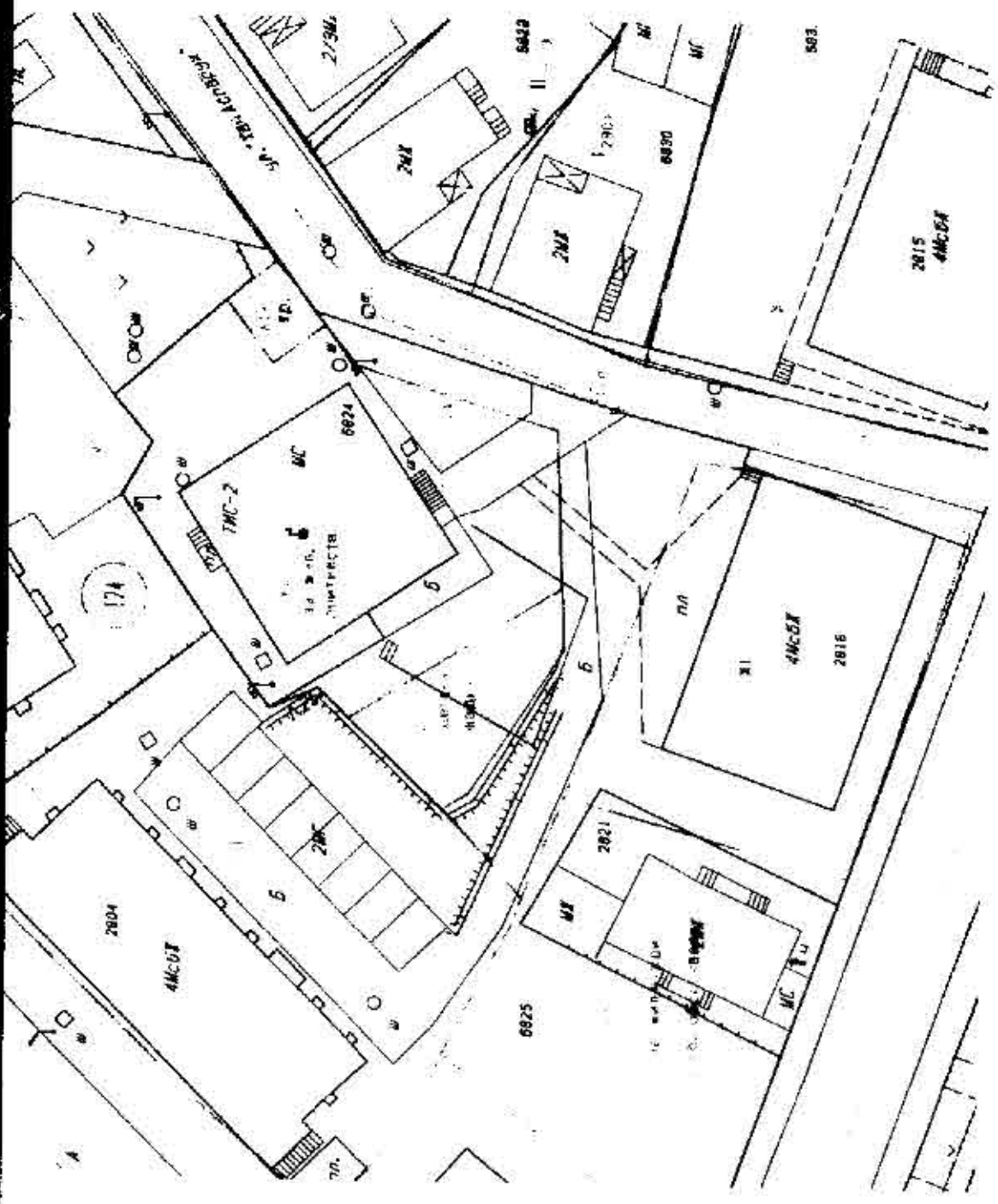
Имот: VIII
 с площ: 7.12
 Вид: Освободена

Вид на имота: Служебна

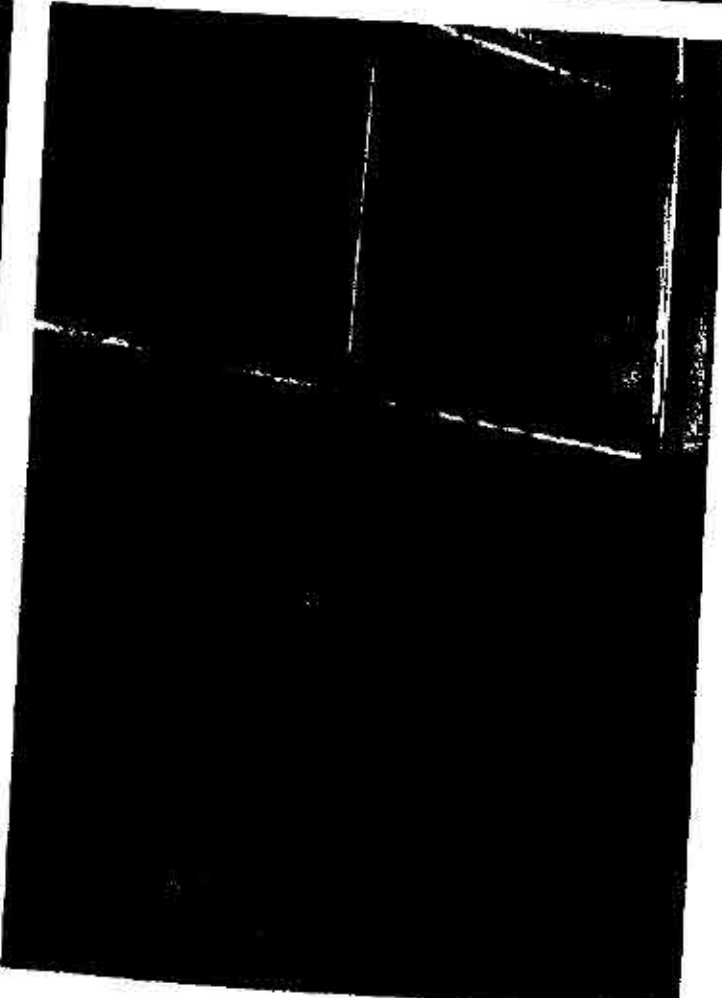
Начертан: I. Герев

Проверил: [Signature]

Заведен: [Signature]
 Имот: В. РИМОВО
 Свързване: [Signature]
 Директор на агенцията "СУП"



Улицната регулация е (не е) приложена.
 За положен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)
 За положен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)
 За имота има (има) открити процедури за казнение на ПМ
 Имотът е (не е) предвиден за изграждане на обект - публична администрация или обект на събитията.....
 регулационните отклонения с ПИ
 регулационните отклонения с ПИ
 регулационните отклонения с ПИ





СЪДЪВНА
КАМПАНИА

Търново

СТРАЖИ

10.10.2016

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изм. № 5401007733 / 10.10.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.НИКОЛА ГАБРОВСКИ №: 3В, кадастрален номер от квартал 124, УПИ парцел VIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.514.412 и представляващ

Обект	площ. кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Склад (други нежилищни) идентификатор:	173,00			1/1	93 474,30	93 474,30
Склад (други нежилищни) идентификатор:	242,00			1/1	130 755,90	130 755,90
Земя идентификатор: 10447.514.412	712,00			1/1	24 891,00	24 891,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 249121.20 лв. словом
ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СТО ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 249121.20 лв. словом
ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СТО ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401007733/10.10.2016 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 10.10.2016 г.

Подпис:
Издад: Мария Ноева

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3361 / 2016
Издадено на дата: 07.11.2016 10:48:23

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Сграда, Урбанизирана, 244 кв. м. с идентификатор 10447.514.412.1 и Файлова партида № 137771 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, ул. НИКОЛА ГАБРОВСКИ, №:3 В

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх. рег. № 9220 / 14.10.2016 г. г. Том 21 191 / 2016 г. вид дело / г. Дв. вх. рег. № 9192 / 14.10.2016 г. г

Имотна партида №: 137771

Кадастрален №: 10447.514.412.1

Описание на имота: Сграда площ по док. 244 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, ул. НИКОЛА ГАБРОВСКИ, №:3 В

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имотна партида №: 137770

Кадастрален №: 10447.514.412

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 712 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, ул. НИКОЛА ГАБРОВСКИ, №:3 В

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Се ОКАЗАХА за периода от 10.10.2016 г до 07.11.2016 г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещи тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

5300-914 - 2/18/0/67

От
ЕТ „Гарантстрой – Ганчо Грозев“
Гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №73ж
С управител Ганчо Грозев
Тел. 1 277

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Представяването от мен дружество проявява инвестиционен интерес към недвижим имот общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №3в, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.514.412 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на града.

Дружеството ни започва дейността си през 1992 г. За изминалите години сме построили множество знакови сгради в града ни - на Американски колеж Велико Търново, хотелски комплекс „Панорама“, хотелски комплекс „Милениум“, жилищни сгради на ул. „Цветарска“ и ул. „Хан Аспарух“, производствени сгради на „Мегапорт“ ООД, „Симако“ ООД, „Винпалас“ с. Арбанаси. Извършената от нас дейност ни спечели име на изпълнител на качествено строителство при спазване на всички нормативни и технически изисквания. Дружеството разполага със собствена производствена база, цех за дограма, арматурен двор, собствена механизация и транспорт.

Общинският имот, към който проявяваме интерес, е с площ от около 700 кв.м., върху който възнамеряваме да изградим жилищна сграда с офиси. В непосредствена близост до имота е предвидено изграждане на нова детска площадка, която се ангажираме да построим със собствено проектиране след съгласуване и одобряване от Община Велико Търново. Площадката ще изградим със собствени сили и средства, след което ще дарим съоръженията на Община Велико Търново.

Моля да бъдат предприети законоустановените процедури по продажба на имота.

Надявам се, че молбата ни ще бъде удовлетворена.

С уважение:

Ганчо Грозев
г. Велико Търново